

Wrocław 07.08.2024 r.

PUZ-2380-082-077-082/2024/MR

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie *art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm)* Zamawiający wyjaśnia treści SWZ w postępowaniu, którego przedmiotem jest Budowa wieży telekomunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w trybie zaprojektuj i wybuduj we Wrocławiu ul. Połbina 1, numer sprawy PUZ-2380-082-077-082/2024/MR.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu tj. wyłączenia z realizacji zadania osoby, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, posiadającym min. 3 letnie doświadczenie. Z naszych doświadczeń podczas realizacji innych tego typu inwestycji wynika, iż rola architekta w całym procesie jest znikoma, a jego kompetencje pokrywają się z projektantem o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń. Rezygnacja z tego wymogu umożliwi obniżenie kosztów i przedstawienie Zamawiającemu bardziej konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź:

W związku ze stopniem skomplikowania inwestycji i koniecznością uzyskania zgód i pozwoleń Zamawiający podtrzymuje obowiązek zapewnienia osoby, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, posiadającym min. 3 letnie doświadczenie.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu tj. dopuszczenie jako dodatkowej, możliwości wykonania samonośnej konstrukcji wieży z aluminium. Aluminiowa konstrukcja wieży jest lżejsza, przy czym nie ustępuje wytrzymałości konstrukcji stalowej, a jednocześnie pozwoli obniżyć koszty posadowienia. Dodatkowo aluminiowa konstrukcja wieży w czasie jej użytkowania pozwoli Zamawiającemu stanowczo obniżyć koszty jej utrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, podtrzymuje dotychczasowe zapisy.

Pytanie nr 3

Prosimy o zweryfikowanie obciążenia użytkowego kontenera. Zgodnie z PFU (strona 16, ppkt 6) obciążenie użytkowe wynieść ma nie mniej niż 1500 kg/m², co stanowi wartość bardzo wysoką.

Prosimy o informację, czy Zamawiający nie miał na myśli obciążenia 1500 N/m². Prosimy również o potwierdzenie, że wymóg dotyczy podłogi wewnątrz kontenera.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obciążenie użytkowe kontenera na wynosić nie mniej niż 1500kg/m². Zamawiający potwierdza, że wymóg dotyczy podłogi wewnątrz kontenera.

Pytanie nr 4

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Zamawiający w PFU opisał zakres prac gdzie w pkt. 2.1.3.1 Zakres robót w ppkt. 12, 14 i 15 wyszczególnił prace związane z systemem radiolinii.

Biorąc pod uwagę, że producenci radiolinii wymagają od instalatorów, aby posiadali oni certyfikaty osobowe na urządzenia i system zarządzania radioliniami, prosimy o informację jakiego producenta anteny i system zarządzania radioliniami Zamawiający dostarczy do zainstalowania ? oraz aby nie utracić gwarancji na posiadane urządzenia, Czy Zamawiający wymaga, aby osoba która będzie wykonywała prace związane z montażem anten i integrację systemem zarządzania radioliniami posiadała certyfikat producenta i czy Zamawiający wymaga aby na etapie składania ofert potwierdzić że Wykonawca posiada taką osobę do realizacji powyższego zakresu ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada do instalacji linie radiowe firmy Ceragon Networks. System zarządzania radioliniami jest dedykowanym systemem firmy Ceragon Networks.

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca posiadał personel posiadający certyfikaty osobowe wystawione przez producenta na urządzenia i system zarządzania radioliniami.

Pytanie nr 5

Zgodnie z dokumentacją geologiczną stanowiącą załącznik do SWZ wynika, że warunki gruntowo-wodne zaliczyć należy do złożonych, zaś obiekt zaliczony jest do drugiej kategorii geotechnicznej. Przytoczona klasyfikacja oznacza, że do zaprojektowania posadowienia wieży niezbędne jest sporządzenie dokumentacji geologicznej inżynierskiej. Obowiązujące ustawodawstwo stanowi następująco:

- zatwierdzenie projektu robót geologicznych – do 60 dni
- uprawomocnienie zgłoszenia robót – 14 dni
- zatwierdzenie dokumentacji DGI – do 60 dni

Z przytoczonych terminów wynika, że samo procedowanie spraw urzędowych związanych z DGI trwać może do 134 dni. Dokumentacja geologiczna stanowi podstawę do wykonania projektu całego obiektu, więc bez jej zatwierdzenia w końcowej formie niemożliwe jest sfinalizowanie opracowania projektu wykonawczego konstrukcji obiektu oraz jego fundamentów.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z SWZ termin opracowania dokumentacji technicznej to 100 dni od daty podpisania umowy, co jest terminem niewystarczającym na zatwierdzenie dokumentacji geotechnicznej dla obiektu, nie wspominając o procedowaniu pozwolenia na budowę czy opracowaniu projektów technicznych i wykonawczych.

