

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

**Dotyczy: postępowania nr ZP.271.26.2021 pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Bieruń” .**

**Informuję, że:**

- 1) Do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wpłynęły pytania. Treść pytań zawiera załącznik nr 1 oraz treść odpowiedzi Zamawiającego zawiera załącznik nr 2 do pisma.**
- 2) Nie zmienia się treści ogłoszenia o zamówieniu.**
- 3) Nie przedłuża się terminu składania, otwarcia ofert, termin związania ofertą.**
- 4) Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.**

**Z up. BURMISTRZA**

**/-/**

**Sebastian Macioł**

**Z-ca Burmistrza**

**Załączniki:**

- 1. Pytania dot. treści SWZ.**
- 2. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania do treści SWZ.**

## Załącznik 1 do pisma ZP.271.26.11.1.2021

### PYTANIA

1. W SWZ na str. 29 podano „Podatek VAT wynosi: 8 % oraz 23% (budynek mieszkalny przy ul. Rynek 17)” oraz w formularzu ofertowym większość budynków w całości przyjęto podatek VAT 8%. Należy zwrócić uwagę, że w budynkach przy ul. Jagiełły 47-53, 80-82, 84, 86 oraz Adama 4 projektowane są nowe opaski z płyt betonowych, w związku z czym pozycje kosztorysowe ich dotyczące winny być liczone z VAT 23%.
2. W opisie budynków Jagiełły 47-53, 80-82, 84, 86, Rynek 17, Adama 4 i Wawelskiej 55 podano, że należy wymienić rynny i rury spustowe na ocynkowane w kolorze ciemnoszarym. W przedmiarze Jagiełły 47-53 przyjęto wykonanie ich ze zwykłej blachy, a w budynkach Jagiełły 80-82, 84, 86, Rynek 17, Adama 4 i Wawelskiej 55 z PCV. Jaki materiał należy przyjąć?
3. W projekcie Jagiełły 47-53 przewidziano wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej w kolorze ciemnoszarym. W przedmiarze przyjęto obróbki z blachy. Jaki materiał wycenić?
4. W projekcie zagospodarowania terenu Jagiełły 47-53, 80-82, 84, 86 podano, że podbudowę opaski od gruntu należy oddzielić geowłókniną. W przedmiarze brak pozycji.
5. W projekcie zagospodarowania terenu Jagiełły 47-53, 80-82, 84, 86 podano, że płyty betonowe 40x40 należy układać na podsypce cementowo-piaskowej. W przedmiarze przyjęto podsypkę piaskową.
6. W projekcie branży konstrukcyjnej Wawelskiej 55 zaprojektowano wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej nad istniejącym wiatrołapem. W przedmiarze brak pozycji.
7. W opisie projektu Jagiełły 47-53 występują dwie grubości ocieplenia stropu nad piwnicą S5 10cm i 12cm. Na rysunku A.07 Przegrody budowlane w pozycji S5 podano ocieplenie grubości 12cm, natomiast w przedmiarze przyjęto 10cm. Jaką grubość należy wycenić?
8. W opisie projektu Jagiełły 47-53 występują dwie grubości ocieplenia podestu nad klatką schodową 10cm i 12cm. Na rysunku A.07 Przegrody budowlane w pozycji S5 podano ocieplenie grubości 12cm, natomiast w przedmiarze przyjęto 10cm. Jaką grubość należy wycenić?
9. Proszę o wyjaśnienia dotyczące przedmiaru „Bieruń Rynek 17” :
  - 9.1. do pozycji 30,31 brak jest dodatku za zbrojenie posadzki cementowej siatką stalową,
  - 9.2. do pozycji 38,39 brak jest dodatku za zbrojenie posadzki cementowej siatką stalową,
  - 9.3. pozycja 139 "Naprawa i konserwacja zdobień i detali architektonicznych wraz z malowaniem", zbyt ogólna proszę wyszczególnienie zakresu wchodzącego w skład w postaci przedmiaru szczegółowego,
  - 9.4. pozycja 140 " Remont i konserwacja zabytkowej elewacji budynku, usunięcie odspojień i pęknięć, odtworzenie zniszczonych i skutych tynków za pomocą warstwowych tynków renowacyjnych wraz z malowaniem" zbyt ogólna, proszę wyszczególnienie zakresu wchodzącego w skład w postaci przedmiaru szczegółowego,
  - 9.5. pozycja 62 "Tynk ciepłochronny wg. projektu" brak dozbrojenia siatką z włókna szklanego,
  - 9.6. do pozycja 130 "System na styropianie (EPS) - tynk cienkowarstwowy silikonowy - płyty styropianowe EPS 70  $\lambda=0,031$  o grubości 20 cm" brak jest dozbrojenia do wysokości 2 m siatką z włókna szklanego, pancerną (zgodnie z opisem,
  - 9.7. pozycja 64 "Demontaż istniejących urządzeń i ich odtworzenie po wymienieniu podłogi" proszę o sprecyzowanie o jakie urządzenia chodzi,
  - 9.8. pozycja 86 "Balustrady balkonowe" proszę rysunek budowy,

- 9.9. pozycja 87 "Balustrady schodowe stalowe H=1,10" proszę rysunek budowy,
- 9.10. pozycja 113 "Kominy wentylacyjne oraz spalinowo powietrzne z prefabrykatów murowane w ścianach i na ścianach, ponad dachem obmurowane cegłą klinkierową (parter piętro, poddasze)" proszę o projekt, szczegóły budowy,
- 9.11. pozycja 114 "Komin wentylacyjne (piętro, poddasze) wykonane z rur spiro obudowa z GK na stelażu stalowym wypełniony płytami z wełny mineralnej 7 cm, ponad dachem obudowane płytami OSB i tynkowane, tynkiem imitującym cegły wraz z nasadami kominowymi z osłoną przeciwwietrzną" proszę o projekt, szczegóły budowy,

#### 10. Kosztorys Bieruń Jagiełły 80-82

- 10.1. do pozycji 35,36 brak jest dodatku za zbrojenie posadzki cementowej siatka stalową,
- 10.2. pozycja 63 "Komin z płyt OSB (2 kanałowy)" proszę o projekt, szczegóły budowy,
- 10.3. pozycja 64 "Komin z płyt OSB (3 kanałowy)" proszę o projekt, szczegóły budowy,
- 10.4. pozycja 130 "Izolacja pozioma metodą iniekcji" - 723,08 m. Proszę o informację, czy przedmiar jest właściwy.