

INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Maciej Żelawski ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wolsztyńska/Jagiellońska, 67-400 Wschowa	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	081203_4.0001.376/24; 081203_4.0001.376/26; 081203_4.0001.376/44; 081203_4.0001.376/46	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub w części jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.		

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	BRANŻA DROGOWA	
mgr inż. Krzysztof NADANY MAZ/0350/POOD/07 spec. drogowa		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Krzysztof STĘPIEŃ MAZ/0357/POOD/08 spec. drogowa		11.2021
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
inż. Jan ŻELAWSKI 1593/93/Lo spec. instalacyjno-inżynieryjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Leszek WIELEBSKI 113/98/Lo spec. instalacje i sieci sanitarne		11.2021
PROJEKTANT:	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Sławomir WOLSKI WKP/0218/POOE/19 spec. instalacyjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Paulina LACIEJEWSKA WKP/0444/POOE/18 spec. instalacyjna		11.2021
OPRACOWAŁ:		
inż. Maciej ŻELAWSKI		11.2021

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu - parking	7
3.2. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektem.	8
4. Zestawienie powierzchni zabudowy	9
5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	9
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	10
8.1. Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki.	10
8.2. Analiza w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.	10
A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.....	10
B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.	10
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12
2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.	12
2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego.	12
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	12
3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	12
3.2. Charakterystyka obiektu.....	13
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
4.1. Lokalizacja inwestycji.	15
4.2. Parametry charakterystyczne obiektu.	15
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
5.1. Kategoria geotechniczna obiektu.	16
5.2. Sposób posadowienia obiektu.	16
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	16
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	16
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	17
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	17
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.....	18
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	18
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	18
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	19
13.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	19

B. ZAŁĄCZNIKI	20
UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB	22
zał.1. Projektant w zakresie branży drogowej.....	22
zał.2. Sprawdzający w zakresie branży drogowej.....	25
zał.3. Projektant w zakresie branży sanitarnej.....	28
zał.4. Sprawdzający w zakresie branży sanitarnej.....	30
zał.5. Projektant w zakresie branży elektrycznej.....	33
zał.6. Sprawdzający w zakresie branży elektrycznej.....	36
DECYZJE, UZGODNIENIA, INNE.....	39
zał.7. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	39
zał.8. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa dot. lokalizacji zjazdu z ul. Wolsztyńskiej.....	46
zał.9. Zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa dot. lokalizacji zjazdu z ul. Jagiellońskiej.....	49
zał.10. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej Gminy Wschowa.....	52
zał.11. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.....	53
INFORMACJA BIOZ.....	55
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	56
1.1. Zakres robót.....	56
1.2. Kolejność realizacji obiektów.....	56
2. Wykaz istniejących obiektów	56
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.....	56
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń	57
4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	57
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	57
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom	58
6.1. Plan BIOZ.....	58
6.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.....	58
6.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.	59
6.4. Składowiska materiałów.....	59
6.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.....	59
6.6. Przechowywanie dokumentacji.....	60
UWAGI OGÓLNE	61
INFORMACJA O ODPADACH.....	61
ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.....	61
UWAGI KOŃCOWE	62
PODSTAWA PRAWNA	62
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	63

1. Rys. Z.1 *Projekt zagospodarowania terenu.*
2. Rys. D.1 *Układ przestrzenny.*

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową sporządzono na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.

A. | CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Maciej Żelawski ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wolsztyńska/Jagiellońska, 67-400 Wschowa	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	081203_4.0001.376/24; 081203_4.0001.376/26; 081203_4.0001.376/44; 081203_4.0001.376/46	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED		
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).

PROJEKTANT:	BRANŻA DROGOWA	
mgr inż. Krzysztof NADANY MAZ/0350/POOD/07 spec. drogowa		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Krzysztof STĘPIEŃ MAZ/0357/POOD/08 spec. drogowa		11.2021
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
inż. Jan ŻELAWSKI 1593/93/Lo spec. instalacyjno-inżynieryjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Leszek WIELEBSKI 113/98/Lo spec. instalacje i sieci sanitarne		11.2021
PROJEKTANT:	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Sławomir WOLSKI WKP/0218/POOE/19 spec. instalacyjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Paulina LACIEJEWSKA WKP/0444/POOE/18 spec. instalacyjna		11.2021
OPRACOWAŁ:		
inż. Maciej ŻELAWSKI		11.2021

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa naziemnego parkingu powyżej 10 stanowisk dla samochodów osobowych we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej/Jagiellońskiej wraz z infrastrukturą.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Planowane przedsięwzięcie obejmuje teren w granicach działek nr ewid. 376/24, 376/26, 376/44 i 376/46. Stan istniejący stanowi parking dla mieszkańców pobliskiego osiedla Jagiellonów o nieuporządkowanym układzie, nawierzchni częściowo utwardzonej płytami drogowymi, w pozostałej części o nawierzchni gruntowej nieulepszonej /tzw. klepisko/. Stan techniczny – zły. Parking nie posiada wydzielonych miejsc postojowych. Brak odwodnienia, grunty nieprzepuszczalne i słaboprzepuszczalne powodują zastoiska wód opadowych w istniejących dołach i koleinach. Zanieczyszczenia z pojazdów wraz z wodami opadowymi przedostają się bezpośrednio do gruntu. Działki w stanie istniejącym nie są zabudowane budynkami. Na terenie /za wyjątkiem „klina” dz. nr 376/24/ miejsca biologicznie czynne nie występują, pozostaje bez zmian. Przez teren przebiega zinwentaryzowana sieć kanalizacji deszczowej, pozostaje bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu - parking.