Prosimy zatem o zmianę zapisów SWZ w taki sposób, by w czas realizacji dokumentacji technicznej nie wliczał się czas oczekiwania na decyzje urzędowe, włącznie z wydaniem pozwolenia na budowę. Termin opracowania dokumentacji rozliczony zostałby na koniec realizacji tej części zamówienia na podstawie dat złożenia i wydania poszczególnych dokumentów w urzędach. Czas pomiędzy złożeniem a wydaniem decyzji zostałby odjęty od całości okresu realizacji dokumentacji i na tej podstawie rozliczona zostanie terminowość jej opracowania

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do 250 dni liczonych od daty zawarcia umowy w tym wykonanie dokumentacji projektowej nie później niż do 150 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający zmienia zapisy dokumentacji przetargowej:

- SWZ – VI pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 250 dni liczonych od daty zawarcia umowy w tym wykonanie dokumentacji projektowej nie później niż do 150 dni od daty zawarcia umowy.

- PPU (załącznik nr 2 do SWZ) § 3 ust. 1 i ust. 2 otrzymują nowe brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 250 dni od daty zawarcia umowy.**
2. W celu zapewnienia możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej nie później niż do 150 dnia od daty zawarcia umowy, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania uprawnień przewidzianych w § 26 pkt. 1 ust.1 umowy.

- **ogłoszenie o zamówieniu** zmienia się zapis Sekcji IV pkt. 4.2.10) okres realizacji zamówienia: 250 dni oraz Sekcji IV pkt. 4.2.2) termin wykonania otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania - Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 250 dni liczonych od daty zawarcia umowy w tym wykonanie dokumentacji projektowej nie później niż do 150 dni od daty zawarcia umowy.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane w zakresie budowy dostrzegalni/masztu/wieży przeciwpożarowej służących do łączności i monitorowania m.in. lasów o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto każda.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy dotyczące warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej Wykonawcy.

Zamawiający zmienia zapisy dokumentacji przetargowej:

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej Wykonawcy opisany w Roz. XIV pkt. II SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane w zakresie wykonania budowli w formie wieży/masztu o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto każda.

Ogłoszenie o zamówieniu: zmienia się zapis Sekcja V pkt. 5.4.) – pkt. 1) otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane w zakresie wykonania budowli w formie wieży/masztu o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto każda.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy Wykonawca dobrze interpretuje wymóg zdolności technicznej, że w ramach jednej umowy na roboty budowlane mogą być zawarte wykonane 2 konstrukcje wież/ masztów

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił wymogu, aby budowa wież lub masztów telekomunikacyjnych była przedmiotem wielu czy też jednej umowy (po zmianie roboty budowlane w zakresie wykonania budowli w formie wieży/masztu)

Wykonawca winien wykazać, iż zrealizował budowę min. 2-ch budowli w formie wieży/masztu i każda z nich była o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację czy realizacja zadania wiąże się z wykonaniem wycinek oraz czy Zamawiający

otrzymał zgodę na ich wykonanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU:

- "Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji itp. dla zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, norm i wytycznych. Koszty uzyskania wskazanych dokumentów są po stronie Wykonawcy".
 - "Inwentaryzacja zieleni – Zamawiający nie posiada żadnych dokumentacji z zakresu inwentaryzacji zieleni. Jeżeli będzie wymagane jej opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie"
- Zamawiający nie posiada zgód na wycinkę.

Pytanie nr 9

Czy wymagany jest system asekuracji ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU (załącznik nr 1 do SWZ) - punktem 2.2.4.4 pdp. 4).

Pytanie nr 10

Pytanie dotyczące kontenera technicznego : Czy obiekt wymaga klasy odporności ogniowej? Czy drzwi i ściany muszą spełniać wymogi ppoż? Jeśli tak to jakiej klasy muszą być?

Odpowiedź:

Klasa odporności ogniowej kontenera powinna wynikać z obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert

- Termin składania ofert wskazany w Rozdziale XII pkt 5 SWZ oraz Sekcji 8.1) Ogłoszenia o zamówieniu
- Termin otwarcia ofert wskazany w Rozdziale XIII pkt 1 SWZ oraz Sekcji 8.3) Ogłoszenia o zamówieniu
- Termin związania ofertą wskazany w Rozdziale IX pkt 1 SWZ oraz Sekcji 8.4) Ogłoszenia o zamówieniu

Termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień: 19.08.2024 r., do godziny 09.00

Termin otwarcia ofert: 19.08.2024 r., godz. 09.15

Termin związania ofertą: 17.09.2024 r.

Wyjaśnienia SWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Pozostałe postanowienia SWZ oraz postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

*podpis na oryginale:
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu
insp. Tomasz Jędrzejowski*