

Znak sprawy: BS.2611.14.2022

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

## I. NAZWA ZADANIA:

Przegląd przewodów kominowych w obiektach Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

## II. KODY CPV

Kody według wspólnego słownika zamówień:

Kod główny: 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

Kody dodatkowe:

71356100-9 – Usługi kontroli technicznej

50711000-2 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

## III. OPIS ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu okresowych przeglądów kominiarskich w pięciu obiektach będących własnością Spółki;

1. Budynek Inkubatora Technologicznego PPNT IT – Jasionka 954
2. Budynek Inkubatora Technologicznego PPNT IT1- Jasionka 954A
3. Budynek Inkubatora Technologicznego PPNT IT4- Jasionka 954E
4. Budynek w Rzeszowie przy ul. Szopena 51
5. Budynek w Rzeszowie przy ul. Rynek 5

## IV. PLANOWANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych należy dokonać:

W zakresie lat 2022 – 2024 w następujących okresach:

1. 2 razy w ciągu roku w okresie do 31 maja oraz do 30 listopada dla budynków zlokalizowanych w Jasionce,
2. 1 raz w roku w okresie do 31 maja dla budynków zlokalizowanych w Rzeszowie,
3. Jeżeli w roku 2022 nie będzie możliwe wykonanie przeglądów do 31 maja to termin na ich wykonanie ustala się 10 dni od daty zawarcia umowy.

## V. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przeglądów przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) należy dokonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) i ust. 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 poz. 2351 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. poz. 719) oraz z innymi normami i przepisami związanymi z obsługą kominiarską.

Zakres i częstotliwość wykonywanych przeglądów.

Lp.	Lokalizacja budynku	Ilość przewodów kominowych (szt.)	Ilość przeglądów w roku 2022	Ilość przeglądów w roku 2023	Ilość przeglądów w roku 2024
1	IT JASIANKA 954	151	2	2	2
2	IT1 JASIONKA 954A	2	2	2	2
3	IT4 JASIONKA 954E	6	2	2	2
4	SZOPENA 51	20	1	1	1
5	RYNEK 5	38	1	1	1
RAZEM		217	8	8	8

Budynki z pozycji 1 do 3 podlegają okresowej kontroli przewodów kominowych dwa razy w roku w okresie: do 31 maja oraz do 30 listopada

Budynki z pozycji 4 do 5 podlegają okresowej kontroli przewodów kominowych jeden raz w roku w okresie do 31 maja. W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych w każdym z budynków wchodzi sprawdzenia prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Wykonawca poinformuje e-mailowo oraz telefonicznie o planowanym terminie przeglądu, z minimalnie 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający wymaga, aby przegląd został wykonany w dni robocze godzinach od 08:00 do max. 14:00.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych, Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu, pisemny protokół, podpisany przez osobę uprawnioną do przeprowadzenia badania. Wraz z protokołem, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający zgłoszenie wykonania przeglądu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub innej instytucji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa na dzień sporządzenia protokołu lub sporządzi oświadczenie dla Zamawiającego z informacją o braku konieczności dokonania takiego zgłoszenia.

Przyrządy pomiarowe stosowane w badaniach powinny mieć świadectwa potwierdzające ich sprawność techniczną.

## VI. OPIS BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOWI

W tabeli poniżej przedstawiono opis obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

Budynek i adres	Rok oddania budynku do użytkowania	Rodzaj budynku	Pow. budynku [m <sup>2</sup> ]	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Ilość kondygnacji	Ilość przewodów kominowych
1. <b>Inkubator Technologiczny IT</b> Jasionka 954, 36-002 Jasionka	2012	produkcyjno-biurowy	5326,6	3910,0	3	151
2. <b>IT 1</b> Jasionka 954A, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno-biurowy	4401,9	3580,3	3	2
3. <b>IT4</b> Jasionka 954E, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno-biurowy	4835,3	3725,1	3	6
4. <b>Kamienica na Rynku</b> Rynek 5, 35-064 Rzeszów	Obiekt zabytkowy. Remont w 2000 r.	biurowy / usługowy	779,6	260,0	4	38
5. <b>Siedziba RARR S.A.</b> ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów	1964	biurowy / usługowy	2989,5	1142,6	4	20

## **VII. WIZJA LOKALNA**

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej. Należy ją wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 837 w godzinach 9.00-14.00.

Wizja lokalna jest możliwa w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

## **VIII. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek nieprawidłowościach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających.
- 2) Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
- 3) Koszt materiałów i sprzętu użytych w trakcie usługi będącej przedmiotem zamówienia pokrywa Wykonawca
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie powstałe szkody przy realizacji omawianego zadania.
- 5) Wykonawca ma obowiązek zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa budowlanego, Polskiej Normy (PN-89/B-1045), z późniejszymi zmianami, oraz przepisów BHP.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilna za działania lub zaniechania powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami
- 8) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

## **IX. WYMAGANE UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE:**

Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące przeglądy kominowe posiadały:

- odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z art. 62 ust. 6 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 poz. 2351 ze zm.),
- doświadczenie w pracach polegających na przeglądzie przewodów kominowych w budynkach wielkopowierzchniowych, powyżej 2000m<sup>2</sup>.

## **X. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1) Zamawiający zapewni dostęp do instalacji i urządzeń objętych przeglądem w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- 2) Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **XI. WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 1) Warunkiem koniecznym do wystawienia faktury jest dostarczenie protokołu (oddzielnego dla każdego budynku) z wykonania usługi oraz potwierdzenia zgłoszenia przeglądu do Nadzoru Budowlanego.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego, każdorazowo po wykonaniu i odbiorze danego przeglądu.

*Sporządziła; Małgorzata Makusak-Nowak  
Zatwierdził; Tadeusz Siemek.*