



PYTANIA I ODPOWIEDZI

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn. **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla dwóch Budynków poszpitalnych na cele Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. **Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż termin i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pytanie nr 1:

Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych art. 99

: Art. 99. 1 Cytat.: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Zamawiający w projekcie umowy wprowadził zapisy dotyczące prowadzenia nadzoru autorskiego
Cytat:

§ 3 Nadzór autorski 1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski, jako autor projektów, o których mowa w § 1 nad realizowanymi robotami budowlanymi, w tym w szczególności w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane obejmującym między innymi: a) zapewnienia w toku realizacji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno[1]budowlanymi oraz normami; b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę o roboty budowlane wątpliwości powstałych w toku realizacji. 2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonane w terminie i zakresie uzgodnionym przez strony w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu..

Jaki należy przewidzieć w wycenie okres sprawowania nadzoru autorskiego? Proszę podać w miesiącach. Okres trwania nadzoru ma wpływ na koszty .

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 1:

Zamawiający przewiduje okres trwania nadzoru autorskiego na około 30 miesięcy .



Okres ten może ulec wydłużeniu lub skróceniu w zależności od tempa prac wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie nr 2:

Kiedy zamawiający planuje rozpocząć realizację robót budowlanych . Proszę podać planowany miesiąc lub kwartał . Czas rozpoczęcia robót i okres trwania nadzoru ma wpływ na wycenę, gdyż w tym momencie umowa staje się wieloletnia.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 2:

Zamawiający planuje rozpocząć realizację robót budowlanych w okresie do 3 lat od otrzymania decyzji pozwolenia na budowę .

Pytanie nr 3:

Jaką ilość wizyt należy przewidzieć w ramach nadzoru autorskiego, którą Inwestor będzie wymagał od Projektanta – ilość wymaganych wizyt ma wpływ na koszty zwłaszcza , iż uwzględnia koszty dojazdów i jest wieloletnia. Czy należy uwzględnić np. 20 czy 100? Oczywiście nie wliczane są tu nadzory usuwające wady projektu. Zaangażowanie nadzoru autorskiego często jest uzależnione od wiedzy i kompetencji Zespołów zarówno Nadzoru Inwestorskiego jak i Wykonawcy robót.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 3:

Zamawiający przewiduje jedną wizytę na miesiąc w ramach nadzoru autorskiego. Intensywność wizyt może ulec zmianie, w zależności od sytuacji na budowie.

Pytanie nr 4:

Czy wprowadzanie zmian optymalizujących rozwiązania wykonawcy i na wniosek wykonawcy w trakcie robót budowlanych są nadzorami autorskimi , gdzie Projektant ponosi koszty dojazdów i nadzorów a Wykonawca optymalizuje swoje koszty?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 4:

Wprowadzanie zmian optymalizujących rozwiązania wykonawcy i na wniosek wykonawcy w trakcie robót budowlanych nie są pracami zawierającymi się w nadzorze autorskim.

Pytanie nr 5:

Prosimy o usunięcie zapisu pkt 2 tj: Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonane w terminie i zakresie uzgodnionym przez strony w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu” gdyż jest to zapis , uzależniony od „stwierdzenia” w trakcie już zakończonej i odebranej dokumentacji projektowej, gdzie zakres zmian nie jest określony, a Zamawiający może zażądać zgodnie z tym zapisem całkowitej zmiany projektu nie zmieniając opisu przedmiotu zamówienia(np. zmienić układ funkcjonalny, dodać dodatkowe wyposażenie instalacyjne budynku itd.) co generuje olbrzymie koszty i jest niezgodne z ustawą prawo zamówień publicznych i zasadami poszanowania stron umowy.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie przedmiotowego zapisu.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, iż zmiany o których mowa w art. 3 pkt 2 dotyczą zakresu sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane.



Pytanie nr 6:

W przypadku nieusunięcia zapisu, proszę na podstawie art. 99 ustawy prawo zamówień publicznych określić szczegółowo jakie Zamawiający może zaplanować zmiany i jak duży będzie miało to wpływ na koszty wyceny prac projektowych.

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres zmian projektu przewidzianych w trakcie budowy jest określony zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawa Budowlanego.

Zamawiający przewiduje, iż powyższe zmiany nie będą miały dużego wpływu na koszt wyceny prac projektowych.

Pytanie nr 7:

Proszę o doprecyzowanie zapisu dotyczącego zaprojektowania boiska wielofunkcyjnego typu "Orlik"

1. Czy obiekt ma spełniać parametry:

- wymiary 20x30m
- ogrodzenie z siatki wys 4m
- nawierzchnia sztuczna (tartan)
- zaplecze sanitarne z szatnią
- plac zabaw

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, iż wskazany obiekt ma spełniać następujące parametry:

- wymiary 20x30m
- ogrodzenie z siatki wys 6m
- nawierzchnia syntetyczna
- ławki wokół
- plac zabaw

Pytanie nr 8:

Dla jakiej grupy docelowej przeznaczony będzie obiekt?

ODPOWIEDŹ na pytanie nr 8:

Obiekt, o którym mowa powyżej będzie pełnił funkcję boiska dla dzieci i dorosłych.

Pozostałe zapisy w dokumentacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem

KIEROWNIK
BIURA REALIZACJI PROJEKTÓW
[Podpis]
Aleksandra Stefanowska