

WZÓR- UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rozwadów z siedzibą w Stalowej Woli ul. Przemysłowa 1, NIP 865003562, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr. inż. Jacka Pomykałę - zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, a firmą z siedzibą w

reprezentowaną przez:
- zwaną w dalszej treści umowy „Najemcą”

o następującej treści

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionego lokalu/budynku/sprzętu/maszyny i oddaje Najemcy lokal/budynek/sprzęt/maszynę (zwany przedmiotem najmu) do używania w celu wykonywania prac wyłącznie z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Szkółki leśnej Kotowa Wola i Zapolednik oraz w celach socjalno-bytowych.

Lp.	Nazwa lokalu/budynku/sprzętu/maszyny	Nr inwentarzowy	Stawka czynszu najmu (zł. netto 1 miesiąc)	
			Lokal/budynek	Sprzęt/maszyna
			50,00	Wg. zarządzenia nr 41
			50,00	Wg. zarządzenia nr 41

2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniuna podstawie protokołu zdawczo odbiorczego (zał. nr 1).

§2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia.....
2. Każdej ze stron przysługuje z ważnych powodów prawo rozwiązania umowy z zachowaniem

miesięcznego okresu wypowiedzenia, lub w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku używania lokalu/budynku/sprzętu/maszyny niezgodnie z przeznaczeniem, a także stwierdzenia niewykonywania obowiązków wynikających z umowy.
4. W momencie odstąpienia od umowy na usługi z zakresu gospodarki leśnej na podstawie której zawarta została umowa najmu lokalu/budynku/sprzętu/maszyny niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§3

1. Stawka czynszu najmu lokalu/budynku/sprzętu/maszyny wynosi netto za jeden miesiąc
2. Czynsz, do którego zapłaty zobowiązany będzie Najemca, zostanie powiększony o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wynajmującego.
3. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy lub kwartał.
4. Podstawą płatności czynszu będzie wystawiona na koniec miesiąca lub kwartału faktura VAT. Zapłata czynszu następować będzie w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§4

1. Najemca powinien wykonywać swoje prace zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki leśnej i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
3. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
4. Najemca ma obowiązek dokonywania napraw i konserwacji niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
5. Najemca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z posiadaniem Przedmiotu Najmu.
6. Najemca nie może oddać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować.

§5

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego (zał. nr 1).

§6

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu miejsca siedziby Wynajmującego.

§7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Protokół zdawczo – odbiorczy
2. Zarządzenie nr 41 NNR z 2021r

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Protokół zdawczo - odbiorczy

do umowy najmu nr z dnia

1.
(nazwa i numer inwentarzowy)
2.
(nazwa i numer inwentarzowy)

Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło w dniu w siedzibie

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu został wydany w stanie technicznym dobrym i zgodnym z powyższą listą.

Przekazujący

Stanowisko

Zwrot składnika majątku w dniu w siedzibie

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu został zwrócony w stanie technicznym dobrym i zgodnym z powyższą listą.

Przekazujący

Stanowisko

Okres najmu wynosił:

- 1
(nazwa i numer inwentarzowy)
- 2
(nazwa i numer inwentarzowy)