



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Adres obiektu: **Mnichowo gmina Gniezno**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303_2**

Obręb ewidencyjny: ***Mnichowo 0014***

dz. nr 379,200,201/3,201/11,201/12

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej**

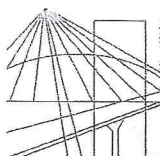
Sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Politowicz
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej**

Gniezno, Październik 2020r.

Egz. nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	strona 3
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 11
3.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 12
4.	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.562.2020	strona 20
	- Warunki techniczne	strona 25
	- Decyzja celu publicznego	strona 28
	- Miejskowy plan zagospodarowania terenu	strona 32
	- Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi	strona 44
	- wypis z rejestru gruntów	strona 49
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 51
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1 Plan sytuacyjny	strona 56
	• Rys nr 2,3,4 Profile podłużne	strona 57
	• Rys nr 3 Schemat węzłów wodociągowych.	strona 60



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

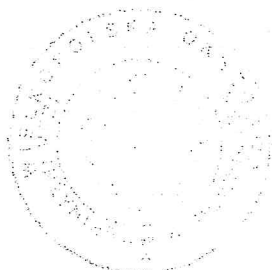
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

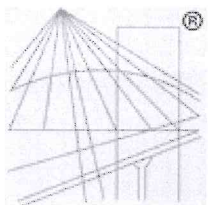
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

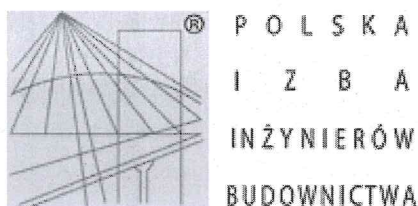
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-45D-Y33-R63 *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA
LZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyw. specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz

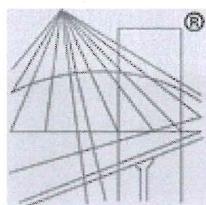
ul. Południowa 10

62-200 Gniezno

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego

4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

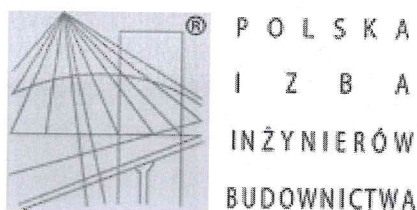
Pan Wojciech Zbigniew Poltowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6E7-WJX-6JI *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-09 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 21.10.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Budowa sieci wodociągowej
w miejscowości Mnichowo
dz. nr 379,200,201/3,201/11,201/12
gmina Gniezno
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upb. WKP.01.37.PC.03/17
nr wpisu do CRP.01.37.4101/17/UJC

SPRAWDZAJĄCY:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Gniezno.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez PWiK Gniezno;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuw żeliwne

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić na gazociąg wysokiego ciśnienia. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **6.10.2020r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PE 125x11,4 mm RC PN 16(238,0 mb) w pasach drogi gminnej. Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierзовą w węźle W1 (umieszczona w pasie drogi gminnej).Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty podziemne 80 mm 2 szt. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową.

Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego wraz z wkładką metalowa około 35 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczające je w budownictwie

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;

- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
- w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadzić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierzowym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwy w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasurowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwa odcinająca \varnothing 100 i 80 mm na włączeniu do sieci oraz \varnothing 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;
- hydranty ppoż. podziemny \varnothing 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasuwy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociągowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego. W pasie drogi gminnej grunt wymienić na piasek i odpowiednio zagęścić.

Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Pięć metrów przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinventaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy

pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

10. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 0,9Mpa

11. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi. Decyzja została dołączona do projektu.

12. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia

- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

14. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu.

15. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę wodociągu bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych.

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową w miejscowości Mnichowo zgodnie z MZPT i decyzją celu publicznego nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.562.2020

Termin zakończenia narady: 2020-10-06

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Mnichowo, Dz.: 200, 201/3, 201/5, 201/6, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 201/14, 201/15, 201/20, 201/21, 201/22, 347, 365, 379

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające:


średnica 110 mm, średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	P.U.H WODKAN _____ Tomasz Szustek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca _____ Andrzej Siepielski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
4.	Gmina Niechanowo _____ Aneta Rekruciak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
6.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

Starosta Gnieźnieński
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geologii,
Górnictwa i Ochrony Środowiska

	Piotr Cieślewicz	
9.	Hawe Telekom	nie dotyczy
	Bartosz Piętka	Nie dotyczy
10.	PSG Gniezno	pozytywne z uwagami
	Wojciech Wawrzyniak	<p>Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.</p> <p>W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.</p> <p>Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.</p> <p>Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami.</p> <p>Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.</p> <p>W miejscu skrzyżowania przewiertu z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie w wykopie otwartym.</p>
11.	Remondis Aqua Trzemeszno	nie dotyczy
	Adam Przychodzki	Nie dotyczy
12.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno	pozytywne z uwagami
	Jan Kaliski	<p>Projekt techniczny sieci/przyłącza należy uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.</p> <p>W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa.</p>
13.	DUON Dystrybucja S.A	nie dotyczy
	Waldemar Gaca	Nie dotyczy
14.	Powiatowy Zarząd Dróg	nie dotyczy
	Bartosz Moszczyński	Nie dotyczy
15.	ENEA Operator sp. z o.o.	pozytywne z uwagami
	Paweł Woroch	<p>W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.</p> <p>Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować</p>


 Andrzej Kozłowski
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg,
 Kierownik Katedry i Laboratorium

		normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
16.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
17.	PEC Gniezno sp. z o.o. _____ Witold Macioszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPO LGAZ" _____ Wacław Kołcon	pozytywne bez uwag _____ _____ _____
19.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo _____ Danuta Górską-Ciesielska	Nie dotyczy _____ _____ _____
20.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka _____ Ewelina Bogajewska	Nie dotyczy _____ _____ _____
21.	Gmina Kiszczewo _____ Leszek Czubański	Nie dotyczy _____ _____ _____
22.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag _____ _____ _____
23.	UPC Polska _____ Błażej Liberski	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
24.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	Nie dotyczy _____ _____ _____
25.	RCI Bydgoszcz _____ Marcin Pietrowski	Nie dotyczy _____ _____ _____
26.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno _____ Krzysztof Winiarski	Nie dotyczy _____ _____ _____
27.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

mgr inż. Marcin Majewski
Dyrektor Powiatowego Zespołu Godziszewo
Energetyki, Budownictwa i Inżynierii

- nie złożono****,
 - ~~złożono~~****.
- ****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,

Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

201/21

[illegible]

Projektowana sieć wodociągowa l=238 mb
o średnicy 125 mm

STARS & STRIPS

2020 -10- 0.6...

Oniçeno 2020 -10- 06

OK. 2.6830. 204. 0.10

(Zinak spray)

W Gnieźnie, 24.5.

4 Powiatowym

(Nazwa organu przeprowadzającego badania karnocynajny)

zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 125 z późn. zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projekcyjna była przedmiotem badań karnocynajnyjnych przeprowadzonych w dniu 2020.10.06



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 30.599.700,00 zł
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

TTO.415.464.2020

Gniezno, dnia 02.09.2020 r.

Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno

WARUNKI TECHNICZNE Nr 40/SW/TT/2020

Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02-09-2020 r., podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w Gm. Gniezno, m. Mnichowo.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Gm. Gniezno, m. Mnichowo, droga o numerze działki 379, 200, 201/3, 201/11 i 201/12, ark. 3.

Miejsce włączenia: Gm. Gniezno, m. Mnichowo, sieć wodociągowa PVC DN 160 mm w drodze o numerze działki 379, ark. 3.

Sposób włączenia: należy wykonać wcinkę trójnikiem żeliwnym wraz z zasuwą odcinającą w drodze o numerze działki 379, ark. 3.

Parametry sieci: projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm PE 100 RC, PN 16. Na sieci należy zaprojektować hydranty p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwami odcinającymi.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.
5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób

trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.

6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. **Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.**
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
 - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - kopię decyzji na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
 - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
 - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm²). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**
Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:
 - etap pierwszy – oględziny w **stanie odkrytym** wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.

- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
 - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
 - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
 - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.**

Inspektor
ds. sieci wod-kan.
Rafał Szymański

DECYZJA NR 43/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 sierpnia 2020 r., **Przedsiębiorstwa Eko Wodkan**, Żelazkowo 51, 62-220 Niechanowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki o nr ewid. 200 w miejscowości **Mnichowo**, gmina Gniezno,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie sieci wodociągowej na części działki o nr ewid. 200 w miejscowości **Mnichowo**, gmina Gniezno.

