

Łukta, dnia 12.04.2022 r.

Zamawiający:

Gmina Łukta
ul. Mazurska 2
14-105 Łukta

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: GT.271.5.2022 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: „**Modernizacja kotłowni osiedlowej w Łukcie**”

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U.2021.1129 ze zm.), w związku z wpłynięciem zapytań do treści SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi w następującym zakresie:

Branża sanitarna

1. Poz. Nr 15 przedmiaru – proszę o określenie na jaką odległość należy wywieźć zdemontowany złom w celu przekazania Zamawiającemu.
Ad. 1) Należy przyjąć transport do 0,5 km. Inwestor, w swoim zakresie, zapewnia transport złomu powyżej 0,5 km.
2. Poz. Nr 27 przedmiaru- proszę o określenie czy ta pozycja dotyczy rozdzielaczy z rur DN150 , jeżeli tak to proszę o zmianę podstawy wyceny. W projekcie brak rurociągów Dn150.
Ad. 2) Pozycja dotyczy rozdzielaczy. Podstawa wyceny KNNR 4 0514-04.
3. Poz. Nr 31 przedmiaru- jest ilość 16 szt. – na schemacie kotłowni widnieje 8 szt. Proszę o wyjaśnienie
Ad. 3) Należy przyjąć 8,0 szt. zaworów DN50mm.
4. Poz. Nr 33 do 35 przedmiaru - proszę o wskazanie miejsca zastosowania tych zaworów, gdyż nie pokrywają się ilościami z tym co w projekcie. DN 80 jest co najmniej 8 szt , a DN 100 co najmniej 17 szt. Proszę o wyjaśnienie.
Ad. 4) Należy przyjąć:
 - 8,0 szt. zaworów DN80mm
 - 17,0 szt. zaworów DN100mm
 - 5,0 szt. zaworów DN125mm
5. Poz. Nr 43 przedmiaru – jest ilość 4 szt. , w dokumentacji jest 1 szt. Proszę o wyjaśnienie lub wskazanie miejsca zastosowania.
Ad. 5) Należy przyjąć 2 zawory równoważące:

- zawór równoważący na odejściu do instalacji zbiorników buforowych,
 - wymiana zaworu równoważącego na odejściu na istniejącą instalację budynku biurowo-socjalnego.
6. Poz. Nr 53 przedmiaru – proszę podać typ izolacji do rurociągów stalowych instalacji nagrzewnic oraz średnicę włączenia się instalacji do istniejącego rurociągu.
- Ad. 6) Średnica włączenia instalacji nagrzewnic DN32mm. Grubość izolacji zgodnie z pkt. 1.7.18 opisu technicznego.
7. Poz. Nr 54 przedmiaru – proszę o wskazanie montażu ciepłomierza. Na schemacie jest zainstalowany na rurociągu DN125 pomiędzy rozdzielaczem P1,a P2, natomiast na rzucie na rurociągu DN100 na wyjściu do sieci ciepłowniczej.
- Ad. 7) Licznik zamontować zgodnie z rys. nr S-02.
8. Poz. Nr 69 do 75 przedmiaru- Proszę o wskazanie rodzaju izolacji rurociągów. W przedmiarze jest z wełny, natomiast w opisie projektu ze spienionego poliuretanu.
- Ad. 8) Rodzaj i grubość izolacji zgodnie z pkt. 1.7.18 opisu technicznego.
9. Poz. Nr 85 przedmiaru – Czy zamawiający przewidują wymianę pokrycia dachowego przed montażem instalacji solarnej na dachu.
- Ad. 9) Należy przyjąć wg. rys. nr S-02:
- 1 x przejście p.poz. dla tulei o DN65mm (instalacja wodociągowa),
 - 2 x przejście p.poz. dla tulei o DN40mm (instalacja c.o. nagrzewnice),
 - 2 x przejście p.poz. dla rurociągów instalacji c.o. DN125mm,
 - 2 x przejście dla rurociągów instalacji c.o. DN125mm,
 - 2 x przejście dla tulei o DN40mm (instalacja c.o. nagrzewnice).
10. Brak w przedmiarze przekuć i przebić dla instalacji c.o. w kotłowni- proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.
- Ad. 10) Wyjaśnienie j/w
11. Brak w przedmiarze przejść ppoz dla instalacji c.o. w kotłowni – proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.
- Ad. 11) Wyjaśnienie j/w
12. Projekt zakłada montaż instalacji hydrantowej wraz z hydrantem- czy stara instalacja z hydrantem jest do demontażu czy pozostaje.
- Ad. 12) Istniejąca instalacja do demontażu.
13. Poz. Nr 96 przedmiaru- proszę o wskazanie miejsca instalacji zaworu oraz podanie typu.
- Ad. 13) Usytuowanie pokazano na rys. nr S-01 i S-02 w pomieszczeniu „05. Pom. techniczne” (na odejściu do instalacji bytowo-socjalnej).
14. Poz. Nr 104 przedmiaru- czy ma być zastosowana umywalka porcelanowa czy stalowa komora gospodarcza.
- Ad. 14) Zamontować umywalkę ceramiczną.
15. Projekt zakłada montaż kanału wywiewnego DN350 – proszę o uzupełnienie przedmiaru lub wyjaśnienie.
- Ad. 15) Do wyceny przyjąć montaż wywietrzaka grawitacyjnego DN315mm zgodnie z rys. nr S-02.
16. Projekt zakłada sprawdzenie przewodów wentylacji grawitacyjnej - proszę o uzupełnienie przedmiaru lub wyjaśnienie.

