

**UMOWA**

NR .....

- projekt -

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62, REGON 411050557, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Adamczak** – Burmistrza Śmigła,zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie:

**Ewy Mituła** – Skarbnika Śmigła,

a

..... z siedzibą .....

wpisanym do ..... pod numerem NIP .....

REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Bieżące utrzymanie dróg w Gminie Śmigiel w okresie 2021-2022**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w ofercie z dnia ..... stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest bieżące utrzymanie dróg w Gminie Śmigiel w okresie 2020-2021. Zakres prac obejmuje mechaniczne profilowanie równiarką wraz z wałowaniem walcem dróg o nawierzchniach gruntowych.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie. Zamawiający w zależności od rzeczywistych bieżących potrzeb będzie zlecał Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy, udzielając zleceń częściowych w oparciu o ceny jednostkowe określone w złożonej ofercie (stanowiącej integralną część umowy), do wysokości maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu prac, a w konsekwencji również całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie. Ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Wykonawcy nie przysługuje wówczas prawo do żądania wynagrodzenia

za zaniechany zakres robót. **Minimalna wartość świadczenia stron wynosi 50% ceny ofertowej.**

5. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości prac do wysokości maksymalnego wynagrodzenia całkowitego wynikającego z umowy.
6. Ilości prac podane w Części III SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym integralną część umowy) są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za zlecone przez Zamawiającego i rzeczywiście wykonane przez Wykonawcę prace. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń względem Zamawiającego w przypadku zmiany ilości zamawianych prac.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji zamówienia, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... *wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / zamierza powierzyć do wykonania następujące części zamówienia podwykonawcy:*
  - 1) .....
  - 2) .....
9. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący prace polegające na: mechanicznym profilowaniu równiarką wraz z wałowaniem walcem dróg o nawierzchniach gruntowych.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności opisane w ust. 9 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności przedstawienia poniższych dowodów:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis

- osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 9 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 3 pkt 10 umowy.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 9 umowy.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 2. Załączniki**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – **Załącznik nr 1**,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**.

### **§ 3. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **31.05.2022 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego przesyłanych do Wykonawcy: pisemnie, środkami komunikacji elektronicznej lub telefonicznie. Wybór formy zlecenia będzie zależny od rodzaju usług.
3. Rodzaj zakres i miejsce poszczególnych robót objętych przedmiotem umowy oraz inne ustalenia uzupełniające będą każdorazowo określone w wydawanych zleceniach.
4. Rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **48 godzin** od daty zlecenia przez Zamawiającego, o ile warunki pogodowe na to pozwolą.

### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na poszczególne prace na podstawie zlecenia podpisanego przez Zamawiającego; zlecenia na wykonanie prac będą realizowane pisemnie, środkami komunikacji elektronicznej lub telefonicznie,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prawidłowe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu prac,
  - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 3) zapewnienie właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania prac, zgodnego z prawem zabezpieczenia terenu prac oraz ponoszenia ich kosztów,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego,
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),
  - 7) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 11) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 12) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 15) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego w czasie trwania umowy,
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia zadania.
3. Przy realizacji robót Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
- 1) wykonania usług ziemno-drogowych równiarką drogową oraz walcem przy remoncie dróg gminnych, wskazanych przez Zamawiającego i w żądanych terminach,
  - 2) dogęszczenia nawierzchni gruntowej walcem bezpośrednio po profilowaniu równiarką – na każde żądanie Zamawiającego,
  - 3) konserwacji i bieżącego utrzymania nawierzchni gruntowych przy użyciu:
    - a) gruzu o uziarnieniu nie większym niż 0/63,
    - b) kruszywa granitowego o uziarnieniu 0/31,5 spełniającego wymagania: PN-EN 13242+A1:2010,
    - c) destruktu asfaltowego,
  - 4) telefonicznego informowania sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem o zamiarze realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) prowadzenia raportów pracy sprzętu i ich potwierdzenie przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub pracownika Zamawiającego w zakresie jakości i ilości robót.

#### **§ 5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, zapewnienie kompetentnych pracowników i sprzętu niezbędnego do wykonania prac w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy,
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 6. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe w wysokości: ..... **zł** netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: .....).

2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz ilości zleconych przez Zamawiającego i rzeczywiście wykonanych i odebranych prac objętych przedmiotem umowy.
3. Ceny jednostkowe netto będą stałe w okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace następować będzie przez wystawianie faktur częściowych w następujący sposób – po wykonaniu prac na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych prac oraz cen jednostkowych podanych w ofercie; częstotliwość wystawiania faktur zależna będzie od ilości zleceń wystawianych przez Zamawiającego.
5. Płatności częściowe będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do ..... **dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub pracownika Zamawiającego w zakresie jakości i ilości robót oraz dokumentów WZ z wagi, potwierdzających faktyczną wbudowaną ilość materiału (gruz, kruszywo, destruk).
6. Płatnikiem faktury jest Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

## **§ 7. Odbiory**

1. Odbiory prac będą dokonywane przez osoby wskazane w § 12 ust. 2 w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Potwierdzeniem odbioru prac będzie zatwierdzenie raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub pracownika Zamawiającego w zakresie jakości i ilości robót oraz dokumentów WZ z wagi, potwierdzających faktyczną wbudowaną ilość materiału (gruz, kruszywo, destruk). **W przypadku nie użycia walca drogowego na żądanie Zamawiającego, prace nie zostaną odebrane do momentu użycia sprzętu.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru telefonicznie, środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu odbioru.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie szacunkowe (brutto) określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia usług, określonego w § 3 ust. 4,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad lub usterek,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
  - 10) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 11) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane prace.

### **§ 10. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż



podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający w terminie 30 dni (od dnia otrzymania) zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego

w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana czasu niezbędnego na ukończenie prac objętych przedmiotem zamówienia spowodowanych:
    - a) warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonanie ich odbioru, w szczególności nawałnice, ulewne deszcze, ujemne temperatury – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość i trwałość wykonania,
    - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac (m. in. klęskami żywiołowymi).W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a, b termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

### **§ 12. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - ....., tel. ...., kom. ...., e-mail: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - Michała Olejnika, tel. 65 5186 902, kom. 509 025 998, e-mail: molejnik@smigiel.pl.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**