**Umowa Nr SA.271………….2023**

Zawarta w dniu …………….2023 r. w Mrągowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mrągowo**

**ul. Warszawska 49 11-700 Mrągowo, NIP 742-000-69-87,**

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Jarosława Błyskuna

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………….**

NIP: **………………………….** Regon: **…………………………………**

zwanym dalej „**Inspektorem”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki związane
z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją „Budowy dojazdu pożarowego nr 10 w Leśnictwie Grzybowo - cz. II, IN2018/14”.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

**……………………** - upr. bud. **……………………**, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności: **…………………………………………………………………………..**

1. Integralną część umowy stanowią oferty:
2. Inspektora (załącznik nr 1);
3. Wykonawcy robót (załącznik nr 2).
4. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:

a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,

b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

1. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
2. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

a) pominięcia danej roboty,

b) wykonania robót dodatkowych,

c) wykonania robót zamiennych,

d) wykonania robót uzupełniających,

e) konieczności zmiany kolejności robót,

f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,

g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie dojazdu pożarowego nr 10 w Leśnictwie Grzybowo - cz. II, IN2018/14.
2. Sprawowanie nadzoru stosownie do wymagań wynikających z warunków określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

4) Wymagana jest obecność Inspektora na:

- budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy robót (co najmniej cztery razy w miesiącu),

- odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,

- odbiorach końcowych.

5) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Inspektor niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.

6) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.

7) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy oraz pozwoleniem na budowę.

8) Dokonanie wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.

9) Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.

10)Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.

11)Kontrola prawidłowości zafakturowania robót.

12) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.

13) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.

14) Sprawdzanie obmiaru robót (księga obmiaru robót).

15) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.

16) Uzgodnienie zmian w dokumentacji projektowej.

17) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.

18) Obowiązki Inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:

- Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,

- stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

- uczestniczy w komisji odbioru końcowego.

19) Weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokół odbioru końcowego.

20) Przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia.

 21) Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r.,poz. 682).

**§ 2**

Inspektor, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, reprezentuje Zamawiającego w stosunku do:

………………………………………………………………………………

NIP: ………………………………… Regon: ………………………………..

Adres e-mail: ………………………………………………………………………..

**§ 3**

1. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
2. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych
w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych
i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
4. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor.

**§ 4**

1. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego
(jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z treści §1 ust. 1.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

**§ 5**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
2. zakończenie – do dnia końcowego odbioru robót budowlanych przedmiotowego zadania, potwierdzonego bezusterkowym protokółem końcowym odbioru robót.

 **§ 6**

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie ………………….. tel. ……………. e-mail: …………………..
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie …………………….. tel. …………., e-mail: …………………..
3. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1 - 2 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………………………………..** zł brutto (słownie: **…………………………..00/100 złotych).**
2. Inspektor oświadcza że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. Forma zapłaty – przelew na konto wskazane w fakturze Inspektora w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuję się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§ 8**

* 1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:
1. w wysokości …… złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora
w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym
w wezwaniu;
2. w wysokości …… % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót;
3. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie wymaganiami określonymi umową);
4. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne za: odstąpienie przez Inspektora od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zapłaci Inspektorowi kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za który odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
7. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.
8. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
9. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Załączniki:

* + - 1. oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego;
			2. oferta Wykonawcy robót;
			3. RODO.

**Inspektor**   **Zamawiający**