**Wzór Umowy nr …………**

zawarta w dniu …………………. w Tychach wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzo­nego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019.1843)

pomiędzy:

1. **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, siedziba: 43-100 Tychy,  
   ul. Budowlanych 59, KRS 0000037223 Sąd Rejonowy Katowice Wschód, REGON: 273662488, NIP: 646-23-12-814, reprezentowana przez Darię Szczepańską – Prezesa Zarządu, zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

1. **………….**, siedziba: …………., REGON: …………., NIP: …………….., KRS: ………………, reprezentowany przez: ……………………

zwany dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki gruntu położonej w Tychach przy skrzyżowaniu al. Bielskiej i al. Jana Pawła II, opisanej na mapie jako działka nr 5573/64, dla której Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00077177/1, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania na działce wskazanej w §1 ust. 1 umowy wielorodzinnego Budynku mieszkalno-usługowego.
3. Budynek, o którym mowa w § 1 ust. 2, zostanie wybudowany przez Wykonawcę zgodnie z:
   1. Miesięcznym Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
   2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
   3. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
   4. kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy,
   5. przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlano-projektową, na którą składają się w szczególności projekt budowlany, wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozwolenie na budowę, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelką dostępną na dzień podpisania Umowy dokumentacją dotyczącą wykonania robót, zapoznał się z terenem na którym ma być wybudowany przedmiot umowy, a także ma wiedzę na temat wszelkich okoliczności związanych w jakikolwiek sposób z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. W związku z tym Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego podnoszenia jakichkolwiek zarzutów i/lub roszczeń z tytułu braku tychże informacji. Wykonawca szczegółowo również zapoznał się z wszelkimi technicznymi możliwościami wykonania prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Ustala się zakres rzeczowy robót który będzie realizowany przez podwykonawców………………….

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektów budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Inspektora Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały przed ich zabudowaniem, zaś przed odbiorem końcowym zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wskazane wcześniej dokumenty w formie papierowej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzyskanych od producentów gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia i do nieodpłatnej cesji na Zamawiającego uprawnień. Obowiązek ten obciąża Wykonawcę również po zakończeniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zmian materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie, na inne materiały lub urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych, w szczególności w przypadku:
   * 1. braku na rynku materiałów lub urządzeń przedstawionych w Ofercie,
     2. obniżenia kosztów eksploatacji lub konserwacji materiałów lub urządzeń w wyniku dokonanej zamiany,
     3. poprawienia parametrów technicznych w wyniku dokonanej zamiany,
     4. uzasadnienia dokonania zamiany ze względu na postęp technologiczny,
     5. uzasadnienia dokonania zamiany ze względu na zmiany w obowiązujących przepisach prawa.
8. W przypadkach określonych w ust. 6 - 7 strony sporządzą pisemny Protokół Konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy oraz przedstawiany do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wyłącznie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Konieczności stanowi podstawę do dokonania zmian w sposobie realizacji Umowy, o których mowa w ust. 6 - 7.

§ 3

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wykonanie: przyłączy wody oraz zasilania energetycznego dla potrzeb budowy, obsługi geodezyjnej i nadzoru geologicznego, zagospodarowanie placu budowy oraz jego ogrodzenie i oznaczenie tablicami informacyjnymi i BHP.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia obejmujących: ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji na kwotę brutto wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 umowy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód (od ognia, huraganu, katastrofy budowlanej), które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem budowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy. W przypadku utraty mocy obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki określone w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia wygaśnięcia dotychczas obowiązującej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia), Zamawiający ma prawo dokonać tego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy potrącając uiszczoną składkę z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W razie gdyby Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w wymaganym zakresie a Zamawiający nie skorzystał z możliwości przewidzianej w ust. 4, do naprawienia wszelkich szkód powstałych w robotach budowlano – montażowych oraz na terenie placu budowy będących następstwem zdarzeń losowych zobowiązany jest Wykonawca, niezależenie od przyczyn szkody i przyczynienia się stron umowy.

