



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

GMINA BYCZYNA

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



(załącznik nr 6 do SWZ)

UMOWA nr

na dostarczenie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Byczyna w sezonie grzewczym 2022/2023

zawarta w Byczynie, w dniu

pomiędzy Gminą Byczyna - z siedzibą w Byczynie ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,

posiadającą nr NIP 751 175 01 02

reprezentowaną przez:

.....-

przy kontrasygnacie –

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w..... przy
 ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego
 wpod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP.....,
 Regon.....

lub

(imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący
 działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa)
 z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)
, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
 Gospodarczej,

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowany przez -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1.

- 1. Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje na warunkach przewidzianych w SWZ, obowiązki związane z dostawą ciepła do budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Byczyna na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej zlokalizowanych w Jaśkowicach nr 56, Jakubowicach nr 16A, Miechowej nr 25f, Polanowicach nr 81 i w Roszkowicach nr 35 tj. wg załącznika nr 1 do umowy w sezonie grzewczym 2022/2023.
- 2.** Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 3. Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje celem wykonania umowy kotłownię oraz ich wyposażenie na podstawie umowy dzierżawy, która stanowi integralną część niniejszej umowy,
- 4. Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** komisyjnie: kotłownię wraz z wyposażeniem protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- 5.** łączna orientacyjna ilość zamawianego ciepła wynosi około **2 000 GJ** tj. około **1 700 GJ** na potrzeby centralnego ogrzewania i około **300 GJ** na potrzeby podgrzania wody użytkowej.

6. Zapotrzebowanie na ciepło ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania do całkowitego wykorzystania. Ostateczna ilość będzie zależać od rzeczywistego zużycia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie w przypadku nawet znacząco pomniejszego poboru ciepła w okresie umownym. Minimalna wielkość świadczeń: ilość zamawianego ciepła wynosi około 1 600 GJ.
7. Zamawiający oświadcza, że zamówiony i dostarczony do kotłowni opał w postaci węgla kamiennego będzie w całości wykorzystywany do celów grzewczych.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczać ciepło w sezonie grzewczym 2022/2023 (wrzesień-grudzień 2022; styczeń – sierpień 2023) **od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2023 r.** za wyjątkiem kotłowni zlokalizowanych w Jaśkowicach nr 56, Jakubowicach nr 16A, Miechowej nr 25f i Roszkowicach nr 35, która obowiązuje do dnia **31 maja 2023 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy nie dłużej jednak niż do 30 września 2023 r. Przedłużenie terminu umowy może nastąpić w przypadku przedłużającego się postępowania zakupowego na kolejny okres grzewczy.

§ 3.

Zobowiązania stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sprzedaży energii cieplnej, do obiektów zgłoszonych przez Zamawiającego, w ilości około **2000GJ** na cele **centralnego ogrzewania (c.o.) i podgrzania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)** w okresie trwania umowy,
- b) rozpoczynania i zakończenia dostawy ciepła na wniosek Zamawiającego, najpóźniej w ciągu(zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie później jednak niż 24h) godzin od złożenia pisemnego, ustnego lub telefonicznego wniosku,
- a) przystąpić do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii związanych z wadliwą pracą urządzeń i skutkujących przerwami, ograniczeniami lub innymi zakłóceniami w dostarczaniu ciepła najpóźniej w ciągu(zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie później jednak niż 6h) godzin od zgłoszenia pisemnego, ustnego lub telefonicznego awarii/ nieprawidłowości przez Zamawiającego,
- b) wykonania zamówienia przy pomocy osób zaświadczenia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń energetycznych z uprawnieniami na obsługę kotłów z aktualnym terminem ważności zaświadczenia.
- c) dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu systemu grzewczego,
- d) dotrzymywania standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w obowiązujących przepisach,
- e) rozliczania Zamawiającego za zakupione ciepło zgodnie z zasadami rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło określonymi w obowiązujących przepisach,
- f) wykonania operatu ochrony powietrza i wystąpienia do właściwego Urzędu o wydanie decyzji w sprawie ustalenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadku gdy takie postępowanie będzie konieczne,
- g) wnoszenia opłat ustalonych dla kotłowni z tytułu emisji zanieczyszczeń powietrza, o ile takie opłaty zostaną ustalone przez właściwe organy, kary za przekroczenie dopuszczalnej emisji nie mogą mieć wpływu na koszt dostarczanego ciepła liczonego w GJ.
- h) Wykonawca będzie wytwarzał ciepło przy użyciu urządzeń i w pomieszczeniach będących własnością Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy Dzierżawy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy sprzedaży,
 - b) terminowego regulowania opłat i należności,
 - c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do źródeł ciepła, a w szczególności do wyregulowania i utrzymania instalacji odbiorczej w stanie nie powodującym zakłóceń w źródle,
 - d) niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o zauważonych wadach, uszkodzeniach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość pracy urządzeń i rozliczeń.
3. O konieczności przeprowadzenia prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatowanych urządzeń i instalacji, strony będą wzajemnie się informować z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
 4. Plany ograniczeń oraz plany wstrzymania dostarczania ciepła będą przedmiotem uzgodnień dokonywanych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w terminie nie później niż na 14 dni przed ich wprowadzeniem.

