**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Świadczenie usług w zakresie nadzoru, ochrony obiektów i mienia oraz monitorowania sygnałów alarmowych z systemów alarmowych będą objęte następujące jednostki organizacyjne Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie na terenie województwa mazowieckiego z podziałem na 13 części:

## Część 1 Świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Grodzisk Maz.

### **Obiekt nr 1** Siedziba Rejonu Drogowego Grodzisk Maz., ul. Traugutta 41, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

## Część 2 Świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz.

### **Obiekt nr 2** Siedziba Rejonu Drogowego Wołomin, ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin

## Część 3 Świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Radom

### **Obiekt nr 3** Siedziba Rejonu Drogowego Radom, ul Wolanowska 61, 26-600 Radom

## Część 4 Świadczenie usług z zakresu nadzoru obiektów i mienia Rejon Drogowy Otwock- Piaseczno

### **Obiekt nr 4** Siedziba Rejonu Drogowego Otwock, ul. Górna 18, 05-400 Otwock

## Część 5 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Gostynin-Płock

### **Obiekt nr 5** Siedziba Rejonu Drogowego i Obwód Drogowy w Gostyninie, ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin

### **Obiekt nr 6** Obwód Drogowy w Sannikach, ul. Warszawska 162, 09-540 Sanniki

### **Obiekt nr 7** Obwód Drogowy w Bielsku, ul. Topolowa 15, 09-230 Bielsk

## Część 6 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ciechanów

### **Obiekt nr 8** Siedziba Rejonu Drogowego i Obwodu Drogowego w Ciechanowie, przy ul. Leśnej 30, 06-400 Ciechanów

### **Obiekt nr 9** Obwód Drogowy w Grudusku, 06-460 Grudusk

### **Obiekt nr 10** Obwód Drogowy w Żurominie, 09-300 Żuromin

## Część 7 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Grodzisk Maz.

### **Obiekt nr 11** Obwód Drogowy w Łazach, Łazy 27E, 05-085 Łazy

## Część 8 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ostrołęce

### **Obiekt nr 12** **Siedziba** Rejonu Drogowego Ostrołęka, ul. Mazowiecka 44 , 07-407 Czerwin

### **Obiekt nr 13** Obwód Drogowy w Myszyńcu, ul. Rejmonta 48b, 07-430 Myszyniec

### **Obiekt nr 14** Obwód Drogowy w Krasnosielcu, ul. Polna 6, 06-212 Krasnosielc

## Część 9 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz.

### **Obiekt nr 15** Obwód Drogowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Sportowa 62, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

## Część 10 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce

### **Obiekt nr 16** Siedziba Rejonu Drogowego Węgrów-Siedlce, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrów

### **Obiekt nr 17** Obwód Drogowy w Węgrowie, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrów

### **Obiekt nr 18** Obwód Drogowy w Siedlce, ul. Południowa 1, 08-110 Siedlce

### **Obiekt nr 19** Obwód Drogowy w Kosowie Lackim, ul. Źródlana 2

### **Obiekt nr 20** Baza materiałowa Sarnaki ul. 3 Maja 2, 08-220 Sarnaki

## Część 11 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Radom

### **Obiekt nr 21** Obwód Drogowy w Nowe Miasto nad Pilica, ul. Kolejowa 7, 26-420 Nowe Miasto n/Pilicą

### **Obiekt nr 22** Obwód Drogowy w Potworowie, ul. Warszawska 14, 26-414 Potworów

### **Obiekt nr 23** Obwód Drogowy w Lipsku, Przemysłowa 22, 27-300 Lipsko

## Część 12 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno

### **Obiekt nr 24** Obwód Drogowy w Piasecznie, ul. Elektroniczna 4a, 05-500 Piaseczno

## Część 13 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Garwolin

### **Obiekt nr 25** Obwód Drogowy w Warce, ul. Grójecka 54a ,05-660 Warka

### **Obiekt nr 26** Obwód Drogowy w Maciejowicach, ul. Bankowa 40, 08-480 Maciejowice

# Wymagania dotyczące wszystkich części zamówienia

## Nadzór oraz monitorowanie sygnałów alarmowych z systemów alarmowych obiektów będzie się odbywało od poniedziałku do niedzieli całodobowo, w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy i w święta

## Zamawiający wymaga by osoby bezpośrednio wykonujące czynności nadzoru, ochrony obiektów i mienia czynności na obiekcie, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonującego w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia.

## Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy

# Wymagania dotyczące poszczególnych części

**Części I -VI zamówienia nadzoru i ochrony fizycznej**

## CZĘŚĆ 1 RD Grodzisk Maz.

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

### **Obiekt nr 1** – Siedziba RD Grodzisk Maz, ul. Traugutta 41, 05-825 Grodzisk Maz.

###### Dozorowi podlegają obiekty i nieruchomość w granicach ogrodzenia:

* teren o powierzchni 29.263 m2,
* budynek administracyjny 577 m2,
* budynek warsztatowy 1.249 m2,
* budynek magazynowy 980 m2,
* budynek portierni 15 m2.

### Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 700 , nocna o godzinie 1900.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

### Do obiektu prowadzą dwie bramy:

###### brama główna - podlegająca ciągłemu nadzorowi przy dyżurce,

###### brama techniczna (zamknięta) nieużywana brama prowadząca do składowiska materiałów sypkich, za którą odpowiada w godzinach pracy firmy jak i za towar i sprzęt magazynier,

###### brama dodatkowa na stale zamknięta,

### W ciągu dnia nadzór będzie prowadzony na bramie głównej. Teren wymieniony w pkt 3.1.1 podlega dozorowi wraz z zawartością po godzinach pracy zamknięciu bramy i przekazaniu terenu do strzeżenia przez magazyniera lub osobę odpowiedzialną za ten teren.

### Wymagania w stosunku do pracownika nadzoru:

###### umundurowany,

###### winien posiadać identyfikator,

###### winien posiadać środki łączności.

### Wykonawca zapewni na własny koszt pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM , radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego , w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji

### Pracownik nadzoru po objęciu służby przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia powierzonego mienia ZAMAWIAJĄCEGO.

### Obowiązkiem Wykonawcy jest zapobieganie, przeciwdziałanie i minimalizowanie skutków takim zagrożeniom mienia jak:

* bezpośrednie, rzeczywiste działanie grup przestępczych w tym zabór oraz zniszczenie mienia,
* pożar, awaria wodociągowa i ciepłownicza.

### Dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:

* przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem,
* odnotowanie każdorazowej kontroli terenu,
* odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżurów,
* adnotacje o zakończeniu i przekazaniu dyżuru.

