

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, gazu w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS (GMINNE NOWE)**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2023-02-10**  
Nazwa obiektu lub robót: **Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, gazu w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Instalacje wodociągowe
2	Instalacje kanalizacyjne
3	Instalacja centralnego ogrzewania
4	Instalacja gazu

## Przedmiar robót

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	<b>Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, gazu w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS (GMINNE NOWE)</b>			
1	Element	<b>Instalacje wodociągowe</b>			
1	KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`15-20`mm	m	20	
2	KNR 402/114/2	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi`25-32`mm	m	10	
3	KNR 402/133/1	Demontaż zaworu przelotowego, Fi`15-20`mm	szt	8	
4	KNR 402/133/2	Demontaż zaworu przelotowego, Fi`25-32`mm	szt	6	
5	KNR 215/103/1	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`15`mm	m	10	
6	KNR 215/103/2	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`20`mm	m	6	
7	KNR 215/103/4	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`32`mm	m	7	
8	KNNR 4/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm	m	14	
9	KNNR 4/111/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25`mm	m	10	
10	KNNR 4/111/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32`mm	m	10	
11	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm	szt	10	
12	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn`15`mm	szt	6	
13	KNR 215/108/1	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn`15`mm w rurociągach stalowych	kpl	2	
14	KNRW 215/123/1 (1)	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn`15`mm	kpl	5	
15	KNRI 215/111/1	Filtry osadnikowe siatkowe, Dn`15`mm	szt	7	
16	KNNR 8/112/1 (1)	Wymiana lub wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, wymiana, Fi`15`mm	szt	3	
17	KNNR 8/112/1 (2)	Wymiana lub wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, wymiana, Fi`20`mm	szt	3	
18	KNNR 8/112/2 (1)	Wymiana lub wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, wymiana, Fi`25`mm	szt	2	
19	KNNR 8/113/1 (1)	Wymiana podejścia dopływowego, pod zawór czerpalny, hydrant i baterię, Fi`15`mm	szt	4	
20	KNRW 402/135/1 (2)	Wymiana głowicy w zaworze lub baterii, Fi`15`mm, baterii	szt	2	
21	KNR 215/115/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn`15`mm	szt	2	
22	KNR 215/115/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn`15`mm	szt	2	
23	KNR 215/115/4	Bateria wannowa ścienna, Dn`15`mm z natryskiem przesuwным	szt	2	
24	KNR 215/115/6	Bateria wannowa stojąca, Dn`15`mm	szt	2	
25	KNR 215/112/1 (1)	Zawory kulowe sieci wodociągowych, Dn`15`mm	szt	6	
26	KNR 215/112/2 (1)	Zawory kulowe sieci wodociągowych, Dn`20`mm	szt	6	
27	KNR 215/112/3 (1)	Zawory kulowe sieci wodociągowych, Dn`25`mm	szt	2	
28	KNNR 4/140/1 (1)	Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn`15`mm	kpl	2	
29	KNR 215/110/1	Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki mieszkalne, rurociągi Fi do 65`mm	m	30	

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
30	KNR 215/9907/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych, w budynkach mieszkalnych, rury Fi 63 mm	m	45	
31	KNR 35/128/3	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 6 mm, rurociąg Fi 15 mm	m	40	
32	KNR 35/128/5	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 6 mm, rurociąg Fi 20 mm	m	30	
33	KNR 35/128/6	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 6 mm, rurociąg Fi 25 mm	m	30	
2	Element	<b>Instalacje kanalizacyjne</b>			
34	KNR 402/230/4	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi 50-100 mm	m	20	
35	KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 50 mm	m	6	
36	KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 75-110 mm	m	10	
37	KNR 402/233/4	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi 100 mm	szt	8	
38	KNR 402/234/13	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi do 110 mm	szt	4	
39	KNR 402/234/11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura wywiewna blaszana	szt	5	
40	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	2	
41	KNR 402/235/4	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl	2	
42	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	2	
43	KNR 402/214/8	Wstawienie czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego, Fi 100 mm	szt	2	
44	KNR 215/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	m	10	
45	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	9	
46	KNR 215/217/2	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt	7	
47	KNRW 402/216/1	Montaż dołącznika (tropera) z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Fi 110 mm	szt	7	
48	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	szt	4	
49	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	szt	6	
50	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	1	
51	KNR 215/220/5 (2)	Zlewozmywak na szafce, stalowy	szt	1	
52	KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	szt	1	
3	Element	<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
53	KNR 402/520/2	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 5.0 m2	kpl	3	
54	KNR 402/520/4	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 10 m2	kpl	2	
55	KNR 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego GP-2 i GP-4	kpl	2	
56	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4	kpl	2	
57	KNR 402/506/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 15 mm	m	4	
58	KNR 402/506/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 25 mm	m	3	
59	KNR 402/512/1	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki, Fi 15-20 mm	szt	8	
60	KNR 402/512/3	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego, Fi 15-20 mm	szt	8	
61	KNRW 215/405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 15 mm	m	5	
62	KNRW 215/405/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 18 mm	m	3	
63	KNRW 215/405/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 22 mm	m	3	
64	KNRW 215/429/4	Rury przyłączone do grzejników, z miedzi, Fi 15 mm	kpl	3	
65	KNNR 4/411/1 (1)	Zawory przelotowe ze spustem o połączeniach gwintowanych, Dn 15 mm	szt	4	
66	KNNR 4/411/2 (1)	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych, Dn 20 mm	szt	4	
67	KNNR 4/411/1 (1)	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych, Dn 15 mm ( przy odpowietrznikach )	szt	4	
68	KNNR 4/412/6	Zawory odpowietrzające automatyczne, Fi 15 mm	szt	4	
69	KNNR 4/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 600 mm	szt	1	
70	KNNR 4/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1000 mm	szt	1	
71	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 800 mm	szt	1	
72	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1000 mm	szt	1	
73	KNNR 4/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1200 mm	szt	1	
74	KNNR 4/418/1	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 500 mm, długość 600 mm	szt	1	
75	KNNR 4/418/1	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1000 mm	szt	1	
76	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 800 mm	szt	1	
77	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1000 mm	szt	1	
78	KNNR 4/418/5	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 500 mm, długość 1200 mm	szt	1	
79	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe termostatyczne proste o średnicy nominalnej 15 mm	szt	3	
80	KNNR 4/412/1	Głowice termostatyczne do zaworów	szt	3	

