

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) informuje, że otrzymał pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **PAKIET 1**

1. **Pytanie:** W punkcie 48 rozdziału 5 (str. 29. PFU dot. Etapu I). Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zwrócenia wykonawcy odpowiedzialnemu za udrożnienie wejścia do tunelu wbudowanych materiałów. Prosimy o doprecyzowanie materiałów, które należy odzyskać i zwrócić.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy odzyskać i zwrócić Zamawiającemu kształtownik stalowy C160 o długości 2 m – 16 sztuk oraz 15 sztuk modułów ścianki szczelnej o głębokości fałdy 15 cm i szerokości modułu 85 cm.

2. **Pytanie:** Rozdział 18 PFU, punkt 18 – ze względu na złożone warunki organizacji placu budowy, prosimy o doprecyzowanie, jakiego typu roboty Zamawiający przewiduje do zlecenia poza przedmiotem przetargu.

Koordinacja wielu podmiotów może mieć istotny wpływ na czas i koszt prowadzenia robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż przewiduje poza przedmiotem przetargu zlecenie nadzoru archeologicznego.

3. **Pytanie:** PFU – Etap II, punkt 1.2 (s.14) – mówi o zapewnieniu umów przyłączeniowych na podstawie ostatecznych zapotrzebowań. Jakie są przesłanki, że obiekt po odbudowie będzie posiadał inne zapotrzebowanie niż w stanie pierwotnym?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji i nowej dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że w ramach zakresu prac Wykonawcy należy określić nowe bilansy mocy i w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną zapewnienie dla nich umów przyłączeniowych. Przesłanką na zwiększenie zapotrzebowania na prąd jest ponowne włączenie do użytkowania skrzydła północnego oraz oddanie do użytkowania pomieszczeń pod tarasem skrzydła południowego.

4. **Pytanie:** PFU – Etap II, punkt 1.4 (s.15) – prosimy o charakterystykę okien, które posiada Zamawiający pod kątem możliwości adaptacji do obowiązujących norm.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż jako materiał poglądowy w załączaniu przekazuje dokumentację -Projekt remontu stolarki okiennej budynku Zamku Książąt Pomorskich w

Szczecinie -ETAP II skrzydło północne na podstawie, której zostały wykonana stolarka okienna - pakiet 1\_pytanie 4 Stolarka okienna do niniejszych odpowiedzi.

5. **Pytanie:** PB remont dachu – Prosimy o uzupełnienie zwymiarowanej dokumentacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiotowe informacje znajdują się w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Inwentaryzacja stanowi odpowiedź na pytanie 4 pakiet 5 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.

6. **Pytanie:** Prosimy o uzupełnienie wysokości pomieszczeń do odbudowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU, z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej powinien dokonać niezbędnej inwentaryzacji pomieszczeń na potrzeby wykonania projektu.

Zamawiający informuje, że należy nawiązać się do istniejących poziomów. Wysokości kondygnacji nie ulegną zmianie.

7. **Pytanie:** Drenaż opaskowy prosimy o wskazanie lokalizacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach zadania „zaprojektuj-wybuduj” ma wykonać dokumentację do pozwolenia na budowę, w tym projekt drenażu opaskowego dla wszystkich elewacji wchodzących w zakres postępowania przetargowego tzn.: elewacji od strony tarasów południowego, wschodniego i północnego oraz skrzydła północnego od strony dziedzińca.

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować i wykonać drenaż opaskowy zgodnie z zaleceniem ekspertyzy PINB, wyjaśniającej przyczyny katastrofy budowlanej z 11 maja 2017 roku autorstwa Stanisława Kamińskiego, będącej załącznikiem nr 11 do OPZ. Dokumentację należy uzgodnić z WKZ i Zamawiającym.

## PAKIET 2

Teletechnika.

1. **Pytanie:** Proszę uprzejmie o podanie producentów istniejących systemów teletechnicznych (SSP, CCTV, SKD, SSWiN, BMS), tak aby prawidłowo zintegrować zaprojektowane systemy na obiekcie. Ta informacja jest niezbędna do prawidłowej wyceny zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający podaje nazwy producentów istniejących systemów teletechnicznych

SSP - POLON ALFA Zakład Urządzeń Dozymetrycznych Sp. z o.o.

CCTV – NOVUS

SKD – NOVUS

SSWiN – NOVUS

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada systemu BMS.

## PAKIET 3

1. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 1 - Kompleksowa zagospodarowanie tarasów Zamku Księżąt Pomorskich w Szczecinie. Załącznik nr 18 obejmuje zaktualizowany projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej. Na stronie nr 27 PFU z etapu 1 opisano system integrujący systemy bezpieczeństwa, którego brak w projekcie wykonawczym. Czy system jest w zakresie przetargu? Czy taki system istnieje na obiekcie i należy go rozbudować?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że system nie istnieje w obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest w zakresie zamówienia do jego zaprojektowania i wykonania.

2. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 1 - Kompleksowa zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Na stronie nr 28 PFU z etapu 1 wymieniono system indywidualnego zabezpieczenia zbiorów. Proszę uprzejmie o wytyczne dotyczące systemu. Jak i jakie zbiory ma zabezpieczać?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż regulację systemu indywidualnego zabezpieczenia zbiorów Wykonawca ma wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony i konserwacji dóbr kultury.

3. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 1 - Kompleksowa zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Na stronie nr 28 PFU z etapu 1 w punkcie nr 1.6. wymieniono automatykę budynkową, czy dotyczy ona tylko inteligentnego sterowania oświetleniem zintegrowanym z SWiN oraz CCTV? Proszę o wytyczne.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż należy wykonać projekt zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i normami budowlanymi. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż automatyka ma obejmować kompleksowe zarządzanie instalacjami w obiekcie.

4. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 1 - Kompleksowa zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Załącznik nr 18 obejmuje zaktualizowany projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej. Na stronie nr 28 PFU z etapu 1 w pkt. nr 1.10. opisano system detekcji wycieku wody, którego brak w projekcie wykonawczym. Czy system jest w zakresie przetargu? Czy należy go połączyć z SSWiN?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że system detekcji wycieku wody jest w zakresie przetargu i należy go połączyć z SSWiN.

5. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 2 - Odbudowa skrzydła północnego. Czy sala konferencyjna na parterze ma być wyposażona w instalacje AV - proszę o sprecyzowanie wymagań.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że sala konferencyjna na parterze ma być wyposażona w instalacje AV.

Zamawiający poniżej przedstawia minimalne wymagania:

- 1) w sali powinny być rozplanowane na każdej ze ścian przyłącza dla akustyków lub innej aparatury wyposażone w złącza HDMI, RGB do podłączenia np. komputera do projektora, przyłącza audio i inne wymagane przyłącza (np. do sterowania projektorem z pulpitu prezenterskiego),
- 2) szafa audio zawierająca wzmacniacz strefowy do nagłośnienia sali z możliwością sterowania sekcjami w zależności od potrzeb nagłośnieniowych, min. 4 mikrofony bezprzewodowe służące do prowadzenia konferencji na niezależnych kanałach audio,
- 3) nagłośnienie sali umożliwiające komfortowy i wyraźny odsłuch prelegentów/audio prezentacji z możliwością dzielenia na 2 sale niezależnie nagłaśniane,
- 4) projektor zapewniający ostry i wyraźny obraz przy świetle dziennym, min. FullHD z możliwością sterowania z pulpitu sterowniczego i pilota,
- 5) pulpit sterowniczy z możliwością podłączenia do dowolnego przyłącza zlokalizowanego na ścianach sali,
- 6) ekran wysuwany ok. 3-4m szerokości, elektryczny,
- 7) projektor multimedialny HD, podwieszony na stałe, adekwatny do rozmiaru ekranu i sali,
- 8) przyłącza HDMI w niewrażliwych punktach sali połączone z projektorem,

