

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską - Jurkowską – Prezes Zarządu,**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
(NIP:.....,REGON:) z siedzibą wwpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, reprezentowanym przez:

-
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,
zwani dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP.242.23.NB.2024 (zwanego dalej: zamówieniem), przeprowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie zgodnym z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa”) o wartości zamówienia, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy, zawarta została **Umowa** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego **usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji wraz z neutralizowaniem zapachu, deratyzacji, usuwania gniazd oraz przeglądów lokali w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o. wraz z dojazdem do miejsca wykonywania usługi.**¹
 - 1) **Część nr 1** – Usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz przeglądów w nieruchomościach będących własnością Gminy Miasto Świnoujście, zarządzanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
 - 2) **Część nr 2** – Usługi w przedmiocie deratyzacji i usuwania gniazd w nieruchomościach będących własnością Gminy Miasto Świnoujście, zarządzanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
 - 3) **Część nr 3** – Kompleksowa dezynsekcja budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu.

¹ Zamawiający wykreśli odpowiednie części w zależności od części, na które zostanie złożona oferta.

- 4) **Część nr 4** – Usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz przeglądów w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
 - 5) **Część nr 5** – Usługi w przedmiocie deratyzacji i usuwania gniazd w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
 - 6) **Część nr 6** – Kompleksowa dezynsekcja budynków przy ul. Holenderskiej 2 i Steyera 51 w Świnoujściu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej „**SWZ**”.
 3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać Przedmiot Umowy, opisany w ust. § 1 ust. 1 – 4, (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z ofertą, technologią właściwą dla tego rodzaju usług, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy.

§ 2

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy dla każdej z części zamówienia w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia r.**
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 7.

§ 3

Współdziałanie przy realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
 - a) Pani Katarzyna Ogorzałek, tel. 91 321 22 80 wew. 62, e-mail: kogorzalek@tbslokum.pl
 - b) Pani Anna Namysłak, tel. 91 321 22 80 wew. 70, e-mail: anamyslak@tbslokum.pl
 - c) Magdalena Wesołowska, tel. 91 321 22 80 wew. 42; e-mail: mwesolowska@tbslokum.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
 - b) forma pisemna:
 - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
 - adres do korespondencji Wykonawcy:

5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich posiadanych dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienie dostępu do obiektów, w których usługi stanowiące Przedmiot Umowy mają być realizowane;
 - 3) terminowe przystąpienie do czynności odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 4) terminowa zapłata umówionego Wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przestrzeganie przepisów prawa, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, w sposób niezagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) zapewnieniu wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy preparatów owadobójczych, przeznaczonych do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 24) i posiadających atest PZH. Dokumenty potwierdzające okoliczność, o której mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z fakturą w odniesieniu do usługi, objętej Przedmiotem Umowy;
 - 4) sporządzenia każdorazowo po wykonaniu usługi, objętej Przedmiotem Umowy protokołu zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zaleceniach dla użytkowników w odniesieniu do tej usługi;
 - 5) sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonych zabiegów poprzez dokonanie przeglądu pomieszczeń w terminie **3 dni kalendarzowych** po wykonaniu usługi, objętej Przedmiotem Umowy;
 - 6) wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad,
 - 7) ponadto przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia właściwej organizacji pracy,

- b) stosowania przepisów BHP i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - c) przekazania Zamawiającemu niezbędnych informacji dotyczących zasad postępowania przy realizacji zabiegu, zawierających zasady i środki ostrożności w zakresie użytych środków biobójczych oraz wskazanie co do wymaganego czasu opuszczenia lokali przez mieszkańców, co najmniej na **21 dni kalendarzowych** przed przystąpieniem do realizacji usługi, objętej Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku konieczności opuszczenia lokali przez użytkowników w związku z realizacją usługi, objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawca odpowiada za mienie pozostawione w lokalach oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego.
4. Wykonawca w czasie realizacji Umowy przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za spowodowane przez jego pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy wypadki przy pracy, jak również za kradzieże lub szkody wynikające z winy tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt, wiedzę oraz doświadczenie celem wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się zrealizować usługę przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i środków.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 (**Część nr 1**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) usług dezynsekcji (powierzchnia użytkowa lokali 405 m²)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 405 m²)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 2) usług dezynsekcji (powierzchnia części wspólnych /ruchu 800 m²)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 800 m²)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 3) usług dezynfekcji (powierzchnia 180 m²)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 180 m²)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 4) przeglądu lokalu:
 - zł netto/szt.
 - zł netto (za 10 lokali)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.

