

040/23

CZEŚĆ VII

Wzór Umowy

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Obłąkowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) - **nr postępowania 040/23**, zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach na terenie gmin Zielonka, Kobyłka, Wołomin: - odcinek od km 26+831 do km 31+970**” – nr postępowania 040/23

Investycja przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

brutto: zł

słownie brutto: złotych

W tym:

I a) za rozbudowę układu drogowego, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej, sieci gazowej, sygnalizacji świetlnej, sieci teletechnicznej, ekranów akustycznych, zieleni - drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach na terenie gmin Zielonka, Kobyłka, Wołomin: - odcinek od km 26+831 do km 31+970:



netto: zł
słownie netto: złotych
podatek VAT% tj.zł
słownie:złotych
brutto: zł
słownie brutto:złotych

I b) za roboty dotyczące przebudowy oświetlenia ulicznego na przedmiotowym zadaniu na terenie – Gminy Wołomin :

netto: zł
słownie netto:złotych
podatek VAT% tj.zł
słownie:złotych
brutto: zł
słownie brutto:złotych

I c) za roboty dotyczące przebudowy oświetlenia ulicznego na przedmiotowym zadaniu na terenie – Gminy Kobyłka :

netto: zł
słownie netto:złotych
podatek VAT% tj.zł
słownie:złotych
brutto: zł
słownie brutto:złotych

I d) za roboty dotyczące budowy oświetlenia ulicznego na przedmiotowym zadaniu na terenie – Gminy Wołomin :

netto: zł



słownie netto:złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie:złotych

brutto: zł

słownie brutto:złotych

I e) za roboty dotyczące doświetlenia przejść dla pieszych :

netto: zł

słownie netto:złotych

podatek VAT% tj. zł

słownie:złotych

brutto: zł

słownie brutto:złotych

2. Cena określona w ust.1 została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w Dokumentacji Projektowej, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarach robót udostępnionych jedynie poglądowo. Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie projektu organizacji ruchu, „na czas budowy” sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych na odcinku DW 634 od km 26+012 do km 26+831 Wykonawca będzie zobowiązany do koordynacji robót na styku odcinków z wykonawcą odcinka od km 26+012 do km 26+831. Wyłącza się z zakresu inwestycji MZDW budowę magistrali SN objętej decyzją nr 25/SPEC/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 lutego 2022 r. Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia budowy magistrali SN przez PGE Dystrybucja S.A. udostępniając plac budowy, koordynując roboty budowlane, itp.) – zgodnie z warunkami porozumienia z dnia 20 kwietnia 2020 r.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) Płatność miesięczna ze środków własnych do osiągnięcia 50 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - 2) Kolejna płatność nastąpi po zrealizowaniu robót o wartości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład - płatność jedną fakturą,
 - 3) W okresie między płatnościami 2) oraz 4) zamawiający będzie realizował płatności miesięczne ze środków własnych,

- 4) Płatność końcowa umowy po zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości równej pozostałej wartości dofinansowania z Programu,
5. Faktury będą wystawione na: **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczone do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
6. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
7. Płatność za faktury częściowe nastąpi w terminie do 30 dni, płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 od dnia odbioru końcowego. Płatności będą realizowane po otrzymaniu prawidłowo wystawionych faktur.
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
9. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
12. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
bądź inny rachunek wskazany w dokumencie sprzedaży pod warunkiem, że rachunek jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników”.
13. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.



§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące następujące roboty:
 - **osoba odpowiedzialna za prowadzenie rozliczenia kontraktu**
 - **pracowników fizycznych wykonujących roboty w branży drogowej**
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%.
2. **Zamawiający** może w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zażądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadania zleconego niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz ze wskazaniem ich numerów rejestracyjnych.
3. W przypadku nieprzebrzegania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1, jak również niezłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



W takim przypadku **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody Zamawiającego z tego wynikające.