- 9) nagłośnienie podwieszane na stałe, pokrywające całą przestrzeń sali, zaprojektowanie wg zasad akustyki (linie opóźniające itp.),
  - 10) pulpit (mównica) dla prelegenta z przyłączami AV, mikrofonem typu gęsia szyja, podświetleniem, z miejscem na notatki i laptop,
  - 11) zainstalowane na stałe co najmniej 4 mikrofony bezprzewodowe typu "do ręki" oraz 4 mikrofony krawatowe, o częstotliwości pracy dobranej wg obowiązujących przepisów, z możliwością przestrajania,
  - 12) możliwość podłączenia zewnętrznych źródeł dźwięku do nagłośnienia (np. laptop, DVD),
  - 13) cyfrowy mikser dźwięku do sterowania całością,
  - 14) tablica interaktywna,
  - 15) wyciemnienie okien,
  - 16) sterowanie oświetleniem podzielone na sektory (widownia, scena), z możliwością płynnej regulacji natężenia światła,
  - 17) przyłącza internetowe.
6. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 2 – Odbudowa skrzydła północnego. Czy restauracja ma być wyposażona w instalację nagłośnienia?
- Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że restauracja ma być wyposażona w instalację nagłośnienia.
7. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 2 - Odbudowa skrzydła północnego. Jakie pomieszczenia ma obejmować kontrola dostępu na parterze? Wskazano jedynie pomieszczenia w "Piwnicy przy Krypcie".
- Odpowiedź:** Wszystkie pomieszczenia objęte zakresem zamówienia ma obejmować kontrola dostępu na parterze.
8. **Pytanie:** TELETECHNIKA. Etap 2 - Odbudowa skrzydła północnego. Ile kamer należy przyjąć na parterze? Wskazano jedynie kamery w "Piwnicy przy Krypcie".
- Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zamawiający informuje, że należy przyjąć taką ilość kamer, aby zapewnić skuteczny monitoring wszystkich pomieszczeń w skrzydle północnym.
9. **Pytanie:** SSP. Etap 1 - W PFU na stronie nr 27 napisano, że system SSP należy przyłączyć do centrali skrzydła wschodniego. Na rysunku T-01 PW branży elektrycznej Tarasu Południowego napisano, że pętla należy prowadzić do skrzydła północnego. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Proszę również o wyjaśnienie, gdzie znajduje się centrala CSP 4200, w jakiej odległości od pomieszczeń z etapu 1.
- Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji projektowej po wykonaniu inwentaryzacji instalacji SSP wskazać optymalną lokalizację centrali.

10. **Pytanie:** SSP. Etap 2 – Czy nowe elementy systemu należy podłączyć do istniejącej centrali SSP 4200? Czy centrala ma wystarczającą ilość miejsca, aby obsłużyć nowe elementy, czy może należy ją zmodernizować do centrali polon 6000? Jaka jest odległość centrali od pomieszczeń z etapu 2?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że należy ją zmodernizować do Polon 6000, odległość należy oszacować na podstawie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej Zamku ArchiCadia.

Inwentaryzacja stanowi odpowiedź na pytanie 4 pakiet 5 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.

11. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, jakich elementów metalowych dotyczy "Demontaż i oczyszczenie metalowych elementów przy murku z farby metodą chemiczną- żele na bazie rozpuszczalników wspomaganą metodą chemiczną- skalpele, szpachelki, szczotki. Odtłuszczenie i pomalowanie powierzchni metalu farbą antykorozyjną podkładową i nawierzchniową na kolor szary. Ponowny montaż elementów na dachu.", zawartych w opracowaniu pn. "Dokumentacja badań i program prac konserwatorskich dla dachu i attyki Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie". Prosimy o potwierdzenie, że wyeksponowanie nieodkrytego wejścia do tuneli, zlokalizowanego w skarpie północnej, będzie traktowane jako robota dodatkowa.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oceny technicznej wszystkich elementów metalowych i w uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowanie wymiany elementów metalowych lub oczyszczenia i naprawy.

Zamawiający informuje, że wyeksponowanie nieodkrytego wejścia do tuneli, które jest obecnie realizowane jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### PAKIET 4

##### pytania dotyczące branży sanitarnej: ETAP I (ZAŁ NR 2 - PFU)

1. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji i podanie wytycznych w zakresie wymiany studni w parkingu przy Wieży Dzwonów (Instalacje zewnętrzne wg PW Tom1 część 1.3.2 str. 26).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że studnia znajduje się na parkingu przy Wieży Dzwonów na granicy ogrodzenia, należy przewidzieć wymianę studni na nową, wraz z wszelkimi uzgodnieniami z gestorem sieci dla Miasta Szczecin.

2. **Pytanie:** Prosimy o informację czy modernizacja istniejącej kotłowni jest w zakresie opracowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż modernizacja istniejącej kotłowni nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

3. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej instalacji sanitarnych dla zakresu objętego zapytaniem ofertowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, dokumentacja powykonawcza branży sanitarnej stanowi odpowiedź na pytanie 2, 4) pakiet 8 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.

4. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji toalety w skarpie północnej ujętej w PFU 2.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego będącego załącznikiem nr 2 do OPZ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania toalety w skarpie północnej. W związku z powyższym Zamawiający nie wskazuje jej lokalizacji.

5. **Pytanie:** Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac i wskazanie lokalizacji wejścia rurowego z treści PFU nr 2, str.59 „Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia adaptacji i wkomponowania istniejącego pionowego wejścia rurowego o średnicy ca 1000 mm do tunelu znajdującego się na tarasie północnym”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż istniejące pionowe wejście rurowe znajduje się na tarasie północnym ZKP. Zamawiający informuje, że należy przedstawić kompleksowy projekt zagospodarowania terenu wraz z koncepcją, w którym przedstawi rozwiązanie wkomponowania istniejącego wejścia rurowego.

6. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie jak należy interpretować podpunkt nr 18 z PFU nr 2, str. 26: „w zakresie sieci i instalacji sanitarnych”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że Wykonawca podczas realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do uwzględnienia i weryfikacji tego zakresu.

7. **Pytanie:** Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac zawartych w podpunkcie nr 23, PFU nr 2 str.26: „dotyczące odprowadzenia dla wody nad hydroizolacją”.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy zaprojektować i wykonać warstwy nawierzchni tarasów oraz sposób odprowadzenia dla wody nad pomieszczeniami pod tarasami tak, aby zapewnić skuteczne odprowadzenie wody do odwodnieni liniowych np. do drenażu opaskowego.

8. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji piwnic i zakresu prac zawartych w podpunkcie nr 26, PFU nr 2 str.26: „sposobu odprowadzenia wód gruntowych dostających się do piwnic przez przewody wentylacyjne”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że należy skutecznie odprowadzić wody gruntowe dostające się do piwnic od ścian Zamku od strony tarasów poprzez zastosowanie rozwiązań hydroizolacyjnych i uszczelnień w przejściach instalacji przez ściany piwnic oraz zapewnić skuteczne odprowadzenie wody do odwodnieni liniowych

9. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie kolizji sieci, które zgodnie z PFU nr 2 str. 29 należy przełożyć.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż do aktualizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać geodezyjne mapy do celów projektowych. W przypadku rozbieżności układu istniejącego sieci ze stanem zinwentaryzowanym geodezyjnie Wykonawca przedłoży takie rozwiązanie projektowe, które usunie kolizję. Przed wykonaniem odkrywek przez Wykonawcę wskazanie kolizji jest przez Zamawiającego niemożliwe.

10. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie jak należy interpretować podpunkt nr 52 z PFU nr 2, str. 29: „uwzględnienie w zakresie koordynacji instalacji sanitarnych (...)”.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w związku z tym, że zakresy dwóch etapów zamówienia są w swoim bezpośrednim sąsiedztwie należy uwzględnić koordynację instalacji sanitarnych i elektrycznych dla dwóch etapów.

## ETAP II (ZAŁ NR 3 - PFU)

11. **Pytanie:** Nawiązując do wizji lokalnej prosimy o uszczegółowienie, do którego miejsca należy podłączyć się instalacjami sanitarnymi - zgodnie z załączoną dokumentacją, projektowane instalacje należy połączyć z istniejącymi w obiekcie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, dokumentacja powykonawcza branży sanitarnej stanowi odpowiedź na pytanie 2, 4) pakiet 8 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.

12. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji przyłączy dla budynku, które zgodnie z PFU dla Odbudowy Skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (str. 14 oraz 23) należy zmodernizować/wymienić.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż powyższe informacje dotyczące lokalizacji przyłączy znajdują się w dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej i sanitarnej dla zadania pn. „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”.

Zamawiający informuje, że dokumentacja powykonawcza branży sanitarnej stanowi odpowiedź na pytanie 2, 4) pakiet 8 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r., natomiast dokumentacja powykonawcza branży elektrycznej stanowi odpowiedź na pytanie 14 pakietu 2 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.,

13. **Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji, do której należy doprowadzić instalacje gazową.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że instalację gazową należy doprowadzić do pomieszczenia kuchni restauracji znajdującego się w piwnicy skrzydła północnego.

14. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że nowoprojektowana instalacja kanalizacji sanitarnej ma być w systemie grawitacyjnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projekt powinien zawierać rozwiązania instalacji kanalizacji sanitarnej dla pomieszczeń znajdujących się poniżej poziomu terenu.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania takich rozwiązań kanalizacji sanitarnej, aby zapewnić optymalny komfort użytkownika pomieszczeń, w których prowadzona będzie działalność wystawiennicza, muzealna, teatralna zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami w zakresie izolacji akustycznych.

15. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy dopuszczane jest prowadzenie instalacji natynkowo (po ścianach).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji natynkowo.