§4.

Wynagrodzenie Wykonawcy i tryb rozliczeń za ciepło

1. Strony umowy ustalają stawkę ryczałtową wynagrodzenia dla **Wykonawcy** za 1 GJ zużytego ciepła przez **Zamawiającego** w wysokości (słownie:), netto zł, powiększoną o podatek VAT obowiązujący w chwili sprzedaży ciepła.
2. **Zamawiający** będzie płacił za zużyte ciepło, zgodnie ze wskazaniami zamontowanych ciepłomierzy, w **miesięcznych ratach**.
3. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w kotłowni na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
5. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie i odnotowywane w fakturze do zapłaty. Odczyt dokonywany będzie przy współudziale przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy** ostatniego dnia każdego miesiąca.
6. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca **nie może** bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

- 10.** W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
- 11.** Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §8 umowy.
- 12.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
- 13.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 14.** Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
- 15.** Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
- 16.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (w tym faktury częściowe) zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców.
 - b) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - c) Kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 - d) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 17.** Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
- 18.** Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez

otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

19. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców dostaw, w przypadku niedostarczenia oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust.16

20. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

§ 5.

Postanowienia dotyczące parametrów technicznych

1. Dane obiektów zgłoszonych do ogrzewania, wielkość zużycia energii cieplnej, kubatura i powierzchnia ogrzewanych budynków zostały określone w Załączniku Nr 3 do umowy.
2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła w postaci gorącej wody.
3. Temperatura zasilania i powrotu nośnika ciepła jest zależna od warunków atmosferycznych i ustalana w oparciu o tabelę regulacyjną, stanowiącą Załącznik Nr 5 do umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy niezanieczyszczony czynnik grzewczy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzenie obiektów w przypadku, gdy moc kotłów nie pokrywa faktycznego zapotrzebowania obiektu.

§ 6.

Miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń lub instalacji

1. **Granica dostawy energii** cieplnej do urządzeń Zamawiającego została określona w Załączniku Nr 4 do niniejszej umowy. Określona zgodnie z zapisem w pkt. 1. granica jest rozgraniczeniem podziału obowiązków eksploatacyjnych i remontowych Wykonawcy i Zamawiającego, jeżeli nie jest to uregulowane odrębną umową.
2. **Pomiar kontrolny** parametrów czynnika grzewczego dokonywany będzie na podstawie wskazań aparatury kontrolno – pomiarowej zainstalowanej na koszt Wykonawcy w punkcie określonym w Załączniku Nr 4 do umowy.
3. **Pomiar ciepła** dokonywany jest w oparciu o układy pomiarowo – rozliczeniowe (liczniki ciepła) zainstalowane w miejscu określonym w protokole odbioru technicznego i dopuszczenia do eksploatacji układu rozliczeniowego energii cieplnej. Ilość pobranego przez Zamawiającego ciepła ustalana jest na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych, dokonywanych cyklicznie na koniec każdego miesiąca.

§ 7.

