

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU MIASTA
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Łódź, 11-09-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.868.2023.KKA

LEM Studio Architektoniczne sp.z.o.o
ul. Zabłocie 39
30 - 701 Kraków

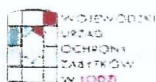
W odpowiedzi na pismo z dnia 27.07.2023 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 31.07.2023 r.), uzupełnionego w dniu 21.08.2023 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej programu prac budowlanych oraz programu prac konserwatorskich dla budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Kamienica przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi (budynek frontowy z oficynami bocznymi wraz z ogrodzeniem) jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/48 (decyzja z dnia 20.01.1971 r.), oraz na obszarze będącym zabytkiem chronionym przez uznanie go za pomnik historii – Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego, a także układu urbanistycznego Osada Łódka 1824-27 również ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto teren inwestycji objęty jest przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z 11.05.2016 r.).

W dniu 31.07.2023 r. do tut. urzędu przedłożono następującą dokumentację projektową: „Program prac budowlanych” oraz „Inwentaryzacja”, temat: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remont budynku Uniwersytetu Łódzkiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w celu dostosowania do potrzeb jednostek międzywydziałowych oraz termomodernizacją i budową szklanego świetlika nad dziedzińcem wewnętrznym, miejsc parkingowych oraz wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją i instalacją ciepła technologicznego oraz rozbudową i przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej i teletechnicznej budynku przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi”; lokalizacja inwestycji: Łódź, ul. Sienkiewicza 21, dz. nr ewid. 117/1, obr. 106105_9.0006 Łódź Śródmieście; Inwestor: Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź; Projektant: mgr inż. arch. Miłosz Sanetra, Opracowanie: inż. arch. Karolina Małota; Sprawdzający: inż. arch. Louay Farah; Czerwiec 2023; a także „Badania konserwatorskie elewacji kamienicy przy ul. Henryka Sienkiewicza 21 w Łodzi”; autor dokumentacji: mgr Natalia Pawłowska, mgr Małgorzata Rzepecka; Łódź, lipiec 2023 r. W dniu 21.08.2023 r. wniosek uzupełniono o opracowanie pn. „Ekspertyza konstrukcyjna: dotycząca budynku „MOTYL” zlokalizowanego przy ul. H. Sienkiewicza 21 w Łodzi opracowana w związku z planowaną przebudową i rozbudową budynku”, lokalizacja obiektów: Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 2; Zleceniodawca: LEM Studio Architektoniczne Sp. z o.o., ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków; Zespół projektowy: mgr inż. Tomasz Żebro, Sierpień 2023 r.

W dniu 11.08.2023 r. pracownik tut. urzędu dokonał oględzin przedmiotowego obiektu i wykonał dokumentację zdjęciową.

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku ma obejmować m.in. remont konserwatorski elewacji, wykonanie podcienia w północno wschodnim narożniku budynku, przywrócenie muralu motyla w technice druku rastrowego wg. oryginalnego zamysłu Jerzego Bystrego; wymianę drewnianych stropów na żelbetowe i transfer sztukaterii; rozbiórkę drewnianych klatek schodowych bocznych i wykonanie nowych w technologii żelbetu monolitycznego z wykorzystaniem oryginalnych drewnianych tralek w klatce KL3; ujednolicenie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz.lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92

wymiarów płyt balkonowych; wymianę więźby dachowej oraz pokrycia; wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych; częściową translokację drzwi „dekoracyjnych” (historycznych), wymianę okien na odtwarzające historyczne z zachowaniem dekoracyjnych szprosów, listwy przymykowej i cynowych kapitelików oraz zachowaniem wyznaczonego okna jako „świadka” (pomieszczenie oznaczone jako 1.9); renowację i uzupełnienia lastryka na klatce schodowej głównej; odtworzenie w technice terazzo wzoru i charakteru posadzki na parterze klatki schodowej KL-2, zachowanie w charakterze „świadka” płyt posadzkowych na parterze w KL-1; wykonanie sufitów podwieszanych; rozbudowanie budynku o galerie komunikacyjne oraz wykonanie świetlika szklanego nad dziedzińcem; wykonanie szybu windowego wewnątrz budynku oraz w przeszklonym dziedzińcu; prace remontowo-konserwatorskie we wnętrzach dot. sztukaterii o detalu, wykonanie drenażu opaskowego od strony ogrodu oraz izolacji piwnic poziomej i pionowej; izolację termiczną ścian elewacji zachodniej (ogrodowej) od zewnątrz wełną mineralną, tynkowaną oraz wykonanie ocieplenia pozostałych ścian od wewnątrz.

