ZP.271.2.1.2021.AW Zawoja, dnia 13.04.2021 r.

**Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego o wartości   
nieprzekraczającej równowartość 130 000 zł**

Gmina Zawoja w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartość 130 000 zł zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie adaptacji kondygnacji poddasza na pomieszczenia Babiogórskiego Centrum Aktywności Lokalnej w budynku Zespołu Szkół w Zawoi Centrum.

1. **Zamawiający:**

Gmina Zawoja  
34-222 Zawoja 1307  
tel. 33 8775 006  
fax. 33 8775 015

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej i kosztorysu niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Zakres projektowy zadania obejmuje: wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku dla zakresu objętego opracowaniem projektowym wraz z oceną stanu technicznego, opracowanie dokumentacji projektowej, przebudowy i remontu poddasza pod kątem użytkowania w nim dzieci, młodzieży do twórczego uczestnictwa w kulturze regionu.

1. **Zakres prac do zaprojektowania:**

- zabezpieczenie przeciw pożarowej konstrukcji dachu

- ocieplenie dachu i wykonanie zabudowy dachów skośnych i stropu nad poddaszem, wraz z montażem okien dachowych.

- wykonanie ściany wewnętrznych oddzielających pomieszczenia

- rozbiórka istniejących izolacji cieplnej stropu nad II piętrem i wykonanie posadzek.

- rozbudowa instalacji wentylacyjnej mechanicznej w budynku

-  rozbudowa instalacje elektrycznej, oświetleniowej i niskoprądowej o projektowane pomieszczenia

- rozbudowa instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych o projektowane pomieszczenia

- wykonanie szybu windowego i montaż podnośnika platformowego, zapewniającego dostęp do projektowanych pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

- projekt instalacji elektrycznych, teletechnika, instalacje i systemy bezpieczeństwa

- projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej: wod-kan, co, wentylacji mechanicznej, charakterystyka energetyczna, analiza ekologiczna

- projekt budowlany i wykonawczy braży architektonicznej

Na adaptowane poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie, a dostęp do przestrzeni poddasza jest zapewniony poprzez istniejące klatki schodowe.

**Zamawiający udostępni dokumentację projektową istniejącego budynku wraz ze specyfikacjami urządzeń w wersji dwg i pdf.**

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:**

1) Opracowanie przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego

2) Opracowanie innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

3) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących etapach:**

**− I etap**, tzw. rzeczywista faza projektowa i realizacji obejmująca:

a) opracowanie na podstawie koncepcji projektowej kompleksowej dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i wykonawczej, oraz wydłużenia już istniejących o której mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego, w następujących branżach: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i niskoprądowe - oświetleniowa wewnętrzna, instalacja sanitarna - c.o., instalacja sanitarna - wodno-kanalizacyjna, hydranty wewnętrzne, instalacja wentylacyjna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wszystkie branże, BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), opinia techniczna stanu istniejącego budynku i możliwości jego przebudowy, zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) Uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych,

c) Opracowanie przedmiaru robót,

d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,

e) Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

**- II etap**,

a) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej wraz z opracowaną dokumentacją i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ,  
b)uzyskanie prawomocnej decyzji na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w niniejszej procedurze zapytania ofertowego, w wymaganej formie oraz egzemplarzach,  
c) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach, do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych,

**- III etap**,

a) współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia przez Zamawiającego podmiotu do rzeczowej realizacji zadania budowlanego. Współpraca ma polegać jedynie na udzielaniu odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym (z uwagi na trwającą procedurę udzielania zamówienia publicznego) na zapytania merytoryczne do opracowanej kompleksowej dokumentacji architektoniczno– budowlanej lub wykonawczej,

b) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w opracowaniach ujawnionych na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji. Założenia wstępne do opracowania koncepcji projektowej wraz z wizualizacją budynku szkoły i jej otoczenia przyległego:

