

33-68

# POLITECHNIKA GDAŃSKA

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

Gdańsk Wroclaw, ul. Majakowskiego 11/12  
Tel: 471 529

267/72 EKTU

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA

Dom Studencki Nr. 7

TREŚĆ OPRACOWANIA **Politechniki Gdańskiej**

Dział Gł. Inżyniera d/s Rem. Bud.

INWESTOR:

**Inwentaryzacja**

FAZA:

**architektoniczna**

BRANŻA:

PROJEKTANT BRANŻOWY	M. Lipińska D. Moś K. Nerbutt, J. Mazurkiewicz mgr inż. A. Senka	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT KIERUJĄCY	doc. L. Zaleski	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI		<i>[Signature]</i>

DOKUMENTACJĘ WYKŁADZONĄ 1973 r.

GDAŃSK, DNIA

## OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej "DS7 "

/Dom Studenta Nr. 17/ we Wrzeszczu ul. Leczkowa  
Nr. zlec. 267/72.

Inwestor: Dział Gł. Inż. d/s Rem. Bud.

Biurowo Projektowe: Zakład Studyjno-Projektowy PG  
/pomiar w naturze/

### I. SYTUACJA

Istniejący budynek "DS-17" został usytuowany na parceli we Wrzeszczu, przy ulicy Leczkowa, równolegle do ulicy. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-zachodniej.

Teren jest płaski.

Kota posadzki parteru       $\pm$  0,00 m n.p.m.

Kota terenu                      - 1,50 m n.p.m.

Powierzchnia zabudowy      -1115,3 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku              - 18.000 m<sup>3</sup>

DS -17" jest zamieszkiwany przez 146 studentów.

Częściowo powierzchnia składowa użytkowana jest pod przychodnię lekarską i szpitalik, półsanatorium, aptekę- parter, I piętro.

### II. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Konstrukcje - murewane, budynek dwu-traktowy

Konstr. - mury piwnic - gr 80 ; 70 ; 60 cm.

"        - "        parteru - gr 55 ; 40 cm.

"        - "        pięter - gr 43 ; 40 cm.



Dwie klatki schodowe - żelbetowe

Podciągł

Dach - wieża dachowa, dwuspadowa, drewniana.

### III. OPIS BUDYNKU

Budynek podpiwniczony 4- kondygnac. + poddasze  
użytkowe ogólnie

#### SPIS POMIESZCZEŃ - PIWNIC

0.01	Magazyn	30 m2
0.02	-"-	13,0
0.03	Toilety	16,2
0.04	Magazyn	30,0
0.05	Sien	3,0
0.06	Korytarz	24,2
0.07	Magazyn	40,0
0.08	Magazyn	21,0
0.09	Magazyn	21,0
0.10	Zsyp	26,0
0.11	Kor.wyk.	2,5
0.12	Korytarz	16,6
0.13	Mag.apteki	21,0
0.14	Stolarnia	32,0
0.15	Piwnica przyw.	11,2
0.16	Piwnica "	6,6
0.17	-"- -"	14,0
0.18	-"- -"	10,0
0.19	Sien	8,1
0.20	Piwnica	6,0
0.21	Korytarz	11,2



PARTER

1.01	Pokój	16,4 m2
1.02	"	16,2 m2
1.03	"	16,2
1.04	"	16,2
1.05	"	16,2
1.06	Apteka	15,5
1.07	Kuchnia	16,6 ✓
1.08	Umywalnia	22,0 ✓
1.09	Łazienka	4,5 ✓
1.10	WC	6,8 ✓
1.11	Magazyn	14,1
1.12	Portiernia	14,5 ✓
1.13	Magazyn	5,8
1.14	Hall	38,8 ✓
1.15	Korytarz	80,1 ✓
1.16	Administracja	16,8
1.17	"	12,8
1.18	Magazyn	3,54 ✓
1.18a	Gab. dermatolog.	16,8
1.19	Pokój	15,2
1.20	"	16,0
1.21.	"	16,0
1.22	"	16,4
1.23	"	16,0
1.24	Magazyn	16,6
1.25	Korytarz	12,4 ✓
1.26	Kab. elektr.	8,2 ✓
1.27	Klub szach.	50,0
1.28	Kuchnia	5,25 ✓
1.29	Łazienka	2,3 ✓
1.30.	Przedp.	1,3 ✓
1.31.	Pokój	21,0
1.32	Pokój	21,0
K1	Kl. Schodowa	11,64 ✓
K2	"	12,63 ✓
K3	"	

I. Piętro.	Pow. m2
19. Gabinet rentgenowski	- 17,69
20. Gabinet Lekarski	- 15,60
3. Gabinet lekarski	- 17,68
4. Gabinet zabiegowy	- 16,80
5. Gabinet lekarski	- 15,60
6. Gabinet stomatologiczny	- 23,50
7. Laboratorium	- 16,12
8. Kuchnia prywatna	- 5,60 ✓
9. Pokój prywatny	- 22,05
10. Pokój prywatny	- 9,60
11. Pokój prywatny	- 14,20
12. Przedpokój	- 1,96 ✓
13. Łazienka	- 2,55 ✓
14. Klatka schodowa	- 12,50 ✓
15. Korytarz	- 34,00 ✓
16. Hall przychodni	- 28,48 ✓
17. Recepcja	- 12,62
18. Korytarz	- 2,80 ✓
19. Magazyn	- 14,40
20. Archiwum przychodni	- 5,20
21. Przedsiенок łazienki: + ubikacja ,	6,00 ✓
22. Ubikacje	- 5,20 ✓
23. Magazyn	- 6,64 ✓
24. Umywalka	- 11,85 ✓
25. Magazyn	- 2,80 ✓
26. Prysznic	- 7,62 ✓
27. Natrysk	- 4,40 ✓
28. Zsył śmieci	, 1,70 ✓
29. Kuchnia dla szpitalika	- 16,35 ✓

30. Gabinet pielęgniarski	- 16,56
31. Pokój chorych	- 16,56
32. Pokój chorych	- 17,76
33. Pokój chorych	- 16,33
34. Pokój administracji przychodni	- 16,96
35. Pokój chorych	- 16,96
36. Pokój chorych	- 16,33
37. Pokój chorych	- 16,70
38. Pokój telewizyjny dla chorych	- 16,56
39. Gabinet lekarski	- 16,56
40. Gabinet lekarski	- 16,56
41. Gabinet lekarski	- 16,65
42. Gabinet lekarski	- 16,85
43. Gabinet lekarski	- 11,25
44. Magazyn	- 5,92
45. Klatka schodowa	- 21,2 ✓
46. Korytarz	- 18,4
47. Magazynek	- 4,00
48. Przedziałek rentgena	- 2,00 ✓
49. Laboratorium	- 8,00
K <sub>1</sub> Kl. Schodowa	- 11,80 ✓
K <sub>2</sub> Kl schodowa	- 13,06 ✓



II PIETRO	Pow. m2
3.1. Pokój	- 16,70
3.2. Pokój	- 16,10
3.3. -"-	- 15,98
3.4. -"-	- 17,68
3.5. -"-	- 15,57
3.6. Czytelnia	- 22,20
3.7. Pokój	- 16,00
3.8. Spizarnia	- 1,70 ✓
3.9. Kuchnia	- 4,00 ✓
3.10. Pokój	- 22,10
3.11. Pokój	- 25,50
3.12. Przedpokój	- 2,10 ✓
3.13. Łazienka	- 2,60 ✓
3.14. Przedpokój	- 7,50 ✓
3.15. Korytarz	- 36,70 ✓
3.16. Hall	- 39,20 ✓
3.17. Pokój do nauki	- 37,30
3.18. WC	- 7,70 ✓
3.19. WC	- 4,10 ✓
3.20. Umywalnia	- 22,00 ✓
3.21. Łazienka	- 4,70 ✓
3.22. Natryski	- 8,20 ✓
3.23. Kuchnia	- 17,10 ✓
3.24. Zsyp	- 1,70 ✓
3.25. Przedsiłonek	- 2,60 ✓
3.26. Pokój	- 16,68
3.27. -"-	- 16,50
3.28. -"-	- 16,68

3.29.	Pokój	16,40 <del>16,40</del>
3.30.	"	- 16,80
3.31.	Magazyn	- 4,20 ✓
3.32.	Pokój	- 17,00
3.33.	"	- 16,90
3.34.	"	- 16,50
3.35.	"	- 16,50
3.36.	"	- 16,70
3.37.	"	- 16,80
3.38.	"	- 16,50
3.39.	"	- 16,60
3.40.	Magazyn	- 11,00
3.41.	Przedsiónek	- 1,90 ✓
3.42.	Magazyn	- 4,70
3.43.	Korytarz	- 73,70 ✓
3.44.	Kl. Schodowa	- 11,80 ✓
K <sub>1</sub>		
K <sub>2</sub>	"	- 13,06 ✓

III PIĘTRO	Pow. m2
4.1. Pokój	- 16,70
4.2. -"-	- 16,00
4.3. -"-	- 17,30
4.4. -"-	- 16,44
4.5. -"-	- 15,75
4.6. -"-	- 22,68
4.7. -"-	- 16,00
4.8. Sypialnia	- 1,70 ✓
4.9. Kuchnia	- 4,00 ✓
4.10. Pokój	- 22,70
4.11. -"-	- 25,70
4.12. Przedpokój	- 2,10 ✓
4.13. Łazienka	- 2,60 ✓
4.14. Korytarz	- 44,21 ✓
4.15. Hall	- 39,20 ✓
4.16. Sala Telewiz.	- 37,30
4.17. WC	- 7,70 ✓
4.18. Przedsiłonek	- 4,10 ✓
4.19. Ciemna	- 4,6,60 ✓
4.20. Umywalka	- 15,80 ✓
4.21. Łazienka	- 4,70 ✓
4.22. Natryski	- 8,20 ✓
4.23. Kuchnia	- 17,10 ✓
4.24. Zsyg	- 1,70 ✓
4.25. Przedsiłonek	- 2,60 ✓
4.26. Pokój	- 16,70
4.27. -"-	- 16,68
4.28. -"-	- 16,60



4.29. Pokój	- 16,68
4.30. -"-	- 16,94
4.31. Magazyn	- 4,20
4.32. Pokój	- 17,00
4.33. -"-	- 16,70
4.34. -"-	- 16,90
4.35. -"-	- 16,70
4.36. -"-	- 16,10
4.37. -"-	- 16,70
4.38. -"-	- 17,00
4.39. -"-	- 15,54
4.40. -"-	- 15,84xx
4.40. Ciemnis fot.	- 11,42
4.41. Przedsiłonek	- 1,95 ✓
4.42. Magazyn	- 4,35 ✓
4.43. Korytarz	- 73,70 ✓
K <sub>1</sub> Kl.schodowa	- 11,80 ✓
K <sub>2</sub> -"-	- 13,06 ✓

PODDASZE	Pom. m2
5.1. Strych	- 73,55
5.2. Łazienka	- 7,52
5.3. Przedsiłonek	- 6,67
5.4. Umywalnia	- 11,20
5.5. Kuchnia	- 9,41
5.6. Przedsiłonek	- 2,14
5.7. Komórka	- 1,96
5.8. Pokój	- 12,96
5.9. -"-	- 12,96
5.10. -"-	- 12,96
5.11. -"-	- 12,96
5.12. -"-	- 12,96
5.13. -"-	- 12,96
5.14. -"-	- 12,96
5.15. -"-	- 13,10
5.16. -"-	- 12,60
5.17. -"-	- 13,08
5.18. -"-	- 12,80
5.19. -"-	- 12,96
5.20. -"-	- 13,40
5.21. -"-	- 13,10
5.22. Magazyn	- 3,60
5.23. Pokój	- 7,21
5.24. Korytarz	- 1,78
5.25. Korytarz	- 78,40
K2 Kl. Schodowa	- 10,00

ZESTAWIENIE STOLARKI:

DRZWI

OZNACZENIE		WYMIARY	RODZAJ DRZWI
D <sub>1</sub>	-	85 x 195	Płycinowe
D <sub>2</sub>	-	164 x 195	-"- wewn.i zewn.
D <sub>3</sub>	-	150 x 195	-"-
D <sub>4</sub>	-	72 x 195	-"-
D <sub>5</sub>	-	65 x 195	-"-
D <sub>6</sub>	-	85 x 195	-"-
D <sub>8</sub>	-	85 x 195	Płytowe zewn.
D <sub>9</sub>	-	85 x 195	Płycinowe
D <sub>10</sub>	-	75 x 195	Listwowe
D <sub>11</sub>	-	75 x 195	Metalowe
D <sub>12</sub>	-	85 x 195	-"- zewn.

OKNA

OZNACZENIE		WYMIARY	RODZAJ
O <sub>1</sub>	-	170 x 145	- Podwójne zespolone
O <sub>2</sub>	-	130 x 90	- Drewniane
O <sub>3</sub>	-	100 x 90	- "-
O <sub>4</sub>	-	50 x 80	- "-



#### IV. INSTALACJE

Centralne ogrzewanie, ciepła woda / elektrociepłownia/  
woda, kanalizacja, elektryczność, wentylacja grawitacyjna,  
punktowo - mechaniczna /wentylatory wmontowane w okna /  
Instalacje telefoniczne, radiowa, piorunochronowa.

#### V. WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE

##### 1. PIWNICE

Sufity - Pobieleno

Ściany - Pobieleno,

Posadzki - betonowe

Okna - drewniane, typ zespalone

Drzwi - Drewniane - typowe

##### 2. Parter

Sufity - malowanie klejowe

Ściany - malowanie klejowe, lamperie olejowe, glazura  
/ w pomieszczeniach łazienek/

Posadzki - PCW, Parkiet , Lustrico, beton/ w sanit. /

Okna - typ drewniane , zespalone

Drzwi : - typ drewniane

##### 3. I PIĘTRO

Sufity - malowanie klejowe

Ściany - malowane klejowe , lamperie olejowe - glazura

posadzki , parkiet - lustrico / klatki schod. sanit./

okna - typowe, drewniane, zespalone

drzwi - typowe drewniane

##### 4. II PIĘTRO

Sufity malowanie klejowe

Ściany - malowanie klejowe , lamperie olejowe, glazura

posadzki - parkiet, lastrice /klatki schod. sanit./  
Okna - typowe, drewniane, zespolone  
Drzwi - typowe, drewniane, zespolone

### 5.III. PIĘTRO

Sufity - malowanie klejowe  
Ściany - malowanie klejowe, lamperie olejne, glazura  
Posadzki - PCW lastrice  
Okna - typowe drewniane, zespolone  
Drzwi, typowe drewniane

### IV. Poddasze.

Sufity - malowane klejowe  
Ściany - malowane klejowe- lamperie olejne, glazura  
Posadzki: deski / korytarz/, klepki, lastrice, glazura  
Okna - Typowe, drewniane i zespolone  
Drzwi - typowe drewniane.

### UWAGA DO WSZYSTKICH KONDYGNACJI

1. Stolarstwo malowane olejno w białym kolorze.
2. Lamperie olejne w korytarzach i na kl. schodowych
3. Glazura w sanitariach

### V. WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE

Klepacje - wykończenie z tynku / cyklina drobnoziarnistwa/  
w kolorze ciemno-szarym i wiśniowym.

Gzymsy - wykończenie w tynku gładkim,

Schody zewnętrzne - lastrice szare.



Cokół - tynk gładki

Dach - kryty ciemną dachówką czterospadowy, w drugiej  
części - kryty papą czterospadowy

Rynny - z blachy ocynkowanej

Okna - malowane olejno w białym kolorze

#### VI. WYPOSAŻENIE SPECJALNE POMIESZCZEN-PRZYCHODNIA LEKARSKA

Aparat rentgenowski

Dwa fotele w gabinecie dentystycznym

Wyświetlacz w laboratorium