



Gmina Kowala
ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępcina
Tel. Fax. (48) 610-17-60, www.kowala.pl. E-mail: kowala@kowala.pl

ZPK.271.1.2022

Kowala-Stępcina, dnia 25.02.2022r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Kowala”

Sprawa znak: ZPK.271.1.2022.

Identyfikator postępowania: **ocds-148610-ff05cd64-880f-11ec-94c8-de8df8ed9da1**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Część 3 „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Kowala - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kowala - Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Bardzicach”:

Pytanie nr 1:

Montaż stolarki okiennej – czy w wycenie należy przyjąć montaż nawiewników higrosterowanych? Jeśli tak, czy mają być sterowane ręcznie czy automatycznie? Czy należy przyjąć 1 szt. nawiewnika na jedno okno czy 1 szt. nawiewnika na jedno skrzydło okna?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, na każde skrzydło okna, sterowanie ręcznie, jednak na etapie projektowania projektant przeanalizuje potrzeby i stwierdzi czy to prawidłowe rozwiązanie.

Pytanie nr 2:

Montaż stolarki okiennej – czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych podczas prac związanych z wymianą stolarki okiennej? Jeśli tak, prosimy o podanie grubości i materiału z jakich mają być wykonane.

Odpowiedź na pytanie:

Nie, należy tylko przeprowadzić renowację jeśli zajdzie taka potrzeba.

Pytanie nr 3:

Po wizji lokalnej stwierdzono, że istniejąca instalacja zimnej wody jest w złym stanie technicznym. Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji zimnej wody?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, instalacja zimnej wody jest do wymiany oraz glazura w toalecie.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę orurowania instalacji centralnego ogrzewania? Jeżeli tak, czy należy przyjąć wykonanie zabudów gipsowo-kartonowych?

Odpowiedź na pytanie:

Nie.

Pytanie nr 5:

PFU przewiduje renowację istniejących zabudów grzejnikowych, jednakże ze względu na zmianę źródła ciepła wymiary nowych grzejników będą inne, niż istniejących. Czy w związku z tym należy przyjąć dostosowanie istniejących zabudów do nowych wymiarów grzejników czy wymianę wszystkich istniejących zabudów grzejnikowych?

Odpowiedź na pytanie:

Istniejące zabudowy należy dostosować do nowych grzejników.

Pytanie nr 6:

PFU przewiduje zwiększenie mocy przyłączeniowej do budynku. Jako, że konieczność o zwiększeniu przydziału mocy wyniknie w trakcie prac projektowych prosimy o informację, czy wycenę prac dotyczących zwiększenia mocy przyłączeniowej należy wycenić na etapie przetargu czy będą rozliczone jako roboty dodatkowe? Jeżeli te prace należy przyjąć do oferty przetargowej prosimy o podanie obecnego przydziału mocy.

Odpowiedź na pytanie:

Tak, wynosi 9 kW.

Pytanie nr 7:

Czy elementy z demontażu stolarki okiennej, drzwiowej i instalacji centralnego ogrzewania należy zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź na pytanie:

Elementy z demontażu należy zutylizować.

Pytanie nr 8:

Czy po demontażu opraw oświetlenia zewnętrznego należy zamontowane stare, istniejące oprawy czy nowe? Jeżeli nowe, prosimy o określenie sposobu włączenia lamp – na czujkę ruchu, zmiernych czy czasowo? Czy należy wykonać nowe oprzewodowanie dla oświetlenia zewnętrznego?

Odpowiedź na pytanie:

Należy zamontować nowe, czasowe oraz należy wykonać nowe oprzewodowanie.

Pytanie nr 9:

Czy budynek należy dostosować pod kątem użyteczności budynku dla osób niepełnosprawnych i wykonać podjazd dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym budynku?

Odpowiedź na pytanie:

Tak.

Część 2 „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Kowala - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kowala - Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mazowszanych”:

Pytanie nr 1:

Montaż stolarki okiennej – czy w wycenie należy przyjąć montaż nawiewników higrosterowanych? Jeśli tak, czy mają być sterowane ręcznie czy automatycznie? Czy należy przyjąć 1 szt. nawiewnika na jedno okno czy 1 szt. nawiewnika na jedno skrzydło okna?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, na każde skrzydło okna, sterowanie ręcznie, jednak na etapie projektowania projektant przeanalizuje potrzeby i stwierdzi czy to prawidłowe rozwiązanie.

