



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62
e-mail: gzkim@gzkimwagrowiec.pl www.gzkimwagrowiec.pl

GZGKiM.3331-51/22.ZM

Wągrowiec, 26 maja 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu 62 – 100
Wągrowiec, ul. Janowiecka 98A, Tel, fax - 067 262 14 62 reprezentowany przez
Jarosława Kapalczyńskiego – Dyrektora**

ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZAMÓWIENIE:

„Remont mieszkania komunalnego w Pokrzywnicy 3/3”.

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą progów unijnych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający prowadzi postępowanie poza regulacjami określonymi w ustawie Pzp, w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Wągrowcu.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w lokalu nr 3 budynku komunalnego Gminy Wągrowiec, w miejscowości Pokrzywnica 3 obejmujące remont wiatrołapu, który ze względu na niewielkie fundamenty oraz nieszczelny dach posiada zmiany mikologiczne spowodowane wilgocią, wymianę stolarki okiennej w pokoju i łazience oraz częściowy remont elewacji budynku.

Zakres zadania:

- a. FUNDAMENTY: podbicie betonem ław i ścian fundamentowych z wykopaniem i zasypaniem wykopu, izolacje cieplne z płyt styropianowych (gr. 12 cm) na zaprawie z siatką, otynkowanie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej fundamentów.
- b. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: demontaż okien i drzwi w wiatrołapie, zamurowanie czterech otworów okiennych w wiatrołapie, zakup i montaż okien

w wiatrołapie (1,3x1,3 m), w łazience (0,60x1,20 m) i w pokoju (1,95x1,20 m) wraz z parapetami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi, poszerzenie otworu drzwiowego o 10 cm, zakup i wbudowanie nadproża typu „L” nad drzwi zewnętrzne oraz montaż ościeżnic drzwiowych oraz skrzydła drzwiowego z materiału powierzonego przez najemcę. Progi w drzwiach należy wykończyć listwą podłogową.

- c. DACH: rozbiórka rynien, rozbiórka pokrycia dachowego z blachy, docieplenie dachu styropapą (gr. 15 cm), pokrycie dachu papą, wykonanie obróbek blacharskich, uszczelnienie połączenia (w obrębie dachu) ściana budynku - dach wiatrołapu oraz renowacja z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej i płyt styropianowych murków ogniowych, zakup i montaż rynien dachowych oraz rur spustowych z PCV.
- d. ELEWACJA: ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej i płyt styropianowych (gr. 12 cm) ścian zewnętrznych (łącznie 48,66 m²).
- e. PRACE WEWNĘTRZNE: w obrębie podłogi należy wykonać demontaż wykładziny podłogowej, rozebranie posadzek cementowych, wykonanie nowej posadzki na gruncie (podbudowa z kruszywa 15 cm, wylewka betonowa 8cm, izolacja przeciwwilgociowa, płyty styropianowe 10 cm, wylewka 5 cm), gruntowanie posadzki oraz wykonanie okładziny z płytek z cokolikiem. W obrębie sufitu należy wykonać okładzinę sufitową z płyt gipsowo-kartonowych (lub wytynkować), wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe oraz dwukrotnie pomalować farbą na biało. W obrębie ścian: odbić tynki wewnętrzne, skasować wykwyty, obsadzić kratkę wentylacyjną z kominkiem na zewnątrz budynku, wykonać nowe tynki, wewnętrzne gładzie gipsowe oraz pomalować ściany dwukrotnie farbą (kolor do uzgodnienia).

Szczegółowy zakres prac oraz wymiary zostały określone w **załączniku nr 3** – przedmiar robót, dołączony do niniejszego zaproszenia. Materiały z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją niniejszej umowy w myśl art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Teren po pracach uporządkować.

Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 15 września 2022 roku.

5. GWARANCJA: Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **36** miesięcy gwarancji.

6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

Wynagrodzenie wynikać będzie z ceny zaoferowanej przez Wykonawcę jako **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec/proceedings.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres trwania umowy.

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

7. WARUNKI ROZLICZENIA:

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót wraz z opisanymi deklaracjami zgodności i atestami higienicznymi na wbudowane materiały. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Szczegółowe warunki rozliczeń zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZEZ WYKONAWCĘ:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim; dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2) Na ofertę składa się: wypełniony formularz oferty wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania.

- 3) Ofertę należy złożyć w formie dokumentu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 4) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
- 5) W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 6) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty znajduje się w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 7) Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.
- 8) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.

9. FORMA SKŁADANIA OFERT:

Wykonawca złoży ofertę (**załącznik nr 1**) za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus dostępnej na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec/proceedings
Oferty złożone w innej formie podlegają odrzuceniu.

10. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 6 czerwca 2022 r. do godz. 9.00.

11. TERMIN OTWARCIA OFERT: 6 czerwca 2022 r., godz. 9.05.

12. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

- a. Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: cena brutto.
- b. Waga kryterium: 100%.

13. POZOSTAŁE INFORMACJE

Kontaktowanie się z Zamawiającym:

- a. w przypadku pytań merytorycznych, proszę o kontakt poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość",
- b. w przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od **8:00** do **17:00** tel. 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

14. PODPISANIE UMOWY:

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający podpisze umowę, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

15. ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie i jest ono dla nich wiążące. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

16. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 262 14 62, e-mail: gzkim@gzkimwagrowiec.pl, reprezentowany przez Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszego zamówienia jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednak nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Druk oferty,
- 2) Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Przedmiar robót