## PAKIET 5

1. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, które z drzew i krzewów, zlokalizowanych na skarpie północnej i przeznaczonych do usunięcia, zostało już usuniętych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż usunięte zostały drzewa i krzewy ujęte w następujących decyzjach pozwoleniach na wycinkę:

- 1) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 260/2015 z dnia 16 marca 2015 roku – zgoda na usunięcie 65 sztuk drzew.

- 2) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 180/2021 z dnia 8 lutego 2021 roku – zgoda na usunięcie 1 sztuk drzewa.
- 3) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 198/2021 z dnia 8 lutego 2021 roku – zgoda na usunięcie 57 sztuk drzew i 175 m<sup>2</sup> krzewów.
- 4) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 154/2022 z dnia 4 lutego 2022 roku – zgoda na usunięcie 9 sztuk drzew.

W załączeniu przekazujemy powyższe decyzje będące załącznikiem pakiet 5 pytanie 1\_decyzje na wycinkę drzew i krzewów do niniejszych odpowiedzi oraz opracowanie wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów na potrzeby uzyskania pozwolenia na wycinkę - sierpień 2020, będącego załącznikiem do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dotyczącego wykonania prac związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. "Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" w formule zaprojektuj i wybuduj autorstwa Projektowanie, Nadzoru, Ekspertyzy budowlane, inż. Stanisław Kamiński grudzień 2021 r.

2. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że 46 szt. drzew i 95 m<sup>2</sup> krzewów, znajdujących się na skarpcie północnej i przeznaczonych do usunięcia według zestawienia zawartego w projekcie wykonawczym pn. "Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie", wymaga pozwolenia na wycinkę.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawca na etapie realizacji zadania zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji drzew i krzewów porastających skarpcę północną. W zakresie Wykonawcy jest ocena, które z drzew należy usunąć, a które wkomponować w zagospodarowanie terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji oraz pozwoleń celem prawidłowej realizacji inwestycji, w tym decyzji na usunięcie drzew i krzewów.

3. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie, które z drzew i krzewów, ujętych w opracowaniu pn. "Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów na potrzeby uzyskania pozwolenia na wycinkę", zostały już usunięte.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż usunięte zostały drzewa i krzewy ujęte w opracowaniu wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów na potrzeby uzyskania pozwolenia na wycinkę - sierpień 2020, będącego załącznikiem do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dotyczącego wykonania prac związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. "Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie" w formule zaprojektuj i wybuduj autorstwa Projektowanie, Nadzoru, Ekspertyzy budowlane, inż. Stanisław Kamiński grudzień 2021 r.

4. **Pytanie:** Prosimy o określenie ilości sztuk gablot informacyjnych, lokalizacji, wskazanie treści jakie mają zawierać, wskazanie gabarytów gablot, oraz określenie czy mają to być gabloty informacyjne czy nośniki multimedialne (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 47).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego, niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż Zamawiający przewiduje 3 tablice informacyjne w postaci nośników multimedialnych zlokalizowane przy:

- 1) Wieży Dzwonów;
- 2) Wejściu do skrzydła północnego od strony tarasu północnego;
- 3) Na tarasie południowym.



W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu tablic multimedialnych.

5. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie listy materiałów, wraz ze wskazaniem ilościowym każdego z elementów, które należy przekazać Wykonawcy udroźnienia pierwszego wejścia do podziemnych tuneli (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 48).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy odzyskać i zwrócić Zamawiającemu kształtownik stalowy C160 o długości 2 m – 16 sztuk oraz 15 sztuk modułów ścianki szczelnej o głębokości 15 cm i szerokości 85 cm.

6. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że koszt monitoringu, po realizacji prac przez Wykonawcę, będzie ponosił Zamawiający (dot. zał. nr 2 pkt. 5 ppkt. 50).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż po dokonaniu odbioru końcowego i ostatecznego bez uwag po stronie Zamawiającego będą koszty monitoringu.

7. **Pytanie:** SWZ – Prosimy o skorygowanie postanowień Rozdziału III, pkt 17 SWZ lub wyjaśnienie dlaczego Zamawiający nie przewiduje rozwiązań równoważnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji oraz wykonania robót zgodnie z zapisami SWZ, opisem przedmiotu zamówienia wraz załącznikami w tym PFU oraz obowiązującym porządkiem prawnym, w szczególności Prawem Budowlanym.

8. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o usunięcie zapisów §3 ust. 3 Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane zapisy umowy – wzór.

W pierwszej kolejności Wykonawca podkreśla, iż brak jest uzasadnienia, zarówno prawnego, jak i faktycznego do ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy do odpowiednio równych części wynagrodzenia Podwykonawców, ponadto odpowiedzialność solidarna inwestora (Zamawiającego) wynikająca z art. 647 (1) Kodeksu cywilnego jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, a także do zapłaty kwoty należności głównej, nie obejmuje zaś innych należnych podwykonawcom kwot. Jak wskazano w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 29 stycznia 2021 r., sygn. akt V CSKP 3/21, górną granicę odpowiedzialności inwestora (Zamawiającego) względem podwykonawcy wyznacza wysokość wynagrodzenia należna wykonawcy od inwestora.

Ponadto zgodnie z art. 465 ust. 3 p.z.p. obowiązek bezpośredniej zapłaty, o którym mowa w ust. 1 dotyczy tylko zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (względnie dalszemu podwykonawcy), co oznacza, że zamawiający nie jest ani obowiązany, ani uprawniony do dokonywania zapłaty innych należności niż wynagrodzenie. Z uwagi na powyższe zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania zapłaty za inne należności wykonawcy względem podwykonawcy.

Dalej wskazać należy zbyt daleko idące postanowienia zapis par. 3 ust. 3 wzoru umowy, który pozwalałby na uznanie, iż Zamawiający „zwolniony” jest z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom przez Zamawiającego.

Wykonawca wskazuje, iż nie istnieje żaden przepis zarówno w myśl Kodeksu cywilnego, jak i ustawy Prawo zamówień publicznych, który upoważniałby Zamawiającego do zwolnienia go z zapłaty. Zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Pzp wyraźnie określa, iż w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Instytucja potrącenia nie stanowi „zwolnienia” Zamawiającego z zapłaty, a dla jej zastosowania i skuteczności niezbędnym jest dokonanie szeregu czynności. Ponadto art. 447 ust. 1 pkt. 1) oraz ust. 2 ustawy Pzp daje możliwość wstrzymania, (a nie „zwolnienia”) zapłaty przez Zamawiającego wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w sytuacji kiedy w zakresie drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane. Wykonawca nie

przedstawi dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Wykonawca podkreśla, iż zapisy par. 3 ust. 3 wzoru umowy, uznać należy za niezasadne i nie mające oparcia w przepisach prawa, a zatem powinny zostać usunięte z wzorca umownego

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia iż po modyfikacji §3 ust. 3 Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane zapisy umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*„Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, z którymi na zawarcie umów wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku niewykazania zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom do momentu wykazania zaspokojenia roszczeń Podwykonawców”.*

9. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o usunięcie zapisów § 3 ust. 5 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, w zakresie możliwości podwyższenia wysokości umownego wynagrodzenia. W ocenie Wykonawcy zapis ten jest nieprecyzyjny, jeśli zapis miałby pozostać należy wskazać katalog podstaw prawnych lub kontraktowych umożliwiających zmianę wynagrodzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 5 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy

10. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów § 4 ust. 6 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, czy jest to katalog zamknięty enumeratywnie wskazanych materiałów, które będą podlegały waloryzacji? Jednocześnie Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisów dot. waloryzacji również o koszty realizacji zamówienia w nawiązaniu do art. 439 ustawy Pzp.

**Odpowiedź:** TAK. Zamawiający potwierdza, iż, jest to katalog zamknięty. Zamawiający wyjaśnia, iż zmiany wynagrodzenia w nawiązaniu do art. 439 ustawy PZP zostały określone § 19 ust. 17 Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy.

11. **Pytanie:** Dotyczy Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – Wzór, § 12 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY, ust. 3 pkt. 1) Biorąc pod uwagę aktualną ofertę rynku ubezpieczeń prosimy o podwyższenie franszyzy redukcyjnej do wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 25.000 zł dla szkód:

- powstałych wskutek wibracji albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu,
- w postaci czystych strat finansowych,
- spowodowanych pracami rozbiórkowymi, szkód wyrządzonych przez młoty, kafary lub inne urządzenia o podobnym działaniu,
- powstałych pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostanie do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy.

