

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania:

Roboty remontowe w budynku nr 301 w kompleksie wojskowym m. Ustka - Wicko Morskie

Zamawiający:

**6 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Osiedle Lądowo 1N,
76-271 Ustka**

Kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

Użytkownik: **Centralny Poligon Sił Powietrznych Ustka**

Ustka - kwiecień - 2022 r.

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia.

Roboty remontowe w budynku nr 301 w kompleksie wojskowym m. Ustka - Wicko Morskie

1.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe poprzez naprawę i wzmocnienie rygla ramy żelbetowej w budynku nr 301 na terenie kompleksu wojskowego Ustka - Wicko Morskie.

Rygiel ramy żelbetowej, który jest przedmiotem opracowania stanowi środkową podpórę żelbetową konstrukcji stropodachu budynku magazynowego nr 301. Jest to rama o pięciu równych przęsłach 6m. Rygiel o przekroju 25x30cm wsparty jest na czterech słupach o przekroju 25x25cm i dwóch zewnętrznych ścianach szczytowych. Rygiel ramy obciążają wykonstruowane z belek DZ3, podciągi podpierające prefabrykowaną konstrukcję przekrycia w postaci żelbetowych płytek korytkowych. W trakcie eksploatacji budynku podciągi z belek DZ3 oraz przęsła ramy żelbetowej podparto dodatkowymi ramami i słupami stalowymi w środku rozpiętości. Budynek zrealizowano w drugiej połowie lat siedemdziesiątych XX wieku. Stwierdzono że:

- w pierwszym przęśle segmentu wschodniego zarysowanie rygla ramy charakterystyczne dla przekroczenia naprężeń ścinających pod podciągami z belek DZ3, w odległości 190 cm od osi słupa
- odspojenie ścianki działowej pierwszego segmentu od filarka murowanego z cegły spowodowane brakiem dylatacji pomiędzy filarkiem i rygłem ramy żelbetowej co spowodowało samoistne powstanie dodatkowej podpory rygla, której projekt nie przewidywał
- odspojenie otuliny spowodowane koncentracją naprężeń na docisk, które prawdopodobnie wystąpiło przed wprowadzeniem dodatkowych podpór stalowych

Zakres robót obejmuje:

Naprawę rygla ramy

- oczyszczenie z odspojonych fragmentów betonu, odkucie fragmentów skarbonizowanych i usunięcie przez szlifowanie czy młotkowanie osadów i pozostałości mlecza cementowego w rejonie zarysowań i odspojen otuliny,
- ułożenie warstwy szczepnej zaprawy naprawczej,
- ułożenie właściwej warstwy zaprawy naprawczej z dokładnym wypełnieniem.

Wzmocnienie rygla ramy tkaniną z włókien węglowych

- dokładne wytrasowanie na rygłu ramy miejsc przewidzianych do wzmocnienia,
- oczyszczenie powierzchni betonu w miejscach przewidzianych do wzmocnienia, mechanicznie, metodą strumieniowo-ścierną lub szlifowania z osadów, pozostałości mlecza cementowego oraz cząstek luźnych i słabych,
- uszczelnienie wszystkich występujących rys metodą iniekcji
- usunięcie wszelkich wad betonu, takich jak raki czy ubytki zaprawą naprawczą,
- ułożenie warstwy gruntującej i następnie zaimpregnowanie żywicą tkaniny,
- ułożenie ochronnej warstwy zaprawy cementowej.

Wzmocnienie zarysowanych elementów ścian murowanych

- odkucie tynku, pogłębienie spoin i wywiercenie otworów w filarku przewidzianych do wklejenia prętów zbrojenia
- wklejenie na zaprawę klejową zbrojenia #6 ze stali Bst500S i zamknięcie spoin zaprawą mikrocementową

Szczegółowy zakres i materiały, które należy zastosować określa przedmiar robót wraz z opinią techniczną i projektem naprawy.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Nie występują roboty towarzyszące i tymczasowe.

1.4. Informacje o terenie budowy:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych.

Roboty wykonywane będą na terenie zamkniętym i chronionym.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu do naprawy gabionu do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7⁰⁰ do 15³⁰ oraz w piątki w godzinach od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.

Przed przystąpieniem do robót, wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz pracowników i pojazdów przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokółarnie plac budowy.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

1.4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Nie palić papierów i śmieci.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego.

Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie.

1.4.5. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy.

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy. Na zaplecze zostaną wykorzystane remontowane pomieszczenia w budynku.

Rozliczenie mediów nastąpi w następujący sposób:

- Zamawiający nieudostępni wykonawcy energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca winien korzystać ze swojego agregatu oraz zabezpieczyć potrzeby socjalno-komunalne we własnym zakresie.

- Ostateczny sposób rozliczenia będzie zapisany w protokole przekazania frontu robót.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Należy przestrzegać znaków drogowych i stosować się do poleceń kierujących ruchem. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

1.4.7. Zabezpieczenie terenu budowy – ogrodzenia.

Do wykonywanych robót nie jest wymagane ogrodzenie ponieważ prace będą prowadzone na zewnątrz na terenie dozorowanym i ogrodzonym.

Wykonawca musi szczególnie zwrócić uwagę na elementy systemu ochrony oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy obciążają wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie.

1.4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Nie wjeżdżać środkami transportu na chodniki. W przypadku uszkodzenia wykonawca naprawi szkodę na własny koszt.

1.5. W zależności od zakresu robót budowlanych – nazwy i kody:

Kody CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Nie przewiduje się składowania dużych ilości materiałów ani długotrwałego ich przechowywania. Transport i składowanie materiałów należy wykonywać zgodnie ze wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów - w obrębie terenu prowadzonych robót.

Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela zamawiającego.

Wyroby i materiały muszą być certyfikowane i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagania techniczne odnośnie zastosowanych materiałów określa przedmiar robót . Zastosowanie materiałów zamiennych tylko za zgodą zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i stan dróg, oraz zanieczyszczenia środowiska.

Sprzęt musi być sprawny technicznie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych wyrobów oraz stan nawierzchni drogowych. Środki transportu wykorzystywane do wykonania robót muszą być sprawne technicznie.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel zamawiającego wskazany w umowie na wniosek wykonawcy.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robot.

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonywanych robót prowadzony będzie w kartach obmiaru robót, sporządzonych przez Wykonawcę, które będą potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu zamiennego przez Wykonawcę robót. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie zamawiającemu o gotowości do odbioru na dwa dni przed zakończeniem robót.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego. W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego, użytkownika i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, wykonawca dostarczy zamawiającemu:

- karty obmiaru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru,
- certyfikaty, aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- kosztorys zamienny sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary.

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.


9. Opis sposobu rozliczenia robót.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

10. Dokumenty odniesienia.

- założenia kosztorysowe, umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenie wyrobów do stosowania w budownictwie,
- aktualne normy budowlane,
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót,
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracowała:


Kamila Pytlak