

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-I.6740.247.2023
549155.GCz

Łódź, dnia 12.12.2023 r.

DECYZJA NR DPRG-UA-I.2274.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 28 ust.1, art. 30b, art. 34 ust. 4 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam**

Uniwersytetowi Łódzkiemu
ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- przebudowę, rozbudowę i remont budynku Uniwersytetu Łódzkiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji dydaktycznej na budynek usługowy o funkcji nauki i kultury z częścią o funkcji zamieszkania zbiorowego,
- budowę szklanego świetlika nad dziedzińcem wewnętrznym,
- docieplenie elewacji północnej i zachodniej,
- rozbiórkę balkonów i schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem,
- realizację elementów zagospodarowania terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy **ul. Sienkiewicza 21**, działki nr 117/1 i 65/10 w obrębie S-6 w Łodzi,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Miłosz Sanetra	MP-1584	MPOiA/038/2009	architektoniczna
mgr inż. Tomasz Zebro	MAP/0066/POOK/06	MAP/BO/0556/06	kontr-bud.
mgr inż. Paweł Budziński	MAP/194/PWOS/11	MAP/IS/0452/11	inst.sanit
inż. Rafał Woźnica	MAP/0123/POOS/06	MAP/IS/0560/06	inst.sanit
mgr inż. Piotr Kapuściński	338/2001	MAP/IE/7128/02	inst. elektryczne

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

- z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. 138 poz. 1554),
- zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
2. kierownik budowy jest obowiązany:
- zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. do użytkowania obiektu budowlanego (w zakresie rozbudowy) można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2;

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2023 r. Inwestor - Uniwersytet Łódzki w Łodzi, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Miłosza Sanetrę, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych związanych z przebudową, rozbudową i remontem budynku Uniwersytetu Łódzkiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji dydaktycznej na budynek usługowy pełniący funkcję nauki i kultury z częścią o funkcji zamieszkania zbiorowego (Centrum Kultury z pokojami gościnnymi).

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 28.09.2023 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

Braki formalne zostały uzupełnione pismem z dnia 13.11.2023 r. poprzez m.in.: skorygowanie nazwy i adresu inwestycji, dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczącego działki nr 65/10 w obrębie S-6, zgody właściciela obiektu na rozbiórkę oraz kopii decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.1114.2023.KKA z dnia 13.11.2023 r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Pismem z dnia 20.11.2023 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania wniosków i uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag dotyczących zebranego nowego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że obiekt przy którym planowane są roboty budowlane wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, przedłożone projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlane zostały przesłane w dniu 24.11.2023 r. do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał uzgodnienia ww. projektów postanowieniem znak: WUOZ-ZN.5142.1328.2023.KKA z dnia 29.11.2023 r., (data wpływu 05.12.2023 r.).

W dniu 12.12.2023 r. wniosek uzupełniono o kopię decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023 r., znak: WUOZ-ZZ.5146.406.2023.KKW stanowiącej pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości położonej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Stwierdzono, że projekty zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, spełniając wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz są zgodne z zapisami Uchwały NR XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11.05.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga oraz z wymogami decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 2 K.p.a.).

12.12.2023
DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego
INSPEKTOR
Grzegorz Czarczyński



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radostaw Woźniarski

Otrzymują wraz z dokumentacją:

1. Pan Miłosz Sanetra - pełnomocnik,
2. A a.

Otrzymują:

3. Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z dokumentacją),
2. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Retkińska 41, 94-004 Łódź ,
3. Zarząd Dróg i Transportu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,- zł za pełnomocnictwo.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.