

Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu2024 r. roku pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowym Instytutem Motoryzacji z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 55, 03-301 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000851766, NIP: 525-00-08-821; REGON: 000036044, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a:

_____ (Imię i nazwisko) z siedzibą w _____ (miejscowość i kod pocztowy), ul. _____, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod nazwą _____ (pełna nazwa firmy), NIP _____, REGON _____

lub

„_____” z siedzibą w _____ (miejscowość i kod pocztowy), ul. _____, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem _____ NIP _____, REGON _____ reprezentowaną przez: _____ (Imię i nazwisko)- _____ (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**” .

Zamówienie realizowane w ramach projektu „Modernizacja dachów budynków laboratoryjnych”, nr umowy 7440/IB/SN/2023.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – zwanej dalej ustawą PZP), dotyczącego **Modernizacji poszycia dachów płaskich**, znak ZP/23/2024, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji poszycia dachów płaskich na budynkach laboratoryjnych nr 3, 4, 5 i 5a na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz – Przemysłowego Instytutu Motoryzacji w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 55.
2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
 - demontaż istniejącej dachowej instalacji odgromowej;
 - rozbiórkę istniejących obróbek blacharskich;
 - ułożenie 2 warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia;
 - ułożenie warstwy izolacji;
 - wymianę wywietrzaków dachowych;
 - wymianę wpustów dachowych;
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwaną STWiORB) oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały

- oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (ConformitéEuropéenne).
 6. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
 7. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - a) plac budowy;
 - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
 - c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
 - d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
 - e) wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 8. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie w tym wykonanie robót towarzyszących niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.
 9. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, przez które rozumie się część robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, których wykonanie stało się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, przy czym zakres ten nie może zostać zmniejszony więcej niż o 15% całkowitej wartości umowy.
 10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - 1) Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) Kosztorys uproszczony robót budowlanych.
 11. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy i kosztorys uproszczony robót budowlanych, o których mowa w ust. 10, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia ww. Harmonogramu lub Kosztorysu Zamawiającemu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztorysu uproszczonego robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu lub Kosztorysu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 13. Następnie Zamawiający zatwierdzi Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy lub Kosztorys uproszczony robót budowlanych w ciągu 2 dni roboczych lub w tym terminie wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych uwag z zastrzeżeniem nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 lit. j.
 14. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Do aktualizacji Harmonogramu stosuje się postanowienia zawarte w ust. 11-14.
 15. Kosztorys uproszczony robót budowlanych ma charakter dokumentu pomocniczego.
 16. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania i przekazania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

§ 2

Termin

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 20.12.2024 r. z uwagi na konieczność rozliczenia środków, z których finansowane jest zamówienie.
2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, o ile na podstawie tego zgłoszenia, Zamawiający dokonał odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem § 5a;
 - d) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - f) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień umowy, w tym zgłaszanie Wykonawcy problemów związanych z realizacją umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie osobę, która pełnić będzie obowiązki nadzoru ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, o szczegółowym terminie przekazania placu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należyłą starannością zgodnie z Umową i złożoną Ofertą oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) Informowanie Zamawiającego (z wyprzedzeniem przynajmniej o dwa dni robocze) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie wykonania robót zanikających;
 - c) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - d) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - e) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - f) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - g) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - h) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - i) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 – zwanej dalej Prawem budowlanym) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- j) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - k) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - l) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, kopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia i kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby wskazanej w ust. 5.
5. Wykonawca ustanawia Pana/Panią nr uprawnień kierownikiem robót w branży ogólnobudowlanej w granicach umocowania określonego w przepisach Prawa budowlanego, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy¹.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień dotyczących przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ. W przypadku zmiany ww. osoby, zastosowanie ma następujący tryb postępowania Stron:
- 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana,
 - 3) zmiana osoby jest możliwa na żądanie Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ust. 8.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5 w trakcie wykonywania umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w ramach nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu personelu, osób w stosunku, do których stwierdzono w ramach nadzoru nie wywiązywanie się z obowiązków określonych umowie, w szczególności w odniesieniu do robót budowlanych. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiej osoby ze składu swojego personelu i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład osób (z zastrzeżeniem, że taka nowa osoba spełnia wymagania określone w SWZ do pełnienia danej funkcji, o ile zostały określone) w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie choroby lub innych nieprzewidzianych okoliczności - w odniesieniu do osoby, o której mowa w ust. 5 (lub odpowiednio w ust. 8) osobami spełniającymi warunki udziału określone w SWZ (o ile dotyczy).
10. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP:
- 1) Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.) i aktów wykonawczych wydanych do tej ustawy, w tym Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1893) - dotyczy tzw. „pracowników fizycznych”. Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dostawców materiałów na budowę, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe oraz wykonawców i podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.