ŁWKZ pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję zgodnie z przedłożoną dokumentacją, z zastrzeżeniem iż:

1. Pozytywnie opiniuje się propozycje nr 1 remontu konserwatorskiego zawartą w „Badaniach konserwatorskich...” ze względu na wartość zachowanych wypraw tynkarskich, które z konserwatorskiego punktu widzenia należy zachować. Negatywnie opiniuje się propozycję nr 2 zakładającą wykonanie nowych wypraw i rozjaśnienie historycznej kolorystyki.
2. Ostatecznego doboru kolorystyki elementów będących przedmiotem prac, zakresu „świadków” stolarki i posadzek; materiału dla stopnic nowych klatek schodowych i płytek – należy dokonać z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi.
3. Należy przedłożyć rysunki elementów rekonstruowanych, tj. balustrad, celem uzyskania ostatecznej akceptacji.
4. Prowadzenie prac przy elementach metalowych, drewnianych, kamiennych, sztukatorskich powinno być na bieżąco konsultowane i uzgadniane z przedstawicielami WUOZ. Wymiana najbardziej zdegradowanych elementów również powinna być konsultowana. Ponadto w przypadku wymienianych i odtwarzanych obiektów należy wykonać rekonstrukcje ich profili i przedstawić na komisji konserwatorskiej przy współudziale przedstawiciela WUOZ.
5. Wskazane jest aby przy elementach zabytkowych prace były przeprowadzone przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki z doświadczeniem w pracy przy tego typu obiektach.
6. Należy dokonać odbioru częściowego i końcowego z udziałem przedstawiciela WUOZ.
7. Kwestie technologiczne i estetyczne, nierozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji, bądź też wymagające wprowadzenia zmian, należy rozstrzygnąć w porozumieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Należy przedłożyć inwentaryzację posadzki na parterze klatki schodowej KL-2, która jest konieczna dla jej późniejszego odtworzenia, a także inwentaryzację sztukaterii z dokumentacją zdjęciową wraz z jej lokalizacją.
9. Jednocześnie zaznacza się, iż w przedmiotowym budynku znajduje się w 14 obiektów stanowiących elementy pierwotnego wystroju i wyposażenia wnętrza, mianowicie: sztukaterie, boazerie, drzwi, lustro, kominek, obudowy grzejników, żyrandole, kinkiety. Obiekty te są objęte indywidualną ochroną konserwatorską w postaci ewidencji zabytków ruchomych województwa łódzkiego. Dlatego też należy złożyć na przeprowadzenie przy ww. obiektach prac konserwatorskich – osobny wniosek.

Z uwagi na formę ochrony przed przystąpieniem do remontu elewacji, dachu, zmiany w aranżacji terenu lub innych elementów mających wpływ na wygląd zewnętrzny nieruchomości należy uzyskać pozwolenie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: skrzynka@wuoz.lodz.pl
<https://www.wuoz.lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.lodz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92

wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawane na podstawie 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) Tryb i zasady wydawania pozwoleń reguluje Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

Otrzymana opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień

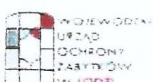
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- LEM Studio Architektoniczne sp. z o.o, ul. Zabłocie 39, 30 - 701 Kraków
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Karwasik – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: skrzynka@wuo-lodz.pl
<https://www.wuo-lodz.pl/>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.