

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA z dnia 27.10.2023 r.

Dot. postępowania ZP-20/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły w dniu 27.10.2023 r. zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ – Wzór umowy

PYTANIE 1

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 6 ust. 1 lit. c) i h) z treści umowy?

- c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,
- h) za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści zapisu § 6 ust. 1 lit. c) oraz lit. h) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. w zakresie usunięcia w § 6 ust. 1 lit. c) o treści:

„Zapis w § 6 ust. 1 lit. c) został wprowadzony celem zobowiązania Wykonawcy do regularnego rozliczania się z otrzymanych zleceń i wystawiania faktur comiesięcznych. Taki sposób rozliczania się daje Zamawiającemu kontrolę nad wydatkami oraz wysokością wynagrodzenia umownego jakie może otrzymać Wykonawca w związku z realizacją umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozliczał się z wykonanych zleceń w danym miesiącu najpóźniej w terminie 30 dni od ich faktycznego wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści zapisu § 6 ust. 1 lit. h) z wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się na miejscu awarii w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (w tym soboty i święta) wraz sprzętem i pracownikami celem zabezpieczenia majątku Gminy Miasta Elbląg przed skutkami zaistniałej awarii, jak również mienia mieszkańców. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na miejscu awarii Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za brak reakcji.

PYTANIE 2

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 6 ust. 3 z treści umowy?

„W przypadku zawinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania.”

Załącznik nr 1 do umowy - Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego Wyszczególnione w tabeli: „Naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnej – zakres:

- 1.8. Czyszczenie i udrażnianie stojaków i studzienek w budynkach oraz przyległym do nich terenie (w zakresie obciążającym Zamawiającego), odpompowanie fekaliiów i wody z piwnic z zalanania powstałego wskutek awarii”

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. o treści poniżej:

„Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu § 6 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zleceń przekazywanych przez pracowników Zamawiającego w ramach zawartej umowy. W przypadku wystąpienia utrudnień związanych z udostępnieniem lokalu czy dostępem do miejsca awarii Wykonawca informuje o fakcie Zamawiającego celem podjęcia przez niego działań, które pozwolą Wykonawcy wykonać zlecenie. Zatem realizacja zlecenia zostanie przerwana do czasu jego wznowienia przez Zamawiającego.”

„Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wiersza poz. 1.8 tabeli pod nazwą – „Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego Wyszczególnione w tabeli: „Naprawy instalacji wodno–kanalizacyjnej – zakres”, która stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót konserwacyjnych, drobnych napraw i remontów na instalacjach sanitarnych w zakresie obciążającym Zamawiającego, w tym również instalacjach burzowych, studzienkach i stojakach oraz usuwania skutków związanych z zatorami na tych instalacjach. Zamawiający nie może wyłączyć przedmiotowego zakresu z przedmiotu umowy.”

PYTANIE 3

Czy Zamawiający może zmienić treść § 1 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 4 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja będzie wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. o treści poniżej:

„Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 1 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca w pierwotnej wersji zapisu ma 2 godziny na stawienie się na miejscu zdarzenia w celu wykonania prac zabezpieczających, które mają na celu zmniejszenie wielkości ewentualnych szkód powstałych wskutek awarii na instalacjach sanitarnych. Realizacja faktycznych napraw lub remontów będzie realizowana w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym. Wobec powyższego wprowadza się nową treść § 1 ust. 5:

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja może być wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

PYTANIE 4

Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

„O zgłoszeniach otrzymanych i realizowanych w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) Wykonawca informuje pisemnie (drogą elektroniczną) następnego dnia roboczego właściwą komórkę (PON I, PON II, ZOH) o faktycznym wykonaniu zlecenia. Informacja taka powinna zawierać co najmniej dokładny adres awarii, zakres wykonanych prac, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia oraz podpis osoby przyjmującej zlecenie. Zlecenie podlega weryfikacji przez administratora, natomiast kosztorys powykonawczy przez inspektora nadzoru.”

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. o treści poniżej:

„Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 2 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zlecenia wystawiane w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 przekazywane są przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Natomiast w przypadku zgłoszeń otrzymywanych w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy Zamawiający nie ma możliwości przekazywania ich przez swoich pracowników, gdyż wiązałoby się to z dodatkowymi kosztami. Dlatego przedmiot umowy zawiera również koszty związane z pełnieniem przez Wykonawcę dyżuru pogotowia technicznego dla najemców. Powyższy tryb zlecenia realizowany jest przy

innych robotach konserwacyjnych ZBK, jak również w spółdzielniach mieszkaniowych czy u Zarządców wspólnot mieszkaniowych.”

