

Inwestor:

**MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. JÓZEFA A. I ANDRZEJA S. ZAŁUSKICH
26-600 RADOM, UL. PIŁSUDSKIEGO 12**

Jednostka projektowa:

**USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE MGR INŻ. EWA OLEDER
26-600 RADOM, UL. ZAPOLSKIEJ 15**

Zadanie publiczne:

**ROBOTY BUDOWLANE BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W
RADOMIU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO – ETAP II**

Stadium opracowania:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY

Zamierzenie budowlane:

**PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ,
PRZEBUDOWA I ROZDZIAŁ INSTALACJI KANALIZACJI
SANITARNEJ I DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA
KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, BUDOWA DRENAŻU
OPASKOWEGO**

Obiekt budowlany:


**MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W RADOMIU
IM. JÓZEFA A. I ANDRZEJA S. ZAŁUSKICH
UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 26-600 RADOM
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 27/3, OBRĘB: 0091,
ŚRÓDMIEŚCIE 2, ARK. 85, JEDN. EWID.: 146301-1, M. RADOM**

Nazwa opracowania:

**TOM 4
OCENA STANU TECHNICZNEGO
Część opisowo - rysunkowa
Kategoria obiektu - IX**

Autorzy opracowania:

*Data
opracowania:*

<i>Stanowisko:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>	10.2020 r
Projektant	mgr inż. Iwona Sobczyk	MAZ/0058/PWOK/07		
				<i>Nr egzemplarza:</i>
				3

Ocena stanu technicznego

**W sprawie możliwości wykonania drenażu opaskowego budynku
Miejskiej Biblioteki Publicznej
im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich
ul. Piłsudskiego 12
26-600 Radom**

Zleceniodawca: Usługi Projektowo-Inwestycyjne
mgr inż. Ewa Olęder
ul. G. Zapolskiej 15
26-600 Radom

Opracowanie: mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/0071/07
Jasieniec n/ż. Góry 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

Spis treści.

- 1.0.Podstawa opracowania.
- 2.0.Temat, cel i zakres opracowania.
- 3.0.Opis ogólny budynku.
- 4.0. Ściany zewnętrzne budynku biblioteki -
elewacje.
- 5.0. Stan techniczny.
- 6.0.Wnioski.
- 7.0. Zalecenia.

ROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE INWESTYCJI

Inwentaryzacja fundamentów z odkrywkami.

Opinia lub zalecenia do projektu дренаżu.

Technologia i zakres prac izolacyjnych.

I. Roboty Rozbiórkowe

- Zejście do piwnicy od strony wschodniej na poziom piwnicy - w tym momencie nie użytkowane otwór drzwiowy został zamurowany - ściany muru oporowego do rozbiórki.
- Skucie betonu z (rynsztoku) do kratki ściekowej z betonu – na głębokość ok. 1m, (na ok 3m od budynku na całej długości – od nowej części do zejścia do piwnicy, natomiast trzeba przyjąć część na odległość do 40m do części budynku nowego)
- Rozbiórka pozostałości ze studzienek.
- Wywóz gruzu

II. Roboty ziemne

- Odkopanie na 2m szerokości od budynku - gruntu
- Wywóz gruntu

III. Odtworzenie studzienek - doświetlających

- wymurowanie ścianek z cegły ceramicznej
- wykonanie izolacji pionowej
- wykonanie izolacji poziomej
- wykonanie tynku wewnętrznego studzienki
- wykonanie kraty zabezpieczającej studzienki

IV. Izolacja pionowa renowacyjna – budynku od poziomu ławy fundamentowej

- pierwsza warstwa
- druga warstwa
- folia kubełkowa zabezpieczającą izolację pionową

V. Wykonanie opaski budynku

- ułożenie krawężnika
- odpowiednie warstwy opaski przy budynku
- zasypanie tłucznem granitowym

VI. Spoczniki schodów zejść do poziomu piwnic winny być niżej od poziomu terenu przynajmniej 3 cm aby woda opadowa nie wpływała do wew. Studzienki zbierające wodę.

