

11/BZP-U.510.10.2023.MD

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Projekt rozbudowy i przebudowy Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Przyrodników 14"

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na prowadzenie robót budowlanych, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, dla zadania pn.: "Projekt rozbudowy i przebudowy Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Przyrodników 14".

Zakres prac projektowych i budowlanych obejmuje rozbiórkę, przebudowę oraz budowę nowych budynków przeznaczonych dla ludzi i zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wybiegami, dojazdami, dojazdami, elementami małej architektury, sieciami i instalacjami niezbędnymi do prawidłowego ich funkcjonowania.

W schronisku średnio przebywa:

- 130 psów
- 70 kotów

Problematyka prac projektowych winna obejmować:

Działka nr 316 obręb 0024

1. Rozbudowę i przebudowę obiektów Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk”:
 - rozbudowa budynku administracyjnego o część socjalizacyjną poprzez dobudowanie dwukondygnacyjnego obiektu (ze zlokalizowaniem na piętrze dodatkowych pomieszczeń biurowych i magazynowych) - powierzchnia rozbudowy: około 156 m², powierzchnia wybiegów: około 132 m²
 - budowa nowego budynku weterynaryjnego zlokalizowanego w północnej części działki, na terenie zielonym – powierzchnia budynku weterynaryjnego: około 750 m²
 - budowa 10 ocieplanych boksów weterynaryjnych dla psów o wymiarach 5 x 2,5 m oraz 3 wybiegów weterynaryjnych, zewnętrznych o wymiarach 10 x 10 m. W miejscu dużej



woliery, która pierwotnie miała być przeznaczona dla kotów, należy przeznaczyć teren do socjalizacji psów i spotkań z rodzinami adopcyjnymi (w miejscach wg PFU przeznaczonych dla kotów)

- rozbudowa budynku socjalno - magazynowego poprzez dobudowanie od strony wschodniej przestrzeni magazynowej o powierzchni około 27 m²
 - budowa nowego budynku dla psich seniorów - o wysokim standardzie termicznym, z wybiegami zewnętrznymi, o powierzchni całkowitej 420 m²
 - remont trzech budynków z wybiegami dla psów oraz siedmiu istniejących wybiegów zewnętrznych dla psów z dostosowaniem ich do wybiegów szkoleniowych
 - budowa budynku kwarantanny dla psów (w miejscu szpitala, w południowej części działki)
 - budynek o wysokim standardzie termicznym, zawierający 30 boksów dla psów wraz z wybiegami zewnętrznymi oraz pomieszczeniem sanitarno - technicznym, o powierzchni całkowitej około 355 m²
2. Infrastrukturę towarzyszącą:
- rozbudowa istniejącego parkingu, po uzyskaniu powierzchni z wyburzenia istniejącej hydroforni, w celu zwiększenia ilości miejsc parkingowych do 22 (należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe dla osób nps oraz 2 miejsca dla samochodów dostawczych)
 - remont istniejącej drogi wewnętrznej (przystosowanie do ruchu samochodów dostawczych)
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków
 - oświetlenie zewnętrzne budynków i terenu
 - monitoring zewnętrzny
 - wykonanie nowych nawierzchni
 - urządzenie wybiegów zewnętrznych dla zwierząt, wraz infrastrukturą towarzyszącą - matami cieniującymi, nasadzeniami oraz innymi elementami
 - uzupełnienie ziemi, niwelacja terenu w niezbędnym zakresie, usunięcie zieleni kolidującej oraz nowe nasadzenia
3. Małą architekturę i zieleni:
- ogrodzenie terenu
 - wybiegi zewnętrzne dla psów
 - wiatę śmietnikową
 - ławki i śmietniki
 - tereny zieleni urządzonej

Działka nr 70/3 obręb 0024

1. Budowę budynku pn. „Dom Gdańskiego Kota”, składającego się z następujących modułów:
- moduł weterynaryjny - wszystkie zwierzęta:
 - 1) obsługa ambulatoryjna - gabinet weterynaryjny o powierzchni około 25 m²
 - 2) obsługa chirurgiczna - sale: operacyjna i pooperacyjna, każda o powierzchni około 25 m²
 - 3) pomieszczenie pozabiegowe, dla kotów w trakcie rekonwalescencji - 20 klatek 70 x 60 cm wysokie na 60 cm
 - 4) obsługa weterynaryjna gwarantująca szeroki wachlarz usług lekarskich i rehabilitacyjnych również dla królików, świnek morskich, ptaków, myszy, szczurów itp.
 - moduł kwarantanny - koty:
 - 1) gabinet weterynaryjny (przyjęcie kotów) o powierzchni około 20 m²