Przeglądy urządzeń oraz warunki wstrzymania ciepła

1. Wykonawca posiada prawo przeprowadzenia, w obecności Zamawiającego, przeglądu stanu technicznego instalacji wewnętrznej oraz urządzeń cieplnych Zamawiającego.
2. Upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy, po okazaniu legitymacji i pisemnego upoważnienia, przysługuje prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie przeprowadzana jest kontrola lub prace związane z eksploatacją, naprawą urządzeń oraz dokonywaniem badań i pomiarów, zbierania i zabezpieczenia dowodów naruszenia przez Zamawiającego warunków używania układów pomiarowych, a także warunków umowy sprzedaży ciepła.
3. Wykonawca może wstrzymać dostarczanie ciepła, jeśli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że:

- a) instalacja znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia zdrowia lub środowiska,
 - b) nastąpił nielegalny pobór ciepła (bez zawarcia umowy lub niezgodnie z umową).
4. W przypadku wstrzymania dostawy ciepła z powodu stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła Wykonawca stosował będzie przewidziany przepisami prawa sposób naliczania opłat z tego tytułu.
 5. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1 – 3 Wykonawca może wstrzymać dostawę ciepła, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności za ciepło co najmniej miesiąc, po uprzednim powiadomieniu o zamiarze wstrzymania dostawy ciepła i wyznaczeniu dodatkowego 21-dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
 6. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi niezwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.

§ 8.

Dodatkowe postanowienia dotyczące współpracy ruchowej

1. Ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w zakresie bezpośredniego nadzoru nad eksploatacją dzierżawionych urządzeń, przyjmowania interwencji dot. pracy, likwidacji zakłóceń i awarii urządzeń wyznaczeni są:
.....określić stanowisko, jednostkę organizacyjną, Nr telefonu.....
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie zgłoszeń dot. pracy urządzeń i instalacji Zamawiającego, likwidacji zakłóceń i awarii urządzeń Zamawiającego, wyznaczeni są:
określić stanowisko, jednostkę organizacyjną, nr telefonu.....
3. Zamawiający na czas trwania umowy sprzedaży ciepła udostępni Wykonawcy pomieszczenia kotłowni, a Wykonawca odpowiada za prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń zlokalizowanych w tych pomieszczeniach i dba o ich bezawaryjne funkcjonowanie, zabezpiecza pomieszczenia przed dostępem osób niepożądanych oraz utrzymuje je w należytym stanie.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren, o powierzchni ok. 4m², w bliskim położeniu kotłowni w celu postawienia kontenera przeznaczonego na magazynowanie odpadów z kotłowni. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach otrzymanego wynagrodzenia zapewnienia na własny koszt **transportu odpadów do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia** objętego niniejszą umową w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Wytworzone podczas realizacji Umowy odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z miejsca magazynowania.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie *bez udziału Podwykonawcy/przy współudziale Podwykonawcy:..... (dane Podwykonawcy) w następującym zakresie..... (zakres powierzony Podwykonawcy).*
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawcę o warunkach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego Podwykonawcy a także pracowników Podwykonawcy.

5. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy lub do zmiany Podwykonawcy konieczne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) Zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu dostawy ciepła zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 lit. b Umowy – **200 zł**. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - b) Zwłoki w przystąpieniu do czynności naprawczych w przypadku wystąpienia awarii związanych z wadliwą pracą urządzeń i skutkujących przerwami, ograniczeniami lub innymi zakłóceniami w dostarczaniu ciepła zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 lit. c Umowy – **200 zł**. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - c) zwłoki w sprawdzeniu prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania - **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) przerwy w dostawie ciepła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości zadania brutto wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zadania brutto wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dotycząca wszystkich przypadków, nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości brutto określonej w Ofercie Wykonawcy
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie ww. kar.
6. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płać w terminie 14 dni od otrzymania noty.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych
8. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzech miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zmiany właściciela nieruchomości, na których zlokalizowane są kotłownie,
 - b) zmiany sposobu dostaw ciepła (zmiana źródła ogrzewania).

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne zmiany warunków umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy powołane we wstępie umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Wykaz zasilanych obiektów z wyszczególnieniem parametrów dotyczących realizacji dostawy ciepła,
 - 4) Określenie granicy dostarczania ciepła oraz miejsca dokonywania pomiaru kontrolnego czynnika grzewczego,
 - 5) Tabele regulacyjne, wykazujące zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych
 - 6)

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....

W Y K O N A W C A:

.....

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Świadczenie usługi dostawy energii cieplnej dla potrzeb Gminy Byczyna na bazie dzierżawionych przez Wykonawcę kotłowni lokalnych wraz z urządzeniami.