### Dokumentami dodatkowymi są:

* Rejestr wyjazdów i powrotów samochodów i samobieżnych maszyn drogowych Zamawiającego, z odnotowaniem nr rejestracyjnego oraz czasu wyjazdu i powrotu,
* Ewidencja pobrania i zwrotu kluczy do pomieszczeń: biuro, warsztat, magazyny.
* Rejestr wyjazdów i wyjazdów pojazdów firm zewnętrznych świadczących usługi dla MZDW z odnotowaniem nr rejestracyjnego ciągnika oraz naczepy oraz czasu wjazdu i wyjazdu.
* Ewidencja wejść i wyjść pracowników firm zewnętrznych świadczących usługi dla MZDW z odnotowaniem czasu wejścia i wyjścia

### Pracownik nadzoru po objęciu służby sprawdza stan zabezpieczenia magazynów (zamki, kraty szyby, plomby), dokonuje sprawdzenia stanu zabezpieczenia p.poż. oraz oświetlenia obiektu, w razie stwierdzenia usterek zgłasza to kierownikowi obiektu oraz wpisuje do książki dyżurów

### Pracownik nadzoru wykonuje w godzinach 2000 – 600 tzw. patrole w terenie (nie rzadziej niż raz na dwie godziny).

### W czasie patrolu sprawdza stan zabezpieczenia pomieszczeń oraz nadzoru środków transportowych pozostawionych na terenie zakładu.

### Za pojazd pozostawiony do nadzoru uznaje się pojazd na terenie zakładu.

### W czasie pełnienia dyżurów pracownik nadzorujący na teren dozorowany będzie wpuszczał jedynie pojazdy lub sprzęt, którego wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione, wjazd i wyjazd należy odnotować w książce dyżurów.

### Po godzinach pracy nie dopuszcza do wyjazdu pojazdów jak i wywożenia z terenu strzeżonego obiektu materiałów bez odpowiedniego zezwolenia Dyrektora lub osoby przez niego wyznaczonej.

### Nie dopuszcza do przebywania na terenie zakładu osób nie będących pracownikami Rejonu Drogowego, a po godzinach pracy zakaz taki obejmuje również pracowników. Dopuszcza się przebywanie pracowników Rejonu Drogowego poza godzinami pracy na terenie zakładu po wyrażeniu zgody przez Dyrektora.

### Pracownik nadzoru prowadzi książkę ewidencji kluczy oraz przechowuje i nadzoruje wydawanie i zwrot kluczy. Wydawanie i odbiór następuje po pisemnym pokwitowaniu pobierającego/zdającego osobom upoważnionym.

### W przypadku nie przybycia zmiennika, pracownik nadzorujący ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić kierownictwo Wykonawcy, które w takim przypadku niezwłocznie zapewni zastępstwo.

### Wykonawca jest zobowiązany do kontroli pracy pracownika nadzoru. Takie samo prawo przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU.

### Zamawiający przekaże Wykonawcy do strzeżenia obiekty zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający przekaże wykaz pojazdów i sprzętu, upoważnionego do wjazdu i wyjazdu z chronionego terenu. Wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione.

### Zamawiający zapewni Wykonawcy awaryjny dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się:

* główny wyłącznik energii elektrycznej,
* główny zawór wody,
* główny zawór gazu.

### Zamawiający udostępni Wykonawcy, dla pracowników pełniących dyżur, ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do korzystania z tego pomieszczenia zgodnie z przepisami ppoż., ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej instalacji elektrycznej .

### Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia w trybie pilnym usterek zabezpieczenia technicznego obiektu (ogrodzenie, zamki, kłódki, oświetlenie itp.), zabezpieczenia p.poż., zgłoszonych przez Wykonawcę.

### Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiekt, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.

### W przypadku ogłoszenia stanu epidemii na obszarze administracyjnym w którym znajduję się obiekt , Zamawiający będzie miał prawo :

* Zażądać niezwłocznej wymiany pracownika strzegącego obiekt, u którego pojawią się objawy wskazujące na infekcję.
* W porozumieniu z Wykonawcą określić sposób postepowania w kontaktach z pracownikami Zamawiającego jak i osobami z zewnątrz (petentami), zmienić zasady dostępu do samego obiektu jak i poszczególnych pomieszczeń obiektu.

### Zamawiający wyznaczy imiennie osoby upoważnione do:

* kontroli pracy pracowników nadzoru oraz kontaktów z Wykonawcą,
* pobierania/ zdawania kluczy od biura, warsztatu i magazynów przedmiotowej specyfikacji.

### W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienie innego zdarzenia należy:

#### w czasie godzin pracy Zamawiającego:

* powiadomić kierownictwo Wykonawcy prowadzącego nadzór mienia,
* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów,

#### po godzinach pracy Zamawiającego:

* powiadomić Policję,
* wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w niej potwierdzenie zgłoszenia do Policji,
* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

### W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej należy:

#### w czasie godzin pracy Zamawiającego:

* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia,

#### po godzinach pracy Zamawiającego:

* powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów,
* podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
* powiadomić kierownictwo Zamawiającego,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 06.01.2025 roku

## CZĘŚĆ 2 RD Wołomin

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

### **Obiekt nr 2** – Siedziba Rejonu Drogowego Wołomin, ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin

### Nadzorem objęte są obiekty i nieruchomość w granicach ogrodzenia:

* plac o powierzchni 7363,8 m2,
* budynek administracyjno-socjalny 254 m2,
* budynek portierni 15 m2
* budynek warsztatowy 299 m2
* wiata magazynowa 541 m2
* wiata magazynowa obudowana 310 m2.

### Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 700 , nocna o godzinie 1900.

### Pełniący obowiązki dozorcy mienia ma obowiązek systematycznego sprawdzania zamknięcia pomieszczeń przed przyjęciem dyżuru, patrolowania terenu i obiektów co dwie godziny (regularnie) oraz dodatkowo 2 razy w nocy (nieregularnie), a fakt powyższy powinien odnotować w książce pełnienia dyżurów.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

### W przypadku nie przybycia zmiennika pracownik nadzorujący ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić kierownictwo Wykonawcy, które w takim przypadku niezwłocznie zapewni zastępstwo.

### W czasie pełnienia dyżurów pracownik nadzorujący na teren dozorowany będzie wpuszczał jedynie pojazdy lub sprzęt, którego wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione, wjazd i wyjazd należy odnotować w książce dyżurów.

### Dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:

* przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem,
* odnotowanie kontroli terenu,
* odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżurów,
* ewidencja pojazdów wjeżdżających na teren obiektu i wyjeżdżających z terenu obiektu,
* adnotacje o zakończeniu i przekazaniu dyżuru.

### Wykonawca zapewni na własny koszt zapewni pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM , radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego umożliwiający, w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji

### Wykonawca zobowiązany jest:

* strzec obiekt i mienie z należytą starannością, utrzymać czystość na portierni   
  i terenie przyległym
* podejmować akcje ratownicze w przypadku awarii, pożaru itp.

### Zamawiający przekaże Wykonawcy usługi do strzeżenia obiekty zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający zapewni Wykonawcy awaryjny dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się:

* główny wyłącznik energii elektrycznej
* główny zawór wody
* główny zawór gazu

### Zamawiający udostępni Wykonawcy dla pracownika pełniącego dyżur ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.

### Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiekt, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.