§ 5

1. Zamawiający obowiązany jest udostępnić Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu **w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy**.
2. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu zastępczego na czas budowy wraz  
   z uzyskaniem właściwych pozwoleń w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy. Projekt musi być zatwierdzony przez odpowiednie organy oraz winien zapewniać ciągłość ruchu kołowego i pieszego w obrębie budowy w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu docelowego oraz uzyskać właściwe pozwolenia w terminie do 60 tygodni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować Program Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

§ 6

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **128 tygodni (896 dni)** **od dnia przekazania placu budowy, w tym termin zakończenia robót budowlanych objętych umową na 120 tygodnie (840 dni) od daty przekazania placu budowy.** Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych rodzajów i etapów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo –finansowy, który stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, uważa się datę stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego, a także przekazaniem dokumentów o których mowa w §10 ust. 5.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, które Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego. Przekazanie pozwolenia na użytkowanie ma zostać potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru pozwolenia na użytkowanie.

§ 7

1. W toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie określonym umową,
   2. zapewnienia na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ oraz złożenia kopii planu u Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
   3. zlecenie na własny koszt nadzoru PEC Tychy S.A., Tauron Dystrybucja S.A., RPWiK Tychy S.A., RCGW Tychy S.A. nad robotami prowadzonymi na sieciach wskazanych podmiotów.
   4. wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (art. 208 §1 punkt 2 Kodeksu pracy),
   5. systematycznego porządkowania placu budowy i ulic dojazdowych do placu budowy oraz usuwania i regularnego wywozu (segregacja) na własny koszt powstałych w związku z prowadzeniem robót odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   6. zatrudniania na budowie - na stanowiskach kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane, a na wszelkich stanowiskach osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy w budownictwie oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
   7. niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich spowodowanych przez siebie awarii,
   8. uzyskania własnym kosztem i staraniem oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji wymaganej przepisami prawa dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletu dokumentów i protokołów m.in. wymienionych w § 10 ust. 5, niezbędnych do dokonania odbioru budynku,
   9. uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego. O terminie i miejscu narady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z 3 dniowym wyprzedzeniem lub w trybie pilnym,
   10. okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
   11. sporządzania – na żądanie Inspektora Nadzoru - operatów geodezyjnych elementów konstrukcyjnych, takich jak płyty, belki, słupy i zbrojenia,
   12. pobierania próbek mieszanki betonowej z każdej dostawy według normy PN-EN 12350-1:2011 i badania konsystencji mieszanki betonowej z każdej dostawy metodą opadu stożka wg PN-EN 12350-2:2011 wraz z raportowaniem (dostarczaniem Inspektorowi Nadzoru protokołów z badań raz w tygodniu),
   13. badania wytrzymałości betonu z każdej dostawy na ściskanie według PN-EN 12390-3:2011 wraz z raportowaniem (dostarczaniem Inspektorowi Nadzoru protokołów z badań raz w tygodniu) i przestrzegania w całej realizacji robót budowlanych wymogów i trybu wynikających z PZJ,
   14. Wykonawca odpowiada za budynek do czasu przekazania przez Zamawiającego mieszkań Najemcom, jednak nie dłużej niż do 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektu wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tychach.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Uchybienie temu obowiązkowi upoważnia Zamawiającego do żądania odkrycia tych robót lub wstrzymania robót, a następnie przywrócenia elementów do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały, urządzenia i wyposażenie przed ich wbudowaniem, w tym potwierdzenia ich zgodności ze specyfikacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania w okresach półrocznych – w całym okresie realizacji inwestycji – następujących aktualnych dokumentów:
5. sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu, jeżeli podlegało badaniu; w przypadku wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – innych dokumentów określających przychody, wynik finansowy oraz stan zobowiązań i należności,
6. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy oraz wykazywanych obrotów na rachunku za okres ostatnich 6-ciu miesięcy.