§ 12 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY, ust. 3 pkt. 1) projektowanych postanowień umownych będących załącznikiem nr 3 do SWZ po modyfikacji otrzymuje następujące brzmienie:

„Franszyza redukcyjna do wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 25.000 zł dla szkód:

- *powstałych wskutek wibracji albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu,*
- *w postaci czystych strat finansowych,*

- spowodowanych pracami rozbiórkowymi, szkód wyrządzonych przez młoty, kafary lub inne urządzenia o podobnym działaniu,
- powstałych pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostania do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.”

12. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o usunięcie zapisów § 14 ust. 5 pkt.3) oraz § 14 ust. 6 pkt. 11) - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż Zamawiający narusza zasady swobody rynkowej Wykonawcy, w tym możliwości kształtowania warunków handlowych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami, w szczególności w zakresie charakteru wynagrodzenia, jakie Wykonawca będzie uiszczal Podwykonawcom, tj. narzucania i ograniczania wynagrodzenia dla podwykonawców, jedynie do wynagrodzenia ryczałtowego. W ocenie Wykonawcy stanowi to naruszenie art. 5 Kodeksu cywilnego i jako takie należy uznać za sprzeczne ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa, a także zasadami współżycia społecznego. Ponadto narusza zasady przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o której mowa w § 16 pkt. 1) ustawy Pzp. Wykonawca podkreśla, iż część prac wykonywanych w ramach umów podwykonawczych, co do zasady nie ma możliwości zostać zakontraktowana za wynagrodzeniem ryczałtowym, przeczy temu charakter wykonywanych prac przez danych podwykonawców. W sytuacji narzucenia wynagrodzenia ryczałtowego, należy spodziewać się, iż ceny dla danych robót rynkowych, które dla wynagrodzeń kosztorysowych byłyby niższe, w sytuacji wynagrodzenia ryczałtowego, mogą być znacznie zawyżone.

Wykonawca podkreśla, iż Zamawiający nie powinien opisywać swoich wymogów w sposób bardziej rygorystyczny niż jest to niezbędne dla osiągnięcia celów realizacji zamówienia, stawiając wyśrubowane wymogi odnośnie do tych aspektów realizacji zamówienia, które są dla niego drugorzędne, jeśli nie bez znaczenia. „(...) działaniem wbrew zasadzie uczciwej konkurencji jest również zbyt rygorystyczne określenie wymagań co do przedmiotu zamówienia, które nie są uzasadnione, a jednocześnie ograniczą krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Ponadto należy wskazać, że naruszeniem zasady uczciwej konkurencji jest nie tylko opis przedmiotu zamówienia, wskazujący na jeden konkretny produkt lub wykonawcę, ale także taki opis, który umożliwia dostęp do zamówienia kilku wykonawcom, jednocześnie uniemożliwiając go w sposób nieuzasadniony innym, którzy również byliby w stanie wykonać dane zamówienie” (tak: A. Wiktorowski [w:] A. Gawrońska-Baran, E. Wiktorowska, P. Wójcik, A. Wiktorowski, *Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany*, LEX/el. 2022, art. 16.).

Dalej wskazać należy, iż brak jest podstaw do wymagania, od Wykonawcy zabezpieczenia wynagrodzenia przewyższającego wynagrodzenia jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy i Kosztorysem otrzymać za realizację danego zakresu prac. Odpowiedzialność solidarna inwestora (Zamawiającego) wynikająca z art. 647 (1) Kodeksu cywilnego jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane. Poza tym w takiej sytuacji, w celu ewentualnej oceny wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji umowy, doliczyć koszty ustanawiania takich zabezpieczeń, albowiem w obecnych warunkach rynkowych, oferty ulegają podwyższeniom, w krótkich okresach czasu. A zatem analogicznie wnosi o usunięcie przez Zamawiającego zapisów § 14 ust. 6 pkt. 11) - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 14 ust. 5 pkt.3) oraz § 14 ust. 6 pkt. 11) - Załącznik nr 3 do SWZ

13. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów § 14 ust. 6 pkt. 12) oraz § 14 ust. 17 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór. Wykonawca podkreśla, iż Zamawiający nie ma podstaw do tak znacznego ograniczenia i ingerencji w możliwości dotyczące regulowania zobowiązań pomiędzy wykonawcami, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności poprzez wyłączenie instytucji potrącenia (kompensaty), w sytuacji kiedy analogiczne uprawnienia względem Wykonawcy posiada Zamawiający. Ponadto zakaz ten został

sprecyzowany co do braku możliwości potrącania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania w par 14 ust. 6 pkt. 7) wzoru umowy. Zgodnie z art. 463 Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 14 ust. 6 pkt. 12) oraz § 14 ust. 17 - Załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający wyjaśnia, iż powyższe zapisy wynikają z ustawy PZP.

14. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów § 17 ust. 3 - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, poprzez doprecyzowanie terminu na usunięcie wad w okresie gwarancji:

*„3 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego**. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający przychyłając się częściowo do prośby Wykonawcy zmienia § 17 ust. 3 załącznika nr 3 do SWZ projektowanych postanowień umowy (wzór umowy) Po modyfikacji § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.”*

15. **Pytanie:** Wykonawca wnosi do Zamawiającego o zmianę zapisów § 17 ust. 10 oraz ust. 12 pkt. 4) - Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór, poprzez uzupełnienie zapisów o wezwanie Wykonawcy przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego:

*„§17*

*10. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni kalendarzowych na usunięcie wad.***

*12.*

*4) zlecenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni kalendarzowych na usunięcie wad”.***

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Po modyfikacjach § 17 ust. 10, ust. 12 pkt. 4) otrzymują następujące brzmienie:

*„§ 17*

*10. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) **po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.***

*12. pkt. 4) zlecenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez***

Zamawiającego dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni kalendarzowych na usunięcie wad”.

16. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o zmianę zapisów § 18 ust. 2 – Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór i ustalenie limitu kar umownych na poziomie 20 % łącznego wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Po modyfikacjach § 18 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

*„Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy”.*

17. **Pytanie:** W nawiązaniu do postanowień § 19 ust. 17 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków waloryzacji poprzez:

- a) zmianę progu zmiany ceny z 50 % do 5 %,

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- b) zmianę górnego limitu waloryzacji z 2 % do 10 % wynagrodzenia ofertowego,

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- c) wykreślenie słów „i utrzyma się przez okres 3 miesięcy”,

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- d) wykreślenie słów „Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wskazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny materiałów są niższe aniżeli ceny wskazane w kalkulacji”.

Należy nadmienić, że obecne postanowienia dotyczące waloryzacji są czynnością pozorną i de facto czynią ewentualną możliwość waloryzacji fikcją. Sensem waloryzacji jest wykazanie przez Wykonawcę, że ceny materiałów są wyższe niż w przygotowanej ofercie. Ustanowienie warunku waloryzacji by były „niżesz” czynią z waloryzacji abstrakcje.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

18. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o dodanie w § 20 ust. 7 i 8 – Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowane zapisy umowy – wzór o następującej treści:

*„Wykonawcy może odstąpić od Umowy w przypadku:*

- a) *zwłoki Zamawiającego wynoszącej 14 dni w stosunku do terminów przekazania terenu budowy, o których mowa w § 2 ust. 8 pkt. 1) lub 2) Umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 14-dniowym terminie),*
- b) *zwłoki Zamawiającego wynoszącej 14 dni w stosunku do terminów przystąpienia lub dokonania odbioru robót, o których mowa w § 6 lub § 16 Umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 14-dniowym terminie),*
- c) *zwłoki Zamawiającego wynoszącej 30 dni w stosunku do terminu zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 30-dniowym terminie),*
- d) *w przypadku zawieszenia lub wstrzymania prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego na łączny okres dłuższy niż 60 dni (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 60-dniowym terminie).*

Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej od rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem decyzji.

