**Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania**

Numer referencyjny postępowania:

**SZP/ADT-KPI/31/2024**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szpitala poprzez modernizację budynku Oddziału Dziennego Pobytu – Rehabilitacyjnego na terenie O-RSK im. W. Degi UM im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”***

***wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu***

1. **Zakres dokumentacji oraz terminy wykonania:**
2. Wykonanie inwentaryzacji budynku Oddziału Dziennego Pobytu – Rehabilitacyjnego oraz opracowanie koncepcji projektowej, która uwzględnia realizację Inwestycji w Etapach. Uzyskanie niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków), jak również innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Sporządzenie projektu architektoniczno-budowalnego i wielobranżowego projektu technicznego, które uwzględniają realizację Inwestycji w Etapach oraz złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego.
4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji oraz sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego, który uwzględnia realizację Inwestycji w Etapach i **który winien być skoordynowany z ww. projektem architektoniczno-budowlanym oraz z projektami technicznymi.** Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Termin wykonania:**

Pkt 1 – **do 91 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy.

Pkt 2 – **do 182 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy

Pkt 3 – **do [\_] dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy (nie dłużej niż 245 dni kalendarzowych).

1. **Zakres prac:**
2. Wykonanie koncepcji projektowej oraz przeprowadzenie uzgodnień z gestorami sieci zasilających (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby). Koncepcja musi uwzględniać:
   1. Podział przyszłych robót budowlanych na etapy, które umożliwią ciągłą pracę budynku ODP w czasie prowadzonych prac budowlanych.
   2. Schemat funkcjonalny z wstępnym podziałem pomieszczeń w modernizowanym budynku ODP – załącznik nr 3 do PPU.
   3. Zalecenia i uwagi Zamawiającego.
3. Wykonanie projektu budowlano-architektonicznego i wykonawczego z uwzględnionym podziałem dla uzgodnionych na etapie koncepcji projektowej etapów wykonywania robót budowlanych planowanej inwestycji.
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń dla wybudowania i funkcjonowania przyszłej Inwestycji.
5. Wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych i STWIORBdla dokumentacji projektowej.
6. W trakcie prowadzenia przyszłych robót budowlanych budynek będzie funkcjonował, dlatego należy uwzględnić w dokumentacji projektowej wszystkie niezbędne środki, aby zachować bezpieczeństwo użytkowania istniejącego obiektu przez pracowników i pacjentów w trakcie trwania robót budowlanych.
7. Należy zaprojektować podłączenie do istniejącego zasilania energetycznego budynku przy wymianie rozdzielni NN na nową oraz podłączenie do istniejącej na terenie szpitala sieci teletechnicznej.
8. Należy zaprojektować przełożenie instalacji oraz podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, itp. od „miejsca odcięcia instalacji co i wody” do budynku (lokalizacja przyłączy na załączonym rysunku). Należy zaprojektować agregat chłodniczy z pompą ciepła jako rezerwowe źródło chłodu/ciepła.
9. Udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców w przyszłym przetargu na roboty budowlane do wykonanego projektu (przedmiotu zamówienia). Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725).
10. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie  
    z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).