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
81	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 6`mm (C), rurociąg Fi 12-22`mm	m	8	
82	KNNR 4/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji ( uruchomienie instalacji z dokonaniem nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych )	urządze	6	
4	Element	<b>Instalacja gazu</b>			
83	KNR 402/308/1	Demontaż rurociągów stalowych, Fi`15-20`mm	m	10	
84	KNR 402/309/1	Demontaż podejścia do gazomierza, rura przyłączeniowa Fi`20`mm	kpl	2	
85	KNR 402/305/1	Analogia. Wymiana filtra siatkowego do gazu, 1/2" ( Dn 15 )	szt	2	
86	KNR 402/305/2 (1)	Analogia. Wymiana filtra siatkowego do gazu, 3/4" ( Dn 20 )	szt	2	
87	KNR 402/301/1 (1)	Wymiana odcinka rury stalowej czarnej, Fi`15-20`mm	miejsce	2	
88	KNR 402/302/1 (1)	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego, Fi`15-20`mm	szt	1	
89	KNR 402/304/1	Wymiana uszczelnienia rury stalowej o długim gwincie, Fi`15-20`mm	szt	2	
90	KNR 402/305/1	Wymiana kurka gazowego przelotowego w instalacjach, Fi`15`mm	szt	3	
91	KNR 402/310/4	Demontaż kurka gazowego przy urządzeniach Fi`15-25`mm	szt	4	
92	KNR 402/311/3	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	kpl	1	
93	KNR 402/313/5	Wyregulowanie kuchni 4-palnikowej	szt	3	
94	KNR 402/314/3	Demontaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	szt	3	
95	KNRW 215/303/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`15`mm	m	10	
96	KNRW 215/303/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`20`mm	m	4	
97	KNRW 215/303/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`25`mm	m	2	
98	KNRW 215/305/2	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi`12`mm	m	2	
99	KNRW 215/305/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi`15`mm	m	12	
100	KNRW 215/305/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi`18`mm	m	10	
101	KNRW 215/305/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi`22`mm	m	3	
102	KNR 215/306/1	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 20`mm	kpl	2	
103	KNR 215/310/1	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15`mm	szt	3	
104	KNR 215/310/2 (1)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20`mm	szt	3	
105	KNR 215/310/2 (2)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25`mm	szt	1	
106	KNRW 215/314/9	Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem, połączenie złączem elastycznym	szt	1	
107	KNRW 215/315/1	Kocioł gazowy wiszący z zamkniętą komorą spalania	kpl	1	
108	KNR 215/310/2 (1)	Filtr siatkowy do gazu, 3/4" ( Dn 20 )	szt	2	
109	KNR 215/310/1	Filtr siatkowy do gazu, 1/2" ( Dn 15 )	szt	4	
110	KNR 215/305/1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	3	
111	Kalkulacja indywidualna	Kominy powietrzno-spalinowe z blachy stalowej nierdzewnej o gr.0,5/0,5 mm, kołowe Dn 80/125 o wys.6,5 m - system przeznaczony do budowy kominów pracujących w nadciśnieniu do odprowadzania spalin mokrych z urządzeń z zamkniętą komorą spalania			
	Obliczenie:				
	Daszek- szt.1	1		1,000000	
	Ustnik Dn 125/80 - szt.1				
	Kołnierz przeciwdeszczowy Dn 125 - szt.1				
	Płyta dachowa Dn 125 - szt.1				
	Rura prosta Dn 125/80, L=6,5 m				
	Miska pionowa Dn 125/80 SP - szt.1				
	Trójnik Dn 125/80 - szt.3				
	Kołano ze wspornikiem Dn 125/80 - szt.1				
	Rozeta Dn 125 - szt.4				
			RAZEM:	1,000000	
			kpl	1	
112	KNNR 4/312/4 (1)	Analogia. Złącze monolityczne do izolowania sieci gazowych - monoblok Dn 32	szt	2	
113	KNNR 4/312/5 (1)	Analogia. Złącze monolityczne do izolowania sieci gazowych - monoblok Dn 40	szt	3	