Powyższe przyczyny upoważniają Wykonawcę również do naliczenia Zamawiającemu kary umownej, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (określonego w § 3 ust. 1 Umowy) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Zamawiający zapłaci karę umowną w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek od nieterminowej płatności noty obciążeniowej, o której mowa powyżej, które płatne będą na podstawie noty obciążeniowej z natychmiastowym terminem płatności”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na przewidzenie kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

19. **Pytanie:** W nawiązaniu do powyższego Wykonawca wnosi o dodanie w § 20 ust. 8 wzoru umowy o następującej treści:

*„Strony postanawiają, że mimo odstąpienia od Umowy – Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Wykonawcy kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy: naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami Umowy.”*

Wykonawca uzupełniająco podkreśla, iż zarówno przesłanki ustawowe, jak i umowne do odstąpienia przez Zamawiającego, nie stanowią równowagi dla możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, którego pozycja jest znacznie słabsza we wzorze umowy proponowanym przez Zamawiającego, w ramach niniejszego postępowania przetargowego. Wykonawca zaproponował z punktu widzenia oraz ryzyk kontraktowych, kluczowe przesłanki, które uznać należy za zasadne i winny one stanowić podstawę do odstąpienia umownego przez Wykonawcę oraz możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienia w tożsamej wysokości, w jakiej karę ustanowił Zamawiający z tytułu odstąpienia od Umowy. zarówno zwłoka Zamawiającego z przekazaniem terenu budowy lub czynnościami odbiorowymi znacząco wpływa na terminy realizacyjne, ponadto na harmonogramy, które de facto podlegają akceptacji Zamawiającego, a także bezpośrednio na koszty Wykonawcy. Brak zapłaty w terminach wymagalności przez Zamawiającego wpływa także na kwestie ekonomiczne i budżet kontaktu Wykonawcy i naraża go na szkody.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

20. **Pytanie:** Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisów § 23 ust. 1- Załącznik nr 3 do SWZ- Projektowanie zapisy umowy – wzór, na następujące:

*„Strony oświadczają, iż podpisują niniejszą Umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 491 ze zm.). W przypadku istniejącej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację Umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2-6.”*

Wykonawca podkreśla, iż bezsprzecznie epidemia SARS-Cov2 stanowi siłę wyższą, której skutków ani rozwoju nie jesteśmy w stanie przewidzieć, ponadto zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, wskazują na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego. Natomiast nie można przerzucać ciężaru ryzyka jakie Wykonawca składając ofertę w sytuacji epidemii powinien przewidzieć, albowiem nie jest to możliwe i przeczy zasadom współzycia społecznego. Propozycja Wykonawcy modyfikacji

zapisu zgodnie z treścią powyżej oddaje założenia ww. ustawy oraz w sposób jasny odnosi stan epidemii do zapisów dot. siły wyższej.

**Odpowiedź:** Po modyfikacjach § 23 ust.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą Umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz.U. z 2020 r., poz. 491 ze zm.), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z jej realizacją. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację Umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2 – 6”.

21. **Pytanie:** W nawiązaniu do postanowień § 29 ust. 1 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na ich zmianę na następujące:

„Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem przelewu (cesji) należności wynikających z niniejszej Umowy na instytucję finansującą działalność Wykonawcy. O dokonaniu cesji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty przelewu.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

22. **Pytanie:** Proszę uprzejmie o wyjaśnienie treści SWZ: 1. ELEKTRYKA. Załącznik nr 2 do dokumentacji. PFU dla "Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie". Brakuje strony nr 55 z opisem instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieścił całe PFU jako załącznik do odpowiedzi z 20.05.2022 r. o nazwie pakiet 5\_pytanie 2 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Etapu I.

## PAKIET 6

1. **Pytanie:** Prosimy o określenie ilości istniejących płyt granitowych przewidzianych do ponownego wbudowania na tarasie północnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oceny, czy istniejące płyty granitowe mogą zostać ponownie wbudowane na tarasie północnym.

2. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że Ratownicze badania archeologiczno architektoniczne reliktyw w wykopach wąsko przestrzennych, wynikające z Programu Prac Konserwatorskich, na tarasie wschodnim, są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, że ratownicze badania archeologiczno – architektoniczne reliktyw w wykopach wąsko przestrzennych, wynikające z Programu Prac Konserwatorskich na tarasie wschodnim są po stronie Zamawiającego.

3. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy krzewy projektowane na tarasie i skarpie północnej należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, zgodnie z zapisami PFU będącym załącznikiem nr 2 do OPZ krzewy projektowane na tarasie i skarpie północnej należy wyposażyć w automatyczny system nawadniania.

4. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy drzewa projektowane na tarasie i skarpie północnej należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, zgodnie z zapisami PFU będącym załącznikiem nr 2 do OPZ drzewa projektowane na tarasie i skarpie północnej należy wyposażyć w system nawadniania.

5. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy trawnik projektowany na tarasie i skarpie północnej należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, zgodnie z zapisami PFU będącym załącznikiem nr 2 do OPZ trawnik projektowany na tarasie i skarpie północnej należy wyposażyć w system nawadniania.

6. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy krzewy projektowane na tarasie wschodnim należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni, w których określone zostaną tereny zielone. Wykonawca te miejsca zobowiązany jest wyposażyć w systemem automatycznego nawadniania.

7. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy drzewa projektowane na tarasie wschodnim należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni, w których określone zostaną tereny zielone. Wykonawca te miejsca zobowiązany jest wyposażyć w systemem automatycznego nawadniania.

8. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy krzewy projektowane na tarasie południowym należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni, w których określone zostaną tereny zielone. Wykonawca te miejsca zobowiązany jest wyposażyć w systemem automatycznego nawadniania.

9. **Pytanie:** Prosimy o określenie, czy drzewa projektowane na tarasie południowym należy wyposażyć w system nawadniania?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni, w których określone zostaną tereny zielone. Wykonawca te miejsca zobowiązany jest wyposażyć w systemem automatycznego nawadniania.

10. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału powinny być wykonane oraz o podanie parametrów donic mrozoodpornych zlokalizowanych na tarasie wschodnim.



**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, że należy wykonać donice zewnętrzne mrozoodporne z kamienia (marmur lub granit). W ramach zadania należy wykonać projekt małej architektury i uzgodnić kolorystykę i kształt z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie parametrów drzew przewidzianych do zasadzenia, takich jak obwody pni.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z obowiązującym porządkiem prawnym, zgodnie ze sztuką ogrodnictw i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania projektu zieleni - nasadzeń w tym zaproponowaniu materiału do nasadzeń.

12. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy parametr „forma pienna wys. 1,8 m” odnosi się do wysokości pnia która ma mieć 1,8 m, czy wysokości całkowitej rośliny wraz z koroną?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż forma pienna odnosi się do wysokości całkowitej rośliny wraz z koroną.

13. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie parametrów krzewów przewidzianych do zasadzenia, takich jak rozmiar pojemników czy wysokości roślin.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z obowiązującym porządkiem prawnym, zgodnie ze sztuką ogrodnictw i uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania projektu nasadzeń w tym zaproponowaniu materiału do nasadzeń.

14. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni dziedziniec Zamku na potrzeby zaplecza budowy Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie udostępni dziedzińca Zamku na potrzeby zaplecza budowy Wykonawcy.

15. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy należy usunąć kraty z okien w obecnych pomieszczeniach kuchennych w piwnicy Skrzydła Północnego?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy pozostawić kraty w oknach w obecnych pomieszczeniach kuchennych piwnicy skrzydła północnego i poddać je renowacji.

16. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy należy wymienić lub poddać renowacji okna w obecnych pomieszczeniach kuchennych w piwnicy Skrzydła Północnego?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy wymienić okna w obecnych pomieszczeniach kuchennych w piwnicy skrzydła północnego na takie, które spełniają obowiązujące warunki techniczne.

## PAKIET 7

Prosimy o odpowiedzi do pytań dotyczących Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie prac związanych z kompleksowym zagospodarowaniem Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie

Pytania do pkt. 5 PFU - zakres prac projektowych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

1. **Pytanie:** Ad. ppkt 1. Prosimy o wyjaśnienie jakich pomieszczeń dotyczy ten zapis. Czy chodzi o pomieszczenia znajdujące się na poziomie „- II” pod tarasem południowym? W załączonej do PFU dokumentacji projektowej nie znaleźliśmy żadnych pomieszczeń „lochów zamkowych” na poziomie „- II” w skrzydle południowym zamku. Jeżeli dotyczy to pomieszczeń znajdujących się pod tarasem południowym, prosimy o sprecyzowanie oczekiwań związanych

z zagospodarowaniem tych pomieszczeń celem przygotowania nowej przestrzeni dla zwiedzających. Załączona do PFU aktualizacja dokumentacji powykonawczej opisuje funkcję tych pomieszczeń jako magazynową lub pomocniczą.

**Odpowiedź:** Zamawiający, precyzuje, że lochy zamkowe mają znajdować się w pomieszczeniach pod Wieżą Więzienną, a dostęp do nich ma odbywać się za pomocą drzwiczek na tarasie południowym. Zamawiający udostępnia rzuty pomieszczeń wraz z dokumentacją zdjęciową. W ramach projektu aranżacji należy zaprojektować, a następnie wykonać pomieszczenia stanowiące przestrzeń dla zwiedzających o funkcji atrakcji turystycznej na wzór lochów zamkowych.

Zamawiający, wyjaśnia, iż inwentaryzacja pomieszczeń znajduje się w Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku ZKP, opracowanie grudzień 2019. ArchiCadia Piotr Swoboda będącą odpowiedzią na pytanie 4 A) pakietu 5 odpowiedzi zamieszczonych w dniu 20.05.2022 r., zdjęcia Wieży Więziennej stanowią załącznik do odpowiedzi na pytanie 15 pakietu 6 odpowiedzi zamieszczonych w dniu 20.05.2022 r..