Jednocześnie informujemy, że każde zlecenie wystawione pisemnie i przekazane elektronicznie wymaga potwierdzenia jego realizacji przez administratora, przy czym administrator może dokonać potwierdzenia również elektronicznie.

PYTANIE 5

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy w następujący sposób?

g) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,6 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że dokonano już zmiany jednorazowego ryczałtu za dojazd z 0,4 m-g na 0,5 m-g w odpowiedzi udzielonej w dniu 19.10.2023 r.

PYTANIE 6

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

§ 3. ust. 4.

Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości miesięcznej:

wartość netto00 zł

stawka vat%00 zł

wartość brutto00 zł

słownie:.....

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w następujący sposób:

Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości:

wartość netto00 zł/ doba

stawka vat%00 zł

wartość brutto00 zł

słownie:.....

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

PYTANIE 7

Czy Zamawiający może zmienić treść § 5 ust. 2 lit. a) i b) wzoru umowy w następujący sposób?

2. Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:

a) odebrać go, ustalając z Wykonawcą termin na usunięcie wad, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy nie zwalniając go z obowiązku zapłaty kar umownych,

b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w dniu 19.10.2023 r. o treści poniżej:

„Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 5 ust. 2 lit a) i b) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedmiot będzie miał wady to Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a nie Wykonawca. Wykonawca nie powinien mieć w tym przypadku możliwości decydowania o terminie usunięcia wady. Zamawiający również w przypadku nie usunięcia wad, pomimo wyznaczonego terminu, po jego upływie może odstąpić od w tej części od umowy tj. odmówić zapłaty.”

PYTANIE 8

Czy Zamawiający może zmienić treść § 10 ust. 4 lit. a), lit. c) i lit. d) wzoru umowy w następujący sposób?

4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
- a) Wykonawca niezwłocznie informuje telefonicznie lub pisemnie Zamawiającego o sytuacji występującej na miejscu awarii uniemożliwiającej jego realizację celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
 - b) Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,
 - c) Wykonawca po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego wznowia wykonywanie prac, przy czym nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania informacji.
 - d) Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego odpowiedniego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający wyraża zgody na zmianę treści w § 10 ust. 4 lit. a), b) i d) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w następujący sposób:

4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
- a) Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego o przerwaniu realizacji zlecenia z powodu sytuacji określonej w ust. 3 uniemożliwiającej usunięcie awarii celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
 - b) Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,
 - c) Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznowia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania informacji.
 - d) Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty pisemnego otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

PYTANIE 9

Czy Zamawiający może dodać w § 10 wzoru umowy ust. 5 o treści?

5. W przypadku niemożności realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej i powiadomienia Zleceniodawcy w trybie określonym w ust. 4 lit. a) powyżej, a także w przypadku niemożności realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej pomimo podjęcia przez Zamawiającego działań, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego zwrot kosztów za dojazd oraz poświęconych roboczogodzin w formie jednorazowego ryczałtu zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie ust. 5 w § 10 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ o treści określonej przez Wykonawcę. Zamawiający dopisuje ust. 5 w § 10 o następującej treści:

5. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn określonych w ust. 3, pomimo podjęcia działań przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za 1 dojazd oraz 1 roboczogodzinę zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

PYTANIE 10

Czy Zamawiający może zmienić zapis pkt. 1 ppkt. 1.2 ZAŁĄCZNIKA Nr 1 do SWZ – druk OFERTY w następujący sposób?

Stawka ryczałtowa za pełnienie dyżuru w święta i dni wolne od pracy, w tym soboty C2. Stawka obejmuje pełnienie dyżuru za całą dobę tj. za każdą niedzielę, sobotę i święto.

Cenę należy podać w przeliczeniu za 1 dzień pełnionego dyżuru.

C2 = za cenę bez VAT zł / 1 doba,

+ VAT..... %, tj. zł.

(stawka)

za cenę (brutto) zł,

Uwaga:

Zamawiający wskazuje, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT właściwą dla tych robót tj. 8%.
Stawka vat 8% dotyczy obu pozycji cenowych

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści pkt. 1 ppkt. 1.2 druku oferty stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ w sposób określony przez Wykonawcę.

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ – DRUK OFERTY PO ZMIANIE

ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY– PO ZMIANIE

DYREKTOR

Jacek Migdański





SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

Anna Żukowska