Ad. 16) Należy przyjąć sprawdzenie przewodów wentylacji grawitacyjnej przez osobę uprawnioną.

17. W opisie dokumentacji jest informacja o projektowanym zaworze zabezpieczenia termicznego kotłów Syr 5067- brak natomiast w przedmiarze , proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 17) Do wyceny nie przyjmować zaworów typ SYR 5067.

18. Opis dokumentacji projektowej zakłada odprowadzenie spustów z zaworów bezpieczeństwa do studni schładzającej. Proszę o wskazanie , która studnia to jest schładzająca oraz informację czy należy doliczyć kanalizację do poprowadzenia odpływu.

Ad. 18) Wodę z zaworów bezpieczeństwa i z zaworów spustowych należy odprowadzić do istniejących krutek w posadzce, których usytuowanie jest pokazane na rys. nr S-01. Istniejąca instalacja pod posadzkowa wykonana jest z rur żeliwnych. Do wyceny należy przyjąć montaż 2 x kratki podłogowej DN100mm ze stali nierdzewnej.

19. Opis dokumentacji projektowej zakłada montaż filtrów siatkowych- brak natomiast w przedmiarze, proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 19) Do wyceny należy przyjąć montaż filtra DN32mm przed zaworem do automatycznego napełniania instalacji c.o.

20. Proszę o wskazanie montażu zaworu zwrotnego antyskażeniowego BA DN 20 – w przedmiarze są 2 zawory zwrotne DN 32 – proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 20) Do wyceny należy przyjąć:

- zawór zwrotny antyskażeniowy DN32mm – usytuowanie przed zaworem do automatycznego napełniania instalacji c.o.

- zawór zwrotny antyskażeniowy DN32mm – usytuowanie przed istniejącą stacją uzdatniania wody.

21. Opis dokumentacji projektowej zakłada montaż stacji uzdatniania wody- proszę o wskazanie miejsca montażu oraz uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 21) Do wyceny przyjąć sprawdzenie i serwisowanie istniejącej stacji uzdatniania wody.

22. Opis dokumentacji projektowej w pkt. 1.11 zakłada montaż grzejników stalowych płytowych proszę o uzupełnienie przedmiaru lub wyjaśnienie.

Ad. 22) Do wyceny nie przyjmować montażu grzejników stalowych płytowych.

23. Czy do nagrzewnicy umiejscowionej w magazynie zimnym , bez ocieplenia należy zastosować układ przeciw zamarzaniu.

Ad. 23) W pomieszczeniu magazynu do projektu przyjęto min. temp. 12,0°C. Nie przyjmować układu przeciwarzimowego.

24. Czy zamawiający dopuszcza montaż układu przenośników spiralowych zamiast pneumatycznego do systemu podawania pelletu?

Ad. 24) Układ podawania pelletu zgodnie z rys. nr S-06 lub układ równoważny o parametrach nie gorszych niż w projekcie.

25. Czy zamawiający dopuszcza montaż silosu na pellet stalowego zamiast materiałowego?

Ad. 25) Odpowiedź j.w.

26. Opinia kominiarska będąca elementem dokumentacji projektowej zaleca montaż klap zabezpieczających przed cofaniem spalin- proszę określić miejsce montażu oraz informację czy mają być zastosowane.

Ad. 26) Do wyceny przyjąć montaż klap zgodnie z opinią kominiarską. Miejsce montażu na czopuchu (szczegółowe umiejscowienie nastąpi w czasie prac montażowych przy udziale projektanta i Inspektora nadzoru).

27. Instalacja odprowadzenia spalin potrzebuje wykonania dodatkowo dwóch otworów w istniejących kominach DN800. Czy należy doliczyć wycięcie otworów i naspawanie czopuchów?

Ad. 27) Należy doliczyć wycięcie otworów i naspawanie czopuchów.

28. Proszę o udostępnienie schematu systemu podawania pelletu wraz ze szczegółami. Obecny rzut instalacji w dokumentacji projektowej jest niewystarczający do prawidłowej wyceny.

Ad. 28) Inwestor nie przewiduje dodatkowych rysunków. Rysunek nr S-06 należy rozpatrywać razem z opisem technicznym oraz z poz. nr 84 przedmiaru robót.

29. Proszę o udostępnienie rozwinięcia instalacji technologicznej kotłowni lub podanie rzędnych rurociągów celem dobrania ilości rurociągów pionowych.

Ad. 29) Rzędna rurociągów max +4,50 m n.p.p.

Branża budowlana

1. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej lub określenia czy drzwi mają być pełne czy przeszklone oraz z jakiego materiału mają być wykonane ; stalowe czy aluminiowe.

Ad. 1 Proszę przyjąć stolarkę stalową w kolorystyce dobranej w porozumieniu z inwestorem.

2. Opis dokumentacji projektowej zakłada demontaż istniejących podestów pod obecne kotły brak natomiast w przedmiarze , proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 2 Proszę przyjąć skucie, wywiezienie i utylizacja gruzu oraz wypełnienie pozostałości posadzką gr. 15 cm. W załączeniu rysunek.

3. Dokumentacja oraz przedmiar zakłada zamurowanie otworu po zdemontowanym oknie o wymiarach 2,4*4,73. Ilość przyjęta w przedmiarze do zamurowania, tynkowania i malowania to 2,4*2,73. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 3. Proszę przyjąć 4,73 m.

Branża elektryczna

1. Projekt zakłada montaż kabla do instalacji z budynku do instalacji PV w ziemi – brak w przedmiarze jest wykopów oraz zasypania. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 1) W przedmiarze podano długość trasy. Należy wycenić kompletne ułożenie z wykopami i zasypaniem zgodnie z zasadami układania kabli.

2. Projekt zakłada montaż rur ochronnych PCV na kablu łączącym budynek z instalacją PV- brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 2) Rury ochronne na kabel należy przewidzieć w wycenie - pozycja przedmiaru 9.d.4.

3. Na drodze montażu kabla z budynku do instalacji PV występują tereny utwardzone. Brak w przedmiarze rozebrania tych nawierzchni a potem ich odtworzenia. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie.

Ad. 3) Należy przewidzieć odtworzenie nawierzchni lub zamiennie zastosować przewiert.