

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

"Prace konserwacyjne w strefie Saun w kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu"

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie prac konserwacyjnych w strefie Saun w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu.
2. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od podpisania Umowy jednak nie później niż **do dnia 30.09.2024 r.**
3. Zakres prac:
 - oczyszczenie powierzchni ze starych powłok ok.89 m²
 - tynkowanie fragmentów ścian tynkiem mozaikowym ok.32m²
 - naprawa uszkodzonych cokołów przypodłogowych ok.21m²
 - uzupełnienie brakujących płytek mozaikowych ok.2m²
 - szpachlowanie, malowanie sufitów ok.34m²
 - uwzględniając powyższe ogólna ilość prac konserwacyjnych zamyka się na powierzchni ok 89m².
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonywania robót:
 - 1) Zamawiający wymaga aby prace wykonywane były poza godzinami otwarcia strefy Saun. Strefa Saun jest czynna codziennie w godzinach 12:00 – 23:00. Pracę mogą być wykonywane od godziny 00:00 do godziny 11:00
 - 2) Prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz technologią podaną przez producenta, dla danego systemu rozwiązań materiałowych.
 - 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace na najwyższym poziomie.
5. Wykonawca we własnym zakresie i własnym staraniem zapewni:
 - 1) zorganizowanie prac, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz nadzoru nad wykonywanymi pracami przez osobę zatrudnioną w ramach umowy o pracę,
 - 2) właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie strefy robót, szczególnie ważnych w kontekście prowadzenia robót w czynnym obiekcie,
 - 3) w strefie robót i na terenie sąsiadującym związanym z prowadzeniem robót, zapewnienie należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP.
 - 4) każdorazowo po zakończeniu robót uporządkowanie i posprzątanie strefy robót gdzie były prowadzone prace budowlane oraz ciągi komunikacyjne,

- 5) wykona wszelkie inne prace konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi jakości na wykonane zamówienie na okres 12 miesięcy.

Dodatkowych informacji udziela:

Marcin Huchrak, telefon: 501 936 430, e-mail: marcin.huchrak@termymaltanskie.com.pl

Sporządził:

Marcin Huchrak,

Poznań, 25.07.2024 r.