



Siemiatycze, 2023-04-14

RG.6727.119.2023

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm./

Dotyczy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 308 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 124/1 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 125/4 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 125/3 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 125/5 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/4 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/2 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/13 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/14 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/16 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/17 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/18 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 315 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 127/1 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 127/2 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 127/3 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 128/1 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 128/2 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 128/3 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 128/4 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 128/5 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 317 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 323 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 152/4 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 335 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, 126/1 - obręb wsi **BACIKI BLIŹSZE**, gmina Siemiatycze.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 308 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDg-0312011 - Tereny tras dróg gminnych**.

Na działce nr 308 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV
- Istniejąca sieć wodociągowa

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 124/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP - Tereny upraw polowych**.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 125/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP - Tereny upraw polowych**.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 125/3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP - Tereny upraw polowych**.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 125/5 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP - Tereny upraw polowych**.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - **Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 15896 m²**, **RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 15778 m²**.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RL - Tereny lasów o powierzchni 4573 m²**, - **Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 11756 m²**, **RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 12628 m²**.

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/13 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - **Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic**

polno- leśnych o powierzchni 5630 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 3818 m².

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/14 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 5245 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 4025 m².**

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/16 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 6382 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 5322 m².**

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/17 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych.**

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/18 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 10063 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 18113 m².**

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 315 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 615 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 848 m².**

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 127/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 9107 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 22098 m².**

Na działce nr 127/1 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV
- Istniejąca stacja transformatorowa

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 127/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 3789 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 33470 m².**

Na działce nr 127/2 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 127/3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych.**

Na działce nr 127/3 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 128/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych.**

Na działce nr 128/1 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 128/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych.**

Na działce nr 128/2 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 128/3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych.**

Na działce nr 128/3 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 128/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych.**

Na działce nr 128/4 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 128/5 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych.**

Na działce nr 128/5 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 317 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDg-0312003 - Tereny tras dróg gminnych.**

Na działce nr 317 znajduje się dodatkowo:

- Trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV
- Istniejąca sieć wodociągowa

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 323 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 5460 m², ZP - Tereny stanowiące pozostałości parku podworskiego o powierzchni 1095 m².**

Na działce nr 323 znajduje się dodatkowo:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 152/4 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP - Tereny upraw polowych.**

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 335 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP - Tereny stanowiące pozostałości parku podworskiego.**

Na działce nr 335 znajduje się dodatkowo:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka 126/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **- Tereny doleśń w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych o powierzchni 13205 m², RP - Tereny upraw polowych o powierzchni 14755 m².**

Dla „KDg-0312003”, „KDg-0312011”

§21

4) tereny istniejących dróg gminnych (art.,103 ust 2 ustawy przytoczonej w pkt. 3), oznaczone na rysunkach plany symbolami:

KDg - L - 0312003 Boratyniec Ruski - Baciki Bliższe

KDg - L - 0312011 Siemiatycze - droga 0312003

8. Ustala się dla dróg gminnych klasę techniczną L, o następujących parametrach:

1) w terenach zabudowanych

a) istniejącą szerokość pasa drogowego,

b) ~~dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, uchylone uchwałą XXIV/137/10 z 2010-04-23~~

c) szerokość jezdni 6 m,

2) poza terenami zabudowanymi

a) istniejącą szerokość pasa drogowego,

b) ~~nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15 m oraz dla pozostałych obiektów budowlanych 10 m od krawędzi jezdni, uchylone uchwałą XXIV/137/10 z 2010-04-23~~

c) szerokość jezdni,

10. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych.

11. ~~Poszerzenie istniejących pasów dróg publicznych wymagać będzie zmiany niniejszego planu.~~ uchylono uchwałą Nr XIX/139/2017 z dn. 28.08.2017 r.