2. **Pytanie:** Ad. ppkt 3. W związku z zapisem o zastosowaniu palościanki na całej długości tarasu wschodniego celem naturalnego odcięcia na granicy działki, który to zapis rozumiemy jako zalecenie wybudowania muru oporowego tarasu, schodzącego do poziomu terenu posesji przy ul. Panieńskiej, prosimy o podanie oczekiwań Zamawiającego, dotyczących jego wykończenia. Czy były na ten temat prowadzone rozmowy z przedstawicielami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków? W materiałach przetargowych nie znaleźliśmy żadnych informacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że wykończenie palościanki ponad poziom terenu należy zaprojektować i wykonać w analogii do pozostałych elementów małej architektury i nawierzchni tarasów.

3. **Pytanie:** Ad. ppkt 5. W związku z koniecznością uwzględnienia w branży teletechnicznej rozmieszczenia instalacji w przestrzeniach Galerii Gotyckiej, prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o inwentaryzację budowlaną tego pomieszczenia. W załączonych dokumentacjach projektowych nie znaleźliśmy żadnych informacji pozwalających na ocenę wymienionego zakresu robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż inwentaryzacji przedmiotowych pomieszczeń stanowi odpowiedź na pytanie 8 pakiet 4 do odpowiedzi na pytania z dnia 20.05.2022 r.

4. **Pytanie:** Ad. ppkt 6. Zapis podpunktu jest niezrozumiały. Prosimy o wyjaśnienie czy dotyczy on zakresu instalacji przeciwpożarowych czy też zakresu izolacji tarasów.

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, że ppkt. 6 dotyczy zakresu uwzględnienia instalacji przeciwpożarowych, natomiast następny zakres dotyczący uwzględnienia izolacji tarasów na podstawie wytycznych opracowania opracowanego przez TS Tomasz Szczepański Projekty i Ekspertyzy Budowlane będącym załącznikiem nr 13 do OPZ powinien być oddzielnym podpunktem.

5. **Pytanie:** Ad. ppkt 15. Prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących lokalizacji i budowy fontanny. W załączonej dokumentacji projektowej nie znaleźliśmy żadnych informacji, poza wyznaczeniem na planie zagospodarowania w dokumentacji aktualizacji projektu wykonawczego punktów przyłączy wodnego i elektrycznego dla przyszłej fontanny.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada parametrów technicznych fontanny. Ustalenie we wnioskowanym zakresie leży po stronie Wykonawcy na etapie realizacji aktualizacji dokumentacji projektowej. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

Aktualizacja powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. **Pytanie:** Ad. ppkt 20. Prosimy o wyjaśnienie czy chodzi jedynie o wytyczne do projektu, czy też o projekt iluminacji tarasów oraz bryły budynku ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w ramach robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okablowania i podejść niezbędnych do montażu sprzętu w zakresie elewacji od strony tarasów: południowego, wschodniego i północnego oraz od strony dużego dziedzińca w zakresie elewacji północnej. Dostawa i montaż iluminacji będą przedmiotem odrębnego opracowania.

7. **Pytanie:** Ad. ppkt 29. Prosimy o wyjaśnienie czy chodzi o pomieszczenia na czy pod tarasem ? Pomieszczeń na tarasie nie znajdujemy. Jeżeli dotyczy to pomieszczeń pod tarasem (w dokumentacji projektowej są pomieszczenia pomocnicze bądź magazynowe), to prosimy o wyjaśnienie jak zakres możliwości prowadzenia działalności usługowej, którego określenie ma być przedmiotem projektu koncepcyjnego, ma „przełożyć się” na zakres robót budowlanych obowiązujących Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zamawiający, wyjaśnia, iż pomieszczenia są zlokalizowane pod tarasem południowym od strony ul. Kuśnierskiej. Możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń na funkcję usługową Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym w aktualizacji dokumentacji projektowej.

8. **Pytanie:** Ad. ppkt 34. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza ten zapis: „uwzględnienie w projekcie przyłączyć do centralki skrzydła wschodniego systemu SAP” ?

**Odpowiedź:** Zamawiający, informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszelkie konieczne przyłączenia do centralki skrzydła wschodniego celem skutecznego działania systemu SAP.

9. **Pytanie:** Ad. ppkt 36. Prosimy o doprecyzowanie jakiego zakresu (jakiej części zadania?) dotyczy cytowane: „przeprojektowanie istniejącej instalacji elektrycznej (dołożenie punktów)”. Nie znaleźliśmy w materiałach przetargowych żadnej inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia należy zaktualizować i rozszerzyć zakres dla załączonej dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę i w przypadku konieczności wynikającej z projektu aranżacji dołożenie punktów.

10. **Pytanie:** Ad. ppkt 43, akapity 1.1 ÷ 1.10. Prosimy o wyjaśnienie jakich pomieszczeń dotyczą te zapisy? Jest w nich mowa o pomieszczeniach pod tarasem południowym, które są przedmiotem załączonych dokumentacji projektowych, ale takie o salach wystawowych i pomieszczeniach zbiorów, których nie znaleźliśmy w załączonych materiałach. Jednocześnie prosimy o skonkretyzowanie ponadstandardowych, w stosunku do określonych przywołanym Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 19.09.2014 r., wymagań dotyczących tych zabezpieczeń.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zapisy dotyczą wszystkich pomieszczeń znajdujących się w Galerii Gotyckiej oraz pomieszczeń pod tarasem południowym. Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wytyczne Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków stanowiące załącznik pakiet 7\_pytanie 1, 10)\_ wytyczne NIMiOZ do niniejszych odpowiedzi.

11. **Pytanie:** Ad. ppkt 45. W związku z rozszerzeniem dokumentacji projektowej o projekt dźwigu towarowo-osobowego w wieży zegarowej, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budowlaną tej wieży? Nie znaleźliśmy tego opracowania w materiałach przetargowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż inwentaryzacja Wieży Zegarowej znajduje się w inwentaryzacji architektoniczno-budowlaną budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, opracowanie 2019 rok.

12. **Pytanie:** Ad. ppkt 49. W związku z zakładaną, w ramach niniejszego przetargu, modernizacją istniejącej wentylatorni, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje dokumentacją inwentaryzacyjną (powykonawczą) tego pomieszczenia – zarówno w zakresie budowlanym, jak i instalacyjnym? W materiałach przetargowych nie znaleźliśmy na ten temat żadnych informacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej w zakresie budowlanym i instalacyjnym. W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać inwentaryzację niezbędną do wykonania modernizacji istniejącej wentylatorni.

## PAKIET 8

1. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie typów robót, o których mowa w SWZ, Rozdział III, ust. 14, pkt 2, tj. roboty ziemne. Czy wszystkie roboty ziemne wchodzące w skład zadania będą rozliczane kosztorysowo, np. wykopy, nasypy, materiał zasypkowy, skarpowanie, układanie ziemi roślinnej, odkopywanie istniejących ścian, zabezpieczenia wykopu, ewentualne odwodnienie wykopów, wykopy liniowe pod instalacje, korytowanie pod nową podbudowę tarasu, a jeśli opierać się o definicję KNR, to również wycinanie drzew i karczowanie pni ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. w przypadku wystąpienia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych w tym przypadku robót ziemnych będą one rozliczne zgodnie z opisem, o którym mowa w SWZ, Rozdział III, ust. 14, pkt 2.

Zamawiający wyjaśnia, iż typy robót ziemnych wynikają z zakresu robót, które określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi załącznik nr 2 do OPZ oraz dokumentacja projektowa która stanowi załącznik nr 16 i 17 do OPZ.

2. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie typów robót, o których mowa w SWZ, Rozdział III, ust. 14, pkt 3, tj. roboty izolacyjne. Jaki rodzaj prac zostanie rozliczony w ten sposób? Czy wszystkie czynności przygotowawcze związane z pracami izolacyjnymi, czyli również odkopanie i zasypanie, oczyszczenie powierzchni, badania, dezynfekcja, osuszanie, uzupełnienie ubytków, inne prace przygotowawcze opisane dokumentacją? Czy w ten sposób będzie rozliczane również tworzenie przepon izolacyjnych poprzez iniekcje murowe? Czy w ten sposób będą rozliczane również roboty izolacyjne na nowych przegrodach, np. strop nad tarasem południowym, mury oporowe skarpy północnej, itp.? Czy należy też przez to rozumieć wykonywanie izolacji termicznej i akustycznej ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. w przypadku wystąpienia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych w tym przypadku robót izolacyjnych będą one rozliczne zgodnie z opisem, o którym mowa w SWZ, Rozdział III, ust. 14, pkt 2.

