

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Przychodnią Lekarską Wojskowej Akademii Technicznej – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą w Warszawie, 01-480 ul. Kartezjusza 2, e-mail: kancelaria@plwat.pl, wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą Wojewody Mazowieckiego pod numerem księgi rejestrowej 000000018522 oraz w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000084051, NIP: 522-23-96-142 REGON: 013282511-00026,

reprezentowanym przez: **Tomasza Łaptosza** – Dyrektora Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ

zwanym w treści umowy: „**ZAMAWIAJĄCYM**”, „**Przychodnią Lekarską WAT SPZOZ**” lub „**PL WAT SPZOZ**”

a

....., NIP:, REGON:,
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego Nr ZO 19/2024 o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto na: usługę konserwacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji wod - kan, ccw, co oraz węzła ciepłowniczego w Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania usługi konserwacji i utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem ciepłowniczym w Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie przy ul. Kartezjusza 2 .
2. Przeglądy konserwacyjne powinny być wykonywane z częstotliwością, zgodnie z potrzebami i zapewnieniem utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz węzła ciepłowniczego w budynku Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ.
3. Do zakresu obowiązków WYKONAWCY w ramach konserwacji należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie okresowych sprawdzeń poprawnego działania zaworów wodnych pionów i ich konserwacja;
 - 2) Wymiana uszkodzonych: umywalek, misek ustępowych, pisuarów, baterii, spłuczek sedesowych, zaworów instalacyjnych;

- 3) Dokonywanie doraźnych przeglądów węzła ciepłowniczego a w okresie grzewczym minimum 1 raz w miesiącu, przeglądu przed i po sezonie grzewczym oraz dokonanie stosownego wpisu z wykonanej czynności w książce węzła ciepłego oraz przedłożenia Zamawiającemu protokołu z tego przeglądu;
 - 4) Wykonywanie planowych konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji CO wraz z węzłem;
 - 5) Usuwanie usterek i awarii instalacji wymienionych w ust. 1, wpisanych do „Zeszytu awarii i usterek technicznych” lub stwierdzonych w trakcie okresowych przeglądów i/lub sprawdzeń budynku Przychodni.
4. Przedstawiciel WYKONAWCY (w przypadku powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO) będzie brał udział w przeglądach instalacji budynku ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) przeglądach instalacji objętych konserwacją w ramach prac komisji przeglądów technicznych instalacji po wykonanych pracach budowlanych w ramach umów zawartych przez ZAMAWIAJĄCEGO z innymi podmiotami oraz będzie współdziałał z Kierownikiem Administracyjnym ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie prac remontowych instalacji budynku przez inne podmioty.
- Budynek, w którym będzie wykonywany przedmiot umowy posiada następujące dane ogólne:
- Adres: 01-480 Warszawa, ul. Kartezjusza 2.
 - Rok budowy: 1993
 - Rodzaj użytkowania. PKOB 1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
 - Kubatura: 4 2640 m³
 - Powierzchnia ogólna: 9 525 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 6 159 m²
 - Powierzchnia dachu: 3 031 m².
5. Koszty zakupionych przez WYKONAWCĘ materiałów do konserwacji oraz części zamiennych, niezbędnych do realizacji czynności konserwacyjnych instalacji i węzła CO pokryje ZAMAWIAJĄCY na podstawie przedłożonej przez WYKONAWCĘ kopii faktury ich zakupu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem warunków o których mowa w § 2 ust.4.

§ 2

1. W przypadku powstania awarii, w tym także w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy i święta, WYKONAWCA ma obowiązek zgłoszenia się na wezwanie **w czasie nie dłuższym niż 2 godziny** licząc od chwili zgłoszenia awarii, a następnie przystąpić do zabezpieczenia miejsca awarii i usunięcia jej przy współpracy z konserwatorem ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 1.1. Wynagrodzenie za wykonanie prac wymagających natychmiastowej naprawy nastąpi na postawie kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o Katalogi nakładów rzeczowych (KNR) stosowane w budownictwie, cenę roboczogodziny podaną w ofercie i ceny zakupionych i zastosowanych materiałów, ustalonych na podstawie faktur zakupu.
 - 1.2. Zamawiający może żądać dołączenia do przedłożonej faktury za naprawę awarii kserokopii faktur zakupu materiałów i urządzeń,

- potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do odbierania zgłoszeń o awariach pod:
numerem telefonu:, adresem poczty elektronicznej e-mail:
.....
 3. ZAMAWIAJĄCY wyznacza do bezpośrednich kontaktów oraz do nadzoru nad realizacją umowy Kierownika Administracyjnego Małgorzatę SZAŁUCHA a w przypadku jej nieobecności osobę ją zastępującą tel. (22) 4193 223, e-mail: m.szalucha@plwat.pl.
 4. Naprawy instalacji wynikające z jej przeglądów WYKONAWCA wykona po przedstawieniu kosztów naprawy i uzyskaniu zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Naprawy te będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez ZAMAWIAJĄCEGO. Podstawą wystawienia zlecenia będzie zweryfikowany i zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorys ofertowy sporządzony przez WYKONAWCĘ w oparciu o Katalogi nakładów rzeczowych (KNR)-y stosowane w budownictwie, cenę roboczogodziny zgodną z ceną podaną w ofercie oraz uzgodnioną przez strony wysokość wynagrodzenia i planowany termin naprawy. Rozliczenie napraw ujętych w zleceniach nastąpi na podstawie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu powykonawczego, z tym że, gdy wartość naprawy przekroczy 110 % wartości kosztorysu ofertowego, WYKONAWCA będzie zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO i uzyskać jego pisemną zgodę na wykonanie prac powyżej tej wartości, pod rygorem braku podstaw do zapłaty należności ponad 110 % wartości kosztorysu ofertowego .
 - 4.1. Zamawiający może żądać dołączenia do przedłożonej faktury za naprawę instalacji wynikającą z jej przeglądów kserokopii faktur zakupu materiałów i urządzeń, potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
 5. WYKONAWCA jest zobowiązany do postępowania z materiałami z demontażu i rozbiórek zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska w tym w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
 6. Prace związane z konserwacją i naprawą instalacji WYKONAWCA będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i Przepisów Przeciwpożarowych.
 7. Usługi objęte niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu narzędzi i sprzętu WYKONAWCY.