12. Powiązania z drogami publicznymi należy ustalać z zarządcami dróg.

14. Ustalone w ust. 3, 5, 6, 7-y 8, 9; 13 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

15. W pasach izolacyjnych między drogami i terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności produkcyjnej i gospodarczej dopuszcza się lokalizację dróg dojazdów, parkingów oraz zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

16. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 i 28 niniejszej uchwały.

Dla „Terenów doleśień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych”, „RL”

§16

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami § 28 uchwały.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 28 ust. 2, 3, 4, 6 uchwały dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami leśnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4 pkt. 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

4. ustala się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów zgodnie z ustaleniami rysunkowymi planu.

Dla „RP”

§15

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RP, RZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) podstawowym przeznaczeniem terenów:

a) oznaczonych symbolem RP są uprawy polowe,

b) oznaczonych symbolem RZ są łąki i pastwiska,

2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 28 ust. 2, 3, 4, 8 uchwały realizację:

a) na terenach łąk i pastwisk (RZ): stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych gospodarczych.

b) na terenach upraw polowych (RP): tworzenia nowych zagród (budynki mieszkalne, gospodarcze, budynki służące przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny) oraz inwestycji i urządzeń wymienionych w pkt. a) dotyczących łąk i pastwisk.

c) pracowniczych ogródków działkowych, parków wiejskich i innej zieleni urządzonej,

d) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów,

3) wprowadza się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy trwałej na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Bug, oznaczonych na rysunku planu symbolem FP, o których mowa w § 28 ust. 4 pkt. 3 uchwały,

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa; pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac.

Dla „ZP”

§17

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zielen publiczną oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

2. W ramach tych terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) tereny cmentarzy w Kłopotach Stanisławy, Rogawce, Bacikach Bliższych i 2 cmentarzy w Boratyncu Ruskim oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC,

2) tereny stanowiące pozostałości parku podworskiego w Bacikach Średnich oraz zespołów dworsko-parkowych Altajn, Czartajew, Czartajew Podleśny, Krupice oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

3. Na terenach cmentarzy utrzymuje się i dopuszcza z zastrzeżeniem § 28 ust. 7 uchwały:

1) lokalizację obiektów sakralnych,

2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.

4. Ustala się sanitarną strefę ochrony wokół cmentarzy o szerokości 50 m, w której zakazuje się wszelkiej zabudowy oraz lokalizowania ujęć wód.

5. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno-kulturowych wymienionych w ust. 2 obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

§26

5. Obejmuje się ochroną konserwatorską zespoły dworsko-parkowe: Altajn, Czartajew, Czartajew Podleśny i Krupice, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

6. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony:

2) przebudowa drzewostanu, lokalizacja obiektów kubaturowych, prace ziemne na terenach zespołów dworsko-parkowych wymagają uzgodnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*

Obiekty budowane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych - art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

W/w zapis sytuowania obiektów odnosi się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonej wyżej.

Budynki przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować poza strefą uciążliwości dróg, w szczególności poza strefą wibracji i hałasu emitowanych przez ruch pojazdów samochodowych, biorąc pod uwagę perspektywiczne natężenia ruchu.

Obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przed hałasem powinien być spełniony przez inwestora, zgodnie z § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2020r. poz. 1608 ze zm.).

