



**PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**  
ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia  
tel. cent. (58) 66 87 311

**Biuro Obsługi Klienta**  
ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia  
tel. (58) 66 87 202, (58) 66 87 257

Numer warunków  
**TT-710-Gd-7931/2020**  
(kom – 506 – kod miasta – nr/rok)

Data wydania warunków  
**02-04-2020**  
(dd-mm-rrrr)

Termin ważności warunków  
**02-04-2022**  
(dd-mm-rrrr)

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

<b>A. DANE ZLECENIODAWCY (płatnika faktury)</b>	
Imię i nazwisko / nazwa firmy	<b>PNIEWSKI ARCHITEKCI Sp. z o.o.</b>
Adres korespondencyjny (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)	<b>ul. Świętojańska 79/3 81-389 GDYNIA</b>
<b>B. DANE INWESTORA/USŁUGOBIORCY</b>	
Imię i nazwisko / nazwa firmy	<b>Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni</b>
Adres zamieszkania/siedziby firmy (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)	<b>ul. Śmidowicza 69 81-127 GDYNIA</b>
<b>C. DANE O NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANEJ INWESTYCJI</b>	
Adres przyłączanej nieruchomości (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy – nr działki)	<b>ul. Komandora J. Grudzińskiego, Gdynia dz. nr 1597 i1604 obręb 0021 Oksywie</b>
Opis obiektu budowlanego:	<b>budynek dydaktyczny z basenem</b>
Przeznaczenie wody:	-
Rodzaj ścieków:	<b>ścieki bytowe i przemysłowe</b>
<b>D. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b>	
W zakresie doprowadzenia wody:	<b>Brak sieci eksploatowanych przez PEWIK Gdynia Sp. z o.o.</b>
W zakresie odprowadzenia ścieków:	<b>do kanału sanitarnego DN300 znajdującego się w ulicy: Komandora J. Grudzińskiego</b>
<b>Wymagania szczegółowe</b> (warunki wykonania połączenia, lok. wodomierza głównego/urządzenia pomiarowego, ilość przyłączy, warunki prowadzenia robót, inne):	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. W rejonie projektowanego obiektu brak jest sieci wodociągowej będącej we władaniu PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Jednakże na wysokości planowanej inwestycji znajduje się przewód wodociagowy DN250 który, zgodnie z wiedzą posiadaną przez Spółkę, jest na majątku Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni.</li><li>2. Ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji będzie określana na podstawie wskazań wodomierza ilości wody pobieranej przez obiekt.</li><li>3. Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinny spełniać ustalone standardy jakościowe, określone w obowiązującej taryfie za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.</li><li>4. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.</li><li>5. W projekcie instalacji kanalizacyjnej należy wskazać lokalizację studzienki rewizyjnej, w której to Przedsiębiorstwo będzie prowadzić kontrolę cieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, miejsce to powinno być reprezentatywne dla odprowadzanych z całego projektowanego obiektu.</li><li>6. W projekcie przyłącza kanalizacyjnego należy przedstawić niezbędne dane dotyczące rodzaju i wielkości procesów technologicznych oraz informacje o gospodarce ściekowej w obiekcie, w celu określenia ilości i czasowego rozkładu dopływu ścieków przemysłowych oraz rodzaju ich zanieczyszczenia.</li></ol>	
<b>Granica odpowiedzialności Spółki z tytułu zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków:</b> Granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociagowego z siecią wodociagową oraz miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.	
<b>E. PO SPEŁNIENIU POWYŻSZYCH WARUNKÓW, PRAWIDŁOWYM WYKONANIU ROBÓT I ZAWARCIU STOSOWNEJ UMOWY SPÓŁKA ZAPEWNI:</b>	
dostarczanie wody w maksymalnej ilości: - przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy <b>0,2 MPa</b>	odprowadzanie ścieków w maksymalnej ilości: <b>5 m<sup>3</sup>/db; 18 m<sup>3</sup>/h;</b>

**F. UWAGI**

1. Dokumentacja projektowa, wykonywanie robót i odbiory techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, szczególnie z prawem budowlanym, a także z wymaganiami Spółki zawartymi w załączniku(-ach) do niniejszych warunków.
2. Zabrania się projektowania i wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę, zmiana jej przeznaczenia i/lub rodzaju ścieków wymaga wystąpienia o zmianę warunków.
4. Przyłącze służy wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej.
5. Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.
6. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych bez posiadania pozwolenia wodnoprawnego, w przypadku, gdy ścieki przemysłowe mogą zawierać substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga posiadania pozwolenia wodnoprawnego.

**G. ZAŁĄCZNIKI**

wytyczne do projektowania: 2.1.

Inne: .....

MgK

PROKURENT  
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

mgr inż. Robert Słota  
(pódpis i pieczęć)



## Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

### **1. Wymagania ogólne**

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

### **2. Usytuowanie**

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0,5m.

### **3. Materiały**

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szkliwem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

### **4. Połączenie z kanałem bocznym**

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzience to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0.5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studzience to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.
7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy  $\alpha=90\div 135^{\circ}$ .

## **5. Połączenie z instalacją kanalizacyjną**

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm.
2. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy .

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.**