

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nabudowęgminnej biblioteki publicznej wraz z budową centrum kultury

Adres obiektu: miejscowość Janów, działka nr 41, obręb geodezyjny Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg

Kod CPV: 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Nazwę i adres zamawiającego: Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg
tel. 55 234 18 84, fax 55 234 08 71
e-mail: sekretariat@gminaelblag.pl

Opracowały: Justyna Nosarzewska

Zatwierdzono:

1. Cześć opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę gminnej biblioteki publicznej wraz z budową centrum kultury w m. Janów gm. Elbląg, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 41 z możliwością wykorzystania działki nr 46 w miejscowości Janów, obręb geodezyjny Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony z dachem dwu lub wielospadowym. Budynek winien być zaprojektowany w dwóch symetrycznych bryłach połączonych holem (łącznikiem), w którym zlokalizowane zostaną sanitariaty dla obu części budynku, na planie np. litery „U” lub „H”. W jednej części budynku przewidzieć bibliotekę gminną wraz z czytelnią i pomieszczeniami administracyjnymi. W drugiej części budynku zlokalizować centrum kultury wraz z pomieszczeniami administracyjnymi. Budynek przeznaczony będzie na cele prowadzenie działalności kulturalnej skierowanej do mieszkańców, tworzenie i upowszechnianie kultury narodowej i lokalnej, rozwijanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności, integrowanie społeczności, edukacja kulturalna osób w każdym wieku, wychowywanie przez sztukę, ochrona dziedzictwa kulturowego regionu, współdziałanie z samorządowymi instytucjami kultury, organizowanie spektakli, koncertów, wystaw, realizacja gminnej polityki kulturalnej, prowadzenie sekcji zainteresowań, wspieranie regionalnych tradycji.

Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu Zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy,
- kompleksowe zaprojektowanie budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 późn. zm.), spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454) oraz:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 późn. zm.) sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454)
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej;
- obsługa geodezyjna, pozyskanie map do celów projektowych;
- dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji budynku i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu Zamówienia,

Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego.

1.1.1. Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe:

- a) budynek winien być jednokondygnacyjny, parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwu- lub wielospadowym,
- b) opis przedmiotu zamówienia:
 - budynek biblioteki wraz z centrum kultury,
 - zieleń urządzona,
 - tereny utwardzone parkingi, place i chodniki,

- c) program funkcjonalny budynków części biblioteki:
- wypożyczalnia – ok. 100 m²
 - czytelnia – ok. 80 m²
 - pokój socjalny – ok. 20 m²
 - pomieszczenie magazynowe – ok. 20 m²
 - pokój kierownika – ok. 20 m²
 - pomieszczenie administracyjne – ok. 20 m²
 - pomieszczenie gospodarcze – ok. 10 m²
- d) program funkcjonalny budynku część centrum kultury:
- sala główna ze sceną ruchomą – zaprojektować właściwą izolację akustyczną
 - kuchnia z zapleczem
 - pomieszczenia techniczne
- Łączna powierzchnia pomieszczeń porównywalna do wielkości budynku w części biblioteki.
- W części wspólnej budynku w holu przewidzieć sanitariaty dla obu części budynku.
oraz
- e) Instalacje:
- instalacja wodociągowa,
 - instalacja kanalizacyjna,
 - instalacja elektryczna, teletechniczna i odgromowa,
 - instalacja wentylacyjna,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - ogrzewanie podłogowe,
- W ramach niniejszego zlecenia należy zaprojektować także:
- przyłącze wodociągowe (warunki przyłączeniowe),
 - przyłącze elektryczne (warunki przyłączeniowe),
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej (warunki przyłączeniowe)
 - miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla projektowanego budynku,
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
 - miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - iluminację oświetlenia budynku,
 - ogrzewanie budynku np. gazowe pompy ciepła,
- f) parter obiektu winien być przystosowany dla osób niepełnoprawnych,
- g) podana wyżej struktura pomieszczeń jest pogłówna, gdyż uwzględnia tylko ogólne potrzeby Zamawiającego. Struktura pomieszczeń w budynku musi być na etapie projektowania uzgadniana z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego,
- h) **Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego**
- i) **Zamawiający wymaga, aby zaproponowany obiekt cechował się:**
- **niskimi kosztami budowy**
 - **bardzo niskimi kosztami eksploatacji, w tym niskim zużyciem energii (zaleca się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej)**

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- obszar objęty projektowaniem stanowi własność Gminy Elbląg,
- teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu jeziora Drużno,
- działka objęta projektowaniem to teren płaski, niezadrzewiony,
- działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 60.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Dokumentacja powinna obejmować:

- Koncepcję zagospodarowania działki nr 41 i 46, obręb Komorowo Żuławskie pod kątem ich wykorzystania w celach budowy gminnego budynku gminnej biblioteki publicznej wraz z budową centrum kultury na przedmiotowym terenie, infrastruktury towarzyszącej (parking) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- Koncepcję wielowariantową budynku gminnej biblioteki publicznej wraz z budową centrum kultury (co najmniej 2 propozycje rozwiązań architektonicznych). Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu do akceptacji wraz z przedstawieniem rozwiązań źródła ciepła. Zamawiający przewiduje wprowadzanie zmian do przedłożonej koncepcji. Po uzyskaniu akceptacji wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu budowlano - wykonawczego. Uzyskanie akceptacji przez zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty jej przedstawienia,

- c) Projekt budowlano – wykonawczy wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku świetlicy wiejskiej wraz z pozyskaniem niezbędnych do realizacji zamówienia podkładów geodezyjnych – map do celów projektowych,
- d) Zagospodarowanie terenu – projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku – nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi m.in. dojazdów, oświetlenia terenu, wydzielone miejsce na zadaszony śmietnik, itp.
- e) Uzyskanie pozwolenia na budowę umożliwiające realizację zadania,