- 2) pomieszczenie kwarantanny - około 30 klatek o minimalnym wymiarze 70 x 60 cm wysokie na 60 cm
 - dla kotów zdrowych
 - dla kotów chorych
- moduł dla kotów po wstępnej diagnostyce:
 - 1) koty FIV dodatnie – 3 pomieszczenia po około 20 m² z wolierami zewnętrznymi
 - 2) koty z białaczką – 3 pomieszczenia po około 20 m² z wolierami zewnętrznymi
 - 3) koty z grzybicą lub innymi zakaźnymi schorzeniami skórnymi – 3 pomieszczenia po około 20 m² z wolierami zewnętrznymi
 - 4) koty po wypadkach komunikacyjnych (połamane miednice, utraty kończyn, ślepe) – 3 pomieszczenia po około 20 m² z wolierami zewnętrznymi
- moduł socjalizacyjny dla kotów:
 - 1) 10 pomieszczeń po około 15 m² z wolierą zewnętrzną, gdzie zwierzęta przebywają luzem
- moduł adopcyjny dla kotów – strefa adopcyjna:
 - 1) pomieszczenie socjalizacyjne - koty młode w klatkach + woliery zewnętrzna
 - 2) koty luzem w pokoju z wolierą zewnętrzną
 - 3) koty dzikie (odłowiony z wolności bez kontaktu z człowiekiem)
 - 4) koty wolnobytuujące przeznaczone do adopcji
 - 5) koty dorosłe do adopcji
- moduł sanitarny – wszystkie zwierzęta:
 - 1) chłodnia
 - 2) magazyn - pomieszczenie o powierzchni około 10 m²
 - 3) pomieszczenie techniczne - pomieszczenie o powierzchni około 15 m²
- moduł małych zwierząt typu: króliki, świnki morskie, szczury, myszy, itp.
 - 1) zapewnić osobne, niezależne wejście do modułu
 - 2) wyposażyć w klatki odpowiednie dla poszczególnych gatunków
- moduł małych ptaków: papugi, kanarki itp.
 - 1) zapewnić osobne, niezależne wejście do modułu
 - 2) wyposażyć w klatki i woliery dla ptaków
2. Infrastruktura towarzysząca:
 - zjazd z drogi dojazdowej
 - parkingi
 - piesze ciągi komunikacyjne
 - jezdne ciągi komunikacyjne
4. Małą architekturę i zieleń:
 - ogrodzenie terenu
 - wiatę śmietnikową,
 - ławki i śmietniki
 - tereny zieleni urządzonej.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję jest położony w Gdańsku, w dzielnicy Kokoszek, przy ul. Przyrodników 14. Obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 316 obręb 0024, na której zlokalizowane jest obecnie Schronisko dla Zwierząt „Promyk”.

Teren działki o nr ewidencyjnym 70/3 obręb 0024 zostanie przeznaczony na budowę budynku pn. „Dom Gdańskiego Kota” i dodatkowe miejsca parkingowe dla schroniska.



3.1.2. Dane informacyjne istniejącego terenu

- Teren Schroniska dla Zwierząt „Promyk” – teren przeznaczony dla psów:
 - Działka o nr ewidencyjnym 316 obręb 0024, o powierzchni całkowitej 2,1127 ha, stanowiącą użytki: Ba (Tereny przemysłowe), Bi (Inne tereny zabudowane), Tr (tereny różne), Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi), własność Gminy Miasta Gdańska.
Od strony południowej działki: pas gruntu stanowiący użytek Tr (tereny różne) – ciąg pieszy wokół zbiornika oraz zbiornik retencyjny „Strzelniczka II” – użytek Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi), znacznie zmniejszają obszar działki nr 316, przeznaczonej na Schronisko dla zwierząt o około 0,065 ha.
Na powierzchni działki występuje znaczna deniwelacja, około 7 metrów. Spadek terenu układa się liniowo w kierunku południowym.
Zabudowa ukształtowana jest tarasowo. Na górnym tarasie znajdują się budynki: administracyjny, weterynaryjny, socjalno - magazynowy oraz część wybiegów zewnętrznych. Na środkowych tarasach znajdują się budynki przeznaczone dla zwierząt, usytuowane prostopadle do spadku terenu. Na tarasie dolnym znajduje się budynek rehabilitacyjny i ambulatorium.

