

L. dz. DZP-857/24

Poznań, 18.11.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: TPm-107/24 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **Remont i przebudowa Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie ppoż. Etap 2 w formule ‘zaprojektuj i wybuduj’.**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela poniższych odpowiedzi oraz dokonuje zmian:

1. Czy stacja operatorska systemu CCTV jest w zakresie dostawy?

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy należy uwzględnić dostawę monitora oraz minikomputera.

Parametry monitora:

- przekątna ekranu 40-43 cale,
- uchwyt WESA 200x200 (w komplecie uchwyt),
- proporcje obrazu 16/9
- rozdzielczość min. 3840x2160 (4K/UHD),
- wbudowane głośniki,
- HDMI x2szt.

Parametry minikomputera PC:

- RAM 16GB
- częstotliwość bazowa procesora 2800GHz,
- SSD min. 480GB
- System operacyjny – zgodny z parametrami w „załączniku C – System”

Wszelkie okablowanie i uruchomienie po stronie Wykonawcy.

2. Prosimy o określenie parametrów technicznych windy osobowej.

Odpowiedź: Wymogi Zamawiającego wskazano w pkt. 2.4 lit. h ppkt. 5 PFU. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować dźwig z uwzględnieniem tych wymogów. Zwraca się szczególną uwagę, że kabina dźwigu musi być dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami i umożliwiać transport osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

3. W § 1 ust. 2 pkt 4 projektu umowy znajduje się odwołanie do „dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. f niniejszego paragrafu” – natomiast tak oznaczonego

postanowienia w § 1 projektu umowy nie ma. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie lub ewentualne uzupełnienie powyższego odesłania.

Odpowiedź: Zamawiający koryguje przywołaną treść § 1 ust. 2 pkt 4 projektu umowy na następującą:

wykonawca ma obowiązek wykonać również, o ile będą konieczne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, inwentaryzacje stanu istniejącego, projekty rozbiórki, sieci, podziemnej infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, zasilania terenu budowy, a także inne wymagane przez obowiązujące przepisy oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zgody, niezbędne z punktu widzenia celu, jakiemu przedmiot Umowy ma służyć. Projekty te stanowią część dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca wnosi o zmianę terminu wskazanego w § 4 ust. 13 projektu umowy, tj. terminu przekazania protokołu ze spotkania roboczego – i jego wydłużenie do 3 dni przed kolejnym spotkaniem roboczym. Zmiana ta podyktowana jest koniecznością wniesienia zastrzeżeń do tego protokołu podczas kolejnego spotkania roboczego, co wymaga zapoznania się z tym dokumentem.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 13 projektu umowy na następującą:

Osoba sporządzająca protokół ze spotkania roboczego, o którym mowa w ust. 10 i załączniki do protokołu, o których mowa w ust. 11 i ust. 12, zobowiązana jest przekazać sporządzony dokument pozostałym uczestnikom spotkania i osobom wskazanym przez Stronę zgodnie z § 2, drogą elektroniczną na adresy wskazane przez uczestników spotkania, a także adresy wskazane zgodnie z zapisami zawartymi w § 2, nie później niż na 48 godzin przed kolejnym spotkaniem roboczym, przy czym do tego okresu nie wlicza się dni wolnych od pracy.

5. Wykonawca wnosi o zmianę treści § 7 ust. 2 projektu umowy w ten sposób, że po słowach „w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odbioru odmówi” zostanie dodane „wskazując Wykonawcy stwierdzone wady istotne”. Rozwiązanie takie przyspieszy wprowadzenie poprawek do dokumentacji projektowej oraz stanowić będzie wyraz współpracy Zamawiającego z Wykonawcą przy realizacji umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

6. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w § 9 ust. 6 projektu umowy przez podmiot, „o którym mowa w ust. 4” należy rozumieć podmiot inny niż Wykonawca. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, że w takich sytuacjach jego odpowiedzialność za ponownie wykonane prace będzie wyłączona.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w § 9 ust. 6 projektu umowy przez podmiot, „o którym mowa w ust. 4” należy rozumieć podmiot inny niż Wykonawca.

7. Wykonawca wnosi o zmianę terminu wskazanego w § 9 ust. 11 projektu umowy, tj. terminu przekazania protokołu ze spotkania informacyjno-koordynacyjnego – i jego wydłużenie do 3 dni przed kolejnym spotkaniem informacyjno-koordynacyjnym. Zmiana ta podyktowana jest koniecznością wniesienia zastrzeżeń do tego protokołu podczas kolejnego spotkania, co wymaga zapoznania się z tym dokumentem.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść § 9 ust. 11 projektu umowy na następującą:
Osoba sporządzająca protokół ze spotkania informacyjno-koordynacyjnego, o którym mowa w ust. 8 i załączniki do protokołu, o których mowa w ust. 9 i ust. 10, zobowiązana jest przekazać sporządzony dokument pozostałym uczestnikom spotkania i osobom wskazanym przez Strony zgodnie z § 2, drogą elektroniczną na adresy wskazane zgodnie z zapisami zawartymi w § 2, a także wskazane przez uczestników spotkania, nie później niż na 48 godzin przed kolejnym spotkaniem informacyjno-koordynacyjnym, przy czym do tego okresu nie wlicza się dni wolnych od pracy.

8. Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości postanowienia zawartego w § 9 ust. 13 projektu umowy – w jego ocenie brak jest podstaw do różnicowania terminu na dokonanie pierwszego oraz „drugiego i każdego kolejnego” sprawdzenia propozycji materiałowych przedłożonych przez Wykonawcę. W ocenie Wykonawcy takie sformułowanie projektu umowy może wskazywać na dokonywanie przez Zamawiającego pierwszego sprawdzenia w sposób mniej wnikliwy niż kolejnego (co raczej nie jest intencją Zamawiającego), a niezależnie od powyższego termin 14-dniowy należy uznać za wystarczający także w tym przypadku.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

9. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia zawartego w § 11 ust. 5 pkt 1 lit. a) projektu umowy w ten sposób, że po słowach „Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 10 dni roboczych” należy dodać „chyba że dochowanie tego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych lub atmosferycznych (w takim przypadku Strony ustalą termin dłuższy)”. W ocenie Wykonawcy powyższe przyczyny pozostają poza jego kontrolą i możliwością oddziaływania, w związku z czym nie powinien ponosić za nie odpowiedzialności (co może mieć miejsce jeżeli przyczyny te wpłyną na niedochowanie przez Wykonawcę terminów, na wypadek przekroczenia których została zastrzeżona kara umowna).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

10. Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia zawartego w § 11 ust. 5 pkt 1 lit. b) projektu umowy w ten sposób, że po słowach „(okres ten w wyjątkowych okolicznościach” a przed słowami „może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego” należy dodać „, w szczególności z przyczyn technologicznych lub atmosferycznych”. W ocenie Wykonawcy powyższe przyczyny pozostają poza jego kontrolą i możliwością oddziaływania, w związku z czym nie powinien ponosić za nie odpowiedzialności (co może mieć miejsce jeżeli przyczyny te wpłyną na niedochowanie przez Wykonawcę terminów, na wypadek przekroczenia których została zastrzeżona kara umowna).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

11. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem „wszystkich innych przewidzianych Umową opracowań” zawartym w § 12 ust. 4 pkt 4 projektu umowy – w szczególności wyjaśnienie, czy określenie to obejmuje tylko dokumentację projektową, czy także dokumentację powykonawczą.

Odpowiedź: Wszystkie opracowania niezbędne do realizacji robót budowlanych. Zapis ten nie dotyczy dokumentacji powykonawczej.

12. Wykonawca wnosi o zmianę treści § 14 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, że po słowach „lub wniesie do niego uwagi” zostanie dodane „wskazując Wykonawcy kwestionowane pozycje”. Rozwiązanie takie przyspieszy wprowadzenie poprawek do dokumentacji projektowej oraz stanowić będzie wyraz współpracy Zamawiającego z Wykonawcą przy realizacji umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

13. Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości postanowienia zawartego w § 14 ust. 5 projektu umowy – w jego ocenie brak jest podstaw do różnicowania terminu na dokonanie pierwszego oraz „drugiego i każdego kolejnego” sprawdzenia poprawności przełożonego przez Wykonawcę HRF lub aktualizacji HRF. W ocenie Wykonawcy takie sformułowanie projektu umowy może wskazywać na dokonywanie przez Zamawiającego pierwszego sprawdzenia w sposób mniej wnikliwy niż kolejnego (co raczej nie jest intencją Zamawiającego), a niezależnie od powyższego termin 5 dni roboczych należy uznać za wystarczający także w tym przypadku.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

14. Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości postanowienia zawartego w § 18 ust. 6 projektu umowy – w jego ocenie brak jest podstaw do różnicowania terminu na dokonanie pierwszego oraz „drugiego i każdego kolejnego” sprawdzenia przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo. W ocenie Wykonawcy takie sformułowanie projektu umowy może wskazywać na dokonywanie przez Zamawiającego pierwszego sprawdzenia w sposób mniej wnikliwy niż kolejnego (co raczej nie jest intencją Zamawiającego), a niezależnie od powyższego termin 16-dniowy (bądź 10-dniowy w przypadku postępowania się przez Wykonawcę wzorcowym projektem umowy o podwykonawstwo) należy uznać za wystarczający także w tych przypadkach.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

15. Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości postanowienia zawartego w § 18 ust. 13 projektu umowy – w jego ocenie brak jest podstaw do różnicowania terminu na dokonanie pierwszego oraz „drugiego i każdego kolejnego” sprawdzenia przedłożonego przez Wykonawcę poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo. W ocenie Wykonawcy takie sformułowanie projektu umowy może wskazywać na dokonywanie przez Zamawiającego pierwszego sprawdzenia w sposób mniej wnikliwy niż kolejnego (co raczej nie jest intencją Zamawiającego), a niezależnie od powyższego termin 16-dniowy (bądź 10-dniowy w przypadku postępowania się przez Wykonawcę wzorcowym projektem umowy o podwykonawstwo) należy uznać za wystarczający także w tych przypadkach.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

16. Proszę o wylistowanie zabezpieczeń w istniejącej rozdzielnicy RG2 lub o wykonanie zdjęć pozwalających na identyfikację wartości zabezpieczeń. W przesłanych zdjęciach w odpowiedzi 1 nie widać większości wartości zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza dokumentację fotograficzną rozdzielnicy RG2 wg stanu obecnego.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 25.11.2024 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 25.11.2024 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 24.12.2024 r.

W załączeniu:

- dokumentacja fotograficzna
- załącznik C – System operacyjny

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.