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa sieci wodociągowej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1)	linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
2)	wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
3)	szerokość elewacji frontowej:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
5)	geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych):	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
6)	inne ustalenia:	sieć wodociągowa o długości około 5,0 m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zwrócić się do tut. Urzędu Gminy celem uzgodnienia trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Gniezno, dnia 7 sierpnia 2020 r., wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Eko Wodkan, Żelazkowo 51, 62-220 Niechanowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na części działki o nr ewid. 200 w miejscowości Mnichowo, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie - Powiatowy Zarząd Geodezji pismem nr SLR.6123.2.149.2020 z dnia 03.09.2020 r.,
- Zarządem Zlewni w Poznaniu w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Powyższe instytucje uzgodniły pozytywnie przedmiotową inwestycję.

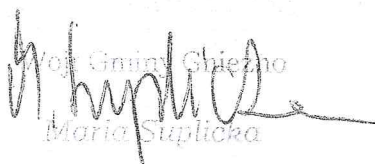
Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256) przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag w terminie (do 23 września 2020 r.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka



Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Filip Koczorowski
posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP
(zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe.

Powiat: **ęziński**

Jednostka ewidencyjna: 300303_2 Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 0014 MNICHOWO

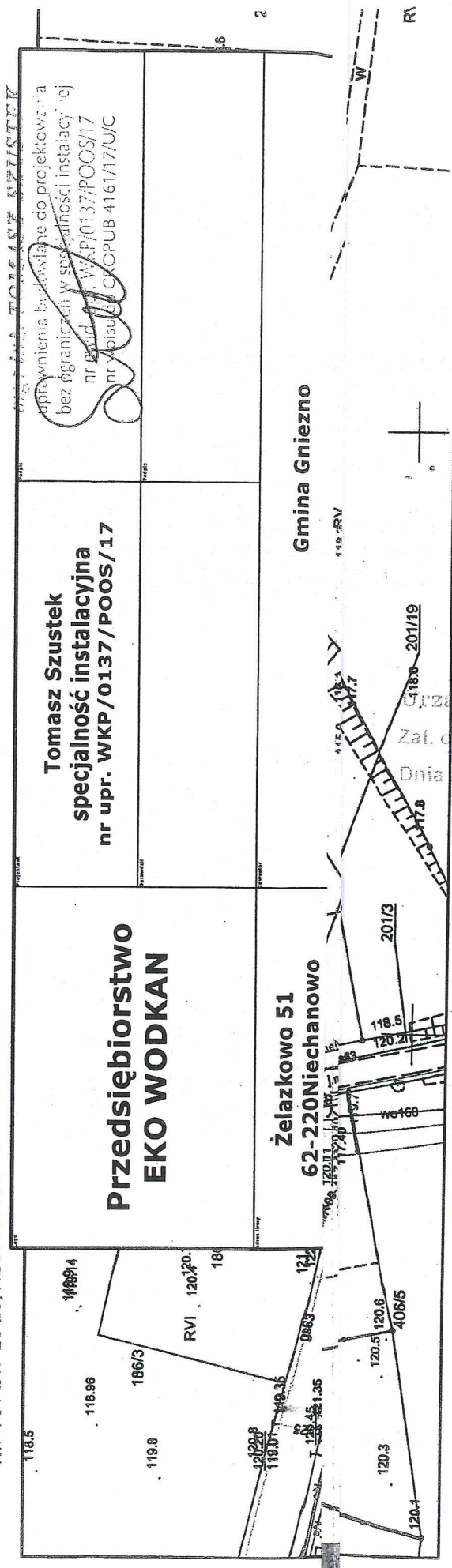
Działka: wg zasięgu

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości

62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 61 426 46 88
WP 784-247-28-26, REG. 301604323

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NEG
mg mż. arch. Filip Koczorowski

SKALA: 1:1000

UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP

Granica obszaru objętego decyzją

STAROSTA GNIĘZIŃSKI

Mapa zasadnicza

(Nezwa materialu zasoby)

Identyfikator evidencyjny materiału zasobu)

19.07.2020
(Data evkronat konit)

up. Stary Grzyński

Demian Kuzniak

**Kierownik Działu Obsługi
Zasobu Geodetycznego i Kartograficznego**

1. Introduction

GK.U.6642.2130.2020

Gniezno, dn. 14-07-2020 r.