2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 (**Cześć nr 2**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) usunięcia gniazda owadów:
 - zł netto/szt.
 - zł netto (za 4 szt.)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 2) deratyzacji (powierzchnia 8495 m², 2 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 2 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 (**Cześć nr 3**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) usług dezynsekcji (powierzchnia lokali 1323,50 m², 3 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 3 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 2) za usługi dezynsekcji (powierzchnia części wspólnych 764 m², 3 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 3 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.
4. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 (**Cześć nr 4**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) usług dezynsekcji (powierzchnia użytkowa lokali 540 m²)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 540 m²)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 2) usług dezynsekcji (powierzchnia części wspólnych 1020 m²)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 1020 m²)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
 - 3) usług dezynfekcji (powierzchnia 270 m²)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
 -zł netto (za 270 m²)
 -zł% podatku VAT tj.

- zł brutto;
- 4) przeglądu lokalu:
- zł netto/szt.
 - zł netto (za 10 lokali)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.
5. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 (**Część nr 5**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) usunięcia gniazda owadów:
- zł netto/szt.
 - zł netto (za 4 szt.)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
- 3) deratyzacji (powierzchnia 9276 m², 2 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
-zł netto (za 2 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.
6. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 6 (**Część nr 6**) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w zakresie:
- 1) usług dezynsekcji – Holenderska 2 (powierzchnia lokali 368 m², 3 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
-zł netto (za 3 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
- 2) usług dezynsekcji – Holenderska 2 (powierzchnia części wspólnych 302 m², 3 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
-zł netto (za 3 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
- 3) usług dezynsekcji – Steyera 51 (powierzchnia lokali 302 m², 3 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
-zł netto (za 3 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto;
- 4) usług dezynsekcji – Steyera 51 (powierzchnia części wspólnych 244 m², 3 zabiegi)zł/m² = cena ryczałtowa w wysokości:
-zł netto (za 3 zabiegi)
 -zł% podatku VAT tj.

- zł brutto,

zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

7. Jednocześnie Strony ustalają, iż wartość Przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty:
 - zł netto,
 - zł% podatku VAT tj.
 - zł brutto.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy według stanu prawnego na dzień złożenia oferty, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
9. Dopuszcza się częściowe fakturowanie Przedmiotu Umowy po wykonanych zabiegach/usługach.
10. **Zamawiający wymaga, aby w wystawionej fakturze każda nieruchomość znalazła się na osobnej pozycji lub do faktury Wykonawca załączy szczegółowe wyczenie, wskazujące wynagrodzenie za realizację usługi na każdej z nieruchomości osobno.**
11. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, potwierdzający, że Przedmiot Umowy został wykonany bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
12. W przypadku gdy protokół odbioru zawiera informacje o zastrzeżeniach, dotyczących prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązujących przepisach w tym kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
16. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
17. Faktura winna być wystawiona na:
 - TBS Lokum sp. z o.o.
 - ul. Wyspiańskiego 35c
 - 72-600 Świnoujście
 - NIP: 855-160-06-39

§ 6

Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)