### W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienie innego zdarzenia należy:

#### w czasie godzin pracy Zamawiającego:

* niezwłocznie powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy prowadzącego nadzór mienia,

#### po godzinach pracy Zamawiającego

* powiadomić najbliższy Komisariat Policji,
* wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w niej potwierdzenie zgłoszenia do Policji,
* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

### W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej należy:

#### w czasie godzin pracy Zamawiającego:

* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia,

#### po godzinach pracy Zamawiającego

* powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów,
* podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
* powiadomić kierownictwo Zamawiającego,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

### Utrzymywać porządek na terenie obiektu w obrębie ogrodzenia:

* w okresie letnim zamiatanie terenu,
* w okresie jesiennym sprzątanie liści,
* w okresie zimowym uprzątanie śniegu z traktów pieszych wraz z posypywaniem ich piachem.

### Sprzęt i materiały do realizacji w/w czynności zapewni Zamawiający.

### Systematycznie i dokładne prowadzenie książki dyżurów.

### Dbanie o stan wyposażenia technicznego posterunku.

### Ponadto pracownicy nadzoru zobowiązani są do:

* zachowania estetycznego wyglądu w czasie pełnienia służby,
* przestrzegania tajemnicy służbowej, przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. w czasie pełnienia dyżurów,
* wykorzystania sprzętu, urządzeń i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

### Wykonawca ma obowiązek wykonać prace z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami zamówienia na usługi społeczne i obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 06.01.2025 roku .

## CZĘŚĆ 3 RD Radom

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

### **Obiekt nr 3** – Siedziba RD Radom, ul. Wolanowska 61, 26-600 Radom

#### Nadzorem objęty jest teren będący własnością Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejonu Drogowego w Radomiu, obejmujący swym zasięgiem:

* wjazd na teren bazy ogrodzony ogrodzeniem z paneli metalowych zgrzewanych o wysokości 2,10 m,
* plac o powierzchni 13 494 m2 – ogrodzony ogrodzeniem z paneli metalowych zgrzewanych o wysokości 2,10 m z dwoma bramami wjazdowymi otwieranymi automatycznie (na długości 2/3 ogrodzenia zamontowane dodatkowe zabezpieczenia w postaci drutu kolczastego),
* budynek administracyjno-socjalny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 791,47 m2 z wewnętrznym systemem alarmowym, systemem p.poż, system Gazex,
* wiata magazynowa zabudowana o powierzchni 360 m2,
* magazyn soli wraz z wytwornicą solanki i zbiornikiem na solankę o pojemności 6,5 m3,
* zbiornik pionowy do emulsji asfaltowej o pojemności 5m3,
* zasieki betonowe na materiały sypkie,
* zabudowaną wiatę śmietnikową,
* środki transportu i maszyny Zamawiającego garażujące (stacjonujące) na terenie obiektu oraz inne sprzęty i materiały składowane na terenie objętym ochroną.

#### Teren objęty nadzorem jest oświetlony oraz wyposażony w system monitoringu przemysłowego obejmującego zasięgiem teren bazy.

### Strzeżenie obiektów będzie się odbywało od poniedziałku do niedzieli całodobowo, w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy i w święta.

### Wykonawca wykonuje usługę w systemie pracy zmianowym nie dłuższym niż 12 godzinnym za pomocą jednego pracownika na zmianę.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

### Wykonawca winien posiadać własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych w obszarze bezzakłóceniowego odbioru sygnałów alarmowych po torze radiowym ze strzeżonego obiektu. Zamawiający nie dopuszcza w tej kwestii podwykonawstwa.

### Wykonawca zapewni:

#### system antynapadowy z zasięgiem działania obejmującym strzeżony teren wraz z urządzeniem obsługującym system antynapadowy z własną centralką monitorującą

#### system kontroli obchodów pracowników ochrony wraz z instalacją punktów kontrolnych (technologia RFID lub równoważna) w ilości i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Urządzenia do systemu kontroli obchodów pracowników powinny być zintegrowane z systemem napadowym w zakresie przesyłania informacji do centrum monitorowania Wykonawcy o wystąpieniu zagrożenia. (np. system typu Active Guard)

#### podłączenie zainstalowanych elementów w budynku administracyjno-socjalnym tj. systemu alarmowego, centralki wraz z systemem ppoż. do stacji monitorowania Wykonawcy

#### przesyłanie sygnałów alarmowych z urządzeń niezbędnych do realizacji ww. zakresu odbywać się będzie po torze radiowym

#### dwukrotny podjazd patrolu interwencyjnego w godzinach ustalonych z  Zamawiającym w celu skontrolowania pracownika nadzoru wraz z adnotacja o kontroli wpisaną do książki przebiegu dyżuru

#### dodatkowe źródło łączności (telefony komórkowe), oświetlenia (latarki) oraz środki ochrony osobistej pracowników w okresie występowania zagrożeń epidemiologicznych (maski, przyłbice, środki do dezynfekcji rąk)

### W przypadku uaktywnienia się sygnałów alarmowych z urządzeń wyszczególnionych w:

* Wykonawca niezwłocznie wyśle własny patrol interwencyjny na teren chronionego obiektu. Dojazdu patrolu interwencyjnego nie może być dłuższy  
  niż 15 minut.
* Wykonawca niezwłocznie potwierdzi wystąpienie alarmów lub zdarzenia u pracownika ochrony, w sytuacji braku kontaktu z pracownikiem ochrony, niezwłocznie wyśle własny patrol interwencyjny na teren chronionego obiektu. Dojazdu patrolu interwencyjnego nie może być dłuższy niż 15 minut.

### Wykonawca po podpisaniu umowy, lecz nie później niż 3 dni przed datą przejęcia obiektu, przedstawi Zamawiającemu:

#### plan ochrony/nadzoru obiektu, który będzie zawierał informacje na temat strzeżonego obiektu oraz procedury postępowania w przypadku wystąpienia zdarzeń,

#### informacje o terminie wykonania podłączeń urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

#### wykaz pracowników wytypowanych do nadzoru obiektu wraz z wykazem numerów kontaktowych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaświadczenia lekarskie pracowników nadzoru o braku przeciwskazań do realizacji przedmiotowego zakresu jak również aktualne szkolenia BHP i ppoż. na stanowisku pracy.

#### Niewywiązywanie się z powyższego skutkowało będzie nieprzekazaniem obiektu przez Zamawiającego.

### Do obowiązków pracowników ochrony należy:

#### posiadania umundurowania oraz identyfikatora osobistego,

#### posiadanie środki ochrony osobistej pracowników w okresie występowania zagrożeń epidemiologicznych,

#### posiadanie sprawnych środków łączności umożliwiających kontakt z centrum monitoringu/patrolu interwencyjnego,

#### punktualne przychodzenie na miejsce wykonywania pracy,

#### nieopuszczanie miejsca pracy w trakcie trwania dyżuru, w przypadku nie przybycia zmiennika pracownik ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić koordynatora Wykonawcy w celu zapewnienia zastępstwa,

#### w okresie występowania zagrożenia epidemiologicznego stosowanie się do poleceń/regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie przeciwdziałania skutkom zagrożeń,

#### obsługa monitoringu przemysłowego, alarmu i centralki ppoż. zamontowanych w budynku administracyjno-socjalnym,

#### otwieranie i zamykanie automatycznych bram wjazdowych na teren chroniony oraz drzwi wejściowych w budynku administracyjno-socjalnym po godzinach pracy,

#### w godzinach 15:00 – 7:00 w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy odbieranie telefonów i ewentualne przekazywanie informacji (interwencji telefonicznych) osobą wskazanym przez Zamawiającego,

#### informowaniem Zamawiającego o alarmach/usterkach związanych z nieprawidłowościami urządzeń znajdujących się w kotłowni oraz systemu detekcji gazu Gazex,

#### wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Zamawiającego wraz z prowadzeniem książki ewidencji pobrania i zdania kluczy ,

#### przestrzeganie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby do tego niepowołane,

#### wykonywanie obchodów terenu z częstotliwością obchodów ustaloną z Zamawiającym z potwierdzeniem wykonania obchodu na zamontowanych punktach kontrolnych oraz wpisem w książce przebiegu dyżuru,

#### wykonywanie drobnych prac porządkowych w obrębie obiektu zleconych przez Zamawiającego (zamiatanie terenu, sprzątnie śmieci, podlewanie roślin i terenów zielonych, prace związane z utrzymaniem zieleni, uprzątanie śniegu z traktów pieszych w obrębie budynku wraz z posypywaniem ich piachem). Sprzęt i materiały do realizacji ww. czynności zapewni Zamawiający.

#### prowadzenie dokumentacji:

* książki dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów: (przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem, odnotowanie wykonania obchodów terenu, odnotowanie wszystkich zdarzeń, interwencji, awarii urządzeń, kontroli itp. występujących w trakcie pełnienia dyżuru ,adnotacja o zakończeniu i przekazaniu dyżuru.
* książki ewidencji pojazdów, w której należy dokonywać zapisu: (godzin wjazdów i wyjazdów, numer rejestracyjny pojazdu, marka,
* książki ewidencji kluczy, w której należy dokonywać zapisu, godziny wydania i zadnia kluczy.

### Zamawiający wspólnie z Wykonawcą przeszkolą pracowników nadzoru w następujących zakresach:

#### obsługi oraz użytkowania systemu monitoringu wewnętrznego oraz użytkowania systemu alarmowego wraz z nadaniem odpowiednich kodów dostępu dla każdego pracownika nadzoru oraz centralki p.poż i systemu detekcji gazu Gazex,

#### pracy urządzeń znajdujących się w kotłowni.

### Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się główne wyłączniki energii elektrycznej, wody, gazu.

### Zamawiający przekaże Wykonawcy do strzeżenia obiekty zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający udostępni Wykonawcy dla pracownika pełniącego dyżur ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.

### Postępowanie w razie wystąpienia zdarzeń na strzeżonym obiekcie:

#### W przypadku stwierdzenia kradzieży, lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń, wandalizmu lub zaistnienia innego przestępstwa lub zdarzenia, należy:

* powiadomić niezwłocznie jednostkę policji,
* powiadomić koordynatora Wykonawcy/Centrum monitoringu o zaistniałym zdarzeniu,
* powiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego,
* odnotować zgłoszenie w książce dyżurów.

#### W przypadku powstania pożaru, awarii wodociągowej lub gazowniczej należy:

* powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależnie od rodzaju awarii  
  i odnotować zgłoszenie w książce dyżurów,
* powiadomić koordynatora Wykonawcy/Centrum monitoringu o zaistniałym zdarzeniu,
* powiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego,
* odnotować zgłoszenie w książce dyżurów.

#### W przypadku innych zdarzeń mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie bazy/obiektu należy: powiadomić osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 06.01.2025 roku .

## CZĘŚĆ 4 RD Otwock-Piaseczno

Charakterystyka obiektów wraz z zakresem czasowym dyżurów

### **Obiekt nr 4** – Siedziba RD Otwock-Piaseczno, ul. Górna 18, 05-400 Otwock

Nadzorem objęte są obiekty i nieruchomość w granicach ogrodzenia:

* plac o powierzchni 8251m2,
* budynek administracyjno-socjalny 249 m2,
* budynek warsztatowy 479 m2
* budynek wiaty magazynowej 382 m2,
* magazyn soli 380 m2,
* magazyn materiałów 480 m2.

### Pełniący obowiązki dozorcy mienia ma obowiązek systematycznego sprawdzania zamknięcia pomieszczeń przed przyjęciem dyżuru, patrolowania terenu i obiektów co dwie godziny (regularnie) oraz dodatkowo 2 razy w nocy (nieregularnie), a fakt powyższy powinien odnotować w książce pełnienia dyżurów.

### Zmiany pracowników w przypadku zmian 12 godzinnych winne się odbywać: dzienna o godzinie 7:00, nocna o godzinie 19:00.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

### Punktualne przychodzenie na miejsce wykonywania pracy.

### Rozpoczęcie pracy od przyjęcia dyżuru z obchodem terenu budynku i budowli z pracownikiem zdającym dyżur. W trakcie obchodu należy sprawdzić prawidłowość zabezpieczenia i zamknięcia (zamki, plomby, kłódki ) a także zabezpieczenie okien budynku. Fakt przejęcia budynku oraz uwagi dotyczące przebiegu dyżuru należy odnotować w książce dyżuru.

### Dokonywanie regularnych obchodów nadzorowanego obiektu. Obchody należy przeprowadzać w odstępach dwugodzinnych, począwszy od godziny rozpoczęcia pracy. Ponadto w ciągu dyżuru należy przeprowadzić obchody nieregularne. Uwagi o przebiegu obchodu należy wpisać do książki dyżurów.

### Nie opuszczanie miejsca pracy w trakcie trwania dyżuru.

### Przestrzeganie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby do tego niepowołane.

### Obsługa bramy wjazdowej, szlabanu zdalnie sterowanego (zgodnie z instrukcją).

### W przypadku nie przybycia zmiennika pracownik nadzorujący ma obowiązek pozostać na stanowisku pracy i powiadomić kierownictwo Wykonawcy, które w takim przypadku niezwłocznie zapewni zastępstwo.

### W czasie pełnienia dyżurów pracownik nadzorujący na teren dozorowany będzie wpuszczał jedynie pojazdy lub sprzęt, którego wykaz zostanie sporządzony przed przekazaniem obiektu do nadzorowania i w miarę potrzeb aktualizowany przez osoby upoważnione, wjazd i wyjazd należy odnotować w książce dyżurów.

### Dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów, w której należy dokonywać następujących zapisów:

* przyjęcie dyżuru od poprzednika stwierdzone podpisem,
* odnotowanie kontroli terenu,
* odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżurów,
* ewidencja pojazdów wjeżdżających na teren obiektu i wyjeżdżających z terenu obiektu,
* adnotacje o zakończeniu i przekazaniu dyżuru.

