

Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia

Nasz znak ZP.271.30.2024
Nowy Targ, 24 października 2024 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do kwoty 15 000 000,00 zł z przeznaczeniem sfinansowanie planowanego w roku 2024 deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia są wiążące.

Pytania z dnia 23.10.2024 r:

Nazwa JST: Gmina Miasto Nowy Targ

FORMULARZ PARTNERA**PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ****1. Prosimy o informację, czy:**

- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?**

Odpowiedź 1a: Tak

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź 2a: Zamawiający zastrzega możliwości wskazane w SWZ pkt II.3 ppkt 1-5, pkt II.4 ppkt 10 oraz pkt II.5 ppkt 1-6.

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź 3: Zamawiający wyraża zgodę na następujący zapis: „W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Wykonawca do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.”

4. W odniesieniu do rozdz. II pkt. 2.11 SWZ – z uwagi na fakt, iż bank nie sporządza not odsetkowych, a wyłącznie informację o naliczony do zapłaty odsetkach, czy wyrażają Państwo zgodę na zmianą brzmienia zapisu SWZ na następujący:

Zdplle

„spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych, naliczanych od dnia uruchomienia kredytu. Odsetki będą płatne do 15-go dnia roboczego każdego miesiąca na podstawie informacji o odsetkach naliczonych do zapłaty, przesyłanych przez Kredytodawcę najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności odsetek. W przypadku niedochowania tego terminu, płatność odsetek ulega odpowiednio przesunięciu.”

lub inny proponowany przez Państwa?

Odpowiedź 4: Zamawiający wyraża zgodę o następującej treści: „Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych, naliczanych od dnia uruchomienia kredytu. Odsetki będą płatne do 15-go dnia roboczego każdego miesiąca na podstawie **not odsetkowych/informacji o odsetkach naliczonych do zapłaty**, przesyłanych przez wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności odsetek. W przypadku niedochowania tego terminu, płatność odsetek ulega odpowiednio przesunięciu.

- 5. Prosimy również o informację, czy wyrażają Państwo zgodę na wskazanie konkretnego dnia spłaty odsetek tj. do 15-go dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni (odsetki będą naliczane za pełny miesiąc), bez powiązania go z otrzymaniem od banku informacji o naliczonych odsetkach do zapłaty (bank w umowie kredytu zobowiąże się do przesyłania niezbędnych informacji co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem za jaki naliczane są odsetki).**

Odpowiedź 5: Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie konkretnego dnia spłaty odsetek tj. do 15-go dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni (odsetki będą naliczane za pełny miesiąc). Zatem spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w powiązaniu z notami odsetkowymi/informacjami o odsetkach, naliczanych od dnia uruchomienia kredytu. Odsetki będą płatne do 15-go dnia roboczego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni (odsetki będą naliczane za pełny miesiąc), na podstawie not odsetkowych/informacji o odsetkach naliczonych do zapłaty, przesyłanych przez wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności odsetek (w przypadku niedochowania tego terminu przez Wykonawcę/Kredytodawcę, płatność odsetek ulega odpowiednio przesunięciu). Jeśli 15-ty jest dniem wolnym/świętecznym, to płatność odsetek następować będzie w następnym dniu roboczym, po tym dniu. Ostatnia spłata odsetek nastąpi równocześnie ze spłatą ostatniej raty kapitału, tj. do 31.12.2032 r.

- 6. Prosimy o potwierdzenie, iż:**

- a. a ostatnia rata odsetkowa zostanie spłacona wraz z ostatnią ratą kapitałową czyli tj. do 31.12.2032r.
- b. okres karencji w spłacie kapitału wyznaczony jest do dnia 30.01.2027r., natomiast pierwsza rata kapitałowa będzie płatna do dnia 31.01.2027 rok

Odpowiedź 6:

a: potwierdzamy, że ostatnia spłata odsetek nastąpi równocześnie ze spłatą ostatniej raty kapitału tj. do 31.12.2032 r.

b: zgodnie z zapisami SWZ II pkt. 2.18 „zakładana karencja w spłacie kredytu: do 31.12.2026 r.”. Zamawiający potwierdza iż pierwsza rata kapitałowa będzie płatna do dnia 31.01.2027 roku.

- 7. Prosimy o akceptację jednej z poniżej zaproponowanych stawek:**

- a) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca lub
- b) stawka określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia roboczego następnego miesiąca lub

3000

- c) stawka określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca

Odpowiedź 7: Zamawiający określił stawkę referencyjną w SWZ pkt II.2 ppkt 7: „Stawkę referencyjną stanowi stawka WIBOR 1M oznaczająca stopę procentową dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych, wyliczonej jako średnia z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który naliczane jest oprocentowanie. Również w stosunku do pierwszego okresu odsetkowego uwzględnia się WIBOR 1M z miesiąca poprzedniego.

8. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź 8: Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR). Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

- na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE
- w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE
- posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.
- w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź 1:

- Nie
- Nie
- Nie
- Nie
- Nie
- Za rok 2022 Burmistrzowi udzielono absolutorium. Za rok 2023 Rada Miasta w głosowaniu nie podjęła przedmiotowej uchwały (brak bezwzględnej większości Rady Miasta Nowy Targ).

gdpelu

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź 2a. Zamawiający na dzień udzielenia wyjaśnień nie udzielił poręczeń i gwarancji ani nie planuje udzielać poręczeń i gwarancji do końca bieżącego roku, **2b.** Nie dotyczy

- 3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.**

Odpowiedź 3: W 2023 r. Urząd Miasta Nowy Targ otrzymał dodatkową kwotę w wysokości 9 259 114,00 zł z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej.

- 4. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim.**

Odpowiedź 4: Zamawiający informuję iż w kwoty dochodów bieżących w roku 2024 w stosunku do roku 2023 wynikają z: informacji zawiadamiającej Ministra Finansów wskazującej konkretne kwoty z tytułu udziału we wpływach podatku dochodowego od osób fizycznych i podatku dochodowego od osób prawnych oraz z subwencji ogólnej, z tytułu podpisanych umów na dotację i środków przeznaczone na cele bieżące, pozostałe planowane dochody bieżące wynikają z analiz dokonywanych na podstawie dochodów wykonanych z lat wcześniejszych.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

- 1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK

- 2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
Odpowiedź: TAK
- c) termomodernizację budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Zpdeer

Odpowiedź: TAK

- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: NIE

- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

- e) wyrównywanie nierówności społecznych TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: TAK

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

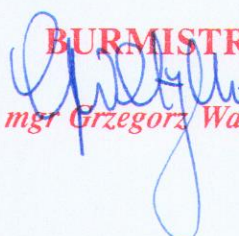
1. Prosimy o:

- a. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony

Odpowiedź 1a: W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasto Nowy Targ zadłużenia po podmiocie, dla którego Gmina Miasto Nowy Targ jest/była podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia.

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