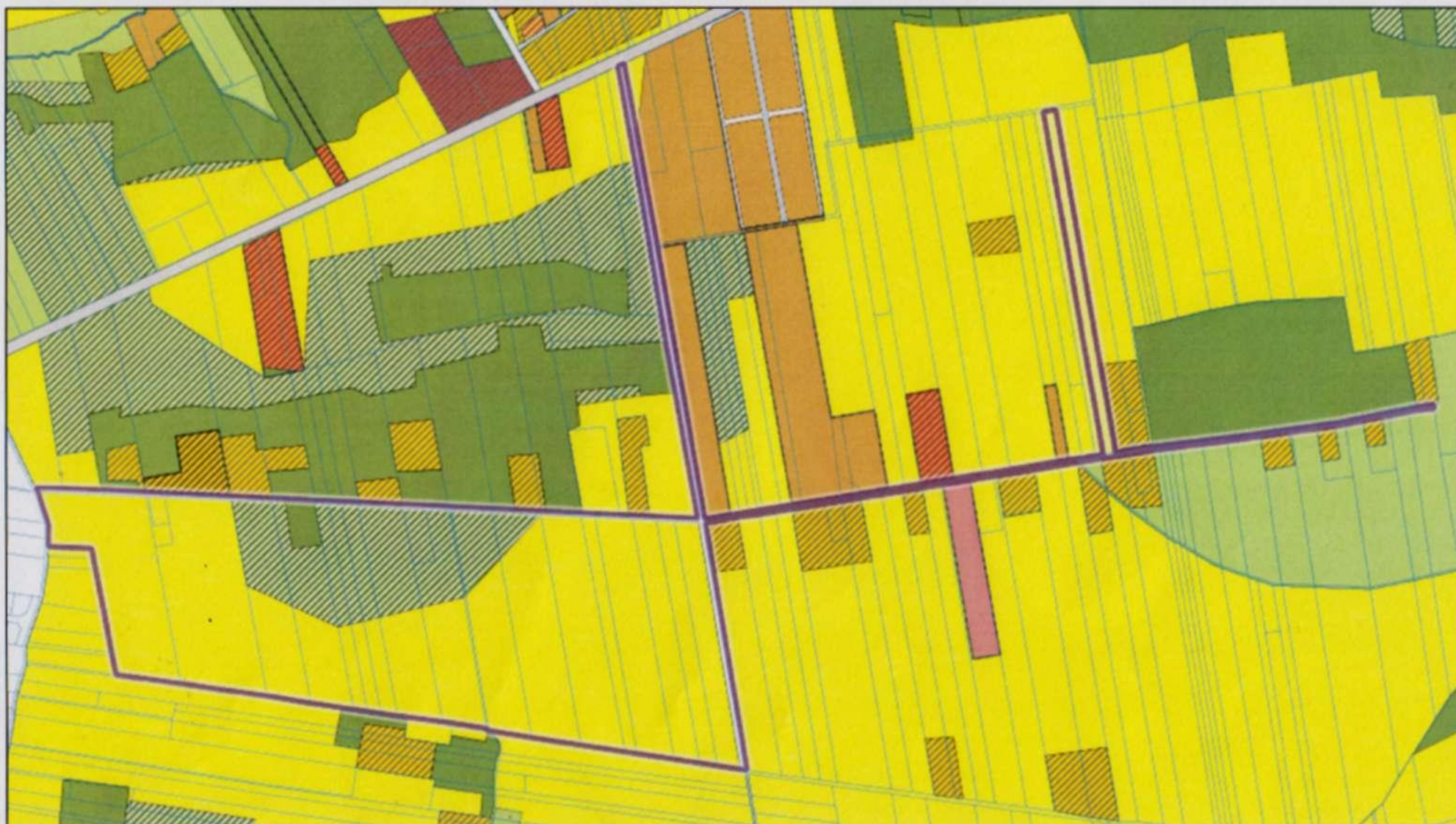
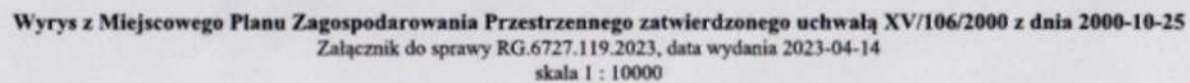
Na terenie całej gminy dopuszcza się lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w tym wież, anten i słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Wypis z planu wydano do projektu na wodociąg.

Otrzymuje

1. Gmina Siemiatycze
ul. Tadeusza Kościuszki 88
17-300 Siemiatycze
2. a/a

Z up. WÓJTA
inż. Eugeniusz Radziśielski
KIEROWNIK REFERATU
ROLNICTWA GOSPODARU NIERUCHOMOŚCIAMI I INWESTYCJAMI

*strona 1*