§ 3

1. Niniejsza umowa zawierana jest na okres **18 miesięcy, od dnia2024 r. do dnia2026 r.**
2. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - 2) rozpoczęcia procesu likwidacji przedsiębiorstwa WYKONAWCY;

- 3) zaprzestania wykonywania usług przez WYKONAWCĘ przez okres 1 miesiąca lub dwukrotnego nieprzystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w § 2 ust. 1.
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu.
3. WYKONAWCA ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku braku zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia umownego za 2 pełne miesiące.
 4. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem przyczyny rozwiązania, pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 3, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy do terminu jej rozwiązania.
 6. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 7. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 8. Do wypowiedzenia umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w tym art. 746 w zw. z art. 750.

§ 4

1. **Wartość miesięcznego wynagrodzenia** ryczałtowego za wykonywanie usług konserwacji i utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez osprzętu), instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem ciepłowniczym, na podstawie złożonej oferty wynosi:
 netto: zł (słownie złotych)
brutto: zł (słownie: złotych)
2. **Wartość ceny usług konserwacji po przeliczeniu na 18 - miesięczny** okres zawieranej umowy wynosi:
 netto: zł, (słownie: złotych)
 brutto: zł, (słownie: złotych)
3. Wartość roboczogodziny do kosztorysowania napraw, wynosi:
 netto:..... zł, brutto zł.
4. W cenę konserwacji oraz roboczogodziny w kalkulowane są koszty związane z dojazdem do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłata za wykonane usługi konserwacji i usługi napraw nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie 30 dni od daty złożenia przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT (z właściwymi załącznikami) na rachunek bankowy WYKONAWCY nr Za datę zapłaty należności uznaje się datę uznania rachunku bankowego WYKONAWCY.
6. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza składanie faktur elektronicznych na adres:

kancelaria@plwat.pl

7. WYKONAWCA nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie lub dokonać cesji związanych z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Strony ustalają, że wartość ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego i roboczogodziny, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 będzie stała w okresie obowiązywania umowy.
9. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, upoważnia WYKONAWCĘ do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5

1. WYKONAWCA oświadcza, że osoby będące wykonywać czynności konserwacji, przeglądów technicznych i napraw instalacji sanitarnej ZAMAWIAJĄCEGO, na podstawie niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje i aktualne uprawnienia oraz dysponują właściwym wyposażeniem do realizacji powierzonych umową usług.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi u ZAMAWIAJĄCEGO i zobowiązuje się do ich przestrzegania wykonując przedmiot umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za ewentualne szkody, powstałe w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie usług objętych niniejszą umową, o wartości nie mniejszej niż **300 000 PLN**, obejmującej ubezpieczenie kontraktowe i deliktowe. Polisa ubezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. W okresie obowiązywania umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) o wartości nie mniejszej niż **300 000 PLN**. Przed wygaśnięciem terminu obowiązywania polisy, o której mowa w ust.5, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczenia na następny okres.

§ 6

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez którąś ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) rozwiązania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 2,
 - 3) niedotrzymania terminu zgłoszenia się WYKONAWCY do usunięcia awarii, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 5% wartości

- wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia,
- 4) nieprzedstawienia ZAMAWIAJACEMU kolejnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o którym mowa § 5 ust.6, przed końcem upływu terminu obowiązywania bieżącej polisy - w wysokości 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 2;
 2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 2, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, a niezawinionych przez WYKONAWCĘ.
 3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
 4. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, nie przysługuje WYKONAWCY w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY zaprzestanie swojej działalności z uwagi na zarządzanie organu założycielskiego lub innego organu Ministerstwa Obrony Narodowej lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 5. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych, o których mowa w ust.1, z należności WYKONAWCY, przypadających mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. STRONY zastrzegają możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte niniejszą umową, przy czym wartość wynagrodzenia netto lub cena 1 roboczogodziny, o których mowa w § 4 nie ulegnie zmianie, nastąpi zaś zmiana wartości wynagrodzenia lub ceny roboczogodziny brutto,
2. W przypadku zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia z ZAMAWIAJĄCYM stosownego aneksu do umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych kontaktowych lub osób, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3, dla której ważności wystarczającym jest pisemne zawiadomienie drugiej strony umowy.
3. Wszelkie spory powstałe między Stronami będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Zał. Nr 1 - Oferta Wykonawcy
- 2) Zał. Nr 2 - Polisa odpowiedzialności cywilnej WYKONAWCY w zakresie prowadzonej działalności
- 3) Zał. Nr 3 – Wykaz osób prowadzących konserwację
- 4) Zał. Nr 4 - Klauzula Informacyjna Zamawiającego (RODO)

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**