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 Iłża
tel. 608 284 085

OPIS TECHNICZNY

Do oceny stanu technicznego ścian fundamentowych budynku Biblioteki wraz z rozwiązaniem wykonania izolacji.

1.0. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie Usługi Projektowo-Inwestycyjne, mgr inż. Ewa Olęder,
ul. G. Zapolskiej 15, 26-600 Radom

1.2. Wizja lokalna i odkrywki dnia 09,10 lipca 2020r.

1.3. Dokumentacja-Inwentaryzacja przekazana przez Zlecniodawcę.

1.4. Dokumentacja fotograficzna.

2.0. Temat, cel i zakres opracowania.

2.1. Tematem opracowania jest możliwość wykonania drenażu budynku wraz z tym prace izolacyjne ścian fundamentowych budynku Biblioteki w Radomiu przy ul. Piłsudskiego 12.

2.2. Zgodnie ze zleceniem celem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego fundamentów istniejącego budynku biblioteki pod kątem dokonania kolejnego etapu rewitalizacji obiektu.

2.3. Ocena stanu technicznego obejmuje opracowanie z podaniem wniosków i zaleceń.

3.0. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.



Widok zabudowy od strony wschodniej

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr. 27/3 w Radomiu przy ul. Piłsudskiego 12. Obiekt zrealizowany jest jako budynek stykający się budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce 25/1 częścią „przybudówką” i budynkiem głównym. Składa się z II kondygnacji nadziemnych i częściowo jest podpiwniczony. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada jedną klatkę schodową łączącą parter i piętro. Zejście do piwnic odbywa się poprzez schody zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, fundamenty-ściany fundamentowe z cegły pełnej ceramicznej.

Dach dwuspadowy, nad częścią dobudowaną stropodach, ogólnie pokryty blachą płaską na rąbek stojący, więźba dachowa drewniana. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe. Budynek w całości przeznaczony jest na potrzeby biblioteki.

Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków nr 340/A/86 z dnia 10.04.1986r.

Dane ogólne budynku:

-powierzchnia zabudowy	871,10	m ²
-powierzchnia użytkowa	1 684,50	m ²
-kubatura budynku	9 560,00	m ³

4.0. Ściany fundamentowe zewnętrzne budynku biblioteki.



Odkrywka nr 1- poziom fundamentów – 2,60 m
Widok ściany zewnętrznej – część cokołowa z widoczną odkrywką
Widoczne kamienie – otoczaki z opaski budynku



Widok ściany fundamentowej zewnętrznej – z cegły ceramicznej pełnej



*Widok ściany fundamentowej zewnętrznej z nadwieszeniem z cegły pełnej
z widocznym spodem ściany fundamentowej*

Odkrywka nr 2- poziom fundamentów – 2,60 m



Widok odkrywki nr 2



Widok odkrywki nr 2 – grunt gliniasty

Odkrywka nr 3- poziom fundamentów – 2,60 m



Należy sądzić, że fundamenty- ściany fundamentowe głównego budynku, po wykonaniu odkrywek zostały wykonane na jednakowym poziomie ok. 2,60 m od poziomu terenu.

4.1. Ściany nadziemia.

Ścianami nośnymi są ściany usytuowane równolegle do osi ulicy Piłsudskiego. Ściany budynku wykonano jako murowane z cegły ceramicznej. Ściany są obustronnie tynkowane. Od wewnątrz tynk wapienny. Elewacje i cokół tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane. Trzy ściany zewnętrzne posiadają otwory okienne. Elewacja południowa styka się z budynkiem sąsiednim.



Widok ściany zewnętrznej, cokołu i wybetonowanego betonu stykającego się bezpośrednio z elewacją

4.2. Ściany fundamentowe.

Murowane z cegły ceramicznej. Ściany fundamentowe stanowią jednocześnie fundamenty budynku.

