

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), w wyniku którego wybrana została oferta Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn. „Toruń Space Labs” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Toruń Space Labs”.
2. Przedmiot umowy obejmuje budowę budynku usługowego „Toruń Space Labs” przy ul. Władysława Łokietka 11-17 w Toruniu (działka nr 109/3 obręb 0048) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określony został w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz w:
 - 1) ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - 3) niniejszej umowie;
 - 4) normach i przepisach szczegółowych.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w zgodnej z prawem i przyjętymi zasadami postępowania współpracy w wykonaniu jej postanowień.

§ 3

Dokumenty umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą

odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- 1) dokument umowy;
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ, wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) dokumentacja projektowa, obejmująca projekt budowlany;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej STWiORB;
- 5) dokumenty składające się na ofertę Wykonawcy, w tym:
 - a) formularz ofertowy,
 - b) zbiorcze zestawienie kosztów.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy terenu budowy oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej oraz STWiORB wraz z decyzjami administracyjnymi i dziennikiem budowy;
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego na etapie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 5) zajmowanie stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- 6) dokonywanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 7) bieżące informowanie Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy;
- 8) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, umową, wytycznymi określonymi w SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami wiedzy technicznej;

- 2) zapewnienia kadry technicznej wskazanej w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania oferty, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną kwalifikacji zawodowych i uprawnień co najmniej takich, jak osoby, o których mowa w pkt 2;
- 4) przejścia terenu budowy oraz jego urządzenia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót na terenie budowy oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających;
- 6) wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- 7) zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
- 8) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;
- 9) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- 10) bezzwłocznego powiadamiania pisemnie Zamawiającego o wszelkich wadach w dokumentacji projektowej oraz o zdarzeniach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, wzrost wynagrodzenia lub opóźnienie w realizacji robót;
- 11) informowania pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych podstawowym zamówieniem (zakresem), w terminie 5 dni od daty ich stwierdzenia; wykonanie tych robót wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;
- 12) usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych w trakcie realizacji robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 13) współpracy z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego, w szczególności umożliwienie nieograniczonego dostępu na teren budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
- 14) udostępnienia terenu budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem robót objętych przedmiotem umowy;
- 15) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów (świadectw, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.) potwierdzających, że stosowane materiały lub urządzenia (wyroby budowlane) są dopuszczone do stosowania w budownictwie - przed ich wbudowaniem oraz przed

- dokonaniem odbioru końcowego robót;
- 16) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i innych obiektów w miejscu realizacji przedmiotu umowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 17) niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
 - 18) uiszczania kosztów poboru mediów na potrzeby realizacji robót;
 - 19) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń i systemów;
 - 20) przeprowadzenia wymaganych prób i badań, opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 21) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - 22) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie robót budowlanych. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Powyższy wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, geodetów, dostawców materiałów budowlanych, itp.;
 - 23) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt 22 na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników, przy czym Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników lub innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 24) w trakcie realizacji umowy, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w pkt 22, na podstawie umowy o pracę, przy czym nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 23 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary umownej określonej w § 16;
 - 25) porządkowania terenu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż

w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych, stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem budynku do użytkowania;
 - 2) współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności z tytułu szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków (np. uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 7

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji robót - z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

- 2) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy - w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia:
2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy należy rozumieć dzień przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie - ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, że Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku w terminie 2 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, zwanym dalej harmonogramem, opracowanym w układzie miesięcznym na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu, który jest wiążący dla Stron po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu, która nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej (aneksu).
6. Jeżeli w terminie 7 dni od dostarczenia harmonogramu lub jego aktualizacji, Zamawiający nie zgłosi uwag, to harmonogram lub jego aktualizacja uważa się za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży harmonogram lub jego aktualizację Zamawiającemu do zatwierdzenia.
7. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności i możliwa jest w przypadkach określonych w § 18 ust. 2 umowy.

§ 8

Odbiory

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów robót objętych przedmiotem umowy:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Niezależnie od rodzajów odbiorów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiory częściowe są dokonywane w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.