Pytanie nr 2:

Montaż stolarki okiennej – czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych podczas prac związanych z wymianą stolarki okiennej? Jeśli tak, prosimy o podanie grubości i materiału z jakich mają być wykonane.

Odpowiedź na pytanie:

Nie, należy tylko przeprowadzić renowację jeśli zajdzie taka potrzeba.

Pytanie nr 3:

PFU przewiduje zwiększenie mocy przyłączeniowej do budynku. Jako, że konieczność o zwiększeniu przydziału mocy wyniknie w trakcie prac projektowych prosimy o informację, czy wycenę prac dotyczących zwiększenia mocy przyłączeniowej należy wycenić na etapie przetargu czy będą rozliczone jako roboty dodatkowe? Jeżeli te prace należy przyjąć do oferty przetargowej prosimy o podanie obecnego przydziału mocy.

Odpowiedź na pytanie:

Tak, wynosi 27 kW.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje krycie papą nawierzchniową części dachu, którego docieplenie stropodachu należy wykonać metodą wstrzykiwania granulatu?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, należy wykonać na całości dachu.

Pytanie nr 5:

Podczas wizji lokalnej okazało się, że łączna moc kotłów zasilających instalację centralnego ogrzewania całego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną wynosi 350 kW. PFU przewiduje wymianę źródła ciepła na dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 99kW. Prosimy o potwierdzenie, że moc kotła przewidziana w PFU jest wystarczająca do obsługi całego obiektu.

Odpowiedź na pytanie:

Istniejący projekt i uzyskane warunki przyłączeniowe obejmują nowy kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy 99 kW, który ma pracować na potrzeby centralnego ogrzewania oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku szkoły. Projektowana moc kotłowni do ogrzewania szkoły jest znana na podstawie istniejącego projektu i wynosi 99 kW.

Inwestycja ma dodatkowo przewidzieć zaopatrzenie (z tej samej kotłowni) w ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej sali gimnastycznej i planowanego do budowy budynku przedszkola. Dla budynku przedszkola przewidywana moc cieplna wynosi 31,6 kW a dla sali gimnastycznej 75,8 kW. Stąd należy zweryfikować istniejące warunki przyłączeniowe, aby sprawdzić, czy moc 99 kW będzie w stanie obsłużyć trzy budynki i ewentualnie uwzględnić w projekcie zwiększenie mocy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę orurowania instalacji centralnego ogrzewania? Jeżeli tak, czy należy przyjąć ich zabudowanie płytami gipsowo-kartonowymi?

Odpowiedź na pytanie:

Nie.

Pytanie nr 7:

Czy elementy z demontażu stolarki okiennej, drzwiowej i instalacji centralnego ogrzewania należy zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź na pytanie:

Elementy z demontażu należy zutylizować.

Pytanie nr 8:

Czy zasilanie instalacji c.o. nowo wybudowanej sali gimnastycznej ma być prowadzone przez istniejące pomieszczenia czy w rurach izolowanych w gruncie?

Odpowiedź na pytanie:

Zasilanie instalacji c.o. nowo wybudowanej sali gimnastycznej ma być prowadzone w preizolowanych rurach w gruncie.

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie lokalizacji skrzynki gazowej z opomiarowaniem gazu.

Odpowiedź na pytanie:

Według aktualnego projektu, który posiada Gmina, punkt redukcyjno pomiarowy znajdują się na zewnątrz budynku przy głównym wjeździe do szkoły.

Część 1 „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Kowala - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kowala”:

Pytanie nr 1:

Montaż stolarki okiennej – czy w wycenie należy przyjąć montaż nawiewników higrosterowanych? Jeśli tak, czy mają być sterowane ręcznie czy automatycznie? Czy należy przyjąć 1 szt. nawiewnika na jedno okno czy 1 szt. nawiewnika na jedno skrzydło okna?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, na każde skrzydło okna, sterowanie ręcznie, jednak na etapie projektowania projektant przeanalizuje potrzeby i stwierdzi czy to prawidłowe rozwiązanie.