§ 8

1. Zamawiający informuje, że nadzór nad prowadzeniem inwestycji pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego, a także inspektorzy w poszczególnych branżach.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy – …………………, tel. ……………...
3. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Zmiana w zakresie osoby kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca może realizować przy pomocy podwykonawców część robót budowlanych, zgodnie z następującymi postanowieniami:
   1. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy całości robót objętych przedmiotem umowy;
   2. Wykonawca zobowiązany jest w umowie zawartej z Podwykonawcą powołać odpowiednią część dokumentacji odnoszącej się do robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą danego Podwykonawcy;
   3. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte jakościowo wykonanie umowy także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających z nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze tak samo jak za działania i zaniechania własne;
   4. umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz ich zmiany dla swej ważności wymagają uzgodnienia ich treści z Zamawiającym. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie we wskazanym wyżej terminie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający projekt umowy akceptuje. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
   5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami;
   6. termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy faktury. W przypadku wskazania w umowie terminu wykraczającego ponad ten wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany tego postanowienia w sposób odpowiadający prawu w terminie 7 dni od dnia wskazania uchybienia przez Zamawiającego
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, w tym dokonywana na podstawie faktur częściowych, w przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, iż odbiory robót odbędą się w formie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. O terminie odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, a w wypadku odbioru końcowego – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru.
3. Odbiory częściowe zostaną dokonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
   1. dziennik budowy,
   2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
   3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
   4. protokoły badań i sprawdzeń,
   5. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
   6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   7. dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz z naniesionymi na rysunkach zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   8. instrukcję obsługi budynku,
   9. instrukcję p.poż. dla budynku,
   10. certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia upoważnionych instytucji, dokumenty gwarancyjne urządzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może sporządzić protokołów odbiorów bez udziału Zamawiającego. Protokoły stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nadają się do usunięcia, to niezależnie od tego czy mają wpływ na możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może domagać się naprawy wadliwych elementów lub wykonania ich powtórnie, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej i odszkodowania na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu oraz żądać naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kosztów o których mowa w ust. 3 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień jak poniżej, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie kosztorysu ofertowego **w kwocie netto ………….. zł,** (słownie: …………..), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ………%, tj. ………………………… zł (słownie ………………………………………), co stanowi łączną kwotę brutto ……………. zł (słownie :………………………………………………………………………..).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza, dozoru, prób, odbiorów, powykonawczych plansz geodezyjnych, zajęcia pasa drogowego oraz wszelkich innych kosztów nie wymienionych, których poniesienie niezbędne jest w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zweryfikował przedmiar i zakres robót w oparciu o dokumentację techniczną, a w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną i że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
4. Strony ustalają, że wszelkie roboty nie ujęte niniejszą umową tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których nie można było przewidzieć a które są niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i ich łączna wartość nie przekroczy 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. W przypadku gdy wartość robót o których mowa powyżej przekroczy wartość 5% zostaną one rozliczone w następujący sposób:

**-** roboty występujące w kosztorysie ofertowym jako iloczyn ilości robót i ceny jednostkowej zawartej   
 w kosztorysie ofertowym,

**-** w sytuacji robót nie występujących w kosztorysie ofertowym rozliczenie nastąpi na podstawie   
 kosztorysu szczegółowego wykonanego w oparciu o średnie ceny Sekocenbud z okresu realizacji   
 robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót.
2. Strony nie przewidują wynagrodzenia zaliczkowego.

§ 13

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 powyżej płatne jest na podstawie faktur częściowych, wystawionych po dokonaniu odbiorów częściowych (zgodnie z § 10) w okresach dwu-miesięcznych po wykonaniu robót przewidzianych w harmonogramie, który jest załącznikiem do Umowy.
2. Rozliczenie częściowe wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie prawidłowych faktur częściowych, wystawionych w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych, potwierdzających bezusterkowe wykonanie, ilość i wartość prac. Łączna wysokość wynagrodzenia zapłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, poprzedzonym uzyskaniem i przekazaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności objętej fakturami częściowymi w terminie  
   28 dni od daty ich dostarczenia wraz z protokołami odbiorów częściowych robót podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, zaś pozostałej – nie rozliczonej fakturami częściowymi – części należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej w terminie 28 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru pozwolenia na użytkowanie podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………….. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji robót posługiwać się będzie Podwykonawcą, warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Wykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności przez Wykonawcę za wykonane roboty wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Wykonawca realizuje swoje uprawnienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 14

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
   w wysokości **…………… zł** (słownie: …………….) zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w formie określonej w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, przy czym treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w formie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj.:
3. 70% zabezpieczenia gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

* 1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  2. opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  3. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
  4. opóźnienie w usunięciu tymczasowej zabudowy i przywróceniu terenu do stanu poprzedniego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  5. nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każde uchybienie,
  6. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  7. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł ;
  8. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł.

1. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za zwłokę w przekazaniu placu budowy wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym, na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od daty wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3-ech dni od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w § 16 ust. 3, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady są wykonywane niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie rękojmi wynosi 30 dni od daty ich ujawnienia i dla jego zachowania wystarczy przesłanie zgłoszenia listem poleconym lub pocztą elektroniczną, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania tej wiadomości.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy liczonych od daty wykonania przedmiotu umowy, a także udziela gwarancji na użyte materiały i urządzenia zgodne z terminem gwarancji udzielonym przez producentów, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 24 miesiące liczone od daty wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca przystępuje do usunięcia wady niezwłocznie od dnia otrzymania powiadomienia i zakończy usuwanie wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt i własnym staraniem.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie określonym w § 17 ust. 2, daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy bez potrzeby wcześniejszego uzyskania orzeczenia sądu.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyznaczony na usunięcie wad.
6. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w stosownych przepisach i niniejszej umowie.

§ 18

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. gdy względem Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i ofertą,
7. zaistnieje sytuacja określona w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
8. występuje opóźnienie realizacji robót budowlanych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego wynoszące co najmniej 30 dni,
9. trzykrotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy
10. wystąpiły okoliczności, których wcześniej nie można było przewiedzieć i niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające Zamawiającemu wykonanie swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.

1. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 a) – e) oraz g) – h) ma zastosowanie kara umowna, o której mowa w § 15 ust 1 c).
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany  
   w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
4. natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy,
5. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym,
6. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na podstawie protokołów inwentaryzacyjnych,
   2. przejęcia terenu budowy.

§ 19

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   * 1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
     2. nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w ust 1;
     3. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 20

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące projektowanego budynku mieszkalnego oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   * 1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
     2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania   
        w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiot;
     3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę, podczas realizacji przedmiotu umowy, z podwykonawców, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.

§ 21

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia do umowy, oraz jej załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

* + 1. Właściwym do rozpoznania sporów powstałych na podstawie lub w związku z niniejszą umową jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
    3. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że pierwszeństwo ma w tym zakresie ten dokument, z którego wynika najszerszy zakres obowiązków Wykonawcy.
    4. Zamawiający przewiduje możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego (zwanego dalej „Bankiem”). W związku z tym, zgodnie z wymogami Banku, Wykonawca zobowiązany jest do:
  1. niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, polegających na: oszustwach finansowych, korupcji, stosowaniu przymusu, zmowie, utrudnianiu postępowania karnego, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
  2. umożliwienia Bankowi, na jego żądanie, zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 23

1. Strony oświadczają, że dane osobowe osób uczestniczących w realizacji umowy, pozyskane od drugiej Strony umowy są/będą przetwarzane w siedzibie Tyskiego TBS Sp. z o.o. w Tychach, ul. Budowlanych 59 oraz w siedzibie drugiej Strony umowy w celu związanym z realizacją zawartej umowy i dane są/będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) lubdo innych celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obu Stron związanych z odpowiednim wykonywaniem niniejszej Umowy na podstawie lit. f)Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO). Zakres danych wynika z roli wykonywanej podczas realizacji umowy.
2. Tyskie TBS Sp. z o.o. jest administratorem ww. danych osobowych**.** Danych osobowych nie przetwarza się w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu. Odbiorcy danych osobowych są tylko i wyłącznie określeni w przepisach prawa. Dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat od momentu zakończenia realizacji umowy.
3. Osoby fizyczne, o których mowa wyżej mają prawo żądania od Tyskiego TBS Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do ich przeniesienia.
4. Tyskie TBS Sp. z o.o. nie powołał Inspektora ochrony danych, kontakt do osoby upoważnionej w zakresie ochrony danych osobowych: [zabi@ttbs.tychy.pl](mailto:zabi@ttbs.tychy.pl) lub 501 875 758.
5. Tyskie TBS Sp. z o.o. informuje również o prawie wniesienia skargi do Organu Nadzorczego (UODO w Warszawie, u. Stawki 2), gdyby wyżej wymienione osoby uznały, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z Umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych, udostępnianych drugiej Stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa powyżej. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO.

§ 24

* + 1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
    2. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
  1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  3. Oferta Wykonawcy,
  4. Kosztorysy ofertowe,
  5. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz prawomocne pozwolenie na budowę.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA** |  | **ZAMAWIAJĄCY** |