1.2.2. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmuje:

- a) **Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z wizualizacją** – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
- b) **Projekt Budowlany** wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna i teletechniczna, odgromowa (sieci, przyłącza, instalacje), projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – opracowanie w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454) a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami oraz powinien zawierać:
 - dokumentację geotechniczną,
 - projekt przyłączy infrastruktury technicznej,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego budynku,
 - projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
 - certyfikat energetyczny,
 - operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego o ile jest wymagane;
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami o ile jest wymagana,
 - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego
- c) **Projekt Wykonawczy** wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
- d) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż – opracowanie w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
- e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.+ 1 elektroniczna;
- f) **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – opracowanie w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
- g) **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
- h) **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).

1.2.3. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego uwzględniającego:

- a) projekt budowlany /mapa do celów projektowych, po stronie projektanta/
- b) projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem/o warunki przyłączeniowe występuje projektant/

- c) projekt instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączeniem lub zbiornik na nieczystości i przyłącze kanalizacyjne
- d) projekt przyłącza kanalizacji deszczowej,
- e) projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym /o warunki energetyczne występuje projektant/
- f) projekt instalacji grzewczej
- g) projekty instalacji teletechnicznej i niskoprądowej /Internet, alarm, TV, oświetlenie awaryjne/
- h) projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku wraz z projektowanym uzbrojeniem terenu uwzględniający wejścia do budynku, chodniki, niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

1.2.4. Zakres usług projektowych powinien obejmować:

- a) uzyskanie podkładów sytuacyjno - wysokościowych stosownie do wymogów jakiegostawiane są przez przepisy Prawa budowlanego załącznikom w trybie wniosku o pozwolenie na budowę,
- b) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnie w tymrównież uzgodnień branżowych oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, energetycznych i teletechnicznych,
- c) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz niezbędnych w celu złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę dla robót, którewymagają uzyskania takiego pozwolenia,
- d) wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji,**
- e) opracowanie koncepcji,
- f) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno– budowlanego i wykonawczego w 4 egzemplarzach,
- g) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej, tożsamej zprojektem w wersji papierowej - (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisamiProjektantów)
- h) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nakładczych (po 1 egzemplarzu + wersja elektroniczna),
- i) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami(w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna);
- j) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia(w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna);
- k) opracowanie wizualizacji komputerowej projektu (min. 4 widoki);
- l) złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego:kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi
Wszystkie dokumenty występujące w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1 (dla Inwestora).
- m) uzyskanie pozwolenia na budowę,**

1.2.5. Obowiązki Projektanta na etapie projektowania:

- a) przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowanego budynku oraz koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 41,
- b) po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych powyżej rozwiązań przystąpienie doopracowania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysowábędących przedmiotem zamówienia,
- c) Projektant przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowyprojekt do zatwierdzenia Zamawiającemu,**
- d) Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązańtechnicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- e) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych wprzepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacjiprojektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotuzamówienia.

- f) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu na Zamawiającego w rozumieniu Ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia. Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udzieli Zamawiającemu praw zależnych bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy;
- g) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego izawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązańzamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów orazrozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych,
- h) uczestniczenie w procedurze przetargowej (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie odpowiedzialna ewentualne pytania Wykonawców robót budowlanych dot. projektu.

1.2.6. Ogólne wymagania Zamawiającego:

- a) dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę budynku (ew. zgłoszeń robót budowlanych),
- b) w szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej.
- c) Projektant zobowiązany jest uwzględnić wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne orazinne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymiopracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczaswykonywania opracowań projektowych.
- d) Projektant jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych,w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązkiprojektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektówokreśla ustawa Prawo budowlane.
- e) Projektant będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnieniewszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw wodniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniamiopracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lubzwiązane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Projektant.
- f) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własnykoszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwoleniena budowę (zgłoszenie robót budowlanych).
- g) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmiandotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotuumowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.
- h) przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.
- i) **dokumentacja projektowa powinna:**
 - być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla Użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy (lub równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

2. Część informacyjna

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725);
- Ustawę z dnia 29 stycznia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3 i art. 30 ust.4 ustawy Pzp;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),

3. Termin wykonania zamówienia:

- przedłożenie koncepcji do akceptacji do 6 tygodni od dnia podpisania umowy
- opracowanie kompletnej dokumentacji do 12 m-cy od dnia podpisania umowy

4. Warunki ubiegania się o zamówienie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą się doświadczeniem polegającym na wykonaniu minimum dwóch usług projektowych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. dwa projekty budowlane dotyczące budowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej

– posiadania uprawnień budowlanych do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przewidzianych do jego realizacji we wszystkich branżach projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem posiadanych uprawnień właściwych dla funkcji, które mają pełnić; w tym jedna osoba musi posiadać uprawnienia w specjalności architektonicznej oraz potwierdzeniem przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami, z wykorzystaniem wzoru – załącznika nr 1
6. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:
W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:
 - cena opracowania dokumentacji (Cd) (waga 100%)**Najwyżej oceniona zostanie oferta z najniższą ceną:**
- 6.1. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty uzyskaly jednakową cenę, Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji.
7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana wykonawcom biorącym udział w postępowaniu niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.
8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:
Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie lub pisemnie Projektantowi, którego ofertę wybrano.
9. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
10. **Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Elbląg. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Gmina Elbląg może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku Wykonawcy zostaną poinformowani o tej decyzji na stronie internetowej Urzędu Gminy.**