Projektuje się budowę naziemnego parkingu wraz z drogami manewrowymi dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie 57 stanowisk. Układ zieleni w „klinie” dz. nr 376/24, pozostaje bez zmian.

a. Parametry miejsca postojowych:

- | | |
|---|---------------|
| ▪ miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - 3,6x5,0m | 10 stanowisk |
| ▪ miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2,5x5,0m | 43 stanowiska |
| ▪ miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 3,5x8,0m | 4 stanowiska |

b. Parametry dróg manewrowych:

- kategoria ruchu: KR1 - jak dla stanowisk postojowych i jezdni manewrowych używanych wyłącznie przez samochody osobowe i o masie całkowitej do 3,5 tony
- szerokość projektowanej jezdni manewrowej: ≥5,0m

c. Konstrukcja nawierzchni:

Warstwa nawierzchniowa z betonowej kostki brukowej gr.8,0cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej, na podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem, na warstwie mrozochronnej z mieszanki związanej z kruszywem spoiwem hydraulicznym. Łączna grubość 46cm.

d. | Ukształtowanie terenu:

Parking w planie ukształtowany i dostosowany do istniejących uwarunkowań z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, zgód i zezwoleń LWKZ oraz Burmistrza MiG Wschowa, w tym:

- pochylenie niwelet jezdni manewrowych 0,74% - 0,99%
- spadek poprzeczny jezdni manewrowych 0,74% - 1,35% w kierunku ścieku
- spadek podłużny miejsc postojowych 0,60% w kierunku ścieku
- spadek porzeczný miejsc postojowych 0,74% - 0,99%

e. | Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny zapewniony przez drogi manewrowe wewnętrzne.

f. | Sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektuje się budowę dwóch zjazdów z dróg gminnych z ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej, dla których uzyskano zgodę na lokalizację Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

Budowa zjazdów nie jest przedmiotem niniejszego Wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę.

3.2. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektem.**a. | Odwodnienie parkingu.**

Odprowadzenie wód opadowych na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Gminę Wschowa.

Urządzenia powierzchniowe do odprowadzania wód opadowych:

- ściek muldowy dł. 141,0m
- wpust uliczny 8szt

Podziemne urządzenia do odprowadzania wód opadowych:

- lokalna sieć kanalizacji deszczowej PCW $\varnothing 200$ - $\varnothing 250$
- separator lamelowy z osadnikiem typ 6/60/1200
- studnia rewizyjna $\varnothing 600$ D400

b. | Oświetlenie parkingu.

Zasilanie oświetlenia na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci ENEA z przyłącza elektroenergetycznego (projekt przyłącza do złącza kablowo-pomiarowego wg odrębnego opracowania w zakresie ENEA). Lokalizacja ZKP i Rozdzielniczy R-Osw. w granicy dz. nr 376 w kablowej rozdzielniczy szafowej o wymiarach części naziemnej 133x39x24cm.

Linie zasilające obwody oświetlenia zewnętrznego doziemne, kable typu YKY 5x6mm², gł. ułożenia 0,7m.

Oprawy oświetleniowe 28szt:

- moc przyłączeniowa 58,4W
- strumień świetlny oprawy 8117lm
- skuteczność świetlna 139,0 lm/W
- barwa 5000K

Montaż opraw na masztach oświetleniowych wys. 6,0m na wysięgnikach dł. 1,6m:

- na jedną oprawę 14szt
- na dwie oprawy 4szt

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

▫ Pow. działek - łącznie	2040,85m ²
▫ Pow. parkingu	1855,37m²
▫ Pow. pozostałe utwardzenia /rozgraniczenia	90,58m ²
▫ Pow. biologicznie czynna	94,90m ²

5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Działki o nr ewid. 376/24, 376/26, 376/44 i 376/46 zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr XVI/165/16 z dnia 31 marca 2016r. Działki znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 2KDWP /tereny dróg wewnętrznych - parkingi/. Działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu, historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 i 2181. Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Drogi pożarowe – nie wymagane.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące w odległości <75m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki.

- wschodnia - dz. nr 436 – działka drogowa (droga gminna nr 104066F)
- południowa - dz. nr 376/45 – działka drogowa (droga wewnętrzna)
- zachodnia - dz. nr 2361 – działka drogowa (droga gminna nr 2361)
- północna - dz. nr 376/43 – działka budowlana niezabudowana

8.2. Analiza w zakresie obszaru oddziaływania obiektu.

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

1. Oddziaływanie obiektu **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Uwagi
1	USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.	Dotyczy

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

1. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

Odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stałych ludzi w budynku zamieszkania zbiorowego 20,9m zapewnia warunki określone w §19 rozporządzenia.

2. Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:
 - uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,
 - uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ogranicza w zakresie funkcji i formy warunków zabudowy dz. nr 376/43 oznaczonej symbolem 5U /tereny zabudowy usługowej/ wskazanych w §130 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wprowadza innych ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Maciej Żelawski ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wolsztyńska/Jagiellońska, 67-400 Wschowa	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	081203_4.0001.376/24; 081203_4.0001.376/26; 081203_4.0001.376/44; 081203_4.0001.376/46	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED		
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).

PROJEKTANT:	BRANŻA DROGOWA	
mgr inż. Krzysztof NADANY MAZ/0350/POOD/07 spec. drogowa		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Krzysztof STĘPIEŃ MAZ/0357/POOD/08 spec. drogowa		11.2021
PROJEKTANT:	BRANŻA SANITARNA	
inż. Jan ŻELAWSKI 1593/93/Lo spec. instalacyjno-inżynieryjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Leszek WIELEBSKI 113/98/Lo spec. instalacje i sieci sanitarne		11.2021
PROJEKTANT:	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
mgr inż. Sławomir WOLSKI WKP/0218/POOE/19 spec. instalacyjna		
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. Paulina LACIEJEWSKA WKP/0444/POOE/18 spec. instalacyjna		11.2021
OPRACOWAŁ:		
inż. Maciej ŻELAWSKI		11.2021

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

- Rodzaj obiektu budowlanego – parking
- Kategoria obiektu budowlanego – XXII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje teren w granicach działek nr ewid. 376/24, 376/26, 376/44 i 376/46, stanowić będzie parking dla mieszkańców pobliskiego osiedla Jagiellonów dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie 57 stanowisk.

2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego.

- | | |
|---|---------------|
| ▫ miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - 3,6x5,0m | 10 stanowisk |
| ▫ miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2,5x5,0m | 43 stanowiska |
| ▫ miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 3,5x8,0m | 4 stanowiska |
| ▫ drogi manewrowe o szerokości projektowanej jezdni $\geq 5,0$ m, dł. łącznej 162,32m | |

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.**

Obiekt projektowany w sposób zapewniający dostosowanie do terenów przyległych i otoczenia przez dobór materiałów i ukształtowanie niwelety, płaszczyzny i spadków, z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, zgód i zezwoleń LWKZ oraz Burmistrza MiG Wschowa. Forma architektoniczna typowa dla obiektów parkingowych, spełnia wymagania estetyczne i funkcjonalne tego typu obiektom.