Pytanie nr 2:

Montaż stolarki okiennej – czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych podczas prac związanych z wymianą stolarki okiennej? Jeśli tak, prosimy o podanie grubości i materiału z jakich mają być wykonane.

Odpowiedź na pytanie:

Nie, należy tylko przeprowadzić renowację jeśli zajdzie taka potrzeba.

Pytanie nr 3:

PFU przewiduje zwiększenie mocy przyłączeniowej do budynku. Jako, że konieczność o zwiększeniu przydziału mocy wyniknie w trakcie prac projektowych prosimy o informację, czy wycenę prac dotyczących zwiększenia mocy przyłączeniowej należy wycenić na etapie przetargu czy będą rozliczone jako roboty dodatkowe? Jeżeli te prace należy przyjąć do oferty przetargowej prosimy o podanie obecnego przydziału mocy.

Odpowiedź na pytanie:

Tak, wynosi 30 kW.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje krycie papą nawierzchniową części dachu, którego docieplenie stropodachu należy wykonać metodą wstrzykiwania granulatu?

Odpowiedź na pytanie:

Tak, należy wykonać na całości dachu.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę orurowania instalacji centralnego ogrzewania? Jeżeli tak, czy należy przyjąć ich zabudowanie płytami gipsowo-kartonowymi?

Odpowiedź na pytanie:

Nie.

Pytanie nr 6:

Czy elementy z demontażu stolarki okiennej, drzwiowej i instalacji centralnego ogrzewania należy zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź na pytanie:

Elementy z demontażu należy zutylizować.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę oświetlenia wraz z okablowaniem? Jeżeli tak, czy w wycenie należy przyjąć malowanie całych powierzchni sufitów.

Odpowiedź:

Tak, należy wymienić oświetlenie, okablowanie zależy od opinii projektanta czy należy wykonać czy nie, sufity należy odmalować.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zabudów g-k orurowania instalacji klimatyzacji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których mają być zamontowane jednostki klimatyzacyjne.

Odpowiedź:

Pokoje biurowe, holl główny przy informacji oraz przy sekretariacie, serwerownia, bank, bez pokoi socjalnych, łazienek oraz piwnicy.

Pytanie nr 10:

Czy istniejące jednostki klimatyzacyjne po demontażu należy zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Jednostki klimatyzacyjne należy zwrócić Zamawiającemu.

Pytanie nr 11:

PFU nie przewiduje dostosowania istniejących balustrad do zmiany grubości ścian zewnętrznych. Czy dostosowanie balustrad do nowej elewacji będzie po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

W ramach wykonywanych prac należy dostosować balustrady do nowej elewacji.

Pytanie nr 12:

Czy po demontażu opraw oświetlenia zewnętrznego należy zamontowane stare, istniejące oprawy czy nowe? Jeżeli nowe, prosimy o określenie sposobu włączenia lamp – na czujkę ruchu, zmierzchu czy czasowo? Czy należy wykonać nowe oprzewodowanie dla oświetlenia zewnętrznego?

Odpowiedź:

Należy zamontować nowe, czasowe oraz należy wykonać nowe oprzewodowanie.

Pytanie nr 13:

Czy anteny na kominie należy zdemontować i zamontować nowe?

Odpowiedź:

Anteny należy zdemontować i zamontować w innym miejscu wskazanym przez Inwestora.

Pytanie nr 14:

Prosimy o określenie zakresu prac związanych z instalacją antenową na maszcie radiowym – czy podlega demontażowi i ponownemu montażowi, czy należy zamontować nowe anteny?

Odpowiedź:

Instalacja antenowa podlega demontażowi i ponownemu montażowi.

Pytanie nr 15:

Co obejmuje instalacja urządzeń drobnych? PFU pkt. 9.1.11 str. 43.

Odpowiedź:

W skład urządzeń drobnych wchodzi:

- wszelkie kamery, urządzenia do alarmu;
- lampy;
- wyłączniki (ppoż);

Otrzymują:

1 x strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x aa