### Wykonawca zobowiązany jest:

#### strzec obiekt i mienie z należytą starannością, utrzymać czystość i porządek na portierni i terenie przyległym,

#### podejmować akcje ratownicze w przypadku awarii, pożaru itp.

### Wykonawca zapewni na własny koszt zapewni pracownikom nadzoru system komunikacji (np. GSM , radiowy, itp.) niezależny od systemów Zamawiającego umożliwiający, w przypadku konieczności, powiadomienie służb ratunkowych lub Policji.

### Zamawiający przekaże Wykonawcy usługi do strzeżenia obiekty zabezpieczone przed kradzieżą i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w wymagany sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający zapewni Wykonawcy awaryjny dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się:

* główny wyłącznik energii elektrycznej,
* główny zawór wody,
* główny zawór gazu.

### Zamawiający udostępni Wykonawcy dla pracownika pełniącego dyżur ogrzewane pomieszczenie z dostępem do zaplecza socjalnego.

### Zamawiający może zażądać wymiany pracownika strzegącego obiekt, który w sposób niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony w formie pisemnej i będzie przez Wykonawcę bezwzględnie uznany.

### W przypadku stwierdzenia zaboru mienia lub zerwania plomb, naruszenia zabezpieczeń lub zaistnienie innego zdarzenia należy:

#### w czasie godzin pracy Zamawiającego:

* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* uzyskać potwierdzenie powiadomienia w książce dyżurów,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy prowadzącego nadzór mienia,

#### po godzinach pracy Zamawiającego

* powiadomić najbliższy Komisariat Policji,
* wpisać zgłoszenie do książki dyżurów i uzyskać w niej potwierdzenie zgłoszenia do Policji,
* powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

### W przypadku powstania pożaru lub awarii ciepłowniczej bądź wodociągowej należy:

#### w czasie godzin pracy Zamawiającego:

* niezwłocznie powiadomić Dyrektora Rejonu MZDW lub osobę nadzorującą obiekt,
* podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia,

#### po godzinach pracy Zamawiającego

* powiadomić niezwłocznie straż pożarną lub inne służby zależne od rodzaju awarii, odnotować zgłoszenie w książce dyżurów,
* podjąć akcję ratowniczą dostępnymi środkami,
* powiadomić kierownictwo Zamawiającego,
* powiadomić kierownictwo Wykonawcy sprawującego nadzór mienia.

### Utrzymywać porządek na terenie obiektu w obrębie ogrodzenia:

* w okresie letnim zamiatanie terenu, podlewanie roślin w obrębie budynku biurowego,
* w okresie jesiennym sprzątanie liści,
* w okresie zimowym uprzątanie śniegu z traktów pieszych wraz z posypywaniem ich piachem.

### Wykonawca ma obowiązek wykonać prace z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami zamówienia na usługi społeczne i obowiązujących w tym zakresie przepisów

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 06.01.2025 roku

## CZĘŚĆ 5 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Gostynin-Płock

Charakterystyka obiektu:

### Usługa polega na świadczeniu usługi monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:

### **Obiekt nr 5 -** Siedziba Rejonu Drogowego Gostynin wraz z Obwodem Drogowym , ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin

#### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 6 385 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,
* budynek biurowy o powierzchni użytkowej 294,44 m2
* budynek magazynowo garażowy po byłej kotłowni o powierzchni użytkowej 326,5 m2
* Wiata stalowa typu Domont 678 m2
* Wiata typu Koszalin 348,5 m2
* Magazyn soli 226 m2

#### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego

### **Obiekt nr 6** - Obwód Drogowy w Sannikach, ul. Warszawska 162, 09-540 Sanniki.

#### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 6 998m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,:
* budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 129,5 m2
* budynek gospodarczy 44 m2
* magazyn/szopa 333 m2
* magazyn soli 380 m2

#### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego

### **Obiekt nr 7** Obwód Drogowy w Bielsku, ul. Topolowa 15

#### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 10 000m2 , ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,
* budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 95 m2
* budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 220,2 m2
* wiata o powierzchni użytkowej 192 m2
* magazyn soli o powierzchni użytkowej 380,00 m2

#### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją.

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne.

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego ,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu.

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik/nadajniki bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność oraz torem telefonicznym po linii telefonicznej Zamawiającego.

#### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

#### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

#### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

#### Urządzenie wymienione w pkt. 3.5.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy

#### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

#### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie.

#### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:

* Obiekt 8: w godz. 22:00 - 6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 15 minut.
* Obiekt 9: w godz. 22:00 - 6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 15 minut.
* Obiekt 10: w godz. 22:00 - 6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 15 minut.

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

* lokalizacji obiektu,
* urodzaju i typu alarmu,
* rodzaju i typu nadajnika,
* jakie sygnały alarmowe są monitorowane,
* wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego,
* czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego),
* numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy,
* hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego,
* inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy.

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.5.9.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku .

## CZĘŚĆ 6 ..Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ciechanów

Charakterystyka obiektu:

### Usługa polega na świadczeniu usługi monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:

#### **Obiekt nr 8** - Siedziba Rejonu Drogowego i Obwodu Drogowego w Ciechanowie przy ul. ul. Leśna 30, 06-400 Ciechanów

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 15 290 8 476 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,
* budynek biurowy z częścią garażową – 368,9 463,48 m2
* budynek garażowo-magazynowy - 161,39m2
* budynek murowany – 10,53 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją

#### **Obiekt nr 9** - Obwód Drogowy w Grudusku, ul. Ciechanowska 59, 06-460 Grudusk.

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 13 231 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową
* budynek socjalno-mieszkalny - 220,42 m2
* budynek magazynowy + garaże - 437,7 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania

#### **Obiekt nr 9** - Obwód Drogowy w Żurominie, ul. Warszawska 32, 09-300 Żuromin

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 2 904 2 769,5 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową
* budynek murowany (Magazyn główny - garaż z funkcją socjalno-biurową)
* - 241,1 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania.

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu.

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność.

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w kreślony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione w pkt. 3.6.6 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy.

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie.

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:

* Obiekt nr 10: - w godz. 22:00–6:00 do 15 minut , w godzinach 6:00 – 22:00 do 15 25 minut.
* Obiekt nr 10: - w godz. 22:00–6:00 do 25 minut , w godzinach 6:00 – 22:00 do 15 minut.
* Obiekt nr 11: w godz. 22:00–6:00 do 15 minut , w godzinach 6:00 – 22:00 do 15 minut.

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

* lokalizacji obiektu
* urodzaju i typu alarmu
* rodzaju i typu nadajnika
* jakie sygnały alarmowe są monitorowane
* wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego
* czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)
* numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
* hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
* inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy.

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.6.6 .

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.6.7 .

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku

## CZĘŚĆ 7 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Grodzisk Maz.

Charakterystyka obiektu:

### **Obiekt nr 11** - Obwód Drogowy w Łazach, ul. Łazy 27E, 05-085 Łazy

#### Podstawowe dane o obiekcie:

* Plac o powierzchni 10.633,00m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:
* budynek administracyjny o powierzchni 102,22m2
* budynek magazynowo – garażowy o powierzchni 463,52 m2
* magazyn soli o powierzchni 425,00 m2

#### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu.