Zamawiający wyjaśnia, iż typy robót izolacyjnych wynikają z zakresu robót, które określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi załącznik nr 2 do OPZ oraz dokumentacja projektowa która stanowi załącznik nr 16 i 17 do OPZ.

3. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanego zakresu remontu elewacji (etap I – element zakresów 2, 3 i 4). Dokumentacja (Projekt techniczny zamienny) wspomina jedynie o remoncie jej elementów (np., kutych, parapetów, obróbkach, rurach spustowych, punktach styku z nowo budowanymi elementami, itp). W PFU z kolei pojawia się zdanie: „zostaną wykonane nowe tynki i okładziny elewacyjne skrzydeł zamku”. W innym miejscu PFU mowa o: renowacji wyprawy tynkarskiej i malowaniu elewacji. Prosimy o informację o oczekiwanym zakresie robót.

**Odpowiedź** Zamawiający informuje, że należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie i malowanie elewacji wraz z renowacją wszystkich elementów wykończenia.

4. **Pytanie:** Posadzki w pomieszczeniach tarasu południowego. W PFU (VI.5.32) wskazano wytyczną, by przewidzieć przestrzeń instalacyjną pod podłogami, z kolei w projekcie branży architektonicznej przewidziano jastrych i posadzkę gresową. Prosimy o wskazanie oczekiwań Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja do pierwotnego pozwolenia na budowę (zał.15, zał.16 do OPZ wykonana w grudniu 2015 i 2017) wraz z aktualizacją (zał.17, zał.18 do OPZ wykonana w grudniu 2018) jest obowiązująca. Przekazana przez Zamawiającego aktualizacja zmienia projekt w ograniczonym zakresie i w tym zakresie jest nadrzędna, zakres nie objęty aktualizacją pozostaje zaprojektowany w dokumentacji pierwotnej.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania nowej aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU.

Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca dokonał inwentaryzacji możliwości wykonania instalacji pod podłogami w pomieszczeniach tarasu południowego wraz z punktami do podłączenia typu floorbox. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca opracuje dokumentację projektową na wykonanie instalacji pod podłogami.

5. **Pytanie:** Wymiana studni przy Wieży Dzwonów. Prosimy o doprecyzowanie oczekiwań.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wymaga, aby wymieniono studnie na nową zgodnie z wytycznymi gestora sieci ZWIK.

6. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej dla obiektu, w szczególności w zakresie instalacji i parametrów urządzeń.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, iż dokumentacja powykonawcza stanowi odpowiedzi do pytań z dnia 20.05.2022 r.:

1. pakiet 2\_pytanie 14 dokumentacja powykonawcza branża elektryczna;
2. pakiet 2\_pytanie 16 dokumentacja powykonawcza instalacje niskoprądowe;
3. pakiet 8\_pytanie 2, 4)\_ Dokumentacja powykonawcza br. sanitarna
4. pakiet 12\_pytanie 5\_dokumentacja powykonawcza branża DSO I SSP;

7. **Pytanie:** Prosimy o informację, jakiego typu modernizacji oczekuje Zamawiający na podstawie punktu VI.5.8 „modernizacja sal wystawowych na poziomie –I w skrzydle wschodnim, tj. Galerii Wschodniej, Galerii Gotyckiej oraz Sali „Małej Gotyckiej”. Poza powyższą wzmianką, brak w dokumentacji przetargowej określenia zakresu zmian.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wymaga, aby sale wystawowe na poziomie – I w skrzydle wschodnim, tj. Galeria Wschodnia, Galeria Gotyckiej oraz Sala „Mała Gotycka” zmodernizować i przystosować do

obowiązujących przepisów i warunków technicznych w branżach budowlanej, sanitarnej, wentylacyjnej i elektrycznej, ppoż oraz zapisów zawartych Rozporządzeniach Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z zachowaniem istniejącego układu funkcjonalnego z uwzględnieniem wymiany lub modernizacji istniejącej instalacji.

8. **Pytanie:** Magazyn pod restauracją. Prosimy o informację, co ma stanowić zakres ryczałtu – czy jedynie wykonanie ekspertyzy określającej możliwość wykorzystania kubatury? Jeśli nie, prosimy o określenie założeń do zakresu prac.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji oraz wykonania robót zgodnie z zapisami SWZ, opisem przedmiotu zamówienia wraz załącznikami w tym PFU oraz obowiązującym porządkiem prawnym w szczególności Prawem Budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych ekspertyz, badań i odkrywek, celem stwierdzenia możliwości odtworzenia magazynu pod restauracją, a następnie zaprojektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, niezbędnych do remontu i modernizacji kubatury na potrzeby magazynu. Powyższe opracowania i roboty budowlane objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym.

9. **Pytanie:** Prosimy określić, którą wysokość płytek na ścianach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy przyjąć: wg Tabelarycznego Zestawienia Pomieszczeń na całą wysokość ściany czy wg PFU Odbudowy Skrzydła Północnego do wysokości 2m.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy przyjąć wytyczne z PFU Odbudowa Skrzydła Północnego będącego załącznikiem nr 3 do OPZ

10. **Pytanie:** Prosimy o podanie parametrów dla:

- a) schodolazu zgodnie z PFU Odbudowa Skrzydła Północnego,
- b) windy w Wieży Więziennej.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- a) Zamawiający informuje, iż, należy tak zaprojektować przedmiot zamówienia, aby zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.
- b) Winda w Wieży Więziennej ma zapewnić transport eksponatów muzealnych oraz osoby z niepełnosprawnościami z poziomu dziedzińca od drzwi wejściowych do wieży, a następnie zjeżdżać w dół do pomieszczeń na poziomie – II (Galeria Gotycka).

11. **Pytanie:** Prosimy o podanie urządzeń i ich parametrów dla wyposażenia kuchni w skrzydle północnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że urządzenia wyposażenia kuchni w skrzydle północnym nie obejmują zakresu przedmiotu zamówienia i będą przedmiotem odrębnego postępowania.

12. **Pytanie:** Prosimy o określenie ilości i obciążenia dla regałów magazynowych w skrzydle północnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać projekt aranżacji wnętrz i uzgodnić go z Zamawiającym. Wielkości obciążeń należy przyjmować zgodnie z normą w odniesieniu do przeznaczenia pomieszczeń (funkcji). Wielkości obciążenia dla regałów należy przyjmować zgodnie ze specyfikacją techniczną.

13. **Pytanie:** Prosimy rozwinąć zapis: wyposażyć pomieszczenie Winiarni w technologię pomiarowo-wizualizacyjną. Co powinno zawierać wyposażenie Sali Winiarni?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczenia Winiarni w technologię pomiarowo – wizualizacyjną nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

14. **Pytanie:** Prosimy o podanie ilości ścianek mobilnych w salach ekspozycyjnych w skrzydle północnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu aranżacji wewnątrz i aranżacji ścianek mobilnych na potrzeby ekspozycji.

15. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że całość prac opisanych projektem stanowiącym załącznik nr 9 zostało zlecone w ramach niezależnego przetargu i nie wchodzi w zakres bieżącego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż prace opisane projektem stanowiącym załącznik nr 9 do OPZ realizowane są w chwili obecnej. Zamawiający informuje, iż jest to materiał pomocniczy dla Wykonawcy.

16. **Pytanie:** Prosimy o przekazanie opracowania dot. podziemi i kanałów, o którym mowa w PFU Etap II, pkt 1.3 Str 15 PFU II i sprecyzowanie zakresu wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i uzgodnieniami. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać zabezpieczenia dotyczące podziemi i kanałów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia i inwentaryzacji własnej. Zabezpieczenia obejmują swoim zakresem podłoże gruntowe w obszarze fundamentów skrzydła północnego i ich oddziaływania włąb podłoża, zwłaszcza tam, gdzie znajdują się podziemia i kanały.

Zamawiający wyjaśnia, że inwentaryzacja tunelu podziemnego Zamku Książąt Pomorskich stanowi załącznik nr 8 do OPZ pn. Inwentaryzacja tunelu podziemnego Zamku Książąt Pomorskich - opracowanie 16.12.2020 r. ARIKARA Teresa Elwira Sokołowska.

17. **Pytanie:** W załączniku nr 2 do PFU Etapu II, brakuje informacji o wadach opisanych wyrażeniem „Zestaw 2 – Usterki i wady w poddaszu skrzydła północnego”. Prosimy o potwierdzenie kompletności dokumentu lub uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż „Zestaw 2 – Usterki i wady w poddaszu skrzydła północnego” został udostępniony jako odpowiedź na pytania z dnia 10.05.2022 r. „pakiet 2\_pytanie 1 zestaw 2 z opracowania Opinia budowlana z dnia 24.02.2022”

18. **Pytanie:** Prosimy o sprecyzowanie wad konstrukcji nośnej dzwonu, o których mowa w PFU Etapu II, część II, punkt 2.6.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Naprawa konstrukcji nośnej dzwonu powinna być poprzedzona wykonaniem ekspertyzy technicznej, która wskaże precyzyjnie zakres prac naprawczych.

