****

ZP.271.16.2024 Rokietnica, dnia 30.10.2024

 *WSZYSCY WYKONAWCY*

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w formule zaprojektuj i wybuduj
pn. „Przebudowa i Rozbudowa Budynku Przedszkola w Rokietnicy”.

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania.
Działając na podstawie art.284 i 286 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany do SWZ.

Pytania z dnia 28.10.2024r.

Zwracamy się z prośbą o odpowiedzi na pytania:
Pytanie 1

 1. Zamawiający w zapisach wzoru Umowy § 25 punkt 2 i 3 wskazuje, że Wykonawca powołuje projektantów oraz kierowników robót branżowych, natomiast w SWZ nie określa warunku spełnienia zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie musi wykazywać zdolności dotyczącej dysponowania osobami zdolnymi do kierowania robotami branżowymi oraz projektowania. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie dysponuje osobami zdolnymi do kierowania robotami w zakresie branż np. sanitarnej i elektrycznej oraz osobami zdolnymi do projektowania to może powołać projektantów i kierowników robót na podstawie umowy o podwykonawstwo bez powoływania się na zasoby podwykonawcy. (np. kierownik robót sanitarnych będzie zatrudniony przez podwykonawcę wykonujące roboty w zakresie sanitarnym). Jeżeli Wykonawca powołując kierowników i projektantów w ramach współpracy z podwykonawcą musi powołać się na zasoby Podwykonawcy to prosimy o jednoznaczne określenie tego warunku.
Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian. W SWZ nie określa warunku spełniania zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Pytanie 2

2. Prosimy o informację czy wydłużenie gwarancji przez wykonawcę do 60 miesięcy powoduje również wydłużenie gwarancji na wbudowane urządzenia, czy gwarancja na urządzenia pozostaje do 36 miesięcy? Producenci urządzeń standardowo udzielają gwarancji do 24 miesięcy, trudno jest otrzymać gwarancję na urządzenia (np. elektryczne, wentylacyjne, itp.) powyżej 36 miesięcy nawet przy założeniu okresowego serwisowania.

Odpowiedź:
W § 18 wzoru umowy Zamawiający określił warunki gwarancji.
Zamawiający zmienia treść p. 1 i 2 umowy nadając mu brzmienie:

PUNKT 1. „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres…….m-cy.
PUNKT .2. „ Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy albo krótszy niż wskazany w P.1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.”

Pytanie 3

 3. W SWZ pkt VIII podpunkt 4) Zmawiający określa warunki spełnienia zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat zrealizował robotę budowlaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej , a zakres prac projektowych obejmował kubaturę co najmniej 500 m2 i budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej , której wartość wynosiła co najmniej 2.000.000,00 zł brutto Natomiast w pk X punkt 3. Zamawiający nie wymienia tego warunku (zostawia tylko pierwszą opcję na wybudowanie + usługę projektowania) w środkach dowodowych, których będzie wymagał od Wykonawcy. Prosimy o dopisanie również wykazu obiektu w systemie zaprojektuj i wybuduj w pk X SWZ. Dodatkowo jeżeli w warunkach do spełnienia wymagana jest kubatura obiektu, to prosimy o zmianę zapisu na 500 m3 zamiast 500 m2 lub potwierdzenie, że chodzi o obiekt o powierzchni 500 m2

Odpowiedź
Zamawiający potwierdza, że w SWZ wymagany jest o obiekt o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m 2

Zamawiający zmienia treść SWZ;

Cz. VIII SWZ nadając mu brzmienie:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie , rozbudowie lub remoncie budynku będącego budynkiem użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), której wartość wyniosła co najmniej 2. 000 000,00 zł brutto i co najmniej jedną usługę, wykonaną w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy ,rozbudowy lub remontu budynku będącego budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m2.

**lub wykaże, że:**

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej , a zakres prac projektowych obejmował powierzchnię użytkową co najmniej 500 m2 i budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont budynku użyteczności publicznej , którego wartość wynosiła co najmniej 2.000.000,00 zł brutto

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
 Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych
Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia doświadczenia zaprojektowania z wykonaniem robót budowlanych ( czyli doświadczenia w realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj - wykonaj”) z zastrzeżeniem spełnienia wymagań minimalnych określonych w SWZ.

Cz. X punkt 3 SWZ Zamawiający uzupełnia o tiret 4 o brzmieniu:

* Lub wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert
robót budowlanych oraz usług realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj:” wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

 Zamawiający wprowadza załącznik 4C (składany na wezwanie Zamawiającego, potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu w formule zaprojektuj i wybuduj) ,
Zmianie ulega cz.2 Formularz ofertowego - aktualna treść poniżej oraz na str. prowadzonego postępowania.

|  |  |
| --- | --- |
| **Całkowita wartość zamówienia (zł brutto)** **w tym:** |  |
| **a) łączna cena za prace projektowe**  |  |
| **b) łączna cena za wykonanie robót budowlanych**  |  |
|  **c) łączna cena za pełnienie nadzoru autorskiego** |  |
| **Okres gwarancji w pełnych miesiącach** */36,48,60/* |  |

Odpowiedzi na pytania z dnia 30.10.2024r.
Pytanie 1
W związku z ogłoszeniem w/w postępowania, niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą
o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.11.2024r., co ułatwi przygotowanie rzetelnej oferty, tym bardziej iż mamy w tym postępowaniu formułę „zaprojektuj i wybuduj”, zakres przedmiotowy zadania jest obszerny, a dodatkowo dzień 11.11.2024r., przypada jako wolny od pracy. Prosimy o przychylenie się do niniejszej prośby.
Odpowiedź:
Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 15.11.2024r.godz.08;00.
Termin otwarcia ofert : 15.11.2024 godz.08:05
Zmianie ulega okres związania ofertą;
Aktualny okres związania ofertą: 14.12.2024r.

 Z poważaniem,
 Wójt Gminy Rokietnica
 Bartosz Derech

Załączniki :
1. Formularz ofertowy – aktualny.
2. Załącznik 4 C do SWZ.