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność.

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione w pkt. 3.7.8 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie.

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi w godz. 22:00 - 6:00 do 15 minut oraz w godzin 6:00 - 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

### Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

* lokalizacji obiektu
* urodzaju i typu alarmu
* rodzaju i typu nadajnika
* jakie sygnały alarmowe są monitorowane
* wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego
* czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)
* numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
* hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
* inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.7.8.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.7.8.

### Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku.

## CZĘŚĆ 8 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Ostrołęce

Charakterystyka obiektu:

### Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów

#### **Obiekt nr 12** – Siedziba Rejonu Drogowego RD Ostrołęka z/s w Czerwinie przy ul. Mazowieckiej 44, 07-407 Czerwin wraz ze znajdującym się na jego terenie mieniem:

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* powierzchnia terenu ‑ 18737 m²
* budynek administracyjno – socjalny ‑196,8 m²
* budynek gospodarczy ‑ 84 m²
* wiata magazynowo sprzętowa ‑ 10298 m²
* portiernia ‑ 26 m²
* magazyn soli - 314,50m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją  
  .

#### **Obiekt nr 13** – Obwód Drogowy w Myszyńcu, ul. Rejmonta 48b, 07-430 Myszyniec.

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 5 401 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową:
* budynek administracyjno-magazynowo-garażowy:  
  część administracyjna o powierzchni użytkowej 102 m2,  
  część magazynowo-garażowa o powierzchni użytkowej 315 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją.

#### **Obiekt nr 14** – Obwód Drogowy w Krasnosielcu, ul. Polna 6, 06-212 Krasnosielc.

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 5 031 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową:
* budynek administracyjno-magazynowo-garażowy:  
  część administracyjna o powierzchni użytkowej 102 m2,  
  część magazynowo-garażowa o powierzchni użytkowej 315 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania.
* System monitoringu wizyjnego.

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

#### Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne.

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu. oraz w przypadku Obiektu nr 13 -siedziba RD Ostrołęka w Czerwinie, terenu monitorowanego poprzez system CCTV,

### Usługi monitorowania musza być zrealizowane poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność.

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku/ w przypadku systemu CCTV nagrań) – raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych i systemu CCTV (CCTV wyłącznie w Obiekcie nr 13 -siedziba RD Ostrołęka w Czerwinie) oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności. Zryczałtowany koszt transmisji danych z w/w urządzeń powinien być zawarty w abonamencie .

### Urządzenie wymienione w pkt. 3.8.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

#### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi :

* Obiekt 13: w godz. 22:00 - 6:00 do 25 minut oraz w godzin 6:00 - 22:00 może uleć przedłużeniu do 25 minut.
* Obiekt 14: w godz. 22:00 - 6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 - 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.
* Obiekt 15 w godz. 22:00 - 6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 - 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

* lokalizacji obiektu
* urodzaju i typu alarmu
* rodzaju i typu nadajnika
* jakie sygnały alarmowe są monitorowane
* wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego
* czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)
* numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
* hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
* inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamanie narażenie bezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie I wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowym i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usług i ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z napraw i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.8.9.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.8.9.

### Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się:

* Obiekt 13 Siedziba Rejonu Drogowego Ostrołęka, ul Mazowiecka 44, 07-407 Czerwin - 365 dni od daty podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 05.01.2025,
* Obiekt 14 Obwód Drogowy w Myszyńcu, ul. Rejmonta 48b, 07-430 Myszyniec - 365 dni od daty podpisania umowy nie wcześniej niż od dnia 02.01.2025 obiekty
* Obiekt 15 Obwód Drogowy w Krasnosielcu, ul. Polna 6, 06-212 Krasnosielc - 365 dni od daty podpisania umowy nie wcześniej niż od dnia 02.01.2025 obiekty

## CZĘŚĆ 9 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Wołomin-Nowy Dwór Maz.

Charakterystyka obiektu:

### **Obiekt nr 15** Obwód Drogowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul Sportowa 62, 05-100 Nowy Dwór Maz.

#### Podstawowe dane o obiekcie:

* Plac o powierzchni 6 075,00 m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:
* budynek administracyjno-mieszkalny o powierzchni 176,33m2
* budynek magazynowo – garażowy o powierzchni 463,52 m2
* magazyn soli o powierzchni 235,00 m2
* opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe:
  + System ochrony i sygnalizacji włamania.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu.

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność.

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione w pkt. 3.9.8 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi w godz. 22:00–6:00 do 15 minut oraz w godzin 6:00 - 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

### Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

* lokalizacji obiektu
* urodzaju i typu alarmu
* rodzaju i typu nadajnika
* jakie sygnały alarmowe są monitorowane
* wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego
* czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)
* numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
* hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
* inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.9.8.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.9.8.

### Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku .

## CZĘŚĆ 10 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce

### Charakterystyka obiektu/obiektów:

### Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:

#### **Obiekt nr 16** – siedziba Rejonu Drogowego Węgrowie, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrowie- budynek administracyjny

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 3 412m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,:
* budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 344,4m2
* kotłownia o powierzchni użytkowej 14,7m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania   
  .

#### **Obiekt nr 17** – siedziba Obwodu Drogowego w Węgrowie, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrowie

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 3 412m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,:
* Budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 119 m2
* budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 209 m2
* garaże o powierzchni użytkowej 90 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją

#### **Obiekt nr 18** - Obwód Drogowy w Siedlce, ul. Południowa 1, 08-110 Siedlce

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 3500 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,:
* Budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 225 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania z rejestracją

#### **Obiekt nr 19** – Budynek administracyjno-mieszkalny w Kosowie Lackim ul. Źródlana 2 08-330 Kosów Lacki

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 21 436 m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,:
* Budynek administracyjno-mieszkalny o powierzchni użytkowej 309 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania   
  **Obiekt nr 20**- Baza w Sarnakach ul. 3 Maja 2 08-220 Sarnaki

##### Podstawowe dane o obiekcie:

* plac o powierzchni 24800m2 ogrodzony, oświetlony z bramą wjazdową,:
* Wiata 904 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione w pkt 3.12.10 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy.

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie.

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

* powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,
* przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,
* zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,
* zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru ,
* zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:

#### **Obiekt nr 16** : w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.

#### **Obiekt nr 17 :** w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut

#### **Obiekt nr 18 :** w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut

#### **Obiekt nr 19 :** w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut

#### **Obiekt nr 20 :** w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

* lokalizacji obiektu
* urodzaju i typu alarmu
* rodzaju i typu nadajnika
* jakie sygnały alarmowe są monitorowane
* wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego
* czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)
* numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy
* hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego
* inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy.

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.12.10.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.12.10.

### Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku.