6. Wykonawca pisemnie zgłasza o gotowości robót do odbioru częściowego lub końcowego inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem prób i sprawdzeń, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń, certyfikaty lub aprobaty techniczne.
9. Przystąpienie do odbioru częściowego lub końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru częściowego lub końcowego roboty nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
11. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru częściowego lub końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest na koniec upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
16. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający przerywa odbiór

ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych) netto, powiększone o podatek VAT o stawce w wysokości 23%, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów wykonania robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale Stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przedstawi wycenę robót, przygotowaną w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR, oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach lub biuletynach (np. Sekocenbud) obowiązujących na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, aktualnych w miesiącu, w którym wycena jest sporządzana. Zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego wycena podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 10

Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w następujących transzach:
 - 1) pierwsza transza po wykonaniu co najmniej 20%, ale nie więcej jak 25% wartości robót;
 - 2) druga transza po wykonaniu co najmniej 40%, ale nie więcej jak 50% wartości robót;
 - 3) trzecia transza po wykonaniu co najmniej 60%, ale nie więcej jak 70% wartości robót;
 - 4) czwarta, ostatnia transza po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem umowy.
2. Płatność poszczególnych transz następować będzie w oparciu o zaawansowanie robót potwierdzone w protokole odbioru częściowego robót lub w przypadku ostatniej transzy - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posługiwał się numerem rachunku bankowego

- ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód lub kar umownych.
 7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) na zasadach określonych w § 14 umowy, warunkiem zapłaty drugiej i następnych części (transz) należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), w szczególności oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec podwykonawcy (albo dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich, powstałych w wyniku wykonania umowy, utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności do projektu wykonawczego oraz do dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad.
3. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty budowlane na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że ze względów technicznie uzasadnionych oczywiste jest, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia kary umownej zgodnie z § 16 umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej jako zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. w kwocie zł (słownie:) w formie (formach)
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone w nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu terenu budowy podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
 - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie

określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z umową na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 8) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 22 umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
 - 9) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1-9 postanowień umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, o którym mowa w § 13.

5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 17

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
 - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - d) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
 - e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
 - f) Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 10 ust. 9, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 3 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej

rozwiązanie;

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 18

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiany postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach mających wpływ na jego terminową realizację:
 - 1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju;
 - 2) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia zakresu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny po jego stronie;
 - 3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać przedmiotu umowy w terminie pierwotnym wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania usług lub robót;
 - 4) z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub przebudowy niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, konieczność wykonania nieprzewidzianych robót ziemnych, konieczność zabezpieczenia obiektów graniczących z realizowanymi robotami itp.;
 - 5) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.
 - 6) ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych z przyczyn technologicznych (np. niskie temperatury powietrza lub opady atmosferyczne), przy czym każdorazowe wstrzymanie robót z tych względów

musi być udokumentowane wpisem do dziennika budowy z podaniem uzasadnienia wstrzymania robót, dokonany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

3. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, mająca wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, udowodniona kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania, w szczególności zlecenia wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane efekty (parametry) robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
5. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Inne zmiany umowy możliwe są w przypadku:
 - 1) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - 2) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 19

Zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy (waloryzacja wynagrodzenia)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmian ceny lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, poprzez waloryzację wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Ustala się, że minimalny okres, w którym może nastąpić waloryzacja wynagrodzenia wynosi 6 miesiące. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, która to data jest początkowym terminem ustalania zamiany wynagrodzenia.
4. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest aby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, uległ zmianie o co najmniej 5%.
5. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy tylko tej części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, która pozostała do wykonania po dacie dokonania waloryzacji, zgodnie z harmonogramem aktualnym na dzień waloryzacji.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
7. Waloryzacja następuje na wniosek Strony umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej podstawę zmiany oraz wyliczenie wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po waloryzacji. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji Strony potwierdzą aneksem do umowy.

§ 20

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji umowy w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.