

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu..... pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:
Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO
zwaną dalej Zamawiającym,

a
zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: ŚRO

- źródło finansowania: GWB,
- klasyfikacja budżetowa: Dział 900, Rozdział 90004, § 4300
- zadanie budżetowe: (bieżące) ŚRO/TZM,
- klasyfikacja strukturalna: nie dotyczy,
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT: 8%
- płatność z rachunku bankowego nr 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637 Wydatki budżetowe

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 – 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019 ze zm.) dalej jako „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą „Utrzymanie terenów zielonych w mieście – obiekt V”, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany na terenie obiektu nr V obejmującego teren wzdłuż Parku Miejsko –Leśnego (bez części zrewitalizowanej) ulicami: Hallera, Cegielniana, Wigury, Cmentarna, Al. F. Żwirki, Parkowa, Kustronia, Nauczycielska, Polskich Skrzydeł, Warszawska, Jaskółcza, Rydygiera, Miłoleśna, Solidarności, Nad Torem, S. Konarskiego, Zaciszna, J. Smoleńskiego, Kasprzyckiego, T. Bora. Komorowskiego, Czarneckiego, F. Chopina, Czerwonodworna, Narutowicza.
3. Wykonanie przedmiotu umowy polega w szczególności na: koszeniu trawy, dbaniu o elementy małej architektury, formowaniu drzew i krzewów, pieleniu, utrzymaniu czystości i porządku na całym obiekcie:
 - 1) Powierzchnia trawników – 345 525,00 m²;
 - 2) Długość poboczy do koszenia – 56 420,00 mb;

- 3) Powierzchnia krzewów do formowanych – 2 934,00 m²;
 - 4) Powierzchnia alejek spacerowych/ nawierzchni utwardzonych – 12 000,00 m²;
 - 5) Ilość ławek – 58 szt.;
 - 6) Ilość koszy – 34 szt.;
 - 7) Ilość konstrukcji kwietnikowych - stojących – 3 szt.;
 - 8) Ilość drzew do pielęgnacji – 552 szt.;
 - 9) Ilość kwiatów – 500 szt.
 - 10) Ilość donic do obsadzenia – 8 szt.
4. Szczegółowy zakres czynności obowiązujących przy realizacji Przedmiotu umowy i ich standard został określony w załączniku nr 1 do Umowy.
 5. Przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami i przepisami.
 6. Materiał, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z przepisów szczegółowych.
 7. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia, jakości materiałów używanych do wykonania usługi, jak również przedstawienia wyników badań materiału i sprzętu.
 8. W przypadku wymogów wynikających z przepisów szczegółowych, obligujących do posiadania atestów na sprzęt i materiały Wykonawca powinien udostępnić je na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie określone niniejszą Umową w terminie **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 roku.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi normami, na obszarze szczegółowo określonym w załączniku nr 2 do Umowy, zgodnie z zakresem i jakością określonymi w załączniku nr 1 do Umowy;
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności o: ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do Umowy;
 - 3) bezzwłocznego usuwania powstałych usterek i wad w Przedmiocie umowy natychmiast po ich stwierdzeniu lub wskazaniu przez Zamawiającego;
 - 4) przestrzegania terminu zebrania skoszonej trawy - **dzień/dni** liczony/liczone do następnego dnia po skoszeniu (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*);
 - 5) przestrzegania terminu zebrania zgrabionych liści - **dzień/dni** liczony/liczone do następnego dnia po zgrabieniu (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia;

- 2) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż część przedmiotu umowy wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (*zapis zostanie dostosowany do treści oferty*).
4. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem umowy, wszelkie zabiegi pielęgnacyjne roślin (min. cięcia pielęgnacyjne i chirurgiczne drzew, ciecica krzewów, żywopłotów, róż) i nadzór nad pielęgnacją zieleni i koordynacją wszystkich prac wykonywanych na terenie obiektu, przez osobę zwaną w umowie jako przedstawiciel Wykonawcy, koordynujący wykonywanie zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżącego utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem Umowy.
7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Pierwsze oświadczenia Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
9. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenia się od obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem kar umownych przewidzianych w Umowie.
10. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy powźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżącego utrzymania czystości terenów objętych Przedmiotem Umowy.

§ 4

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczących:
 - 1) udział podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) zmiana zakresu podwykonawstwa;

- 3) wystąpienie siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej.
2. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 5

Porozumiewanie się Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
 - 1), tel., adres e-mail
 - 2), tel., adres e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie Przedmiotu umowy jest, tel., adres e-mail
3. Przedstawicielem Wykonawcy do przyjmowania uwag mieszkańców Grudziądza na temat jakości świadczonych usług jest, tel., adres e-mail
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez osobę wskazaną w ust. 2 wyżej, nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac wykonywanych na terenie obiektu.
5. Osoba wskazana w ust. 2 zobowiązana jest do składania cotygodniowych planów realizacji Przedmiotu Umowy. Plany powinny być składane u Zamawiającego w każdy piątek poprzedzający następny tydzień realizacji Umowy do godziny 10⁰⁰.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej kontroli w miejscu wykonywania prac w obecności osoby wskazanej w ust. 2 wyżej.
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie – formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, wynosi:
2. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto**, powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury za wykonanie Przedmiotu umowy w terminie do 10 – tego dnia każdego miesiąca, za poprzedni miesiąc. Wykonawca wystawia

i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl

4. Przy obliczaniu wynagrodzenia za niepełny miesiąc, Wykonawca wyliczy cenę za dzień świadczenia usługi, dzieląc miesięczne wynagrodzenie określone w ust. 2 przez ilość dni roboczych przypadających w danym miesiącu i pomnoży przez rzeczywistą ilość dni świadczenia usługi.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie uznanie należytego wykonania usługi (odbioru) za dany miesiąc kalendarzowy potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń protokołem, przy czym ostatni odbiór odbędzie się w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
6. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi każdorazowo w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr umieszczony na fakturze w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru usługi o którym mowa w ust. 5 wyżej.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;
Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Wady w wykonaniu Przedmiotu umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia uniemożliwiających realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający może od Umowy odstąpić.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
3. W przypadku dłuższego niż 14 dni opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
4. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady w wykonaniu usługi, o ile wcześniej wezwał wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczył w tym celu dodatkowy termin, który upłynął bezskutecznie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot umowy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 8

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 5 i 6 lub niezłożenie żądanych dowodów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub nienależytym wykonaniu umowy w tym polegającym na niedotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 4 lub 5, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za stwierdzenie wynikłych z winy Wykonawcy, jego pracowników lub pracowników podwykonawców, a nie dających się usunąć wad w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 6) za naruszenie zastrzeżenia określonego w § 5 ust. 4 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
4. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych określonych w sytuacjach przewidzianych w § 8 Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:

- 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w pełnym zakresie objętym umową.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Zakres czynności obowiązujących na obiekcie,
- b) Załącznik nr 2 – Mapy obiektu,
- c) Załącznik nr 3 – SWZ.