## CZĘŚĆ 11 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Radom

Charakterystyka obiektu:

### Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów:

#### **Obiekt nr 21** Obwód Drogowy w Nowym Mieście, ul. Kolejowa 7, 26-420 Nowe Miasto n/Pilicą.

##### Podstawowe dane o obiekcie: plac o powierzchni 5 328 m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną automatycznie i furtką zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG, zbiornik do magazynowania emulsji asfaltowej oraz następujące obiekty budowlane:

* budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 101,69 m2
* budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 447,69 m2
* magazyn soli o powierzchni użytkowej 235,00 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania .
* System wykrywania i sygnalizacji pożaru.
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją.

#### **Obiekt 22** Obwód Drogowy w Potworowie, ul. Warszawska 14, 26-414 Potworów.

##### Podstawowe dane o obiekcie: plac o powierzchni 9 889 m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:

* budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 101,69 m2
* budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 488,70 m2
* kontener administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 13 m2
* magazyn soli o powierzchni użytkowej 235,00 m2
* portiernia o powierzchni użytkowej 38,10 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania.
* System wykrywania i sygnalizacji pożaru.
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją oraz stanowiskiem monitorowania.

#### **Obiekt** **23** Obwód Drogowy w Lipsku, ul. Przemysłowa 22, 27-300 Lipsko

##### Podstawowe dane o obiekcie: plac o powierzchni 5877 m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:

* budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej 101,87 m2
* budynek magazynowo garażowy o powierzchni użytkowej 355,52 m2
* magazyn soli o powierzchni użytkowej 235 m2

##### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

* System ochrony i sygnalizacji włamania.
* System wykrywania i sygnalizacji pożaru.
* System monitoringu wizyjnego z rejestracją oraz stanowiskiem monitorowania.

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu.

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana dwutorowo poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność oraz torem telefonicznym po linii telefonicznej Zamawiającego.

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) – raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione 3.11.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie.

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:

#### Obiekt 23 w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godz. 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.

#### Obiekt 24: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godz. 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.

#### Obiekt 25: w godz. 22:00–6:00 do 10 minut oraz w godz. 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut. Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

###### lokalizacji obiektu

###### urodzaju i typu alarmu

###### rodzaju i typu nadajnika

###### jakie sygnały alarmowe są monitorowane

###### wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego

###### czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)

###### numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy

###### hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego

###### inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.11.9.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.11.9.

### Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 367 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 roku .

## Część 12 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Otwock- Piaseczno

*Charakterystyka obiektu*

### **Obiekt nr 24** Obwód Drogowy w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4a, 05-500 Piaseczno

### Nadzorem objęte są obiekty i nieruchomość w granicach ogrodzenia:

###### Plac o powierzchni 9.431,10 m2 ogrodzony ogrodzeniem od strony północnej, południowej i zachodniej z metalowych paneli z bramą główną wjazdową z napędem oraz bramą techniczną sterowana ręcznie. Od strony wschodniej ogrodzenie wykonane na lanej podmurówce z przęseł stalowych mocowanych do stalowych słupków oraz następujące obiekty budowlane:

###### budynek administracyjno-socjalny z magazynem o powierzchni 375,59 m2

###### budynek garażowy o powierzchni 374,41 m2

###### magazyn soli o powierzchni 461,92 m2

###### opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

###### System ochrony i sygnalizacji włamania. System ochrony i sygnalizacji włamania zawiera instalację alarmową składającą się z: czujek ruchu rozmieszczonych we wszystkich pomieszczeniach budynków, klawiatur, sygnalizatorów zewnętrznych.

Zadania i obowiązki Wykonawcy.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa będzie polegać na monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność ZAMAWIAJĄCEGO za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana minimum poprzez nadajnik lub nadajniki bezprzewodowe Wykonawcy oraz dodatkowo torze linii telefonicznej ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku gdy tak określono w opisie szczegółowym danej Części zamówienia

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, informacje (w formie wydruku) – raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione w pkt. 3.12.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU w ramach opłaty abonamentowej na czas realizacji niniejszej umowy

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

### Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym umieści właściwe oznakowanie na obiekcie

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

#### powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,

#### przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,

#### zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,

#### zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,

#### zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi

#### w godz. 22:00–6:00 do 15 minut oraz w godz. 6:00 – 22:00 może uleć przedłużeniu do 20 minut.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego dla każdego obiektu określony jest w opisie szczegółowym danej Części zamówienia.

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

###### lokalizacji obiektu

###### urodzaju i typu alarmu

###### rodzaju i typu nadajnika

###### jakie sygnały alarmowe są monitorowane

###### wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego

###### czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)

###### numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy

###### hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego

###### inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy.

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.13.9

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.12.9.

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

### Termin umowy: Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 365 dni od dnia podpisania umowy ,nie wcześniej niż od dnia 05.01.2025 roku .

## CZĘŚĆ 13 Świadczenie usług z zakresu monitorowania sygnałów alarmowych Rejon Drogowy Garwolin

Charakterystyka obiektu:

### Świadczenie usługi -monitoring monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego, następujących obiektów

#### **Obiekt 25** Obwód Drogowy w Warce, ul. Grójecka 54a, 05-660 Warka

##### Podstawowe dane o obiekcie:

###### plac o powierzchni 11 186 m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową ręcznie,

###### budynek administracyjno-biurowy 96,7 m2

###### wiata – szopa 216,0 m2/ objęte ochroną 18,0 m2

###### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

###### Systemy ochrony i sygnalizacji włamania

###### System monitoringu wizyjnego z rejestracją **Obiekt 26** Obwód Drogowy w Maciejowicach, ul. Bankowa 40, Maciejowice

##### Podstawowe dane o obiekcie:

###### plac o powierzchni 9 223 m2 ogrodzony ogrodzeniem z paneli zgrzewanych, oświetlony z bramą wjazdową zamykaną ręcznie, na którym znajdują się zasieki betonowe na materiały sypkie, wiata śmietnikową, zbiornik LPG oraz następujące obiekty budowlane:

###### budynek administracyjny 122,88 m2

###### magazynowo-garażowy o powierzchni użytkowej 316,59 m2

###### magazyn soli o powierzchni użytkowej 452 m2

###### Opis wyposażenia obiektu w systemy alarmowe

###### System ochrony i sygnalizacji włamania

###### System monitoringu wizyjnego z rejestracją

### Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości i lokalizacji świadczenia usług, wynikającą z ewentualnej likwidacji lub tworzenia kolejnych jednostek terenowych bądź zmiany lokalizacji istniejących jednostek. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie z 30-dniowym wyprzedzeniem.

Zadania i obowiązki Wykonawcy – Monitoring.

### Wykonawca winien posiadać i realizować usługę poprzez własne Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w zakresie patrolu interwencyjnego, za którego działanie Wykonawca będzie odpowiadał jak za własne

### Usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz podejmowaniu interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w tym:

#### przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu, odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

#### niezwłocznym wysyłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego,

#### dokonaniu przez przybyły na miejsce zdarzenia patrol interwencyjny, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności,

#### przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji lub Straży Pożarnej oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.

### Usługę monitorowania Wykonawca realizuje tylko z obiektów w których zainstalowany są systemy wymienione w charakterystyce obiektu.