Całość inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w szczególności z:

- zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- zasadami kształtowania przestrzeni publicznych
- zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

3.2. Charakterystyka obiektu.

Parkingu naziemny z drogami manewrowymi dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie 57 stanowisk.

a. Parametry miejsca postojowych:

- | | |
|---|---------------|
| ▫ miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - 3,6x5,0m | 10 stanowisk |
| ▫ miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2,5x5,0m | 43 stanowiska |
| ▫ miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 3,5x8,0m | 4 stanowiska |

b. Parametry dróg manewrowych:

- kategoria ruchu: KR1 - jak dla stanowisk postojowych i jezdni manewrowych używanych wyłącznie przez samochody osobowe i o masie całkowitej do 3,5 tony
- szerokość projektowanej jezdni manewrowej: $\geq 5,0\text{m}$

c. Warstwa nawierzchniowa:

- Betonowa kostka brukowa wibroprasowana gr.8cm:

plac manewrowy:	typ Behaton, kolor szary
miejsca postojowe:	typ Behaton, kolor grafit

d. Ukształtowanie terenu:

Parking w planie ukształtowany i dostosowany do istniejących uwarunkowań, w szczególności:

- | | |
|---|---------------------------------|
| ▫ pochylenie niwelet jezdni manewrowych | 0,74% - 0,99% |
| ▫ spadek poprzeczny jezdni manewrowych | 0,74% - 1,35% w kierunku ścieku |
| ▫ spadek podłużny miejsc postojowych | 0,60% w kierunku ścieku |
| ▫ spadek poprzeczny miejsc postojowych | 0,74% - 0,99% |

e. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny zapewniony przez drogi manewrowe wewnętrzne.

f. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektuje się budowę dwóch zjazdów z dróg gminnych z ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej, dla których uzyskano zgodę na lokalizację Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

Budowa zjazdów nie jest przedmiotem niniejszego Wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę.

g. Odwodnienie parkingu.

Odprowadzenie wód opadowych na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Gminę Wschowa.

Urządzenia powierzchniowe do odprowadzania wód opadowych:

- | | |
|-----------------|------------|
| ▫ ściek muldowy | dł. 141,0m |
| ▫ wpust uliczny | 8szt |

h. | Oświetlenie parkingu.

Zasilanie oświetlenia na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci ENEA z przyłącza elektroenergetycznego (projekt przyłącza do złącza kablowo-pomiarowego wg odrębnego opracowania w zakresie ENEA). Lokalizacja ZKP i Rozdzielniczy R-Osw. w granicy dz. nr 376 w kablowej rozdzielniczy szafowej o wymiarach części naziemnej 133x39x24cm.

Oprawy oświetleniowe 28szt.

Montaż opraw na masztach oświetleniowych wys. 6,0m na wysięgnikach dł. 1,6m:

- na jedną oprawę 14szt
- na dwie oprawy 4szt

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni (przy czym: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych), wysokość, długość, szerokość, średnicę, liczbę kondygnacji, inne dane niż wskazane /wyżej/ niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

4.1. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest we Wschowie gm. Wschowa miasto przy ul. Wolsztyńskiej/Jagiellońskiej. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0001 Wschowa w powiecie wschowskim, w województwie lubuskim.

Zdjęcie satelitarne lokalizacji nieruchomości (źródło: Google Earth Zdjęcie)



4.2. Parametry charakterystyczne obiektu.

Parametry obiektu:

▫ Parking naziemny	1 poziom
▫ Pow. zabudowy	1855,37m ²
▫ Długość i szerokość	50,25x40,85m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

5.1. Kategoria geotechniczna obiektu.

W oparciu o Opinię Geotechniczną wykonaną w listopadzie 2021r. przez firmę geologiczną GeoKoncept Paweł Cader przyjmuje się ustalenia:

- a. | Zgodnie z normą Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463) dla omawianej inwestycji ustala się I kategorię geotechniczną, przyjmuje się proste warunki gruntowe.

- b. | Ocena warunków gruntowo-wodnych dla określenia grupy nośności podłoża nawierzchni:

- | | |
|--|----------------------|
| ▫ warunki wodne do głębokości 2,00m | przeciętne |
| ▫ rodzaj i właściwości gruntu zalegającego do głębokości 1,00m | wątpliwe/wysadzinowe |

/od zakładanego spodu konstrukcji nawierzchni/

UWAGA!

W przypadku stwierdzenia, na etapie realizacji inwestycji, warunków gruntowych gorszych od przyjętych wymagana będzie konsultacja geologiczna.

5.2. Sposób posadowienia obiektu.

- a. | Ustalenie grupy nośności podłoża gruntowego nawierzchni:

- | | |
|--|--|
| ▫ według wysadzinowości gruntu i warunków wodnych: | G2 |
| ▫ wtórny moduł odkształcenia: | |
| | na podłożu gruntowym $E_2 \geq 50$ MPa |
| | na warstwie mrozoochronnej $E_2 \geq 80$ MPa |
| | na podbudowie kruszywowej $E_2 \geq 130$ MPa |

- b. | Posadowienie konstrukcji nawierzchni – bezpośrednie.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

8. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.*

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnione są przez:

a. | Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych:

- liczba miejsc postojowych: 10 stanowisk – zgodne z art.12a ust.2 pkt.3 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz.60 z późn. zm.)
- wymiary miejsc postojowych: 3,6x5,0m – zgodne z §21 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)

9. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Zamierzenie budowlane projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby i ziemie okolicznych terenów.

Realizacja zamierzenia budowlanego generować będzie m.in. powstawanie odpadów stałych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Z tych też powodów może ona zakłócić tryb życia mieszkańców sąsiednich lokali i pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców oraz pracowników wykonujących roboty, wynikającego z prowadzenia fazy realizacji przedsięwzięcia.

Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót rozbiórkowo-montażowych oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Proces realizacji inwestycji nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący chroniony układ przestrzenny, zabytki, dobra materialne i kulturowe zlokalizowane w rejonie inwestycji. Zasięg oddziaływań będzie lokalny, ograniczony do terenu inwestycji.