Budynek posadowiono w sposób bezpośredni na podłożu gruntowym. Ściany piwnic pogrubiono w stosunku do ściany parteru i nadwieszono od strony zewnętrznej.

Powyżej ok 10 cm nad powierzchnią podłoża piwnic wykonano, izolację poziomą w postaci iniekcji - otwory nawiercono i zaślepiono.



Widok ściany wewnętrznej i wykonanej izolacji poziomej
(iniekcji – nawiercone otwory i zaślepione).

Widok zawilgocenia posadzki – prawdopodobnie ze spocznika przy wejściu
jest usytuowany powyżej posadzki piwnicy.

4.3. Rury spustowe.



Widok rury spustowej, skorodowanego wpustu żeliwnego

4.4. Spoczniki przy wejściach do poziomu piwnic.



Widok spocznika przy wejściu do piwnicy
brak odpowiednich zachowanych poziomów

5.0 Stan techniczny.

Aby stan techniczny obiektu był zadowalający i nie niszczał, co oczywiście wpływa nie tylko na walory estetyczne, a w konsekwencji także na jego konstrukcję. Należy z obiektu „wyprowadzić” wszelką wodę, która niszczy w znacznym stopniu poszczególne elementy budynku.

6.0. Wnioski.

Na podstawie dokonanych oględzin stanu istniejącego obiektu, oraz analizy dokumentacji archiwalnej wysuwają się następujące wnioski:

Obiekt jest użytkowany – jako biblioteka, nie stwarza on zagrożenia dla osób w nim przebywających. Wykonana w nim izolacja pozioma zapewne zaczyna spełniać swoją funkcję (wykonana w 2019r), ale żeby w pełni nie postępowało zawilgocenie w ścianach zewnętrznych, należy wykonać odpowiednią izolację pionową budynku i drenaż wokół całego budynku (w miarę możliwości technicznych). Folia kubelkowa nie jest izolacją pionową, ma ona za zadanie zabezpieczyć odpowiednio wykonaną izolację przeciwwilgociową wysoko hydrofobową renowacyjną budynku a nie pełnić jej funkcję.

Fundamenty wykonano jako ściany fundamentowe z cegły pełnej, jak wcześniej wspomniano. Wody pochodzenia atmosferycznego dostają się do budynku poprzez:

- same ściany zewnętrzne, po których woda opadowa spływa,
- opaskę betonową wokół budynku,
- nieszczelność zardzewiałych wpustów rur spustowych
- brak odprowadzenia wody ze spoczników przy wejściach na poziom piwnic,
- źle wyprofilowany teren w kierunku budynku, szczególnie od strony wschodniej
- brak odpowiedniej izolacji pionowej,
- brak drenażu opaskowego budynku,
- grunt – podczas wykonania odkrywek (grunt to glina), która trzyma wilgoć bezpośrednio przy murach – ścianach zewnętrznych.

Występowało zjawisko kapilarnego podciągania wód poprzez ściany zewnętrzne dlatego została wykonana izolacja pozioma w formie iniekcji.

7.0. Zalecenia.

BUDYNEK BIBLIOTEKI

- Obiekt winien być odgrzybiony i osuszony
- Dokonać odkrycia zasolonych murów fundamentowych do poziomu spodu ścian fundamentowych - nie podkopując ich i wykonując to fragmentarycznie, odcinkami 2,3 m, jednocześnie wykonując izolację

Polunyk

pionową zabezpieczając ją folią kubełkową zakończoną listwą montażową i drenaż wpięty do kanalizacji deszczowej.

