

Wodzisław Śląski, dnia 2 stycznia 2023 r.

Nr WAB.2010.146.2022

Damian Jastrzębski
pełnomocnik Miasta Rydułtowy
Firma „ABS - Ochrona
Środowiska” Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 14
40-169 Katowice

Odpowiadając na zapytanie w sprawie informacji dotyczących infrastruktury lub obiektów, zaleceń konserwatorskich oraz innych danych mogących mieć wpływ na dokumentację dla zadania pn. „Poprawa infrastruktury komunikacyjnej dla potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 2 z oddziałami przedszkolnym w Rydułtowach” informuję, że Starosta Wodzisławski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada żadnych ustawowych kompetencji do sporządzania wiążącej oceny bądź opinii, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Projekt budowlany zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), powinien być zgodny z obowiązującym na dzień składania wniosku o pozwolenie na budowę miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy sprawdzenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami ww. planu, następuje po złożeniu kompletnego wniosku, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednym z uczestników procesu budowlanego jest projektant i do jego obowiązków należy sporządzenie projektu budowlanego w zgodności z przepisami - art. 20 ww. ustawy.

To projektant powinien opisać rodzaj ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz zawrzeć informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Takie informacje i dane powinny stanowić element projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z § 14 pkt 5 i § 15 ust. 2 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 3 i § 21 pkt 1c ww. rozporządzenia, projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość dokumentacji zostanie oceniona po złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

Do wiadomości:

- WAB aa

z up. STAROSTY
mgr Marcin Celmer
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Sprawę prowadzi: Joanna Buchcik, tel. (32) 4539765
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 2

09 01 231.