W zakresie jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych /dla parkingów o pow. >0,1ha/ spełnienie wymogów prawnych zapewnia się przez podczyszczenie wód opadowych z zawiesin typowych dla kanalizacji deszczowej do poziomu < 100mg/dm³ zawiesiny ogólnej oraz węglowodorów ropopochodnych do poziomu <5mg/dm³. Ilość odprowadzanych wód:

- przepływ nominalny 1,99dm³/s
- przepływ maksymalny 37,06dm³/s

Dla spełnienia wymogów dobrano separator lamelowy z osadnikiem typu 6/60/1200. Urządzenia podczyszczające wymagają regularnej kontroli oraz czyszczeniu – w pierwszym roku 1 raz na kwartał, dalej w zależności potrzeb. Usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń, transport i utylizacja powinna być realizowana przez koncesjonowaną firmę.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając: oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego), obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – obiekt nie jest budynkiem.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – obiekt nie jest budynkiem.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Odwodnienie parkingu przez system urządzeń powierzchniowych i podziemnej kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód opadowych na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Gminę Wschowa.
- Oświetlenie parkingu w ilości opraw 28szt, montaż na masztach oświetleniowych wys. 6,0m na wysięgnikach dł. 1,6m - zasilanie oświetlenia na podstawie warunków przyłączeniowych do sieci ENEA z przyłącza elektroenergetycznego (projekt przyłącza do złącza kablowo-pomiarowego wg odrębnego opracowania w zakresie ENEA).
- Sposób dostępu do drogi publicznej - z dwóch zjazdów z dróg gminnych z ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej, dla których uzyskano zgodę na lokalizację Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

Budowa zjazdów nie jest przedmiotem niniejszego Wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**13.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

- Drogi pożarowe – nie wymagane.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące w odległości <75m.

Dla prawidłowej realizacji obiektu zapewnić geodezyjną obsługę budowy.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

Realizację inwestycji należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 23.11.2021r. i z dn. 03.02.2022r.

B. | ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Maciej Żelawski ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	ZAŁĄCZNIKI	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wolsztyńska/Jagiellońska, 67-400 Wschowa	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	081203_4.0001.376/24; 081203_4.0001.376/26; 081203_4.0001.376/44; 081203_4.0001.376/46	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED		
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.		

UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB

zał.1. Projektant w zakresie branży drogowej.

zał.2. Sprawdzający w zakresie branży drogowej.

zał.3. Projektant w zakresie branży sanitarnej.

zał.4. Sprawdzający w zakresie branży sanitarnej.

zał.5. Projektant w zakresie branży elektrycznej.

zał.6. Sprawdzający w zakresie branży elektrycznej.

DECYZJE, UZGODNIENIA, INNE

zał.7. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra

23-11-2021

ZN.5142.235.2021[mWsc-1]

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
64-700 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2021 r. Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących budowę parkingu na działkach nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej we **Wschowie** zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Krzysztofa Nadanego i inż. Macieja Żelawskiego w październiku 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 27.10.2021 r. wpłynął wniosek Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę parkingu na działkach nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej we Wschowie zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że działki nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 usytuowane są na obszarze chronionego krajobrazu, współtworzącego historyczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wschowa, wpisany do rejestru zabytków pod nr 134 i 2181. Granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną krajobrazową – w promieniu kilometra od granicy układu urbanistycznego – wyznaczone zostały w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.1975 r. W decyzji tej wskazano, że uzgodnienia konserwatorskiego wymagają wszelkie nowe lokalizacje oraz roboty mające wpływ na zmianę krajobrazu. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 2334/4, zlokalizowanej na współczesnym osiedlu mieszkaniowym, nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji. Stwierdzono ponadto, że ww. inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia - chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Biełkiewicz-Kopeć

Otrzymują:

Gmina Wschowa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego – cpuap -
a/a(12791)

oprac. E.Górowska 22.11.2021 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2. 3 i 4 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych
osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwany dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie iod@lwz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra 03-02-2022

ZN.5142.235.2021[mWsc-2]

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
64-700 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 1 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w oparciu o art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.12.2021 r. Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

na wniosek Strony zmienić swoją decyzję znak ZN.5142.235.2021[mWsc-1] z dnia 23.11.2021 r. w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181), obejmujących budowę parkingu na działkach nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej we **Wschowie**, w zakresie określonym w przedłożonym wniosku oraz na rysunku projektowym, to jest zmiany lokalizacji zjazdu z ul. Jagiellońskiej.
Pozostałe zapisy decyzji nie ulegają zmianie.

u z a s a d n i e n i e

Dnia 6.12.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego w sprawie zmiany decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.235.2021[mWsc-1] z dnia 23.11.2021 r. zezwalającej na budowę parkingu na działkach nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej we Wschowie, w zakresie zmiany lokalizacji zjazdu z ul. Jagiellońskiej.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane w trybie decyzji administracyjnej. Jak ustalono, wprowadzone zmiany nie wpłyną negatywnie na zakres prac.

Biorąc pod uwagę brak zastrzeżeń co do zakresu zmiany pozwolenia, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 1 p. 4, art. 6 ust. 1, p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w oparciu o art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

Gmina Wschowa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego MIVO Construction,
ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno
a/a(14434)
oprac. F.Górowska 1.02.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie iod@lwz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

zał.8. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa dot. lokalizacji zjazdu z ul. Wolsztyńskiej.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy
WSCHOWA**

BI.7211.18.2021

Wschowa, dnia 25 października 2021 r.

DECYZJA NR 10/2021

Na podstawie art. 20 pkt.8, art. 29 oraz art. 30, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Macieja Żelawskiego, reprezentującego firmę MIVO Construction Maciej Żelawski, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno, z dnia 14.10.2021 r., w sprawie wydania zgody na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej publicznej nr 104066F, działka nr 436, na działkę 376/44, 376/26, 376/46, ul. Wolsztyńska m. Wschowa,

zezwalam

na lokalizację ww. zjazdu i wejście w działkę nr 436 (droga gminna nr 104066F) w zakresie objętym wnioskiem w myśl ustawy Prawo Budowlane,

na warunkach:

1. Zjazd zlokalizować i utwardzić kostką betonową w miejscu, jak zaznaczono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.
2. Przecięcie krawędzi zjazdu i drogi zakończyć krawężnikiem drogowym obniżonym lub ułożonym na płasko.
3. Koszt skomunikowania nieruchomości leży po stronie inwestora.
4. Na czas prowadzenia robót związanych z wykonaniem zjazdu opracować i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym projekt tymczasowej organizacji ruchu.
5. Zgodnie z art. 29. Ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zezwolenie na lokalizację zjazdu wygaśnie jeśli w ciągu 3 lat od jego wydania nie zostanie wybudowany.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości wyczerpuje żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z up. BURMISTRZA

Patrycja Bobczuk
Patrycja Bobczuk
Dyrektor Biura
Inwestycji i Infrastruktury

Załącznik:
Plan sytuacyjny

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a IJ

Sprawę prowadzi: Irmina Janowska, Biuro Inwestycji i Infrastruktury, Urząd Miasta i Gminy Wschowa, tel.: 65 540 86 44

Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCHOWA

WŁAŚNIE TU

Wschowa, dnia 14 grudnia 2021 r.