1. **Wykaz niezbędnych prac:**

- Dostosowanie projektowanych pomieszczeń poddasza do wymogów p. pożarowych ZLIII, sanitarnych i odpowiednich norm (zapewnienie odpowiedniej długości dojść do klatek schodowych, odporności ogniowych el. budowlanych, akustyki, izolacyjności cieplnej, oświetlenia naturalnego, wentylacji mech., wysokości pomieszczeń - przebudowa dachu i doświetlenie poddasza za pomocą połaciowych okien dachowych) ew. uzyskanie odstępstw od przepisów i zastosowanie rozwiązań zamiennych. Całość inwestycji powinna być zgodna z zapisami MPZP.

- Zakłada się rozbudowę wentylacyjnej mechanicznej w budynku w zakresie niezbędnym do obsługi nowych pomieszczeń. Zakłada się również rozbudowę instalacje elektrycznej, oświetleniowej i instalacji niskoprądowych, których główne linie zasilające wykonano na etapie realizacji budynku. Na etapie realizacji budynku przewidziano również rozbudowę instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

- Budowa powinna być zaplanowana w sposób nowoczesny, spełniający najnowsze trendy projektowania. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne, jednocześnie spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe, a także powinny być odporne na zniszczenia. Przy realizacji robót należy stosować wyłącznie wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Pomieszczenia na poddaszu:

-sala rekreacyjna do gier planszowych,   
-sala do pracy grupowej,  
-sala do spotkań indywidualnych,  
-sala dla grup samopomocowych,  
-sala integracji socjoterapeutycznej,   
-korytarz,  
-toalety,   
-pomieszczenie gospodarcze,   
-hol,   
-bawialnia,  
-korytarz,  
-pomieszczenie socjalne,   
-pokój instruktorów, opiekunów,   
-sala nauki tańca,   
-zaplecze sali,  
-sala integracji sensorycznej,   
-mała sala kinowa,  
-sala zajęć świetlicowych,   
-antresola.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany w rozmieszczeniu w/w pomieszczeń.

Termin wykonania zamówienia 5 m-cy od dnia podpisania umowy.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:**

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:  
  
a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Ocena spełnia w/w warunku zostanie dokonana na podstawie: oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
b) posiadania wiedzy i doświadczenia; Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonał w sposób należyty usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynków oświatowych  
c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Ocena spełnienia w/w warunku zostanie dokonana na podstawie: oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Ocena spełnienia w/w warunku zostanie dokonana na podstawie: oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
e) postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

1. **Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
2. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. **Kryteria oceny i wyboru oferty:**
4. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i przypisał odpowiednie wagi punktowe.

Cena- 100%

1. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty

a) Zamawiający obliczy liczbę punktów za cenę oferty zgodnie z poniższym wzorem:

***C= Cmin/Cwn x 100 pkt x waga kryterium***

***C***- liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty;

***Cmin***- najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizacje całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu,

***Cwn***- cena brutto (wraz z podatkiem VAT) zaproponowana przez Wykonawcę;

1. W przypadku, gdy złożono dwie lub więcej ofert, które uyskały taką samą ocenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Przy czym nowo zaproponowane ceny nie mogą być wyższe niż ceny pierwotnej. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę na całość zamówienia będzie zobowiązany do podpisania umowy usługi o treści uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

1. **Termin i miejsce złożenia oferty i ich ocena:**
2. Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia 20.04.2021 r do godz. 12.
3. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który spełni wymogi opisane w niniejszym zapytaniu i który zaoferuje najkorzystniejsze warunki. Niewypełnienie wszystkich wskazanych wymagań spowoduje nie przyjęcie oferty w niniejszym postępowaniu i jej odrzucenie.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

1. **Informacje dodatkowe:**

Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami: w sprawach dotyczących w zakresie merytorycznym i procedury zamówień publicznych

Agnieszka Winczewska, tel. 33 8775-006 (wew. 117) e-mail: [a.winczewska@zawoja.ug.pl](mailto:a.winczewska@zawoja.ug.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.