- Przy wykonywaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych, należy wykonać tynki renowacyjne w strefie cokołowej, żeby nie doszło do zniszczenia izolacji i jej zabezpieczenia przy wykonywaniu tynków w późniejszym czasie.
- Jeżeli po odkuci tynków odsłoni się pęknięcia ścian, należy je zszyć (odpowiednimi prętami ocynkowanymi), natomiast zarysowania należy scałić po odgrzybieniu odpowiednią warstwą scalającą,

Wykonanie nowych tynków renowacyjnych (które winny być wykonane podczas wykonania w/w prac, nie powinny być mieszane technologie wybranego systemu WTA)
Tynki zewnętrzne ścian zewnętrznych, nie są objęte tym opracowaniem

- usunięcie zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, cokół w całości,
- naprawa pęknięć i rys, drobne rysy scałić przed nałożeniem siatki szpachlą kontaktową w kolorze bieli,
- zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, doczyścić z resztek farb i cementowych narzutów,
- dezynfekcja zazielenionych powierzchni odpowiednim preparatem,
- pozostawione suche tynki wzmocnić odpowiednim preparatem,
- tynki renowacyjne WTA
 - obrzutka
 - tynk podkładowy (magazynujący sole)
 - tynk nawierzchniowy

Grubość tynków renowacyjnych min 20 mm, ewentualne pogrubianie

- zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu wzmocnić i zabezpieczyć preparatem

- elewacyjne elementy sztukatorskie (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich z materiałów sztukatorskich (rdzeń) (głaz)
- całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć masą szpachlową
- pokrycie całej powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem
- dwukrotne malowanie powierzchni farbami silikonowymi

- Odkopać ściany fundamentowe odcinkowo jak już wspomniano odgrzybić, wykonać izolację pionową i osłaniać ją folią kubełkową,

Wykonanie nowej izolacji p. wilgociowej ścian zewnętrznych budynku.

Wykonanie nowej izolacji winno przewidywać:

- odkopenie odcinkowe budynku,
 - oczyszczenie podłoża /ściany/ np. za pomocą maszyny wysokociśnieniowej, należy usunąć wszystkie luźne elementy starej powłoki, jeżeli taka będzie, ponieważ przy odkrywkach tego nie stwierdzono,
 - ustalić rodzaj zastosowanego wcześniej podłoża
 - izolacje bitumiczne łatwo rozpuszczają się w węglowodorach (benzyna lakowa) – jeżeli takie będą
 - izolacje asfaltowe mogą być gruntowane za pomocą emulsji bitumicznych lub bitumów zawierających rozpuszczalniki organiczne, powłoka musi wyschnąć – jeżeli takie będą
 - wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego i uszczelniającego zabezpieczonego folią kubelkową,
 - w strefach narażonych na spękanie: fasety, narożniki i przepusty rur należy dodatkowo wzmocnić izolację przez wtopienie siatki np. z włókna szklanego,
- Izolacja winna być wykonana w oparciu o system wg atestowanego rozwiązania

- Jednocześnie wykonać drenaż wokół budynku z odprowadzeniem wód opadowych, do kanalizacji deszczowej, zasypując wykop nowymi warstwami bez użycia gruntu istniejącego.
- Wykonać nową opaskę wokół budynku z krawężnikiem i wysypką kamiami granitowymi w celu skierowania wód pochodzenia atmosferycznego od obiektu i odparowania wody opadowej spływającej po ścianach budynku.