Wykonał: Sergiusz Tamul

Gniezno, 03.08.2020 r.

GR.6727.127.2020

Tomasz Szustek

Żelazkowo 51

62-20 Niechanowo

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 23.07.2020 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. o nr ewid. 201/11, 201/12, 201/3 i 379 we wsi **Mnichowo**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wydaje wypis i wyrys:

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz terenów budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową we wsi Mnichowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 234/XXIV/2001 z dn. 28.12.2001 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 12, poz. 470 z dn. 25.01.2002 r. (dz. nr 379),
- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXVIII/377/2009 z dn. 19.10.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 38, poz. 949 z dnia 26.02.2010 r. (dz. nr 201/11, 201/12, 201/3).

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta Gminy
Maciej Wądry

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

RADA GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

UCHWAŁA NR 234/XXIV/2001

RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 28.12.2001

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz terenów budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową w MNICHOWIE dz. nr ewid. 187/11 i cz. dz. nr ewid. 188/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz terenów budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową w MNICHOWIE dz. nr ewid. 187/11 i cz. dz. nr ewid. 188/9 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.



§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej wieś Mnichowo ark 1, sekcja 2(423 221 021-023-012 i 014) numerami ewidencyjnymi 187/11 i 188/9.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 7,5 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
 - 3) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KD.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe (dach dwu lub wielospadowy), kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,



- 2) zaleca się dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych,
 - 3) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem funkcji uciążliwych, druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy z dachem nawiązującym do dachu budynku mieszkalnego,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nie zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N.i L. z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93 poz. 589) na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowania zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40 % całości powierzchni działki,
 - 3) obiekty, o których mowa w ust. 5 pkt 2 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące wymiennie z budynkiem gospodarczym,
 - 4) łączenie działek przy zachowaniu warunków zagospodarowania i ustaleń architektonicznych jak w ust. 2,
 - 5) wtórne podziały pod warunkiem realizowania zabudowy bliźniaczej i zachowania warunków architektonicznych zgodnie z ust. 2 oraz wspólnego szczelnego odbioru ścieków,
 - 6) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Przeznaczenie podstawowe oznacza możliwość połączenia funkcji mieszkaniowej z usługami handlu, rzemiosła, gastronomii lub innych pod warunkiem, że nie będą należały do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość podziału na działki, przy czym wielkość jednej działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) dla projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych obowiązują warunki architektoniczne jak w § 5 ust. 2 pkt 1, 3,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży,



- 4) w obrębie działek należy przewidzieć miejsca na parkowanie samochodów właściciela działki, pracowników i osób korzystających z usług,
- 5) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD.
2. Wyznacza się ulice dojazdowe KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
3. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych.
4. Nie dopuszcza się bezpośrednich wyjazdów z działek na drogę krajową KDK 15.
5. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
6. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
7. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
 - 1) na terenach mieszkaniowych rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
 - 2) ścieki opadowe z terenów przeznaczonych w planie pod usługi zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji trafo oznaczonych na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji trafo nie powoduje zmiany planu.



ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **3** %.

§ 9

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNO

Jerzy Ruminiak

UCHWAŁA NR XXXVIII/377/2009

RADA GMINY GNIEZNO

z dnia 19 października 2009r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – działka 201/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r.: Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r.: Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – działka nr 201/1 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000.

§2

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.



Rozdział II Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN** oraz **2MN**;
- 2) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **1KDW** oraz **2KDW**;
- 4) teren zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych, oznaczony symbolem **ZK/WS**.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego § 4

Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 5

Ustala się:

- 1) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do gruntu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 5) zapewnienie komfortu akustycznego w środowisku zewnętrznym na terenach zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach **1MN** oraz **2MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § 6

Nie wyznacza się terenów wymagających określenia się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych § 7

Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu § 8

1. Dla terenów **1MN** oraz **2MN** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze i budynki gospodarczo-garażowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce budowlanej;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 275 m²;
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60%;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;
 - 7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - 8) wysokość garażu, budynku gospodarczego i budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
 - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
 - 10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°;
 - 12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
 - 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
2. Dla terenu **ZK/WS** ustala się:
- 1) zakaz zabudowy;
 - 2) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako korytarza ekologicznego;
 - 3) utrzymanie i ochronę wód powierzchniowych;
 - 4) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
 - 5) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych
§ 9

Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
§ 10

1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - 1) dla terenu **1MN** - 1000m²,
 - 2) dla terenu **2MN** - 840 m².
1. Określone parametry dotyczące wielkości działek nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
§ 11

1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - 1) teren o szerokości 1,5 m pod poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**;



- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KDW** o szerokość 10,0 m;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **2KDW** o szerokość 8,0 m;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
- 5) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) **1MN** i **2MN** z dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW** oraz z drogi publicznej **KD-D** -w większej części poza obszarem opracowania planu;
 - b) **ZK/WS** z drogi wewnętrznej **2KDW**.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
 - 2) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
 - c) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z połąci dachowych bezpośrednio na terenie działek;
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg do projektowanej kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogom ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15. %.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

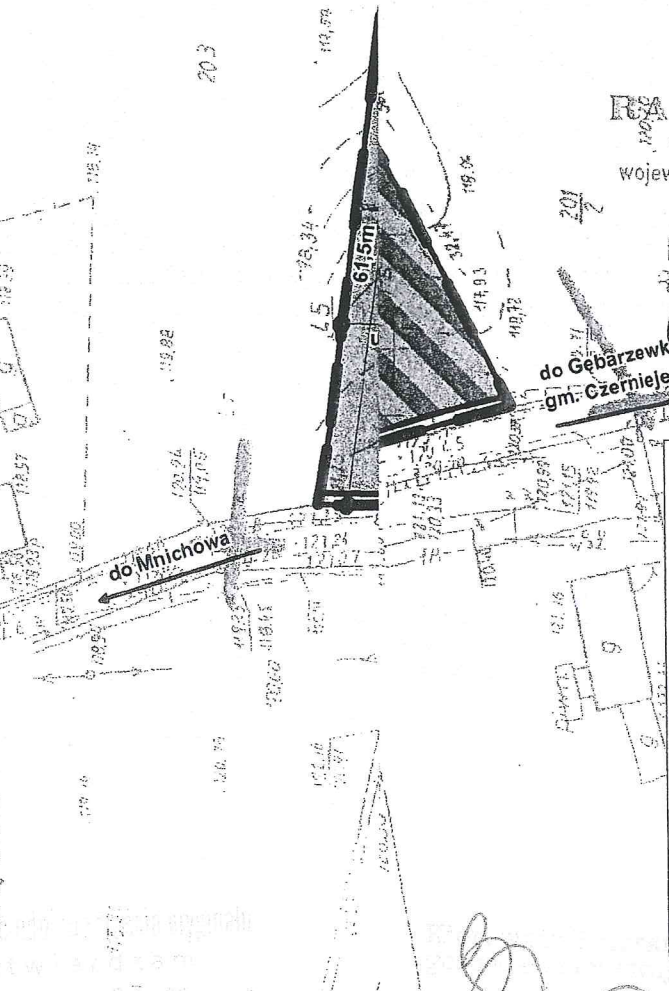
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2016/2009
23/2008

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo - działka nr 201/1

Wzrost Mnichowa
Arka J. Dr. 201/1
Sokółka 423.221.021...023
KVC-17559
Poczt. 26-700Bz
Wzrost Mnichowa



RADA GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIU
Marek Stanczewski

STUDIO KOCZOROWSKI Filip Koczorowski
ul. Bolej 16, 60-195 Poznań, tel. (061) 860 10 46