BI.7211.18.2021

Sprawę prowadzi: Irmína Janowska

Stanowisko ds. inwestycji

DECYZJA NR 23/2021

Na podstawie art. 20 pkt.8, art. 29 oraz art. 30, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Macieja Żelawskiego, reprezentującego firmę MIVO Construction Maciej Żelawski, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno, z dnia 14 grudnia 2021 r., w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa nr 10/2021 z dnia 25 października 2021 r. znak: BI.7211.18.2021, w związku ze zmianą załącznika graficznego,

orzeka się

zmienić decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa nr 10/2021 z dnia 25 października 2021 r. znak: BI.7211.18.2021, w sprawie lokalizacji zjazdu i wejście w działkę nr 436 (droga gminna nr 104066F) w następujący sposób:

1. Zmienia się załącznik graficzny w zakresie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej działka nr 2361, ul. Jagiellońska, na działkę 376/24, 376/26, 376/44, 376/46, m. Wschowa.

Pozostałe zapisy decyzji pozostają bez zmian.





zał.9. Zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa dot. lokalizacji zjazdu z ul. Jagiellońskiej.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy
WSCHOWA**

BI.7211.19.2021

Wschowa, dnia 25 października 2021 r.

**MIVO Construction
Maciej Żelawski**

ul. Rumuńska 13/10
64-100 Leszno

Dotyczy: wniosku o wydanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej dz. nr 2361, ul. Jagiellońska, na działkę 376/24, 376/26, 376/44, 376/46, m. Wschowa.

W odpowiedzi na wniosek złożony przez Pana Macieja Żelawskiego, reprezentującego firmę MIVO Construction Maciej Żelawski, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno, z dnia 14.10.2021 r., w sprawie wydania zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej działka nr 2361, ul. Jagiellońska, na działkę 376/24, 376/26, 376/44, 376/46, m. Wschowa, wyrażam zgodę na lokalizację ww. zjazdu na następujących warunkach:

1. Zjazd zlokalizować w miejscu jak zaznaczono na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik graficzny do wniosku.
2. Przecięcie krawędzi zjazdu i drogi zakończyć krawężnikiem drogowym obniżonym lub ułożonym na płasko.
3. Przed rozpoczęciem prac przedłożyć w tutejszym Urzędzie projekt zabezpieczenia robót.

Z up. BURMISTRZA

Patrycja Szlachetka
Patrycja Szlachetka
Dyrektor Biura
Inwestycji i Infrastruktury

Załącznik:

Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a IJ

Sprawę prowadzi: Irmina Janowska, Biuro Inwestycji i Infrastruktury, Urząd Miasta i Gminy Wschowa, tel.: 65 540 86 44

Burmistrz Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCHOWA

WŁAŚNIE TU

Wschowa, dnia 14 grudnia 2021 r.

BI.7211.19.2021

Sprawę prowadzi: Irmina Janowska

Stanowisko ds. inwestycji

MIVO Construction

Maciej Żelawski

ul. Rumuńska 13/10

64-100 Leszno

Dotyczy: zmiany uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi gminnej dz. nr 2361,
ul. Jagiellońska, na działkę 376/24, 376/26, 376/44, 376/46,
m. Wschowa.

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Macieja Żelawskiego, reprezentującego firmę MIVO Construction Maciej Żelawski, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno, z dnia 13.12.2021 r., w sprawie zmiany uzgodnienia znak: BI.7211.19.2021 z dnia 25 października 2021 r. w zakresie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej działka nr 2361, ul. Jagiellońska, na działkę 376/24, 376/26, 376/44, 376/46, m. Wschowa, zezwalam na lokalizację ww. zjazdu zgodnie z załącznikiem graficznym.





zał.10. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej Gminy Wschowa.

Gmina Wschowa

ul. Rynek I,
67-400 Wschowawww.wschowa.pl

BI.720.207 .2021

Sporządził: Grzegorz Panfilo

WSCHOWA

WŁAŚNIE TU

Wschowa, dnia 20.10.2021r.

Maciej Żelawski
ul. Słoneczna 1
64-100 Leszno

Dotyczy: odprowadzenia wód opadowych w związku z „Budową parkingu na ul. Wolsztyńskiej we Wschowie”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.10.2021r. (data wpływu 14.10.2021r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego parkingu na ulicy Wolsztyńskiej we Wschowie ustalam następujące warunki:

1. Kanalizację deszczową projektowanego parkingu wpiąć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej ø 300 zlokalizowanej na działce 376/44 i 376/24.
2. Zaprojektować separator ropopochodny.
3. Wykonać studzienkę rewizyjną na istniejącej sieci w miejscu wpięcia kanalizacji deszczowej parkingu.

DYREKTOR
Biura Inwestycji i Infrastruktury
[Podpis]
Patrycja Sobczuk

Otrzymują;

1. Maciej Żelawski, ul. Słoneczna 1, 64-100 Leszno;
2. a/a.



zał.11. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Leszno
ul. Grunwaldzka 128
64-100 Leszno

Leszno, 02.11.2021 r.

74163/2021/OD5/ZR8

**Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa**

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu:

parking, Wschowa, ul. Wolsztyńska, dz. nr 376/24, 376/26, 376/44, 367/46

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 8 kW

na napięciu 0,4 kV zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Linia kablowa 0,4kV, obwód nr 2, stacja nr 08-0914.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

Wykonać przyłącze kablowe w ciągu istniejącej linii kablowej o której mowa w pkt.2. Projektowane przyłącze zakończyć złączem kablowo - pomiarowym z tworzywa termoutwardzalnego ZK1x-1P zabudowanym na terenie posesji w granicy działki nr 376/46 przy działce nr 376/45 z dostępem do złącz od strony drogi dojazdowej. W projektowanym złączu należy przygotować miejsce do zainstalowania projektowanego układu pomiarowego.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

Wykonać wcięcie w istniejącą linię kablową nn o przekroju 4 x 120mm².

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

Z listwy zaciskowej (LZ) projektowanego złącza kablowo - pomiarowego należy wyprowadzić instalację odbiorczą według potrzeb.

Główny zacisk uziemiający (szyna uziemiająca) (MET) instalacji elektrycznej budynku powinien być połączony z przewodem ochronnym (PE lub PEN) linii zasilającej instalację i uziemiony możliwie blisko MET. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać 30Ω.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego (złącze kablowo - pomiarowe stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o.)

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Złącze kablowo - pomiarowe.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Zainstalować bezpośredni układ pomiarowo - rozliczeniowy (licznik dostarczy i zabuduje w ZKP wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowymi ENEA Operator Sp. z o.o.)

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

– **główne: WTN gG 25A, złącza kablowo - pomiarowe,**

– **przedlicznikowe: jednobiegunowe ograniczniki mocy: 3 x 16A, złącza kablowo - pomiarowe.**

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

moc zwarciowa 200 MVA na szynach rozdzielni SN 20kV w GPZ "Wschowa",
czas wyłączenia napięcia wynikający z działania zabezpieczeń do 5 s,

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.



Warunki opracował:

SPESJALISTA
dz. Rozwoju i Inwestycji
Szymon Barłowskiak

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Leszno
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Szymon Kowalczyk

INFORMACJA BIOZ

Zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r., poz.1125 i 1126).

INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Maciej Żelawski ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: mivo@mivo.construction	
ELEMENT PROJEKTU:	INFORMACJA BIOZ	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wolsztyńska/Jagiellońska, 67-400 Wschowa	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. **Krzysztof NADANY**

MAZ/0350/POOD/07 spec. drogowa

Biuro Projektowe MIVO Construction, ul. Rumuńska 13/10, 64-100 Leszno

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**1.1. Zakres robót.**

- prace przygotowawcze placu budowy - zabezpieczenie, oznakowanie, tyczenie geodezyjne itp.
- roboty ziemne – wykonanie wykopów (pod instalacje kd, zasilanie oświetlenia)
- wykonanie lokalnej kanalizacji deszczowej
- wykonanie instalacji zasilania oświetlenia
- roboty ziemne – korytowanie
- wykonanie obrzeży
- wykonanie konstrukcji nawierzchni warstw dolnych
- wykonanie konstrukcji nawierzchni warstw górnych
- montaż oświetlenia
- uporządkowanie placu budowy

1.2. Kolejność realizacji obiektów.

- Zgodnie z pkt.1.1
- Realizację poszczególnych zakresów robót można prowadzić równolegle z uwzględnieniem skoordynowania zakresów zależnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- utwardzenie terenu – płyty drogowe
- infrastruktura podziemna – zinventaryzowana sieć kanalizacji deszczowej

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie zagospodarowanym, bezpośredniej bliskości dróg, zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu wykopów w zbliżeniu z sieciami uzbrojenia terenu.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zapewnić odpowiednią organizację prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- transport, załadunek i wyładunek materiałów rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z transportem wewnętrznym materiałów z miejsca składowania do miejsca montażu
- prace ziemne, wykonanie fundamentów, zagrożenie przysypania ziemią oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego,
- upadki osób z wysokości
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości)
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- prace w wymuszonej pozycji
- wykonywanie robót z użyciem elektronarzędzi
- podłączanie i przełączanie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem na budowie

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP przy robotach budowlanych oraz instalacyjnych przez służby BHP oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie.

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia, jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Plan BIOZ.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom opracuje kierownik budowy w Planie BIOZ.

Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji (w tym poprzez urządzenia łączności) umożliwiającej szybkie powiadomienie odpowiednich służb oraz sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

6.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

- Na każdym placu budowy muszą być osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków;
- Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę;
- Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna;
- W przypadkach niecierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji);
- Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne: najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, najbliższej straży pożarnej, komisariatu policji;
- Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

6.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej;
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej tj. ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne.

6.4. Składowiska materiałów.

- Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy;
- Teren składowiska utwardzić i odwodnić;
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta;
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.

6.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Należy postępować zgodnie z:

- Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

Teren budowy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

6.6. Przechowywanie dokumentacji.

Dokumentację budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych */jeżeli wymagane są przepisami/* należy przechowywać:

- dziennik budowy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna – jw.
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy – w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych – w siedzibie Wykonawcy,
- dokumentacja dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu – w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie - w biurze kierownika budowy.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem. Znaczące różnice pomiędzy stanem obiektów z dnia wizji lokalnej, a stanem faktycznym na dzień przystąpienia do robót budowlanych należy zgłosić do jednostki projektowej.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
4. Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
5. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu.
6. Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek zostaną usunięte poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Inwestora albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

INFORMACJA O ODPADACH

1. Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).
2. Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:
 - wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
 - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
 - przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

1. Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.
2. Podane w projekcie materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.
3. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót", zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących elementów, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni stropów – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
7. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
8. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.
9. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

PODSTAWA PRAWNA

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2020 poz. 1333).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2013 poz. 523).
4. Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.

C. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1068.2021
Nazwa miejscowości	Wschowa
Jednostka ewidencyjna	301302_2081203_4
Identyfikator	Wschowa
Identyfikator	0001
Identyfikator	Wschowa Miasto
Działka nr:	376/26, 376/43, 376/44, 376/46
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	5.104.32.12.2.3, 12.2.1
Nazwa układu współrzędnych	2000/15
Układu wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	29.11.2021
HORYZONT	
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE ul. Holenderska 16/2, 64-100 Leszno Regon 410200919, NIP: 697-002-50-21 Tel./fax 65 52632 11 tel. kom. 692 836 033	MACIEJ ŻELAWSKI geodeta uprawniony Uprawnienie nr 16882
Nazwa i imię nazwisko wykonawcy	Geodeta Maciej Żelawski 64-100 Leszno, ul. Holenderska 16/2 tel. 692 836 033 / 65 526 32 11
imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	

LEGENDA

WU1-8	proj. wpust uliczny 8szt studnia tworzywowa Ø600	proj. linia oświetlenia zewnętrznego
S1	proj. lokalna sieć kanalizacji deszczowej dł. 146,17m PCV Ø200-Ø250 SN8	naświetlacz zewnętrzny IP65 60W na słupie h=6m, np. ROUTE 5 T3 60
SR	proj. studzienka rewizyjna bet. szczelna Ø1000	szafa elektryczna zewn. wym. 1880x393x243mm IP44
	proj. separator ropopochodny z osadnikiem - separator lamelowy typ 6/60/1200	uziemiające słupa oświetleniowego

A-G	granica działek objętych inwestycją pow. 2040,85m ²
①	proj. zjazd z drogi gminnej ul. Wolsztyńskiej (zjazd nie objęty wnioskiem o wydanie Decyzji PnB)
②	proj. zjazd z drogi gminnej ul. Jagiellońskiej (zjazd nie objęty wnioskiem o wydanie Decyzji PnB)
③	proj. utwardzenia/rozgraniczenia - bet. kostka brukowa pow. 90,58m ²
④	istn. pow. biologicznie czynna - "klin" dz. nr 376/24 pow. 94,90m ²
	proj. parking dla samochodów osobowych bet. kostka brukowa pow. 1855,37m ²

Parking sytuowany w zbliżeniu do granic działek sąsiednich:

- wschodnia - dz. nr 436 - działka drogowa (droga gminna nr 104066F)
- południowa - dz. nr 376/45 - działka drogowa (droga wewnętrzna)
- zachodnia - dz. nr 2361 - działka drogowa (droga gminna nr 2361)
- północna - dz. nr 376/43 - działka budowlana niezabudowana /teren zabudowy usługowej/

Odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stałych ludzi w budynku zamieszkania zbiorowego 12,86m zapewnia warunki określone w §19 rozporządzenia.