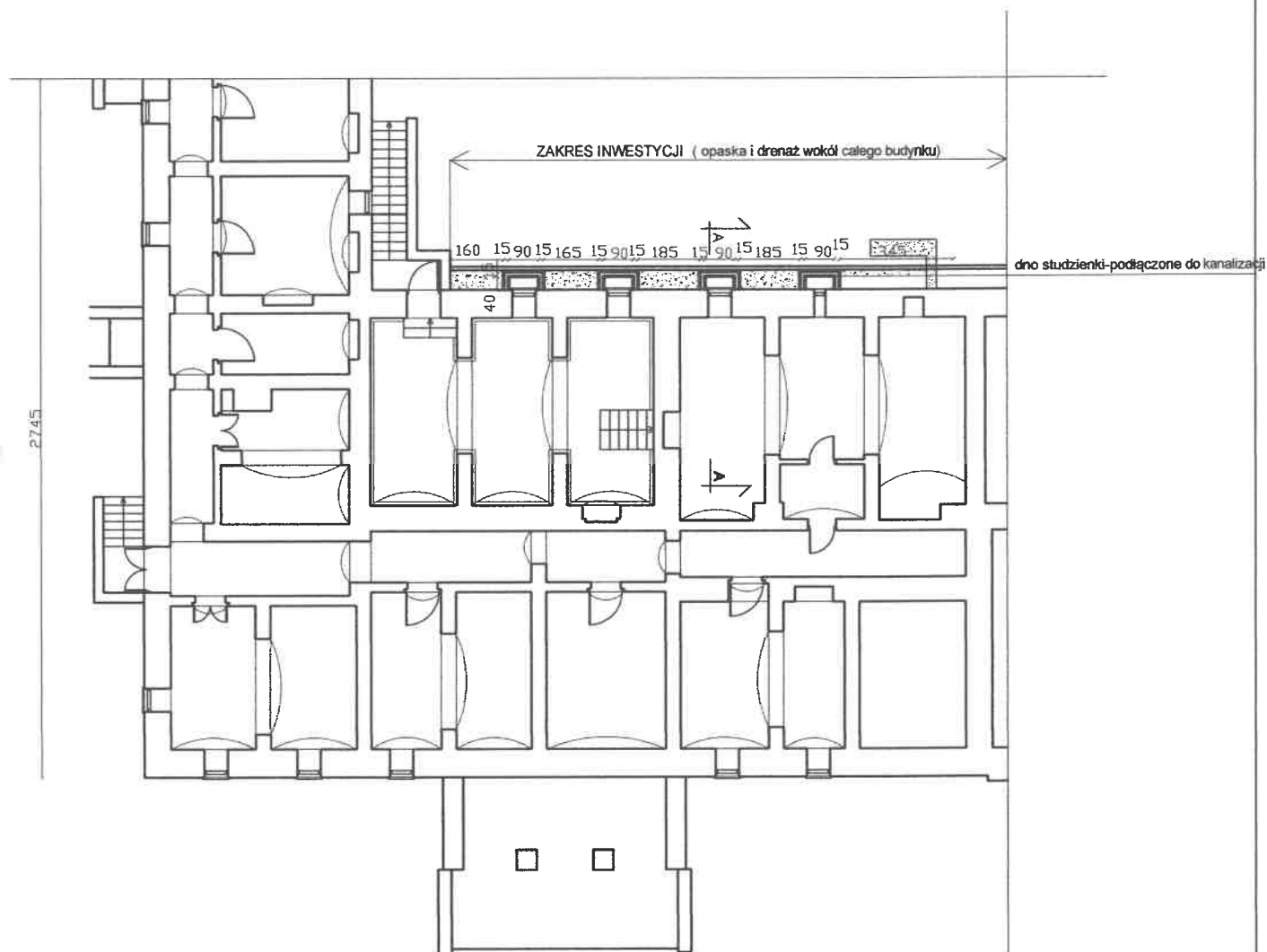
Projekt winien być zrealizowany pod nadzorem osób uprawnionych

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji. Wykonawca powinien wykazać się znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu prac, przy obiektach zabytkowych oraz udzielić gwarancji na wykonywane prace. Wszelkich szczegółów wykonawczych, powinien udzielić producent wybranego systemu wykonywania tynków.