§5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie:
36 miesięcy od daty podpisania umowy w tym:
- **30 miesięcy od daty podpisania umowy – termin wykonania robót, do czasu realizacji robót wlicza się okresy zimowe;**
- **do 36 miesięcy od daty podpisania umowy - termin realizacji przedmiotu umowy.**

2. **Terminy pośrednie:**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania następujących ustalonych terminów pośrednich (kamieni milowych) wykonania robót oraz kolejności ich realizacji:

I Kamień milowy – wykonanie robót (potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót) o wartości **nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie **nie późniejszym niż 4 miesiące od daty podpisania umowy.**

II Kamień milowy - wykonanie robót (potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót) o wartości **nie mniejszej niż 50% wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie **nie późniejszym niż 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

III Kamień milowy - wykonanie robót (potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót) o wartości **nie mniejszej niż 75% wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie **nie późniejszym niż 25 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

IV Kamień milowy - wykonanie **100% robót** (potwierdzone przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót bez wad/usterek istotnych) w **terminie nie dłuższym niż termin końcowego odbioru robót.**

§6

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę: zł (słownie: zł).
2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Części V SWZ, punkt 5.2.

§7

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosimiesiący.
2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę:.....zł (słownie:..... złotych).



3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Części V SWZ, punkt 13.

§8

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p.....
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zamówienia p.....

§9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1.1. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 1.2. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3. za zwłokę w opracowaniu lub aktualizacji HRF w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Umowie, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.4. **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień prowadzenia robót bez zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu lub robót prowadzonych niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
 - 1.5. **3%** kwoty brutto umowy za niezrealizowanie ustalonego terminu pośredniego (kamienia milowego) wykonania robót. Kary będą naliczane z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 1.6. **3%** wartości umowy brutto za brak tablic informacyjnych lub pamiątkowych na terenie realizowanych robót ;
 - 1.7. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Umowie
 - 1.8. **10%** wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 1.9. **1 000,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na radzie budowy,
 - 1.10. **1 000,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na budowie,
 - 1.11. **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek niechronologicznego wypełnienia dziennika budowy w stosunku do postępu robót,
 - 1.12. **500 zł** za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów wyszczególnionych w części V SWZ pkt. 3.3-3.5 oraz 4.2 (Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych),
 - 1.13. **10 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 1.14. **10 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane dostawy, usługi lub jej zmiany,
 - 1.15. **5 000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,



- 1.16. **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 1.17. **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dobowego raportu,
- 1.18. **5 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu inwentaryzacji stanu istniejącego oraz inwentaryzacji przy użyciu dronu,
- 1.19. **Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% kwoty brutto umowy.**
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących **Wykonawcy - 10%** wartości brutto nie zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez **Wykonawcę na Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania **Zamówienia** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§10

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - a) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich (kamieni milowych), gdy nastąpi minimum jeden z poniższych warunków:**
 - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana;
 - siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
 - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie

- możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
- możliwość zmiany terminów kamieni milowych w przypadku opóźnień wynikających z realizacji zapisów porozumienia z PGE.
 - Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy
- b) **Zmiany osobowe:**
- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.
- c) **Zmiany organizacji spełniania świadczenia** w zakresie:
- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy;
 - zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego.
 - zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy
- d) **Płatności:**
- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- e) **Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:**
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż **10 %** wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wygradzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.
3. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.



- Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia;
- 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia;
- 4) Zmiany ceny towarów lub usług związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w załączniku „Waloryzacja”.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 3. udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
7. Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu umowy na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

§11

Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy.

§12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.



040/23

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady,
2. Oferta z dnia,
3. Dokumentacja Przetargowa: Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – Część IV SWZ,
4. Przedmiar robót (udostępniony poglądowo) – Część V SWZ,
5. Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych – Część VI SWZ
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§15

Ewentualne spory wynikające w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilno – prawne w sprawach których, zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną rozstrzygnięciom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 1

I. Waloryzacja

1. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen wyrobów publikowane przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy:
 - a) Wskaźnik P – symbol 19.2 według PKWU Brykiety , brykiet ki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),
 - b) Wskaźnik C – symbol 23.5 według PKWU Cement, wapno, gips (jako cement),
 - c) Wskaźnik A – symbol 08.9 według PKWU Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowanych (jako asfalt),
 - d) Wskaźnik S – symbol 24.1 według PKWU Żeliwo, stal i żelazostopu (jako stal)
 - e) Wskaźnik K – symbol 08.1 według PKWU Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo),
 - f) Wskaźnik CPI – Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI),
 - g) Wskaźnik R 0 symbol 42 zgodnie z klasyfikacją PKD przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna),
2. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji robót. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane do momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszych postanowień osiągnie limit +/- 5% wartości robót netto w zawartej umowie o wykonanie robót budowlanych.
4. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen (W_R) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a \times 100 + b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{P_n}{P_0} + d \times \frac{R_n}{R_0} + e \times \frac{C_n}{C_0} + f \times \frac{A_n}{A_0} + g \times \frac{S_n}{S_0} + h \times \frac{K_n}{K_0}$$

gdzie:

„ W_n ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot wyrażonym w procentach;

„a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5.