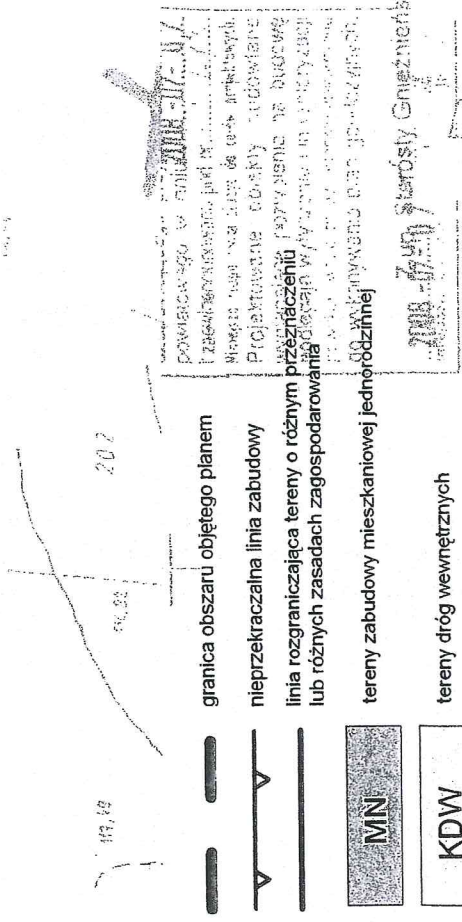
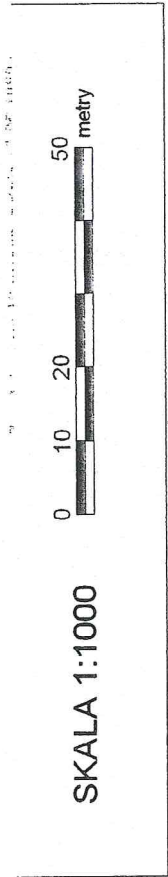
PROJEKTANT GŁÓWNY:
MGR INŻ. ARCH. FILIP KOCZOROWSKI, CZŁONEK ZOUI NR 419

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. ARCH. FILIP KOCZOROWSKI, CZŁONEK ZOUI NR 22
MGR MIŁOŚĆ SIWA, MGR MAGDALENA TRZPIŁ
INŻ. GRZEGORZ DOWHAN, INŻ. LUKASZ SIJŃSKI

Nie występują w tym planie
urządzeń podziemnych, dla których przed
byle informacją projektową i nie zostały
geodezyjnie opatrzone i oznaczone

Wzrost Mnichowa
Arka J. Dr. 201/1
Sokółka 423.221.021...023
KVC-17559
Poczt. 26-700Bz
Wzrost Mnichowa

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Gnieźno
Nr XXIII/377/09 z dnia 19.10.09
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo - działka nr 201/1



2008-10-10 Starosta Gnieźnieński
Aida Rabczka
st. p.o.

GR.721.284.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pana Tomasza Szustka w dniu 03.09.2020 r., działającą z upoważnienia inwestora

Gmina Gniezno

Al. Reymonta 9-11

62 -200 Gniezno

z e z w a l a m

na lokalizację sieci wodociągowej PE dn 125 mm w pasie drogowym drogi gminnej w *miejscowości Mnichowo* (działka ewidencyjna nr 201/11, 201/12, 200, 201/3, 379 obręb Mnichowo, Gmina Gniezno), w związku z projektowaną rozbudową sieci wodociągowej, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej w skali 1:500 z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Uzgodnienia z właścicielami urządzeń podziemnych przebiegu projektowanej lokalizacji przyłącza wodociągowego.
2. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu przed obsuwaniem.
3. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów.
4. Uszkodzone elementy pasa drogowego wymienić na nowe.
5. Zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu i wyprofilowanie pobocza drogi. Wymagany wskaźniki zagęszczenia gruntu wynosi 0,98. Grunt w wykopie należy zagęszczać warstwami po 30 cm.
6. Oznakowania oraz zabezpieczenia prowadzonych robót.
7. Przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego po wykonaniu prac.

8. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
9. Stosować rury o żywotności co najmniej 50 lat.
10. Wszelkie odkształcenia w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora robót.
11. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
12. Pobocze drogowe w miejscu wykopu odtworzyć poprzez usypanie ziemi żyznej i posianie trawy.
13. Roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowania utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
14. W trakcie prowadzonych robót należy zapewnić możliwość swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego oraz dojazdów i dojść do posesji przyległych do pasa drogowego.
15. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.
16. W przypadku modernizacji lub przebudowy drogi właściciel przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zobowiązany zostanie do pokrycia kosztów przebudowy lub przełożenia ww. urządzenia wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
17. Zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych poucza się inwestora o obowiązku:
 - Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonawstwa robót budowlanych.
 - Uzyskania na etapie wykonawstwa w Urzędzie Gminy Gniezno decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym. Wniosek w sprawie składa Inwestor zadania, na co najmniej dwa tygodnie przed planowanym zajęciem pasa drogowego związanym z wykonawstwem robót.
 - Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia obcego pobrana będzie opłata przewidziana w Uchwale NR XXI/149/2020 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2020 roku

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 roku poz. 2068 t.j.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie art. 39 ust. 3 w/w ustawy dopuszczono lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 39 ust. 3a tejże ustawy w decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

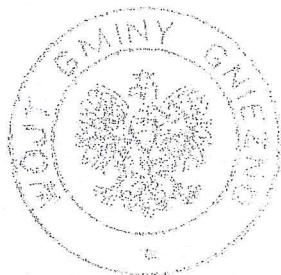
Zatem należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonawstwa robót budowlanych należy się zwrócić do Wójta Gminy Gniezno przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót, o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18 w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa odwołania. Zrzeczenie się prawa odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że

niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które winno zostać skierowane do tut. Organu przez upływem terminu do wniesienia odwołania.



Wójt Gminy Gniezno
M. Knapik

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – cz. III ust.44 kol.4 pkt 9 załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją urządzenia obcego w skali 1:500 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62 – 220 Niechanowo
2. Aa (Bernadetta Zakrzewska)

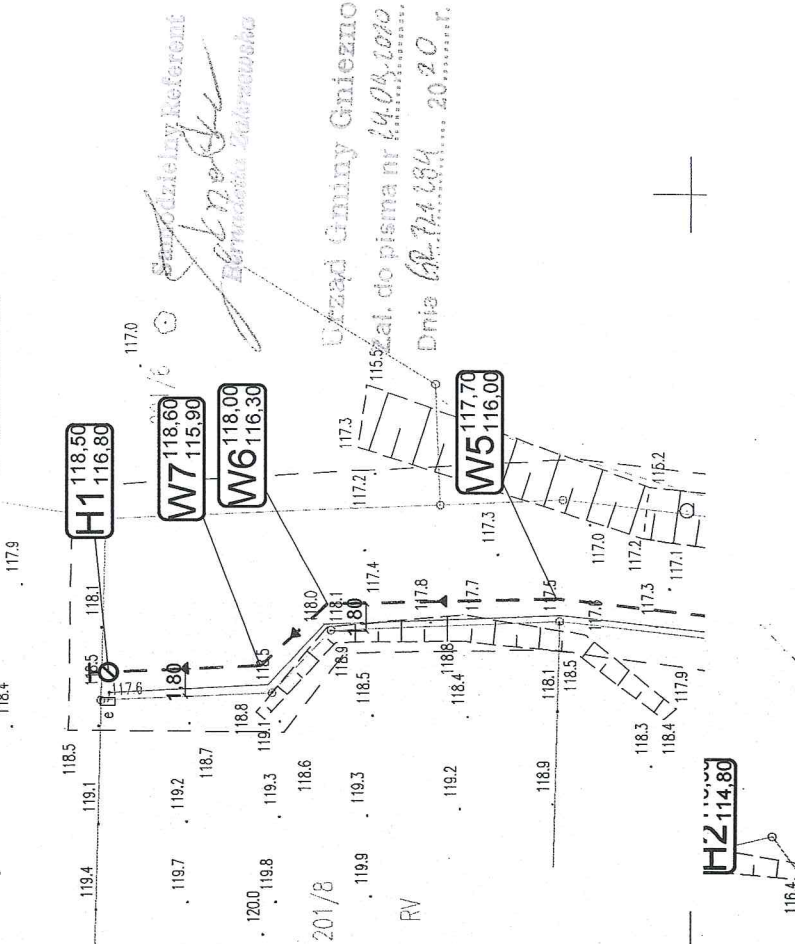
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2530.2020
Nazwa miejscowości	Mnichowo
Jednostka ewidencyjna	300303_2
Obręb ewidencyjny	Gniezno
Skala mapy	300303_2.0014
Nazwa układu współrzędnych	Mnichowo
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	1:500
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	2000 strefa 6
	Kronstadt

	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Wzrost i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jarosław Zwiernik Nr. upr. zawod. 19626

12243
0104 3925

122 5



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN	Tomasz Szustek specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0137/POOS/17		<i>[Signature]</i>
	Gmina Gniezno		
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51	Budowa sieci wodociągowej w m.Mnichowo		23.07.2020
Projekt zagospodarowania terenu		1:1000	1

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

GK.U.6621.3955.2020

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2020-07-29 13:38:36

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0014.G391

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303_2.0014, MNICHOWO

Miejscowość: Mnichowo

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA GNIEZNO REGON: 631259519

Siedziba: 62-200 Gniezno Aleje Reymonta 9-11

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	201/11		Grunty orne	RV	0.0773	0.0773	PO1G/00076154/2
Identyfikator działki: 300303_2.0014.201/11							
3	201/12		Grunty orne	RV	0.1274	0.1274	PO1G/00076154/2
Identyfikator działki: 300303_2.0014.201/12							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2047

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6197

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0014.G418

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303_2.0014, MNICHOWO

Miejscowość: Mnichowo

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA GNIEZNO REGON: 63125951900000

Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	201/3		Grunty orne	RV	0.0560	0.0560	PO1G/00078335/9
Identyfikator działki: 300303_2.0014.201/3							

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0560

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0014.G563

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303_2.0014, MNICHOWO

Miejscowość: Mnichowo

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

GMINA GNIEZNO REGON: 000535793

Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:


Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	379		Drogi	dr	0.8152	0.8152	PO1G/00058019/2
Identyfikator działki: 300303_2.0014.379							

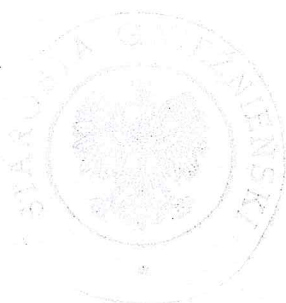
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.8152

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0774							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0014.G95				Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina			
				Obręb ewidencyjny: 300303_2.0014, MNICHOWO			
				Miejscowość: Mnichowo			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: władanie na zasadach samoistnego posiadania					
URZĄD GMINY		grupa rejestrowa: 4.1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	200		Drogi	dr	0.5800	0.5800	265
Identyfikator działki: 300303_2.0014.200							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5800							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 12.7708							

W dniu: 29.07.2020

dokument sporządzony przez: Sergiusz Tamul


(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Damian Kuzniak
Kierownik Oddziału Obsługi
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

**Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: Mnichowo gmina Gniezno

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303_2**

Obręb ewidencyjny: ***Mnichowo 0014***

dz. nr 379,200,201/3,201/11,201/12

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Październik 2020 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PE PN 16 łączone za pomocą zgrzewania o średnicy 125 mm x 11,4 wraz z hydrantami podziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,
- przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Mnichowo

dz. nr 379,200,201/3,201/11,201/12– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Ogrodzone poszczególne działki przylegające. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu,

spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zblizeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

W1

tuleja elektrooporowa
125 mm+ kołnierz
125/100 mm

zasuwa $\varnothing 110$ istniejąca sieć $\varnothing 110$

trójnik 100/100

istniejąca sieć $\varnothing 110$

blok oporowy

W2,W6,W7,

łuk elektrooporowy $\varnothing 125/45$

blok oporowy

W5,W9

łuk elektrooporowy $\varnothing 125/22$

blok oporowy

W3

tuleja elektrooporowa
125 mm+ kołnierz
125/100 mm

łuk elektrooporowy $\varnothing 125/45$ istniejąca sieć $\varnothing 110$

trójnik 100/100

istniejąca sieć $\varnothing 110$

blok oporowy

W10

łuk elektrooporowy $\varnothing 125/67$

blok oporowy


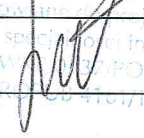
H1,H2

projektowany hydrant
podziemny

Króciec żeliwny FF o długości
min. 40 cm 90 mm

zasuwa $\varnothing 80$

tuleja elektrooporowa
125 mm+ kołnierz
125/100 mm

	PROJEKTANT:	mgr inż. T.SZUSTEK	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA GNIEZNO	
Budowa sieci wodociągowej w m.Mnichowo gm.Gniezno			DATA: 17.10.2020
TEMAT: Węzły sieci wodociągowej			SKALA: NR RYS. 5