¹ Zgodnie z wykazem osób wynikającym z oferty Wykonawcy

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany bądź wskazane poniżej dowody (w zależności od żądania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika / pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Wyczerpująca ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w rozporządzenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługują będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w wysokości:
..... zł netto (słownie:),

**Wartość brutto całości zadania wynosi: zł
(słownie:).2**

3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty wynagrodzenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
 - a) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, oraz
 - b) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zalega z jakimikolwiek zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

² W przypadku występowania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego (np. wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, import towarów), § 5 ust. 2 będzie miał brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w kwocie netto: złotych (słownie:). Należy w Polsce podatek VAT wg stawki ...%, tj. w kwocie zostanie zapłacony przez Zamawiającego. Wartość wynagrodzenia brutto, tj. wraz z ww. podatkiem VAT wynosi zł. W przypadku Wykonawcy zagranicznego spoza obszaru UE, cło oraz opłaty celne zostaną zapłacone przez Zamawiającego”.

- Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
 18. Zamawiający dopuszcza przesyłanie Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
 19. W przypadku zaistnienia, przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających umowę. Ich realizacja bez zmiany umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
 20. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu uproszczonego, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2 Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty budowlane, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o postanowienia lit. a, brakujące czynniki produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie obowiązujące w danym kwartale dla województwa mazowieckiego);
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 5a Korzystanie z mediów

1. Wykonawca może korzystać z własnych źródeł energii elektrycznej i wody lub Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując:
 - 1) punkt poboru energii elektrycznej;
 - 2) punkt poboru wody i odprowadzania ścieków.
2. Zamawiający w ramach rozliczenia ryczałtowego korzystania przez Wykonawcę z mediów Zamawiającego ustala kwotę 3 000,00 zł netto.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy;
 - 2) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
 - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,

- 3) straty wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w ust. 3.
5. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w ust. 4.
6. Rozliczenie za korzystanie z mediów Zamawiającego przez Wykonawcę dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczenie z tytułu poboru mediów poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane.

§ 6

Odbiory i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór końcowy potwierdzający faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - c) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny), nie później niż na 14 dni przed upływem ustalonego okresu gwarancji i rękojmi (w zależności, który okres upływa później), mający na celu ustalenie stanu przedmiotu umowy i usuniętych wad, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru. Jeżeli w trakcie odbioru wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ma prawo odmówić przyjęcia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru. Zamawiający w przypadku określonym w zdaniu poprzednim sporządza oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru. Procedura odbioru może być wielokrotnie powtarzana.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) dokumentację powykonawczą;
 - 3) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów;
 - 4) inne dokumenty niezbędne przepisami Prawa budowlanego.
6. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
..... tel. (22), tel., e-mail:,
 - 2) Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Wykonawcy jest tel., e-mail:,
7. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy, jednak Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o ww. zmianach w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji,
 - c) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki

- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każde zdarzenie,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każde zdarzenie,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każde zdarzenie,
 - h) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 10 pkt 3, któregokolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 4 ust. 10 pkt 2) lit. b lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 4 ust. 10 pkt 2 lit. c) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek naruszenia;
 - j) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przez Wykonawcę Harmonogramu lub Kosztorysu uproszczonego, o których mowa w § 1 ust. 10 i ust. 12-13, do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - k) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez osobę inną niż określona w §4 ust. 5 lub zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w umowie - w wysokości 1000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - l) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 16 umowy - w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy lub zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
 6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
 9. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2.
 11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze Stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.
 12. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłą wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia nie będzie/będzie korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:
..... - branża
..... - branża³
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach określonych w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w 15, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

³ Zgodnie z treścią oferty. Zapis zostanie wykreślony w przypadku braku podwykonawców.

Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
20. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
 - realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - zwłoki w wykonaniu robót względem terminów umownych.
21. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy oraz zamontowane urządzenia **przez okres miesięcy od dnia odbioru końcowego**, przedmiotu Umowy. Gwarancja nie przewiduje jakichkolwiek wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, które może zostać dokonane w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: (zgodnie z wyborem Zamawiającego).
3. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 2 może zostać dokonana poprzez powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany umowy.
4. W przypadku, w którym z uwagi na charakter wady lub awarii nie będzie możliwe zachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może w tym terminie zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie terminu, jednak nie więcej niż o 7 dni roboczych z podaniem uzasadnionej przyczyny wydłużenia terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 lub nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 lub 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady nieruchomości wynikające z wykonanych przez niego robót, ujawnione w okresie 5 lat trwania rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego

wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

11. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 2, z uwzględnieniem postanowień ust. 4.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w formie
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, musi być dokonana w formie pisemnej poprzez podpisanie pisemnego aneksu do Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. W terminie do 5 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia nie wcześniej niż w terminie 30 dni po wykonaniu i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, oraz stwierdzeniu usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie, na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej, w sytuacji przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub konieczności wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.
11. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Zaliczka