- „Dom Gdańskiego Kota” – teren przeznaczony dla kotów, małych zwierząt typu: króliki, świnki morskie, szczury, myszy, itp. oraz małych ptaków: papugi, kanarki itp. + dodatkowe miejsca parkingowe:
 - Działka o nr ewidencyjnym 70/3 obręb 0024, o powierzchni 0,4956 ha, stanowiąca użytek rolny PsIV (Pastwiska trwałe), działka niezabudowana, własność Gminy Miasta Gdańska, w trwałym zarządzie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.
Działka stanowi użytek rolny, Inwestor wystąpi do Wydziału Środowiska UM Gdańsk o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów.

- Lokalizacja i sąsiedztwo:
 - Schronisko usytuowane jest na działce nr 316, obręb Bysewo, przy ulicy Przyrodników 14 w Gdańsku. Wjazd na teren bezpośrednio z ulicy Przyrodników - działka o nr ewidencyjnym 536 obręb 0024, stanowiąca użytek dr (drogi) - od północy.
Od strony zachodniej i wschodniej teren graniczy z działkami niezabudowanymi, określonymi w MPZP jako strefa produkcyjno- usługowa. Po stronie południowej znajduje się zbiornik retencyjny „Strzelniczka II”, wokół którego znajduje się ścieżka rekreacyjna wykorzystywana do spacerów z psami.
 - Na realizację „Domu Gdańskiego Kota” i dodatkowych miejsc parkingowych przewidziano działkę o nr ewidencyjnym 70/3 obręb 0024 usytuowaną na północ od schroniska.
Od strony zachodniej, wschodniej i północnej teren graniczy z działkami określonymi w MPZP jako strefa produkcyjno- usługowa.

3.1.3. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego

Dla terenu inwestycji został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Kokoszki Przemysłowe - rejon ulicy Przyrodników w mieście Gdańsku.

Nr planu 2501, karta terenu 004 - dla realizacji „Domu Gdańskiego Kota” oraz karta terenu 019 dla Schroniska dla zwierząt.

Zgodnie z zapisami mpzp dla obu stref nie ustala się istniejącego sposobu zagospodarowania uznanego za zgodny z planem.

Teren obu działek położony w zlewni rzeki Strzelenki, zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn. Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z funkcjonowaniem ujęcia wody „Straszyn”.



Przy budowie parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych mpzp nakazuje wprowadzenie zadrzewienia w ilości 1 drzewo na 5 postojowych.

W południowej części działki, przy zbiorniku retencyjnym „Strzelniczka II”, mpzp nakazuje wprowadzić zadrzewienia wzdłuż ścieżki rekreacyjnej.

3.1.4. Konieczność skoordynowania z innymi projektami i aktami prawnymi

1. W maju 2021r. został opracowany Program funkcjonalno – Użytkowy dla zadania pn.: „Koncepcja przestrzenna dla projektu modernizacji Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk’ w Gdańsku kokoszkach przy ul. Przyrodników 14”. Uzyskano następujące opracowania:
 - Inwentaryzacja szczegółowa terenu, obiektów i zieleni
 - Opinię geotechniczną
 - „Program funkcjonalno-użytkowy dla projektu modernizacji Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Przyrodników 14”.
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.01.2022r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt, które zawiera m.in. wymogi lokalizacyjne, terenowe, dotyczące ogrodzeń, pomieszczeń weterynaryjnych dla zwierząt oraz (w załączniku do rozporządzenia) minimalne warunki, jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone dla psów i kotów w schroniskach.

Nie zgodność stanu istniejącego z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.01.2022r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt;

- pomieszczenia, w których trzymane są psy i koty nie spełniają minimalnych warunków, jakie winny spełniać zgodnie z rozporządzeniem,
 - obecnie obiekt nie spełnia części wymagań wysokości płotu, ilości metrów kwadratowych przeznaczonych na jednego kota w wolierze, wielkości pomieszczeń do przetrzymywania i klatek do przetrzymywania kotów,
 - obecny gabinet weterynaryjny nie spełnia wymogów zawartych w rozporządzeniu.
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi przewodni materiał dla przedmiotowego zadania z następującymi uwagami:
 - wytyczne i opracowania z PFU należy sprawdzić i uaktualnić do nowych przepisów – budynek weterynaryjny oraz pozostałe obiekty schroniska
 - ogrodzenie terenu należy projektować zgodnie z nowymi przepisami dotyczącymi schronisk dla zwierząt oraz należy wziąć pod uwagę konieczną korektę ustawienia ogrodzenia (działka nr 316), zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
 - usytuowanie budynków, wolier i pozostałej infrastruktury dla kotów na działce nr 70/3 – oddzielenie kotów od psów
 - budowa nowych miejsc parkingowych na działce nr 70/3

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- 1) Inwentaryzacji terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem i uzyskaniem decyzji administracyjnej –



pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Uzupełnienie przekazanej dokumentacji pn.: „Inwentaryzacja szczegółowa terenu, obiektów i zieleni” o inwentaryzację zieleni na działce nr 316 oraz pełną inwentaryzację: terenu i zieleni na działce o nr 70/3. Opracowanie projektu gospodarki drzewostanem dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

- 2) Wykonanie badań geotechnicznych wraz z dokumentacją – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego (wykonana na etapie PFU opinia geotechniczna nie jest wykonana w odpowiedniej siatce otworów badawczych i dodatkowo nie uwzględnia działki o nr 70/3)
 - 3) Sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania
 - 4) Sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem (w tym uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych)
 - 5) Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej: wstępnej i ostatecznej (po uwzględnieniu wszystkich uwag i wytycznych, jakie mogą pojawić się po analizie koncepcji wstępnej) uzgodnionej z Interesariuszami projektu
 - 6) Uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wraz z przygotowaniem i złożeniem w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
 - 7) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno -Budowlany, Projekt Techniczny) z wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót
 - 8) Opracowanie projektów wykonawczych
 - 9) Opracowanie przedmiarów robót
 - 10) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego
 - 11) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 12) Opracowanie wniosków o wydanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji
 - 13) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw)
 - 14) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację
 - 15) Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych, a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.
- 3.3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi, przepisami prawa oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

4.1. Materiały i dane wyjściowe (do uzyskania własnym kosztem i staraniem przez Wykonawcę, przy czym koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym):

1. Aktualna mapa do celów projektowych numerycznej i lewostronnej matrycy z mapy syt.- wys. lub wydruku papierowego mapy. w skali 1:500, która winna posiadać



wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym: rzędne drogi, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzacja terenu i zieleni, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

2. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
3. Badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania.
4. Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych.
6. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli zajdzie taka konieczność.
7. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeśli zajdzie taka konieczność.
8. Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
9. Uzgodnienia od właścicieli działek sąsiednich w związku z realizacją nowego ogrodzenia terenu (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych)
10. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.
11. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
12. Inne materiały i dane wyjściowe, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

4.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki do OPZ:

Zał. nr 1 do OPZ – Inwentaryzacja szczegółowa terenu, obiektów i zieleni z 2020r.

Zał. nr 2 do OPZ – Opinia geotechniczna z 2021r.

Zał. nr 3 do OPZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy

Zał. nr 4 do OPZ – Pismo z dnia 20.10.2022r. – Inspekcja Weterynaryjna – Powiatowy Lekarz Weterynarii w Pruszczu Gdańskim

Zał. nr 5 do OPZ – Załącznik do DIP – Dom Gdańskiego Kota

Zał. nr 6 do OPZ - Protokół z uzgodnień (wzór).

Zał. nr 7 do OPZ - Protokół przekazania (wzór).

Zał. nr 8 do OPZ - Protokół odbioru (wzór).

Zał. nr 9 do OPZ - Szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni

i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając



(pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami (w tym wskazanymi w pkt 4.1.) w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022r. w sprawie szczególnych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt;
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zwierząt;
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa,
- zarządzeniem Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 09.11.2021r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego;
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi.



5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

5.1. Inwentaryzacji terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem i uzyskaniem decyzji administracyjnej –

pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

1. Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.
2. Inwentaryzacja powinna obejmować m.in.: określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów uwzględniając występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów. Określenie wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym.
3. Należy sporządzić inwentaryzację przyrodniczą, uwzględniającą występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.
4. Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w języku polskim i łacińskim), wieku, ich formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, sanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione oraz zasadności przeprowadzenia różnego typu zabiegów pielęgnacyjnych i nasadzeń roślinności zalecanych do wykonania na przedmiotowym zadaniu (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd- projektant ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową (decyzje środowiskową) - jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. Operat dendrologiczny (operat gospodarowania drzewami i krzewami) - winien stanowić rozszerzenie inwentaryzacji dendrologicznej i wykonany być w odniesieniu dla planowanych działań inwestycyjnych a także ma umożliwić uwzględnienie zaleceń dotyczących ochrony drzew. Głównym celem operatu dendrologicznego jest utrzymanie zastanej szaty roślinnej w jak najlepszym stanie sanitarnym, z uwzględnieniem uwarunkowań zagospodarowania terenu. Część tekstowa winna być analogiczna do zakresu inwentaryzacji dendrologicznej, przy czym uszczegółowieniu podlega opis stanu roślin, ich kolizji z planowanym zamierzeniem oraz wskazań do podjęcia konkretnych działań związanych z ochroną i kształtowaniem zadrzewień.

W podsumowaniu operatu należy wykonać zestawienie roślin, których dotyczą poszczególne zalecenia, wskazać zalecenia dla dokumentacji projektowej, zaproponować kompensację przyrodniczą. Część graficzna operatu dendrologicznego winna być tożsama z rysunkiem inwentaryzacji dendrologicznej, wykonana na tle części graficznej projektu i przedstawiać: strefy ochrony drzew i nienaruszalne strefy ochrony drzew oraz zalecenia dla gospodarowania drzewami; rośliny wskazane do usunięcia przesadzenia pielęgnacji lub zabezpieczeń. Załącznikiem do operatu dendrologicznego ma być prognoza ustawowych opłat za usunięcie drzew i krzewów- wyliczone na podstawie obowiązujących przepisów.

(W przypadku konieczności wycinki drzew, należy szczegółowo opisać przyczynę wycinki i uwzględnić nasadzenia zastępcze oraz wykonać tabelę z preliminarzem opłat za



ewentualne wycięcie drzew i krzewów w tym także listę drzew do usunięcia bez naliczenia opłat oraz kwalifikujących się do przesadzenia. Drzewa do usunięcia powinny zostać czytelnie oznaczone w terenie) - jeśli zajdzie potrzeba wycinki drzew Wykonawca uzyska zezwolenie na wycinke.

Część kartograficzna inwentaryzacji terenu i zieleni powinna obejmować graficzne rzuty działki w skali 1:500 z naniesionymi w jej obszarze obiektami budowlanymi z uwzględnieniem m.in. schodów, tarasów, ścieżek oraz innych obiektów mających znaczenie dla realizacji robót budowlanych na podstawie opracowywanej dokumentacji projektowej.

Inwentaryzację terenu powinna uzupełniać dokumentacja fotograficzna elewacji budynku. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać wykonana aparatem cyfrowym o wysokiej rozdzielczości, zapewniającej wysoką szczegółowość wykonanej dokumentacji.

5.2. Aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 15 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

5.3. Dokumentacji geotechnicznej

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich powinno być dokonane w takim zakresie, aby wyjaśniało wzajemny wpływ terenu i obiektu w czasie realizacji budowy i eksploatacji obiektu oraz dostarczało wszystkich danych dotyczących podłoża budowlanego, potrzebnych do prac projektowych.

Zakres badań powinien umożliwić określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli. Podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej niezwłocznie po wykonaniu.

5.4. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci



Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury w celu uzyskania warunków technicznych.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i **uzgodnień** od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

5.5. Koncepcji programowo – przestrzennej wstępnej (wykonana na podstawie PFU, zapisów w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, uzyskanych dodatkowo wytycznych użytkownika obiektu oraz wstępnie uzgodniona z użytkownikiem obiektu – Gdańskim Ogrodem Zoologicznym – Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt i przekazana Zamawiającemu do dalszych uzgodnień) **i ostatecznej** (uzgodniona ze wszystkimi zainteresowanymi stronami) – rozwiązanie koncepcyjne winno zawierać część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne (dotyczy koncepcji wstępnej i koncepcji ostatecznej):

- część opisową: opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
- plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500;
- rzuty budynków z układem funkcjonalnym pomieszczeń (wraz ze wstępną aranżacją z opisem), ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych - skala 1:200;
- schemat rozwiązań konstrukcyjnych;
- charakterystyczne przekroje – skala 1:200;
- rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku – skala 1:200;
- zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych;
- projekt zagospodarowania terenu;
- wizualizację spełniającą następujące wytyczne:
 - obiekt na wizualizacji powinien zostać przedstawiony w sposób foto-realistyczny z uwzględnieniem charakterystycznych elementów, widocznych detali, kolorystyki, materiałów, każdej elewacji lub ściany w przypadku wnętrza, otoczenia i elementów małej architektury.

Koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać zestawienie szacowanych kosztów realizacji inwestycji w podziale na etapy realizacji.

Dodatkowo w ramach koncepcji należy sporządzić analizę opłacalności zastosowania rozwiązań technicznych, które umożliwią wykorzystanie na potrzeby schroniska alternatywnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej, a wskazane opłacalne rozwiązania (wskazane w koncepcji ostatecznej, uzgodnionej ze wszystkimi stronami), zawarte zostaną w dokumentacji projektowej.

Przyjęte rozwiązania winny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji inwestycji oraz minimalizację kosztów eksploatacji, jednocześnie winny być nowoczesne i zgodne z obowiązującymi standardami, przepisami prawa i wytycznymi oraz o wysokim poziomie niezawodności.

Uwaga:

Koncepcję programowo-przestrzenną wstępną, celem przekazania do podjęcia ostatecznej decyzji, należy przekazać do Zamawiającego w wersji pdf – **6 tygodni od daty zawarcia umowy.**



Po uzupełnieniach zgodnych z uwagami Interesariuszy do koncepcji wstępnej, Koncepcję programowo-przestrzenną ostateczną należy przekazać zgodnie z umową – **10 tygodni od daty zawarcia umowy.**

5.6. Materiałów promocyjnych przedsięwzięcia:

- **wizualizacja multimedialna obiektu** z poziomu człowieka i z lotu ptaka. Wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu. Celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazanie aktywności mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazanie lokalizacji obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia. Czas trwania filmu – nie krótszy niż 160 sekund, nie dłuższy niż 200 sekund. Rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;
- **prezentacja obiektu** w formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizację przestrzenną obiektu.

Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.

5.7. Zawartość Projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,



- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Uwaga:



– **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego.
- Należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączyć do projektu zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, a także opracować projekt w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, itd.

5.8. Projektów wykonawczych obejmujących:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- projekt gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych,
- projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją,
- projekt konstrukcji,
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych,
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu),
- projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne,
- projekt wystroju i kolorystyki wnętrz,
- projekt branży sanitarnej:
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków zgodnie z warunkami technicznymi
 - instalacje kanalizacji sanitarnej, wraz z wpustami i separatorami, przepompowniami o ile wystąpi taka konieczność
 - instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele p.poż.
 - wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna lecznicy weterynaryjnej
 - wentylacja obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
 - wentylacja obiektów przeznaczonych dla zwierząt
 - instalacja kanalizacyjna wody deszczowej, wraz z wpustami i separatorami
 - instalacja c.o.
 - węzły ciepłe (parametry i konieczność ich wykonania zależne są od uzyskanych warunków technicznych otrzymanych od dostawcy ciepła)
 - pozostałych prac instalacyjnych, niezbędnych do realizacji zadania
- projekt branży elektroenergetycznej:



- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków zgodnie z warunkami technicznymi
- linie zasilające obiekt w energię elektryczną – na podstawie warunków przyłączenia wraz z rozdzielnicą główną
- zewnętrzne linie kablowe wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem
- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice pomocnicze z podlicznikami- montaż rozdzielnic pomocniczych
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych
- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja i montaż dedykowanych gniazd wtykowych typu „DVBT”
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji (w przypadku konieczności zastosowania), c.o., napędów elektrycznych urządzeń, itp.,
- instalacja kontroli dostępu KD,
- ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa
- instalacja odgromowa
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji teletechnicznych
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja mat grzewczych
- trasy kablowe
- usunięcie wszelkiego rodzaju kolizji z istniejącą infrastrukturą w terenie
- projekt oświetlenia budynków i terenu wraz z zasilaniem energetycznym
- monitoring zewnętrzny
- pozostałych prac instalacyjnych, niezbędnych do realizacji zadania
- projekt drogowy:
 - projekt zjazdów
 - wewnętrznej komunikacji drogowej wraz z przystosowaniem drogi wewnętrznej do ruchu samochodów dostawczych
 - wewnętrznej komunikacji pieszej
 - parkingów
 - urządzenie wybiegów zewnętrznych dla zwierząt wraz ogrodzeniem, infrastrukturą towarzyszącą: matami cieniującymi, nasadzeniami i.in. wskazanymi przez Administratora schroniska
 - projekt czasowej i stałej, wewnętrznej i zewnętrznej organizacji ruchu
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt elementów małej architektury wraz z projektem ogrodzenia na obu działkach (ogrodzenie winno przebiegać zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym)
- uzupełnienie ziemi, niwelacja terenu w niezbędnym zakresie, usunięcie zieleni kolidującej oraz nowe nasadzenia
- projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót.

Należy wykonać dodatkowe rysunki:

1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.



2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.

Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.9. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5.10. Przedmiarów robót

Należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

5.11. Kosztorysu inwestorskiego - należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.



Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

5.12. Zbiorczego zestawienia kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

5.13. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

5.14. Operatu terenowo – prawnego

W zakres zadania wchodzi opracowanie operatu terenowo - prawnego, zawierającego granice terenów niezbędnych dla realizacji inwestycji z wykazem działek, ich powierzchni, istniejącej zabudowy wraz z uzgodnieniami przyjętych rozwiązań projektowych przez właścicieli terenów przyległych do zamierzenia inwestycyjnego – dotyczy to przede wszystkim budowy ogrodzenia zgodnie z podziałem geodezyjnym na obu działkach objętych zamówieniem.

5.15. Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa (Wykonawca) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany wykonać niewymienione opracowania projektowe, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy

Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:



- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego
- wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania
- przygotowania materiałów do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane)
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów
- innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.

6.2. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony szczegółowy harmonogram (w formie wykresu Gantta) prac projektowych zawierający terminy między innymi:

1. Opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych.
2. Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (jeżeli to będzie wymagane) i uzyskanie umów przyłączeniowych.
3. Przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych.
4. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego.
5. Przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.
6. Innych terminów związanych z realizacją zadania.
7. Złożenia wniosku o decyzje administracyjne, tj. pozwolenia na wycinkę drzew i pozwolenia na budowę.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego w zakresie osób, które wykonawca zgodnie z SWZ skieruje do realizacji zamówienia i co do których SWZ zawiera wymóg dotyczący doświadczenia, będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 3) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz wymienionymi w pkt 7.3. OPZ podmiotami, w tym jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w



terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

- 5) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (robót budowlanych) na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 8) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakres z przewidzianego umową układu projektowanego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- 9) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 10) W przypadku w błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

6.4. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych. Wykonawca musi wyznaczyć termin narady na dzień nie późniejszy niż 3 dni od otrzymania wezwania ze strony Zamawiającego.
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.



Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

7. Nakład dokumentacji

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w poszczególnych pakietach w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- 4 egz. koncepcji programowo – przestrzennej (wstępnej) – do uzgodnień i opinii w celu uzyskania ostatecznego rozstrzygnięcia – opracowanie przesłane mailem w wersji pdf
- 4 egz. koncepcji programowo – przestrzennej (ostatecznej)
- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (**PZT**)
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (**PAB**)
- 4 egz. materiały promocyjne przedsięwzięcia
- 6 egz. projektu technicznego (**PT**)
- 6 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami
- 6 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 6 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż
- 4 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, pendrive) w ilości 3 egzemplarzy:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
- pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.

ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7.1. Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków



towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7.2. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.



7.3. Zakres uzgodnień

1. Dokumentacja musi być formalnie uzgodniona między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- Zamawiającym
- Gdańskim Ogrodem Zoologicznym – Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt w Gdańsku
- zarządcą drogi w zakresie działek w trwałym zarządzie GZDiZ – zjazd z ul. Przyrodników
- gestorami sieci
- rzeczoznawcami
 - ds. przeciwpożarowych
 - ds. higieniczno – sanitarnych
 - ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią
- podmiotami, instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych, a będą one niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)
- projektach wykonawczych - każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

7.4. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do przesyłania w wersji elektronicznej poszczególnych opracowań po ich wykonaniu, w celu ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.
- 6) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 7) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych



problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego;

- c) do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego (od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac i przekazania ich do odbioru Zamawiającemu) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres mailowy osoby wskazanej w umowie, szczegółowe i udokumentowane sprawozdanie dotyczące postępu prac wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- d) wraz z comiesięcznym raportem Wykonawca prześle skany wszystkich warunków i uzgodnień.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.