Opracowała:

mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0053/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ.60/07/7/07
Jasieniec 113, Górný 240, 27-100 Łęka
tel. 608 284 085



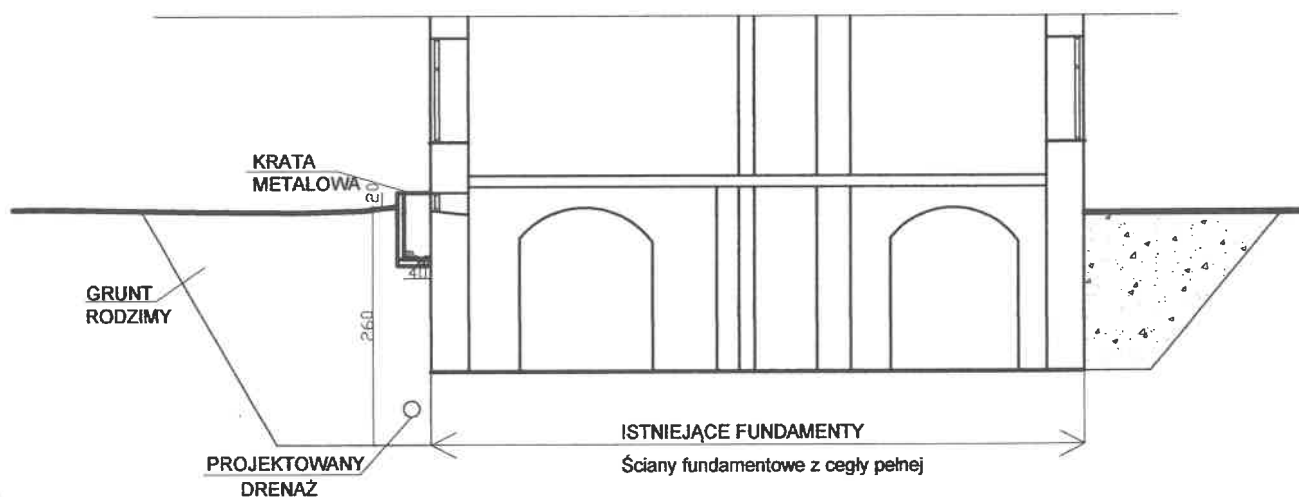
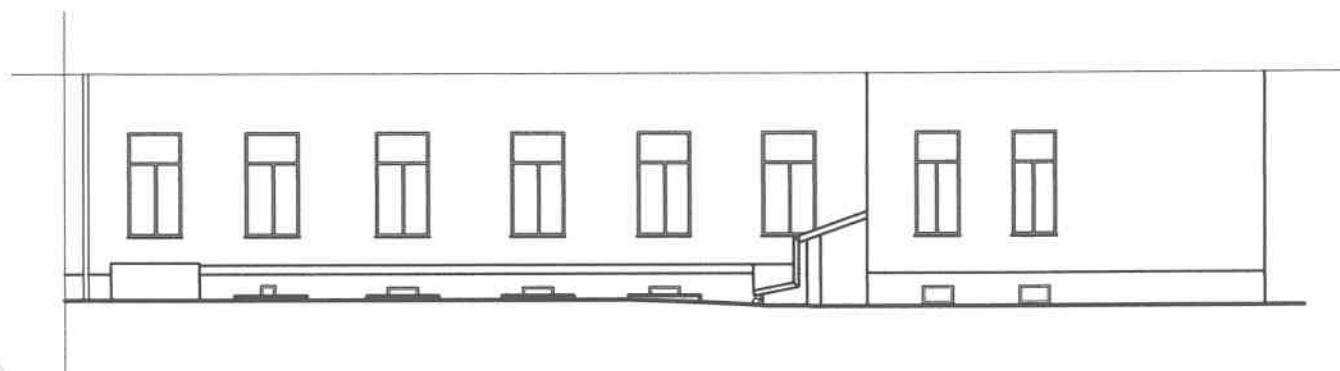
OPASKA Z KRUSZYWA



ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

RZUT FRAGMENT PROJEKT SCHEMAT

NAZWA OBIEKTU	ODTWORZENIE STUDZIENEK	
ADRES OBIEKTU	RADOM, UL. Piłsudskiego	
PRZEDMIOT	RZUT FRAGMENT	SCHEMAT
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Iwona Sobczyk <i>Iwona Sobczyk</i> mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWCH/07 IZB. inż. P. inż. nr ewid. MAZ/PWCH/07 Jasieniec 12, Górný 240, 27-100 ILZA, tel. 608 284 085	
DATA : 10-2020 r.		NR RYS. 1



