



Spółka z o.o.

**PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
W KOMENDZIE WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W GDAŃSKU**

- PROJEKT WYKONAWCZY -

Kategoria obiektu	XII
Adres inwestycji:	ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk dz. nr 347/5, obr. 0041
Inwestor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GDAŃSKU ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk
Jednostka projektowa:	FAREM sp. z o.o. ul. Olimpijska 2 81-538 Gdynia
Zawartość opracowania:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, ARCHITEKTURA WNĘTRZ BRANŻA SANITARNA, BRANŻA ELEKTRYCZNA, BRANŻA TELETECHNICZNA

Branża	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Karolina Spsychalska	
Konstrukcja	mgr inż. Anna Lipka	
Architektura wnętrz	mgr Anna Brzoznowska mgr Mirosława Bułak	
Branża sanitarna	mgr inż. Paweł Dziemiańczyk	
Branża elektryczna	mgr inż. Witold Urban	
Branża teletechniczna	mgr inż. Witold Urban	

Gdynia, 05.2023

I. ARCHITEKTURA

II. KONSTRUKCJA

III. ARCHITEKTURA WNĘTRZ

IV. BRANŻA SANITARNA

V. BRANŻA ELEKTRYCZNA

VI. BRANŻA TELETECHNICZNA

I. ARCHITEKTURA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowaniem została objęta część pomieszczeń znajdujących się w piwnicy i na parterze budynku KWPS w Gdańsku, zgodnie z zaznaczonym na rysunkach zakresem. W piwnicy nie planuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Przebudowa dotyczy ścian działowych budynku i nie ingeruje w jego konstrukcję.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Główne parametry budynku takie, jak kubatura, wysokość, obrys zewnętrzny, powierzchnie, nachylenie połaci dachowej pozostają bez zmian.

Warunki ochrony p.poż pozostają bez zmian.

1. Fundamenty:

Bez zmian

2. Elementy nośne – ściany, słupy, ramy:

Bez zmian.

3. Nadproża

W miejscach poszerzenia otworów drzwiowych (istniejące ścianki działowe) wykonać nadproża np. z kątowników 60x60 mm (wkłuć je wzdłuż otworów tak, by opierały się na murze obustronnie po 15 cm), zabezpieczyć je farbami p.poż do R30 lub

wykonać otwór do wysokości stropu i od góry do wys. otworu drzwiowego wykonać zabudowę g-k (2x płyta na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej). Na łączeniach istniejącej ściany z proj. elementem g-k zastosować taśmę przekładkową. Wykończenie jak w pkt. 12.

4. Stropy

Bez zmian.

5. Dach:

Bez zmian.

6. Posadzki

W zadanych pomieszczeniach planuje się usunięcie warstw wykończeniowych posadzek.

W pomieszczeniu pomocniczym, znajdującym się na parterze (nr pom. na rys. 8), projektuje się wykonanie podłogi jednowarstwowej, monolitycznej, podniesionej. Wierzchnią warstwę podłogi wykonać z płyt np. gipsowo-włóknowych o wymiarach 60x60 cm lub, układanych na zakładkę i klejonych na pióro i wpust. Płyty ułożyć na stalowych, ocynkowanych słupkach o regulowanej wysokości, mocowanych do podłoża za pomocą kleju. Całość wykonać wg systemu jednego producenta. Przed przystąpieniem do prac wybrać system umożliwiający montaż na słupkach o wysokości do 110 cm.

Warstwy wykończeniowe w pomieszczeniach wg proj. aranżacji wnętrz.

7. Ściany działowe, sufity

W strefie piwnicy należy usunąć zaznaczone na rys. pn „wyburzenia” ścianki działowe oraz wszystkie zabudowy g-k ze ścian murowanych.

Na parterze wyburzenia wg rysunku.

Ścianki działowe wykonać np. z płyt g-k 2x na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 12,5cm. Ścianki działowe w pomieszczeniach „mokrych” wykonać z płyt g-k impregnowanych (wodoodpornych).

Na parterze w pom. wentylatorni, w pomieszczeniu biurowym o nr 9 oraz w piwnicy w pom. nr 13 (sala konferencyjna) projektuje się wydzielenie fragmentu za pomocą systemu

akustycznego w postaci ścianek g-k na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej lub skalnej, o izolacyjności akustycznej min 50dB, całość o gr. 15cm lub innej w zależności od wybranego systemu.

Montaż ścianek wg wytycznych producenta.

Ściany przed malowaniem należy zagruntować.

Planuje się również usunięcie wszystkich sufitów podwieszonych oraz montaż nowych wg projektu aranżacji wnętrz. Stropy, na których nie planuje się montażu sufitów podwieszonych należy wykończyć zgodnie z opisem ujętym w pkt. 12.

Warstwy wykończeniowe w pomieszczeniach wg proj. aranżacji wnętrz.

Szczegóły na rysunkach projektowych.

8. Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacje

Ściany i podłogi w pomieszczeniach mokrych (toalety) przed ułożeniem warstwy wierzchniej pokryć np. folią w płynie.

Reszta bez zmian.

9. Termoizolacje

Bez zmian

10. Izolacja akustyczna

Na parterze w pom. wentylatorni, w pomieszczeniu biurowym o nr 9 oraz w piwnicy w pom. nr 13 (sala konferencyjna) projektowane są ścianki g-k o izolacyjności akustycznej min. 50 dB – systemowo.

11. Wykończenie zewnętrzne:

Bez zmian.

12. Wykończenie wewnętrzne:

Ściany, sufity i posadzki w miejscu bruzdowań, demontażu i montażu elementów, wykonaniu instalacji i innych zaprojektowanych prac należy uzupełnić tynkiem maszynowym lub gipsem, zaszpachlować i przeszlifować tak, aby uzyskać gładką powierzchnię. Następnie pokryć gładzią szpachlową, którą po wyszlifowaniu należy zagruntować.

W miejscach po demontażu płyt g-k z istniejących ścian zastosować płyty g-k na stelażu lub ubytki uzupełnić tynkiem (w razie potrzeby skuć tynk istniejący i nałożyć nowy), całość zaszpachlować i przeszlifować tak, by uzyskać gładką powierzchnię. Następnie pokryć gładzią szpachlową, którą po wyszlifowaniu należy zagruntować.

Całość należy wykończyć zgodnie z założeniami ujętymi w projekcie aranżacji wnętrz.

Należy zabezpieczyć wszystkie przejścia instalacyjne min. do klasy przegrody.

13. Stolarka i ślusarka drzwiowa

W sali konferencyjnej projektuje się drzwi aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, w kolorze szarym zbliżonym do istniejącej ślusarki drzwiowej.

Drzwi prowadzące do pomieszczeń toalet projektuje się jako drzwi płytowe, pełne z podcięciem, gładkie, przylgowe, 2 zawiasy z ościeżnicą regulowaną. Wyjątek stanowią drzwi do kabiny z miską ustępową w toalecie męskiej, gdzie projektuje się drzwi HPL (jak kabinę) – całość wg projektu aranżacji wnętrz.

Pozostałe drzwi projektuje się jako drzwi płytowe, pełne, gładkie, przylgowe, 3 zawiasy, z ościeżnicą regulowaną, „dąb siwy”.

Ponadto na parterze planuje się drzwi do wentylatorni w odporności ogniowej EI 30 (dymoszczelne) w kolorze i kształcie, jak drzwi projektowane płytowe oraz drzwi do pomieszczenia warsztatowego w odporności ogniowej EI 60 aluminiowe, pełne, w kolorze, jak drzwi istniejące w przestrzeni od strony garażu.

14. Stolarka i ślusarka okienna

Planuje się wymianę okien w strefie piwnicy. Projektuje się okna PCV o współczynniku przenikalności ciepła dla całości max = 0,9 W/m².K. Kolor RAL 9016. Należy również

wymienić podokienniki wewnętrzne na wykonane z konglomeratu, białe, o gr. 3cm.
Szczegóły wraz z wymiarami na rysunkach projektowych oraz w projekcie aranżacji wnętrz.

15. Schody i pochylnie

Planuje się wymianę warstwy wierzchniej na schodach i spoczniku – wg projektu aranżacji wnętrz.

Projektuje się podwyższenie pierwszego od dołu stopnia o 3,15 cm. Należy to wykonać, dolewając zaprawę montażową do kotwienia i montażu konstrukcji żelbetowych i betonowych oraz do wykonywania podlewek np. Ceresit CX 15 STRONG. Przed wylaniem zaprawy należy usunąć warstwy wierzchnie.

Reszta bez zmian.

Opracowała:

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1. Plan sytuacyjny 1:500
- A-2. Inwentaryzacja - rzut piwnicy 1:100
- A-3. Inwentaryzacja - rzut parteru 1:100
- A-4. Wyburzenia - rzut piwnicy 1:100
- A-5. Wyburzenia - rzut parteru 1:100
- A-6. Projekt - rzut piwnicy 1:100
- A-7. Projekt - rzut parteru 1:100
- A-8. Przekroje: A-A, B-B, C-C 1:100
- A-9. Zestawienie stolarki 1:100
- A-10. Detal podłogi podniesionej 1:25

II. KONSTRUKCJA

III. ARCHITEKTURA WNĘTRZ

IV. BRANŻA SANITARNA

V. BRANŻA ELEKTRYCZNA

VI. BRANŻA TELETECHNICZNA