„b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „h” są wagami stałymi określonymi w tabeli koszyk waloryzacyjny z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregokolwiek z elementów robót ujętych w tabeli koszyk waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” w wzorze na W_n . W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z koszyka waloryzacji wynosiła 0,5.

„CPI_n”, „P_n”, „R_n”, „C_n”, „A_n”, „S_n”, „K_n” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

„CPI₀”, „P₀”, „R₀”, „C₀”, „A₀”, „S₀”, „K₀” są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy w Dacie złożenia oferty.

5. Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{n}{0}$) dla poszczególnych zmiennych należy pomnożyć razy 100 (tj. $\frac{n}{0} \times 100$) i obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyny wskaźników cen i wag (np. $b \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. W_n , W_{np} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

6. Do wyliczenia wartości waloryzacji zastosowanie będzie miała:

Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM

Tabela Koszyk waloryzacyjny BITUM		
Elementy robót	SYMBOL WSKAŹNIKA	Waga
CPI (b)	CPI	0,2
PALIWO (c)	P	0,06
ROBOCIZNA (d)	R	0,05
CEMENT €	C	0,04
ASFALT (f)	A	0,08
STAL (g)	S	0,03

KRUSZYWO (h)	K	0,04
SUMA		0,5

7. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona używając ostatnich z opublikowanych wskaźników GUS.

Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS właściwych dla miesiąca za który wystawiana była płatność częściowa w następnej płatności częściowej po ich publikacji. W sytuacji gdy płatność częściowa będzie dotyczyła okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, należy przyjmować wskaźniki GUS dla miesiąca będącego ostatnim w danym okresie rozliczeniowym.

W przypadku płatności końcowej należy przyjmować ostatnie opublikowane wskaźniki GUS bez ich późniejszego korygowania.

8. Jako punkt startowy (odniesienia) wzrostu cen przyjmuje się miesiąc składania oferty.

II. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć niniejsze postanowienia.

1. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji Robót objętych umową o podwykonawstwo. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane do momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszych postanowień osiągnie limit +/- 5% wartości robót netto w zawartej umowie o podwykonawstwo.
2. Kwoty płatne Podwykonawcy przez Wykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen.

3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik dla: cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) oraz co najmniej o jeden inny wskaźnik wybrany z tabeli koszyk waloryzacyjny, publikowany przez Prezesa GUS.

Zgodnie z poniższym wzorem:

$$W_{np} = a \times 100 + b \times \frac{CPI_{np}}{CPI_{op}} + c \times X + \dots + h \times Y$$

gdzie:

„ W_{np} ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot wyrażonym w procentach;

„ a ” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5

„ b ” waga z przedziału 0,2 – 0,3

„ c ”, ..., „ h ” wagi wybranych poszczególnych elementów robót ustalone w taki sposób aby ich suma wynosiła raz z wagami „ a ” i „ b ” wynosiła 1

„ X ”, ..., „ Y ” minimum jeden z współczynników dla wybranych elementów robót z koszyka waloryzacyjnego i każdy odpowiednio wynosi: P_{np}/P_{op} lub R_{np}/R_{op} lub C_{np}/C_{op} lub A_{np}/A_{op} lub S_{np}/S_{op} lub K_{np}/K_{op} .

„ CPI_{np} ”, „ P_{np} ”, „ R_{np} ”, „ C_{np} ”, „ A_{np} ”, „ S_{np} ”, „ K_{np} ” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym z Podwykonawcą oraz

„ CPI_{op} ”, „ P_{op} ”, „ R_{op} ”, „ C_{op} ”, „ A_{op} ”, „ S_{op} ”, „ K_{op} ” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w dacie zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami.

4. Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{n}{0}$) dla poszczególnych zmiennych należy pomnożyć razy 100 (tj. $\frac{n}{0} \times 100$) i obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag (np. $b \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. W_n , W_{np} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
5. Przedmiotowe postanowienia będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem ppkt. 6.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.