WARSTWY OPASKI BUDYNKU

KAMIEŃ OZDOBNY GRANITOWY GR 15 CM/KOSTKA GRANITOWA

AGROWŁÓKNINA

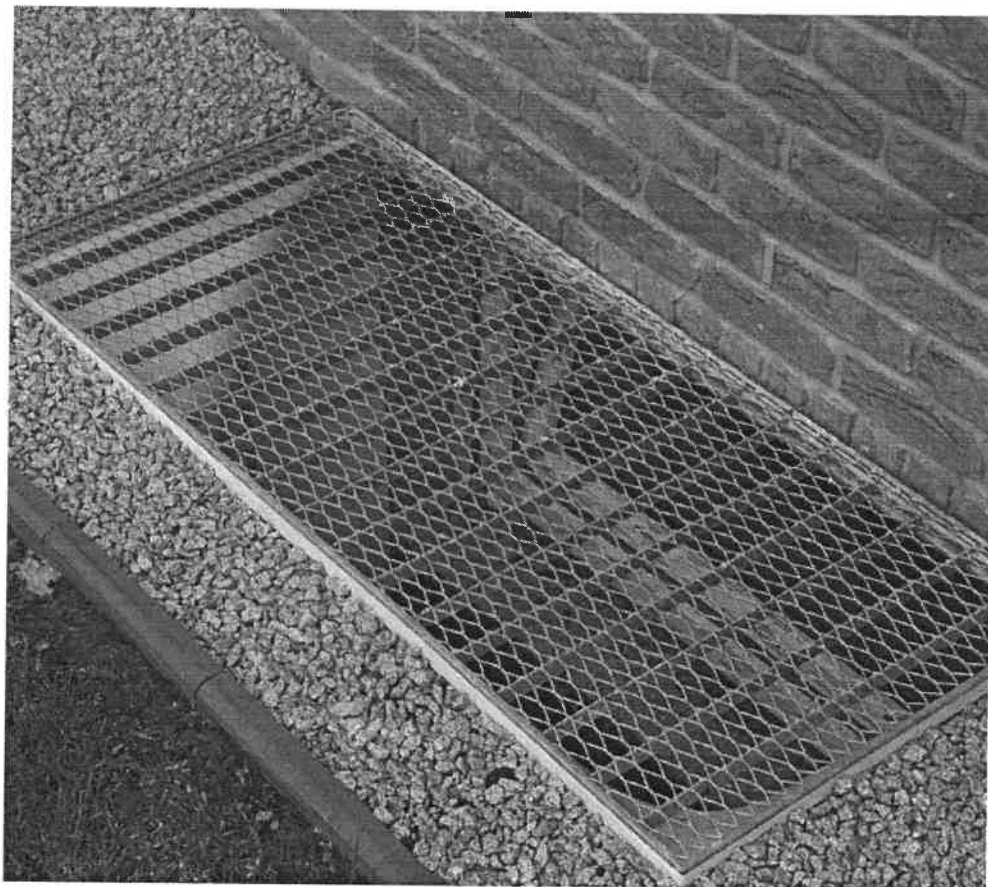
PIACH GR 15 CM ODPOWIEDNIO ZAGĘSZCZONY

POSPÓŁKA PIASKOWA

Uwaga! Nie należy zasypywać
tym samym gruntem wykopu.

RZUT FRAGMENT PROJEKT SCHEMAT

NAZWA OBIEKTU	ODTWORZENIE STUDZIENEK	
ADRES OBIEKTU	RADOM, UL. Piłsudskiego	
PRZEDMIOT	RZUT FRAGMENT	SCHEMAT
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Iwona Sobczyk <i>Iwona Sobczyk</i> upr. bud. nr MAZ/0050/PVWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłz Górný 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085	
DATA : 10-2020 r.	NR RYS. 2	



Proponowana krata zabezpieczająca studzienkę