19. **Pytanie:** W załączniku nr 4 do OPZ, tj. Sprawozdaniu z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża (str.34) wskazano na konieczność rozpoznania podłoża na dziedzińcu i ewentualne wzmocnienia, odtworzenia nawierzchni, uporządkowanie istniejącej infrastruktury podziemnej pod

dziedzińcami. Podobne wytyczne zawarto w Załączniku nr 7 (punkt 2, podpunkt 8). Prosimy o informację, czy wyżej opisane prace dotyczące dziedzińców są w zakresie wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że prace dotyczące dziedzińców nie są w zakresie Wykonawcy, i będą przedmiotem odrębnego postępowania.

20. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy kontrola dostępu ma być rozszerzona o dodatkowe drzwi w stosunku do istniejącego układu?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że kontrola dostępu ma obejmować drzwi w obszarze objętym przedmiotem zamówienia.

21. **Pytanie:** Prosimy o określenie nośności podestów scenicznych, jaka ma być ich wysokość i czy będzie stała czy regulowana, czy należy przewidzieć blendy osłaniające podesty?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU oraz z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać projekt podestów scenicznych z założeniem regulowanej wysokości i założeniem wyposażenia w blendy osłaniające podesty.

22. **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie zdjęć Wieży Więziennej w zakresie objętym przetargiem (poddasze) oraz podanie informacji, jaka jest jej powierzchnia oraz jakiej szerokości są schody prowadzące na poddasze?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż poddasze Wieży Więziennej nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

23. **Pytanie:** Zgodnie z projektem budowlanym remontu dachu należy wykonać wyczystki w kominach skrzydła Menniczego – prosimy o określenie ilości.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że remont dachu skrzydła Menniczego nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

24. **Pytanie:** Czy w skrzydle wschodnim należy przewidzieć wykonanie wyłazu dachowego? Zgodnie z dokumentacją rysunkową nie występuje tam wyłaz, a jednocześnie w opisie technicznym jest mowa o „wymianie wyłazu”. Jeśli jest – proszę o wskazanie lokalizacji i wymiarów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykonanie wyłazu dachowego nie obejmuje przedmiotu zamówienia.

## PAKIET 9

1. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie parametrów płyt granitowych, przewidzianych jako okładzina nawierzchni tarasów, takich jak kolor kamienia, wymiar płyty itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego płyt granitowych oraz ich inwentaryzacji (np. dokonania pomiarów, ustalenia kolorystyki).



2. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie wymiarów płyt granitowych (wymiar istniejący i projektowany) przeznaczonych do demontażu z powierzchni tarasu, docięcia i ponownego montażu.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego płyt granitowych oraz ich inwentaryzacji (np. dokonania pomiarów, oceny czy nadają się do docięcia i ponownego montażu).

3. **Pytanie:** Prosimy o doprecyzowanie czy płyty granitowe przeznaczone do wykonania nawierzchni tarasów mają być płomieniowane?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego płyt granitowych, wykonania projektu nawierzchni z określeniem możliwości obróbki i wymogów do ich ponownego zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektowanych rozwiązań z Zamawiającym

4. **Pytanie:** Prosimy o podanie ciężaru, średnicy i wysokości dzwonu z Wieży Dzwonów.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż dysponuje tylko poniższymi informacjami dotyczącymi dzwonu: wymiary wysokość x szerokość: 118x117. Średnica dolna równa się całkowitej wysokości dzwonu. Zamawiający informuje, iż przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnej inwentaryzacji celem prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego.

5. **Pytanie:** Prosimy o odpowiedź, czy w związku z nieszczelnościami pokrycia dachu z blachy trapezowej, w zakres zadania wchodzi wykonanie hydroizolacji pokrycia z blachy trapezowej nad pomieszczeniami wentylatorni?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający, informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac naprawczych i usunięcia usterek dachu oraz wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną pokrycia spełniającego warunki techniczne, obowiązujące przepisy, normy i wymogi Zamawiającego w tym wykonanie hydroizolacji.

6. **Pytanie:** LAN. Etap 1. W PFU dla etapu pierwszego napisano, że należy zaprojektować zewnętrzną instalację WiFi na potrzeby wydarzeń kulturalnych. Proszę o wytyczne - jaki obszar ma obejmować. Czy należy również wykonać tę instalację?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tak, Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca ma zaprojektować i wykonać zewnętrzną instalację WiFi na potrzeby wydarzeń kulturalnych. Zakres opracowania instalacji ma obejmować tarasy zamkowe.

## PAKIET 10

1. **Pytanie:** Czy konieczne rozbiórki winne być opatrzone odrębnym projektem rozbiórek z osobnym postępowaniem administracyjnym wobec WKZ i organami administracji budowlanej ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie przedmiotu zamówienia jest uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. **Pytanie:** Jaki jest zakres merytoryczny będących do uzyskania odstępstw ? Czy obejmuje on wyłącznie zakres wynikający z rozwiązań projektowych przedsięwziętych przez Wykonawcę w ramach określonych zakresem opracowania powierzonego wykonawcy ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach aktualizacji i opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i innymi wymogami wynikającymi z uzgodnień.

3. **Pytanie:** Czy Wykonawca w rezultacie wykonanych badań stanu faktycznego warunków geotechnicznych, zamierzając wykonywać wzmocnienia gruntu pod piwnicami m.in. iniekcjami, jest zobowiązany do uzyskania na ten zakres dodatkowy decyzji zgód konserwatorskich od WKZ, oraz jeżeli będzie to warunkiem takiej zgody, czy jest zobowiązany do przeprowadzenia ratunkowych prac archeologicznych w zakresie planowanych wzmocnień gruntu w ramach zamówienia ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie przedmiotu zamówienia jest uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Pytanie:** Czy wskazane przez Zamawiającego do wykonania ekspertyzy winny obejmować zakres określony jako zakres powierzony Wykonawcy do opracowania i realizacji, czy też zakres jest inny, wynikający z innych przesłanek? Proszę określić zakres ekspertyz.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z OPZ wykonanie niezbędnych opracowań, ekspertyz leżą po stronie Wykonawcy.

5. **Pytanie:** Czy wskazane przez Zamawiającego do wykonania (pkt 1.2.) ekspertyzy pod numerami 2), 3) i 4) w sytuacji odnoszenia się do tych samych problemów mogą być ujęte w jednym opracowaniu ekspertyzowym ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowe ekspertyzy mogą zostać ujęte w jednym opracowaniu pod warunkiem sporządzenia ich przez osoby posiadające stosowane uprawnienia przedmiotowych zakresach objętych opracowaniami.

6. **Pytanie:** Czy przedmiotem ekspertyz wskazanych przez Zamawiającego do wykonania winien być też stan zastały istniejących rozwiązań w obiekcie i projektowo niezmienianych, czy też wyłącznie rozwiązania te proponowane w ramach projektu, a konieczność uzyskania odstępstwa wynika z potrzeby zastosowania innych rozwiązań niż zawarte w przepisach techniczno-budowlanych z tytułu zastanych i niemożliwych do usunięcia/zmiany okoliczności ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że przedmiotem ekspertyz powinien być zarówno stan zastany, jak i projektowany.

7. **Pytanie:** Czy przedstawiony do realizacji spis projektów daje Wykonawcy swobodę w kształtowaniu harmonogramu ich wykonywania – w dostosowaniu do ogólnego harmonogramu robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami OPZ oraz projektowanych postanowień umownych będącym załącznikiem nr 3 do SWZ Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. **Pytanie:** Etap 2. Nagłośnienie sceny "Piwnica przy Krypcie". Proszę o opisanie funkcjonalności nagłośnienia sceny "Piwnica przy Krypcie". Jakie są wymagania co do urządzeń.

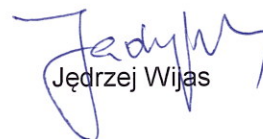
**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” czyli zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z PFU z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i niezbędnymi uzgodnieniami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej do uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącej nagłośnienia sceny "Piwnica przy Krypcie".

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.**

Z upoważnienia Dyrektora Zamku Książąt  
Pomorskich w Szczecinie

Barbary Igielskiej



Jędrzej Wijas

**Załącznikami do niniejszych odpowiedzi są:**

1. pakiet 1\_pytanie 4 Stolarka okienna
2. pakiet 5 pytanie 1\_decyzje na wycinkę drzew i krzewów;
3. pakiet 7\_pytanie 1, 10)\_wytyczne NIMiOZ

**Miejsce publikacji:**

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)
2. aa