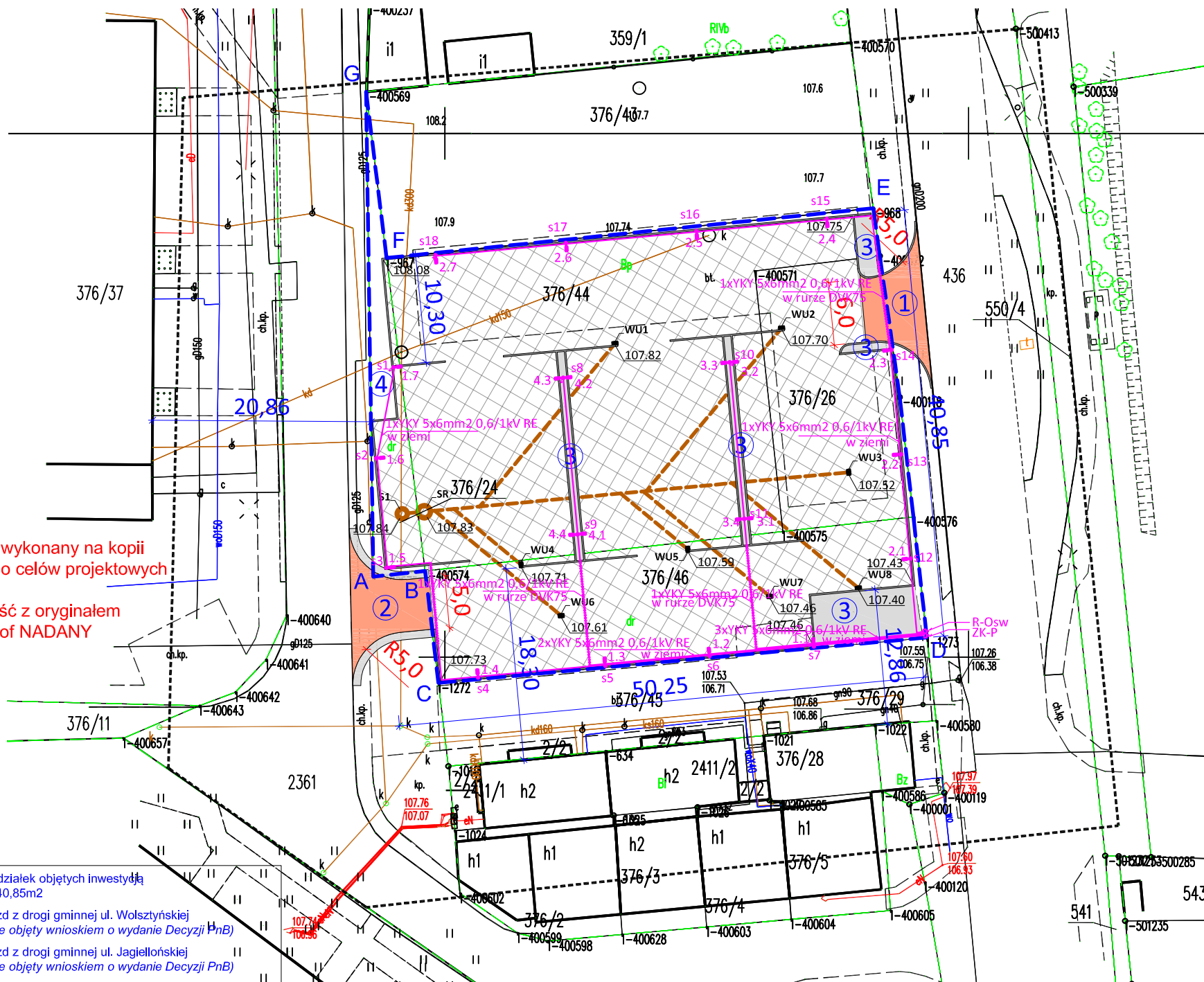
Zagospodarowanie terenu zgodne z MPZP - jednostka strukturalna 2KDWp tereny dróg wewnętrznych-parkingi.

Teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 i 2181. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zasięg oddziaływań:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów przyległych.