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości do 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca zainteresowany otrzymaniem zaliczki zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wniosek o udzielenie zaliczki wskazujący:
 - a) wartość wnioskowanej zaliczki;
 - b) formę, w jakiej zostanie wniesione zabezpieczenie zaliczki;
 - c) numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma dokonać przelewu zaliczki.
3. Wniosek o udzielenie zaliczki Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż w dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 10.
4. Warunkiem otrzymania zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Należy dostarczyć Zamawiającemu oryginał dokumentu gwarancji.
5. Zaliczka przekazana będzie jednorazowo w całości na rachunek bankowy Wykonawcy podany we wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. Wypłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury zaliczkowej nie wcześniej niż w dniu wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
7. Wysokość zabezpieczenia wynosi 100% wartości udzielanej zaliczki. Przewiduje się możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji Umowy, lecz nie może to być inna forma niż wskazana w ust. 4.
8. Dokument gwarancji musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki w przypadku jej nieterminowego rozliczenia lub zwrotu. Z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego ani potwierdzania podpisów na żądaniu zapłaty przez notariusza lub bank. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż 50 dni od dnia, w którym przypada termin rozliczenia zaliczki lub zwrotu zaliczki.
9. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi bank zagraniczny lub zagraniczny zakład ubezpieczeń oprócz wymagań zawartych w niniejszym paragrafie, dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają ustawodawstwu polskiemu oraz dodatkowo należy do nich dołączyć tłumaczenie przysięgłe na język polski.
10. Gwarancja podlega prawu polskiemu. Wszelkie spory związane z wniesieniem, zabezpieczeniem, zwrotem zaliczki będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo nie przyjąć gwarancji której treść nie była z nim uzgodniona.
12. Zabezpieczenie zaliczki będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po jej całkowitym rozliczeniu lub zwrocie. Zamawiający zwróci oryginał dokumentu zabezpieczenia zaliczki na adres siedziby Wykonawcy, a w przypadku gdy dokument ma formę elektroniczną - złoży gwarantowi oświadczenie o zwolnieniu zabezpieczenia na wskazany przez niego adres e-mail.
13. Zamawiający dokona wypłaty z zabezpieczenia zaliczki jeżeli:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaliczka nie zostanie rozliczona w terminie określonym w ust. 14 – w takiej sytuacji Zamawiający dokona rozliczenia zaliczki wypłacając z zabezpieczenia zaliczki kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a kwotą rozliczenia zaliczki uznaną na dzień określony w ust. 14;
 - b) Wykonawca nie zwrócił zaliczki w terminie, o którym mowa w ust. 15 - w takiej sytuacji Zamawiający dokona wypłaty kwoty zabezpieczenia zaliczki z zabezpieczenia zaliczki.
14. Udzielona zaliczka powinna zostać rozliczona w terminie do dnia płatności wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1.
15. Udzielona zaliczka powinna zostać zwrócona w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy przez

Zamawiającego do zwrotu zaliczki.

16. Zamawiający będzie żądał zwrotu zaliczki, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozliczy zaliczki w terminie określonym w ust. 14;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub Wykonawca, jeżeli zaliczka nie została rozliczona.
17. Rozliczenie zaliczki uwzględni obowiązek rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy jednak nie dłużej niż o 4 tygodnie (ograniczenie nie dotyczy wystąpienia siły wyższej) wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w sposób niezmienny ogólnego charakteru umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezmienny ogólnego charakteru umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, przy czym zwiększenie nie więcej niż o 15 %; górny limit zwiększenia nie dotyczy sytuacji, w której powodem modyfikacji umowy są zmiany w obowiązujących przepisach prawa dotyczących podatków wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 2) wystąpią opóźnienia w realizacji dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili ich zlecenia;
 - 3) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 5) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy PZP;
 - 6) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy i innych instytucji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
 - 7) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 8) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - 9) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 10) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych;
 - 11) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 12) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego;
 - 13) wystąpienia robót zaniechanych, przez które rozumie się część robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, których wykonanie stało się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z

zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę, Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W razie wystąpienia robót zamiennych lub robót zaniechanych, wynagrodzenie za nie zostanie ustalone na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru terenu budowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni;
 - 3) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 7 dni;
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
 - 5) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 6) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie;
 - 7) dwukrotnego stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 4 ust. 10;
 - 8) określonym w § 4 ust. 7.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 3, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
5. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu uproszczonego, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o postanowienia pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa mazowieckiego) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR, podstawą będzie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

§ 14 **Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji, ul. Jagiellońska 55, 03-301 Warszawa, tel. 22 7777 015, instytut@pimot.lukasiewicz.gov.pl.
2. Wykonawcy dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy:
 - 1) w przypadku osób wyznaczonych do zawarcia Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu/nadzoru/wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
 - 3) w przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.
3. Podanie danych osób wyznaczonych do zawarcia i przygotowania Umowy jest wymogiem umownym i stanowi warunek do zawarcia Umowy.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
5. Dane przechowywane będą przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych a przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 15. **Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji umowy Utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509) - w tym do: dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru etapu prac, w ramach którego dany Utwór powstał.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie,
 - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,

- 5) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji w tym w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez lub na rzecz Zamawiającego,
- 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego,
- 7) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji powykonawczej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego co do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
11. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
12. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
13. W okresie realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji powykonawczej przekazanej już Zamawiającemu.
14. Wykonawca oświadcza, że wszelkie produkty jego prac, o których mowa w umowie, zostaną stworzone z wykorzystaniem legalnego oprogramowania lub innych narzędzi, umożliwiających wykorzystanie do celów komercyjnych i nie ma konieczności wnoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.

§ 16

Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób

i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz w przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując Zamawiającemu protokół z tej czynności) wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiary robót.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca