

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Dąbiu woj. wielkopolskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-WIELKOPOLSKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 521487562
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Sarnowska 2 lokal 219
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rawicz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 63-900
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@simkzn-wielkopolska.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.simkzn-wielkopolska.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00585185
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-11-07

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00575347
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej dwa zamówienia/inwestycje polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zbiorowego zamieszkania posiadającego minimum trzy kondygnacje każdy, w tym minimum jednego budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m², z zastosowaniem w każdym z tych budynków wentylacji mechanicznej, w tym przynajmniej jednego budynku wykonanego w całości w technologii prefabrykowanej wielkowymiarowej;

b) zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji sanitarnych w budynku wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, w których zapewniono ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem pomp ciepła;

c) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia, tj. osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający minimum 5- letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, który zaprojektował lub opracował min. trzy budynki mieszkalne wielorodzinne lub zbiorowego zamieszkania, o minimum trzech kondygnacjach każdy, w tym przynajmniej dwa budynki w całości w technologii prefabrykowanej wielkowymiarowej o

powierzchni użytkowej nie mniejsza niż 1200 m2 każdy;

projektant w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, minimum 5- letnie doświadczenie liczone od dnia uzyskania uprawnień, który opracował lub zaprojektował min. trzy budynki mieszkalne wielorodzinne lub zbiorowego zamieszkania, posiadające co najmniej trzy kondygnacje, w tym minimum dwa w technologii prefabrykowanej wielkowymiarowej, a których powierzchnia użytkowa była nie mniejsza niż 1000 m2;

projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, z minimum 5- letnim doświadczeniem liczonym od dnia uzyskania uprawnień, który opracował lub zaprojektował instalacje dla minimum dwóch budynków wielorodzinnych lub zbiorowego zamieszkania, gdzie zastosowano ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem pompy ciepła, a powierzchnia użytkowa była nie mniejsza niż 1200m2 w każdym z budynków;

projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z minimum 5-letnim doświadczeniem liczonym od daty uzyskania uprawnień;

kierownik robót budowlanych - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od daty uzyskania uprawnień i który brał udział w min. 2 realizacjach polegających na budowie budynku wielorodzinnego lub zbiorowego zamieszkania, w technologii konstrukcji elementów wielkowymiarowych prefabrykowanych w całości, posiadających co najmniej trzy kondygnacje każdy;

kierownik robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od daty uzyskania uprawnień;

kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od daty uzyskania uprawnień.

2. Projektanci, kierownik budowy i kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych

w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 334).

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należy zrealizować co najmniej dwa zamówienia/inwestycje polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zbiorowego zamieszkania posiadającego minimum trzy kondygnacje każdy, w tym minimum jednego budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m2, z zastosowaniem w każdym z tych budynków wentylacji mechanicznej, w tym przynajmniej jednego budynku wykonanego w całości w technologii prefabrykowanej wielkowymiarowej;

b) zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji sanitarnych w budynku wielorodzinnym lub zamieszkania zbiorowego, w których zapewniono ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem pomp ciepła wraz z rekuperacją;

c) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia, tj. osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający minimum 5- letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, który zaprojektował lub opracował min. trzy budynki mieszkalne wielorodzinne lub zbiorowego zamieszkania, o minimum trzech kondygnacjach każdy, w tym przynajmniej dwa budynki w całości w technologii prefabrykowanej wielkowymiarowej o powierzchni użytkowej nie mniejsza niż 1200 m2 każdy;

projektant w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, minimum 5- letnie doświadczenie liczone od dnia uzyskania uprawnień, który opracował lub zaprojektował min. trzy budynki mieszkalne wielorodzinne lub zbiorowego zamieszkania, posiadające co najmniej trzy kondygnacje, w tym minimum dwa w technologii prefabrykowanej wielkowymiarowej, a których powierzchnia użytkowa była nie mniejsza niż 1000 m2;

projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, z minimum 5- letnim doświadczeniem liczonym od dnia uzyskania uprawnień, który opracował lub zaprojektował instalacje dla minimum dwóch budynków wielorodzinnych lub zbiorowego zamieszkania, gdzie zastosowano ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem pompy ciepła, a powierzchnia użytkowa była nie mniejsza niż 1200m2 w każdym z budynków;

projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z minimum 5-letnim doświadczeniem liczonym od daty uzyskania uprawnień;

~ kierownik robót budowlanych - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od daty uzyskania uprawnień i który brał udział w min. 2 realizacjach polegających na budowie budynku wielorodzinnego lub zbiorowego zamieszkania, w technologii konstrukcji elementów wielkowymiarowych prefabrykowanych w całości, posiadających co najmniej trzy kondygnacje każdy;

~ kierownik robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od daty uzyskania uprawnień;

~ kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym liczonym od daty uzyskania uprawnień.

2. Projektanci, kierownik budowy i kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych

w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 334).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-11-25 12:00

Po zmianie:
2024-11-27 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-11-25 12:15

Po zmianie:
2024-11-27 12:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-12-24

Po zmianie:
2024-12-26