I. Zakres świadczenia usług dostawy energii cieplnej:

1. Wykonawca dostarcza energię cieplną do budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Byczyna.
2. Zapotrzebowanie na energię cieplną wykorzystywaną na potrzeby c.o. średnioroczne dla budynków mieszkalnych położonych w niżej w/w miejscowościach wynosi około:
 - a) Jaśkowice nr 56 - 380 GJ
 - b) Jakubowice nr 16A- 160 GJ
 - c) Miechowa nr 25f – 380 GJ
 - d) Polanowice nr 81- 800 GJ
 - e) Roszkowice nr 35 – 280 GJ
3. Zapotrzebowanie na energię cieplną wykorzystywaną na potrzeby podgrzania c.w.u. średnioroczne dla budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Polanowice nr 81 wynosi około 400 GJ. Zużycia ciepła wynikają z uśrednienia ilości miesięcznych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją kotłowni, takie jak:
 - a) bieżąca obsługa poszczególnych urządzeń
 - b) koszty remontów i napraw zgodnie z brzmieniem §5 pkt. 5 umowy dzierżawy
 - c) koszty osobowe,
 - d) koszty opału,
 - e) koszty transportu,
 - f) koszty wywozu nieczystości stałych (szlaka, popiół),
 - g) koszty montażu i odczytu liczników ciepła,
 - h) koszty montażu podliczników energii elektrycznej i zimnej wody,
 - i) opłaty środowiskowe w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza.

Podstawa prawna: art. 181 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),

II. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie świadczenia usług dostawy energii cieplnej.

Wykonanie usługi zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r- Prawo energetyczne (Dz.U. z Dz. U. 2022 poz. 1385 ze zmianami i aktami wykonawczymi do ustawy).

Wykaz zasilanych obiektów

| Budynek (adres) | Moc kotłów (kW) | Kubatura budynku (m ³) | Powierzchnia ogrzewana (m ²) |
|----------------------|--------------------|--|--|
| Jaśkowice nr 56 | 38 | 2711,30 | 383,17 |
| Jakubowice nr 16A | 25 | 1175,37 | 266,16 |
| Miechowa nr 25f | 40 | 1927,00 | 457,24 |
| Polanowice nr 81 | 100 50 | 3785,00 | 921,44 |
| Roszkowice nr 35 | 20 | 560,00 | 185,19 |
| Ogółem odbiorca | 0,2730 | 10158,67 | 2213,20 |

- a) Granica dostarczania energii cieplnej
- b) Pomiar kontrolny parametrów czynnika grzewczego dokonywany jest w kotłowni:
 - Jaśkowice nr 56
 - Jakubowice nr 16A
 - Miechowa nr 25f
 - Polanowice nr 81
 - Roszkowice nr 35
- c) Zawory odcinające instalację odbiorczą od urządzeń kotłowni
- d) Licznik ciepła w kotłowni.

Tabela regulacyjna wody instalacyjnej 90°C/70°C

| Temperatura zewnętrzna | Temperatura zasilania | Temperatura powrotu |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| -20 | 90 | 70 |
| -19 | 89 | 69 |
| -18 | 87 | 68 |
| -17 | 86 | 67 |
| -16 | 84 | 66 |
| -15 | 83 | 65 |
| -14 | 81 | 64 |
| -13 | 80 | 64 |
| -12 | 79 | 63 |
| -11 | 77 | 62 |
| -10 | 76 | 61 |
| -9 | 74 | 60 |
| -8 | 73 | 59 |
| -7 | 71 | 58 |
| -6 | 70 | 57 |
| -5 | 68 | 56 |
| -4 | 67 | 55 |
| -3 | 65 | 53 |
| -2 | 63 | 52 |
| -1 | 62 | 51 |
| 0 | 60 | 50 |
| 1 | 59 | 49 |
| 2 | 57 | 48 |
| 3 | 55 | 47 |
| 4 | 54 | 46 |
| 5 | 52 | 44 |
| 6 | 50 | 43 |
| 7 | 49 | 42 |
| 8 | 47 | 41 |
| 9 | 45 | 39 |
| 10 | 43 | 38 |
| 11 | 41 | 37 |
| 12 | 39 | 35 |