### Usługa monitorowania musi być zrealizowana poprzez nadajnik bezprzewodowy dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę stanowiący jego własność.

### Wykonawca zobowiązuje się odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach oraz reagować na przyjęte sygnały w określony sposób i rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów.

### Wykonawca zobowiązuje się udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje (w formie wydruku) - raport z odpowiednich rejestrów, obejmujący zakresem minimum ostatnie 14 dni od daty otrzymania ww. żądania.

### W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zainstaluje na własny koszt w obiekcie niezbędne urządzenia, umożliwiające monitorowanie lokalnych systemów alarmowych oraz zapewni odpowiedni tor/tory łączności.

### Urządzenie wymienione w pkt. 3.13.9 pozostanie własnością Wykonawcy i zostanie użyczone ZAMAWIAJĄCEMU na czas realizacji niniejszej umowy

### Wykonawca umieści właściwe oznakowanie na obiekcie.

### Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje urządzenia/nadajniki do monitorowania oraz oznakowanie, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

### Działania grupy patrolowo-interwencyjnej na terenie chronionego obiektu będą polegały na:

* powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż pożarna) o powstałych zdarzeniach zagrażających strzeżonym obiektom,
* przeciwdziałaniu próbom kradzieży z włamaniem wraz z ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,
* zapewnieniu przestrzegania porządku publicznego,
* zabezpieczaniu obiektu do czasu przyjazdu policji (w przypadku włamania lub jego próby), powiadamianiu Straży Pożarnej w przypadku stwierdzenia pożaru,
* zewnętrznemu sprawdzeniu i zabezpieczeniu chronionego obiektu bez wchodzenia do wnętrza obiektu stanowiącego własność Zleceniodawcy za wyjątkiem pisemnego upoważnienia do takiej czynności.

### Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi

* Obiekt 25: w godz. 22:00–6:00 do 15 minut oraz w godzin 6:00 – 22:00 może ulec przedłużeniu do 20 minut.
* Obiekt 26: w godz. 22:00-6:00 do 25 min oraz w godzinach 6:00-22:00 może ulec przedłużeniu do 30 min

### Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.

### W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### W ramach abonamentu miesięcznego Wykonawca zapewni 2 krotny podjazd patrolu interwencyjnego do każdego z obiektów.

### W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez patrol interwencyjny w ramach abonamentu patrol zabezpiecza obiekt w czasie do 120 minut.

### Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektów Zamawiającego, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone, w celu oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

### Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### Wykonawca załączy wzór karty zgłoszenia obiektu. Karta powinna zawierać pola dla przekazania minimum poniższych informacji:

###### lokalizacji obiektu

###### urodzaju i typu alarmu

###### rodzaju i typu nadajnika

###### jakie sygnały alarmowe są monitorowane

###### wykaz osób ze strony Zamawiającego do kontaktu wraz nr telefonów, uzbrajania i rozbrajania systemu alarmowego

###### czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego)

###### numery telefonów do centrum monitorowania sygnałów alarmowych wykonawcy

###### hasła odwołujące przyjazd patrolu interwencyjnego

###### inne informacje(dotyczące lokalizacji, instalacji alarmowej i obiektu) niezbędne Wykonawcy do prawidłowego świadczenia umowy

### Karty zgłoszenia obiektu zostanie wypełniona w chwili przejęcia obiektu i podpisana przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Obowiązki Zamawiającego

### Zamawiający zapewni należyte zabezpieczenie obiektów przed kradzieżą, włamaniem oraz niebezpieczeństwem pożaru, poprzez właściwe zamknięcie, oświetlenie i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy

### Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz przekaże Wykonawcy wykaz osób sprawujących nadzór nad ochroną, upoważnionych do wydawania dyspozycji pracownikom ochrony oraz do odwoływania alarmów.

### Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą w celu przekazywania informacji dotyczących chronionego obiektu oraz realizacji umowy

### W przypadku naruszenia przez Zamawiającego uzgodnionego do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy.

### Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o zamierzonych czynnościach, związanych z systemem alarmowymi i innych okolicznościach, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi ochrony, monitorowania i uruchomienia grupy patrolowo-interwencyjnej.

### Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.13.9.

### W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń wymienionych w pkt 3.13.9.

Termin umowy:

### Termin objęcia obiektów nadzorem ustala się na okres 363 dni od dnia 01.01.2025 roku.

# Informacje dodatkowe

## Ilość roboczo godzin którą należy przyjąć dla Części 1-4 za cały okres pełnienia usługi :

## 365 dni x 24 godziny = 8760

## Osoby wyznaczone do kontaktów w poszczególnych obiektach:

| **Obiekt** | **Jednostka organizacyjna** | **Imię i nazwisko** | **Telefon kontaktowy** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obiekt nr 1** | Rejon Drogowy Grodzisk Maz. | Mariusz Kowalski | (24) 235 25 43 |
| **Obiekt nr 2** | Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz. | Jarosław Werczyński | (22) 776 23 33 |
| **Obiekt nr 3** | Rejon Drogowy Radom | Michał Niemirski | (48) 331-04-68 |
| **Obiekt nr 4** | Rejon Drogowy Otwock- Piaseczno | Mariusz Rzeszotek | (22) 779-24-87 |
| **Obiekt nr 5** | Rejon Drogowy Gostynin-Płock | Adam Wiśniewski | (24) 235 2 543 |
| **Obiekt nr 6** | Krzysztof Zając | (24) 235 54 14 |
| **Obiekt nr 7** | Jan Laskowski | (24) 261 51 00 |
| **Obiekt nr 8** | Rejon Drogowy Ciechanowie | Małgorzata Nawrocka | (23) 673 63 32 |
| **Obiekt nr 9** |
| **Obiekt nr 20** |
| **Obiekt nr 11** | Rejon Drogowy Grodzisk Maz. | Maciej Czerwiński | 698-660-328 |
| **Obiekt nr 12** | Rejon Drogowy Ostrołęce | Łukasz Witkowski  Robert Mażewski | (29) 761 45 24  (29) 772 10 62 |
| **Obiekt nr 13** |
| **Obiekt nr 14** |
| **Obiekt nr 15** | Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz. | Marek Kałdun | (22) 775 37 64 |
| **Obiekt nr 16** | Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce | Tomasz Wożnica | (25) 792 26 57 |
| **Obiekt nr 17** |
| **Obiekt nr 18** |
| **Obiekt nr 19** |
| **Obiekt nr 20** |
| **Obiekt nr 21** | Rejon Drogowy Radom | Michał Niemirski | (48) 331 04 68 |
| **Obiekt nr 22** |
| **Obiekt nr 23** |
| **Obiekt nr 24** | Rejon Drogowy Otwock- Piaseczno | Mariusz Rzeszotek | (22) 779-24-87 |
| **Obiekt nr 25** | Rejon Drogowy Garwolin | Andrzej Kret | (48) 667 21 54 |
| **Obiekt nr 26** | Kamil Mucha | tel. (25) 6820179 / 6816428 |