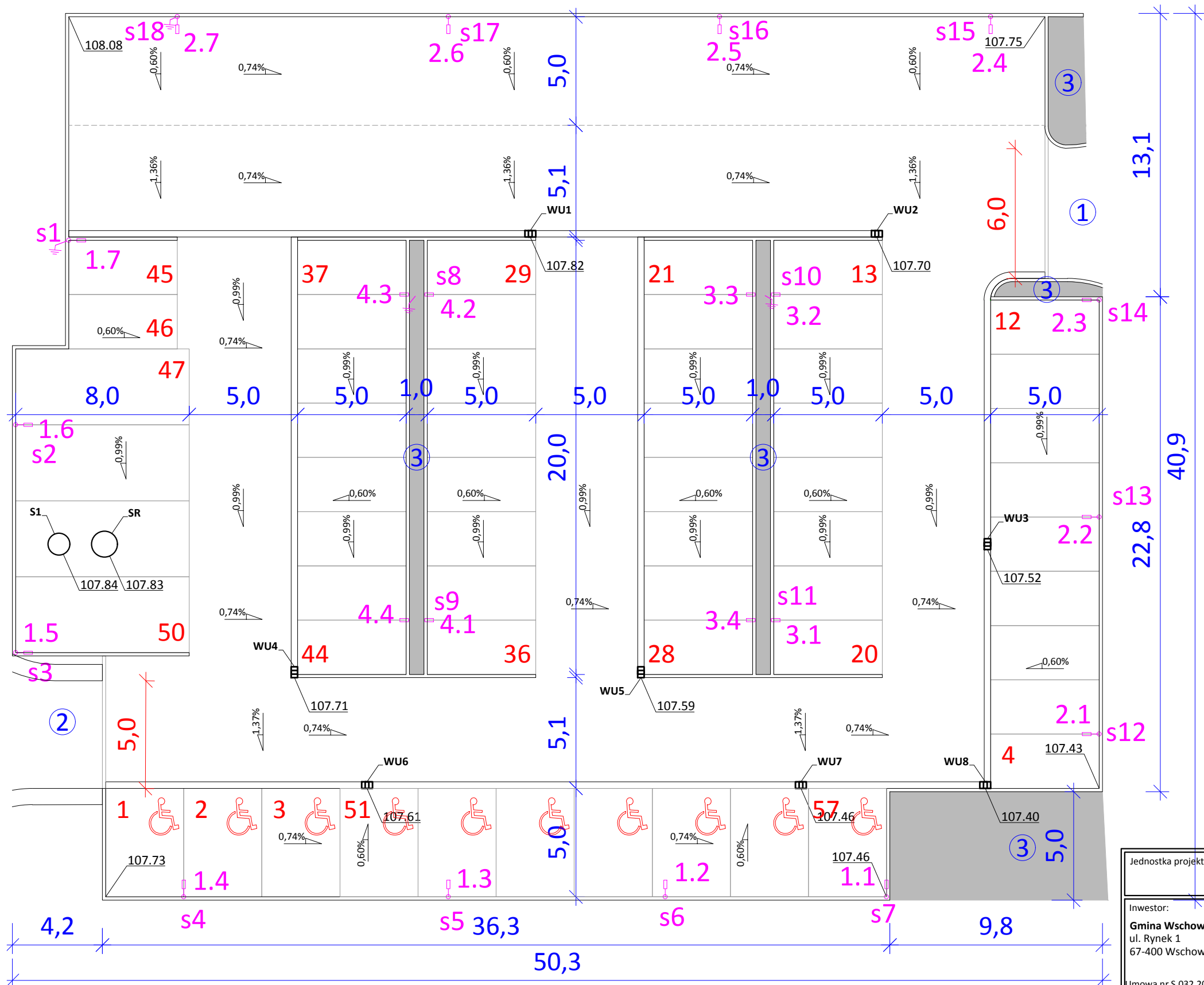
Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.


Jednostka projektowa:	MIVO Construction Maciej Żelawski 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction	Nr projektu:	P34.2021/02
Investor:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	Zamierzenie budowlane:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.
Umowa nr S.032.208.2021/BI/Z-28/2021		Adres inwestycji:	ul. Wolsztyńska, 67-400 Wschowa 081203_4.0001.376/24, 376/26, 376/44, 376/46
Rodz. oprac.:	PB.PZT_PAB	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:	PZT	Nr rys.:	Z.1
Data:	11.2021	Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. Krzysztof NADANY	MAZ/0350/POOD/07, spec. drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof STĘPIEŃ	MAZ/0357/POOD/08, spec. drogowa	
Projektant:	inż. Jan ŻELAWSKI	1593/93/Lo, spec. instalacyjno-inżynieryjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Leszek WIELEBSKI	113/98/Lo, spec. instalacje i sieci sanitarne	
Projektant:	mgr inż. Sławomir WOLSKI	MKP/0218/POOE/19, spec. instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Paulina LACIEJEWSKA	WKP/0444/POOE/18, spec. instalacyjna	
Opracował:	inż. Maciej ŻELAWSKI	---	



Obiekt projektowany w sposób zapewniający dostosowanie do terenów przyległych i otoczenia przez dobór materiałów i ukształtowanie niwelety, płaszczyzny i spadków, z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, zgod i zezwoleń LWKZ oraz Burmistrza MiG Wschowa. Forma architektoniczna typowa dla obiektów parkingowych, spełnia wymagania estetyczne i funkcjonalne tego typu obiektom.
Betonowa kostka brukowa wibroprasowana gr.8cm:
płac manewrowy: typ Behaton, kolor szary
miejsca postojowe: typ Behaton, kolor grafit

- 1-3, 51-57 10x miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych
3,6x5,0m
4-46 43x miejsca postojowe dla samochodów osobowych
2,5x5,0m
47-50 4x miejsca postojowe dla samochodów osobowych
3,5x8,0m

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED
Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowania i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

Jednostka projektowa: MIVO Construction Maciej Żelawski 64-100 Leszno, ul. Rumuńska 13/10 tel. 604 400 667, mail: mivo@mivo.construction				Nr projektu: P34.2021/02
Inwestor: Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa		Zamierzenie budowlane:	Budowa naziemnego parkingu dla samochodów osobowych.	
		Adres inwestycji:		
Umowa nr S.032.208.2021/BI/Z-28/2021				
Rodz. oprac.:	PB.PZT_PAB	Nazwa rysunku: UKŁAD PRZESTRZENNY		Nr rys.: D.1
Branża:	drogowa			
Data:	11.2021	Skala: 1:200		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof NADANY		MAZ/0350/POOD/07, spec. drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof STĘPIEŃ		MAZ/0357/POOD/08, spec. drogowa	
Projektant:	inż. Jan ŻELAWSKI		1593/93/Lo, spec. instalacyjno-inżynieryjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Leszek WIELEBSKI		113/98/Lo, spec. instalacje i sieci sanitarne	
Projektant:	mgr inż. Sławomir WOLSKI		MKP/0218/POOE/19, spec. instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Paulina LACIEJEWSKA		WKP/0444/POOE/18, spec. instalacyjna	
Opracował:	inż. Maciej ŻELAWSKI		---	

- WU1-8 proj. wpust uliczny 8szt studnia tworzywowa Ø600
S1 proj. ściek muldowy dł.141,0m bet. prefabrykowany lub brukowany
SR proj. studzienka rewizyjna bet. szczelna Ø1000, D400
proj. separator ropopochodny z osadnikiem - separator lamelowy typ 6/60/1200, D400
naświetlacz zewnętrzny IP65 60W na słupie h=6m, np. ROUTE 5 T3 60

- 1 proj. zjazd z drogi gminnej ul. Wolsztyńskiej (zjazd nie objęty wnioskiem o wydanie Decyzji PnB)
2 proj. zjazd z drogi gminnej ul. Jagiellońskiej (zjazd nie objęty wnioskiem o wydanie Decyzji PnB)
3 proj. utwardzenia/rozgraniczenia - bet. kostka brukowa pow. 90,58m2