- 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
- a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 Ustawy stosuje się odpowiednio.
7. Powyższego ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy oraz do dalszych podwykonawców.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż **100 000,00 zł**. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed terminem końcowym istniejącej

umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Umowy w terminie **2 dni roboczych** od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z dokumentacją, potwierdzającą wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także dotyczące wyznaczonych Wykonawcy terminów na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Protokół odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim winien zawierać każdorazowo wykaz pomieszczeń w nieruchomości, w których Przedmiot Umowy był realizowany, a ponadto informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zaleceniach dla użytkowników w odniesieniu do usługi, objętej Przedmiotem Umowy.
3. Termin usunięcia wad i usterek oraz daty ich odbioru wyznacza Zamawiający.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 3, zostanie udokumentowane protokołem.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że usługi, objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane zgodnie z należyłą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla każdej usługi (zabiegu), objętej Przedmiotem Umowy na okres **6 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia wykonania usługi (zabiegu), zakwestionowanej przez Zamawiającego jako wadliwej, na własny koszt

w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady usługi. Termin usunięcia usterek i wad może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
6. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 po potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy.
 - b) W przypadku niezrealizowania usług objętych Przedmiotem Umowy w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy za każdy taki przypadek,
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **4%** wartości każdej niezapłaconej faktury, za każdy stwierdzony przypadek, w stosunku do każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
 - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek,
 - e) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 15 ust. 1 w wysokości **2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 7 Umowy za każdy taki przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 7.

§ 11

Split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany powierzchni budynków bądź nieruchomości objętych Umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego bądź rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie zostanie pomniejszone z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
 - 2) zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Ustawy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić również w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Do siły wyższej należy zaliczyć między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze,

atmosferyczne. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych;

- b) braku możliwości wykonywania Umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - c) z powodu trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - d) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego;
 - e) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - g) zmiany warunków gospodarczych;
 - h) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - i) dostosowania postanowień Umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela nieruchomości.
3. Strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
4. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
5. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej Umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy, przez:
- 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
- 1) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się

- w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze Stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie Strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
 9. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych, będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
 11. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 12 Umowy, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia Stron wynosi **70% wartości** Zamówienia.
 12. **Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
 - 1) po upływie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy ceny będą podlegały zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy przed datą złożenia wniosku:
 - 2) jeżeli zmiana cen lub kosztów przekroczy poziom 3% wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat licząc od daty złożenia wniosku. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w wysokości odpowiadającej sumie zmiany z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
 13. Łączna wartość korekt (wzrostów lub spadków) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
 14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej następuje zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niewykonany przed dniem złożenia wniosku,
 - 3) w przypadku dokonania zmiany Umowy (zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Ustawy,

- 4) zamiany w Umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności,
- 5) w przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

§ 13

Procedura zmiany Umowy

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 12, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **21 dni roboczych** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. W terminie **10 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **5 dni kalendarzowych** od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający ma podstawę do uzasadnionego przewidywania, że Przedmiot Umowy nie będzie realizowany zgodnie z Umową, a nierozpoczęcie lub zwłoka w rozpoczęciu wykonania Przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 3) Wykonawca przerwał świadczenie usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni kalendarzowych** i nie przystąpił do wznowienia realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 4) Wykonawca nie zapewnił osób z wymaganym doświadczeniem, wskazanych w ofercie,
 - 5) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków ustalonych w Umowie,
 - 6) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497 z późn. zm.) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej Umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy.
 - 8) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy – w takim wypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w świadczeniu usług trwa dłużej niż **30 dni kalendarzowych**.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia lecz nie później, niż w terminie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych usług oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) usunięcie gniazd owadów, zlikwidowanie nadmiernej ilości owadów,
 - b) zbieranie, transport i utylizacja martwych gryzoni oraz utylizacja odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie wykonywania zabiegów,
 - c) usunięcie z pomieszczeń odpadów organicznych mogących stwarzać zagrożenie epidemiologiczne (np. fekalia, krew, martwe zwierzęta itp.) wraz z ich utylizacją.²
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja, jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy, to:
 - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 5) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 6) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 7) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

² Niewłaściwe skreślić

5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy** przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie **30 dni kalendarzowych** od upływu terminu określonego w ust. 3 i 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie stosunku pracy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 20 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 16

Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 18

Dokumenty i ich pierwszeństwo

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postępowań i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności według następującego porządku:
 - 1) Umowa,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie **3 dni kalendarzowych**.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Załącznik nr 3 - Opłacona polisa OC,
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: