

2/00



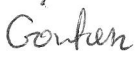
**Biuro Inżynierskie Anna Gontarz**

80-291 Gdańsk, ul. Makuszyńskiego 5c/6.  
tel. / fax. (058) 34 22 64 tel. kom. 0605-24-16-31

1EGZ!

**METRYKA PROJEKTU**

TEMAT	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>
OBIEKT	<b>DOM STUDENCKI NR 7</b>
LOKALIZACJA	<b>GDAŃSK, UL. K.LECZKOWA 18</b>
INWESTOR	<b>POLITECHNIKA GDAŃSKA GDAŃSK, UL. NARUTOWICZA 11/12</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INWENTARYZACJA	<b>mgr inż. Tomasz Bagiński</b>  <b>inż. Anna Gontarz</b>  <b>tech. Zofia Gontarz</b>	<i>mgr inż. Tomasz Bagiński</i> <i>upr. bud. do projektowni bez ograniczeń</i> <i>w spec. konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>nr 41/2000/Op</i>   

Gdańsk, lipiec 2000

Egz. Nr **2**

2/00

## **OPRACOWANIE ZAWIERA:**

### **I. Opis techniczny do inwentaryzacji**

### **II. Rysunki inwentaryzacji w skali 1:100 :**

1. Rzut piwnic nr 1/INW
2. Rzut parteru nr 2/INW
3. Rzut I piętra nr 3/INW
4. Rzut II piętra nr 4/INW
5. Rzut III piętra nr 5/INW
6. Rzut IV piętra nr 6/INW
7. Przekrój A-A nr 7/INW
8. Przekrój B-B nr 8/INW
9. Przekrój C-C nr 9/INW
10. Szyb ewakuacyjny nr 10/INW

### **III. Inwentaryzacja instalacji wody ppoż. :**

#### **1. Opis techniczny instalacji wody ppoż.**

#### **2. Rysunki inwentaryzacji branży sanitarnej:**

- Rzut piwnic nr 1/INW
- Rzut parteru nr 2/INW
- Rzut I piętra nr 3/INW
- Rzut II piętra nr 4/INW
- Rzut III piętra nr 5/INW
- Rzut IV piętra nr 6/INW

## **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

### **1. Obiekt**

Dom Studencki nr 7

W skład budynku wchodzi pomieszczenia użytkowe Domu Studenckiego nr 7, oraz klubu studenckiego „Orbital” i mieszkania służbowe, oraz schron w piwnicach. Niniejsze opracowanie obejmuje tylko pomieszczenia Domu Studenckiego.

### **2. Lokalizacja**

Gdańsk - Wrzeszcz, ul. Leczkowa 18

### **3. Powierzchnia całkowita pomieszczeń Domu Studenckiego 3 608,9 m<sup>2</sup>**

### **4. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń Domu Studenckiego 2 845,7 m<sup>2</sup>**

### **5. Kubatura pomieszczeń Domu Studenckiego 12 547 m<sup>3</sup>**

### **6. Konstrukcja**

Budynek pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, jednotraktowy.

Konstrukcja budynku tradycyjna, złożona z murowanych ścian nośnych posadowionych na betonowych ławach fundamentowych. Na ścianach oparto prefabrykowane stropy gęstożebrowe oraz stropodach o konstrukcji nośnej także ze stropu gęstożebrowego. Układ konstrukcyjny budynku jest podłużny. Rozstaw ścian konstrukcyjnych oraz ich grubość - zmienne na kondygnacjach.

### **7. Ściany**

Ściany nośne, elewacyjne oraz działowe na wszystkich kondygnacjach murowane w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej oraz z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany elewacyjne ocieplone warstwą styropianu o grubości 6 cm.

Stan ścian konstrukcyjnych określa się jako dobry.

### **8. Stropy**

Wszystkie stropy oraz stropodach są wykonane jako gęstożebrowe stropy prefabrykowane typu DMS. Stropy oparte na ścianach konstrukcyjnych oraz na żelbetowych podciągach betonowanych „na mokro” (hol, strop nad przejazdem). Pomiędzy piwnicami a parterem konstrukcja stopu wzmocniona z uwagi na schron znajdujący się w piwnicy. Stan stropów określa się jako dobry.

### **9. Schody**

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa o wymiarach w świetle 4,38 x 2,75 m. Schody międzykondygnacyjne są trójbiegowe z dwoma spocznikami o żelbetowej konstrukcji płytowej. Szerokość biegów zróżnicowana i waha się od 1,2 do 1,4 m. Grubość płyty schodowej wynosi 18 cm. Powierzchnia schodów i spoczników wykończona lastrikiem szlifowanym. Konstrukcja schodów w stanie dobrym, okładzina lastrykowa kwalifikuje się do wymiany.

#### 10. Szyb ewakuacyjny

W budynku w ścianie szczytowej (po przeciwnej stronie klatki schodowej) znajduje się szyb ewakuacyjny dla celów ppoż. Ściany szybu murowane. Na każdej kondygnacji znajduje się podest żelbetowy na połowie powierzchni pomieszczenia. Komunikacja pionowa między podestami dwoma rzędami klamer stalowych mocowanych w ścianie szybu.

#### 11. Dach

Dach budynku stanowi płyta stropowa DMS, na której oparto ścianki ażurowe, oraz płyty dachowe „korytkowe”. Dach dwuspadowy pokryty papą. Spadek połaci dachowej ~ 5 %. Stan pokrycia dobry, stropodach szczelny.

#### 12. Okna i drzwi

Drzwi wejściowe drewniane, płycinowe, przeszklone.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach poza węzłami kuchennymi i sanitarnymi, drewniane, pełne, płycinowe z naświetlem górnym. Stan tych drzwi zły – kwalifikują się do wymiany. Drzwi w węzłach kuchennych i sanitarnych pełne płytowe. Drzwi w stanie dobrym – nowe.

Wszystkie okna z PCV pojedyncze dwudzielne, szklone pojedynczo szybą zespoloną. Stan okien dobry – po wymianie.

#### 13. Elementy wykończeniowe

Tynki zewnętrzne nowe cienkowarstwowe wykonane na warstwie izolacji termicznej ze styropianu. Stan tynków bardzo dobry. W węzłach kuchennych i sanitarnych znaczna część ścian obłożona glazurą, a posadzki terakotą.

Pozostałe powierzchnie ścian oraz sufity wykończone gładzią gipsową i pomalowane farbami emulsyjnymi. Stan okładzin dobry. Tynki wewnętrzne w pozostałych pomieszczeniach i korytarzach cementowo-wapienne, pomalowane farbami kredowymi i olejnymi (lamperie). Stan tych tynków zły wymagają przetarcia, szpachlowania i wykonania nowych powłok malarskich.

Posadzki wg opisu na rysunkach. W znacznej części pomieszczeń pod wykładziną rulonową PCV znajduje się zniszczony parkiet. Wszystkie posadzki poza wyremontowanymi węzłami kuchennymi i sanitarnymi wymagają wymiany i naprawy.

Rynny i pozostałe obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej, pomalowane na kolor brązowy. Stan obróbek liche, wymagają remontu i konserwacji.

#### 14. Wyposażenie instalacyjne

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne :

- elektryczną niskiego napięcia – do wymiany
- gazu przewodowego z przyłączem z sieci miejskiej – stan dobry,
- wody zimnej z przyłączem z sieci miejskiej – po wymianie
- kanalizacji podłączoną do sieci miejskiej – po remoncie
- centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej – po wymianie
- ciepłej wody użytkowej zasilana z sieci miejskiej – po wymianie
- wewnętrzna sieć telefoniczna wraz z centralą – stan dobry do rozbudowy
- wentylacji grawitacyjnej – szczegóły wg osobnego opracowania.

15. Otoczenie budynku

Budynek jest zlokalizowany w zwartej zabudowie miejskiej złożonej z budynków o podobnym wieku i wielkości.

Gdańsk, 2000-07-20

Opracował :

*mgr inż. Tomasz Bagiński*  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr 41/2000/Op 