

**z dnia 9 lipca 2021 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.)
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Anna Duraj**

## Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego jest położony wzdłuż drogi gminnej do Chojnic. Całkowita powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą ma powierzchnię ok. 31,1 ha. Przedmiotowy obszar położony po północnej stronie drogi jest obecnie objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr IX/104/03 z dnia 30.10.2003r. przeznaczającą teren pod usługi związane z obsługą drogi, handel i budownictwo mieszkaniowe, natomiast po południowej stronie Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr LII/370/10 z dnia 17.09.2010r. przeznaczającą teren pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

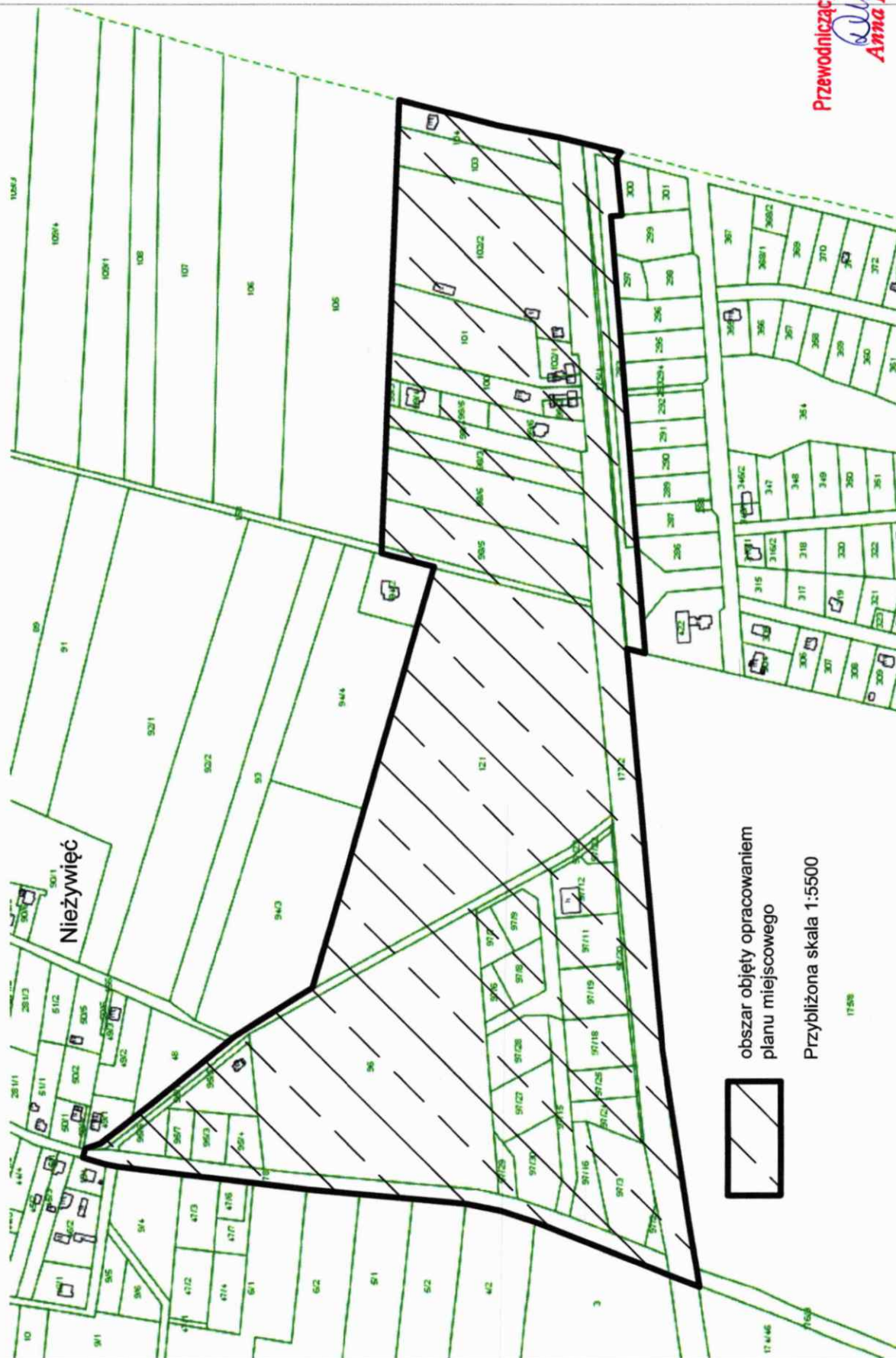
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest uzasadnione wnioskami złożonymi przez właścicieli obszaru objętego planem, które dotyczą głównie wskaźników i parametrów zabudowy oraz przeznaczenia gruntów. Ponadto nastąpiła zmiana klasyfikacji drogi krajowej nr 22 na drogę gminną i konieczna jest zmiana układu dróg dojazdowych oraz umożliwienie lokalizacji zjazdów z drogi głównej.

W związku z powyższym należy uznać za celowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duma

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXII.381.2021  
Rady Gminy Człuchów z dnia 9 lipca 2021r.



obszar objęty opracowaniem  
planu miejscowego

Przybliżona skala 1:5500

