**TOM III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu zieleni miejskiej Parku Watra znajdującego się w miejscowości Lubawka w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Watra w Lubawce”.

Zakres robót obejmuje w szczególności: wykonanie ciągu pieszego, uporządkowanie terenów zielonych polegające na rekultywacji istniejącej zieleni urządzonej tj. trawników. Zasiewy kwietne łąkowe, nasadzenia zieleni separacyjnej – żywopłotów, miejscowe utwardzenia terenu nawierzchnią mineralną, montaż urządzeń małej architektury takich jak ławki i hotel dla owadów oraz prostowanie, spoinowanie wraz z oczyszczaniem barierek zlokalizowanych wokół istniejącego stawu na terenie Parku Watra stawu.

1. Zakres prac obejmuje między innymi:
	1. Na przedmiotowym terenie planuje się wykonanie ciągu pieszego o długości 194.56m i szerokości 2m. Ciąg pieszy utwardzony zostanie kostką betonową o grubości minimum 6cm. Zakres zadania obejmuje także wykonanie betonowych obrzeży o wymiarach 8x30 cm wraz z ławami betonowymi na podsypce cementowo – piaskowej wraz z prostowaniem, spoinowaniem oraz oczyszczaniem barierek zlokalizowanych wokół istniejącego na terenie Parku Watra stawu. Po stronie Wykonawcy leży również rozbiórka istniejącego ciągu pieszego zlokalizowanego przy istniejącym stawie.
	2. W zakresie uporządkowania terenu zielonego m.in.: rozścielenie ziemi urodzajnej, wykonanie trawników dywanowych, sadzenie krzewów żywopłotowych tj.: dwa rzędy sadzonek buka pospolitego o wysokości 80 – 100 cm oraz dwa rzędy sadzonek ligustr variegata o wysokości 80 – 100 cm w odstępach 30 cm.
	3. W zakresie elementów małej architektury m. in.: zakup, dostawę oraz montaż 2 sztuk ławek ogrodowych o strukturze betonowej o minimalnej długości 200 cm, minimalnej szerokości 50 cm, minimalnej wysokości 48 cm. Na niniejszych ławkach znajdować powinna się krótka historia powstania Parku Watra. Przygotowanie treści informacji leży po stronie Zamawiającego. W zakres zadania wchodzi także zakup, montaż oraz dostawa tzw. hotelu dla owadów o minimalnej wysokości 200 cm oraz o minimalnej szerokości 200 cm. Wypełnienie niniejszego hotelu dla owadów winno składać się między innymi z:

- okrąglaków z drzewa twardego tj: buk, dąb oraz jesion;

- elementów ceramicznych tj.: cegła kratówka, pustak ceramiczny oraz cegła ceramiczna;

- kamienia łamanego;

- podsypki z tłucznia kamiennego.

Celem inwestycji jest przywrócenie terenowi walorów estetycznych, a także wskazanie kierunków rozwoju tak, by nie tracił on swojego charakteru.

Przedmiotem zamówienia jest również budowa jednokondygnacyjnego szaletu miejskiego na terenie działki nr 80/1 obręb III Lubawka. Zaprojektowano szalet miejski o prostej formie architektonicznej składający się z trzech odrębnych pomieszczeń na planie zbliżonym do owalu tj. 1 WC dla osób niepełnosprawnych i damski – 4,72m2, 2. WC męski – 1.71 m2, 3. WC męski – pisuar z umywalką 2.73 m2, 4. Pomieszczenie gospodarcze – 2, 24 m2. Całość obiektu pokryta zostanie dachem dwuspadowym symetrycznym z pokryciem z blachy gładkiej układanej w formie pasów na rąbek stojący. Elewacja szaletu miejskiego zostanie wykończona okładziną ceglaną z cegły ceramicznej fugowanej bez wyprawy tynkarskiej. Budowa obejmuje niwelację terenu istniejącego w celu ukształtowania platformy na potrzeby posadowienie obiektu. Całość niniejszego terenu ze względu na charakter zostanie zagospodarowania jako teren zielony z dojściem pieszym o nawierzchni z kostki betonowej. Budowa szaletu miejskiego obejmować będzie m.in.: roboty ziemne, murowanie ścian zewnętrznych, montaż stolarki drzwiowej, wykonanie więźby dachowej, roboty wykończeniowe wewnętrzne oraz wykonanie instalacji wewnętrznych tj. c.o.; wod. – kan. oraz elektrycznej.

1. **Stan istniejący:**
	1. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest na działce nr 80/1 obręb III Lubawka. Jest to przestrzeń publiczna o charakterze parku miejskiego, usytuowanego w otoczeni zieleni, osiedla domów wolnostojących oraz kamienic. Z terenem sąsiadują dwie ulice: Kamiennogórska stanowiąca drogę krajową numer 5 oraz osiedlowa ulica Dolna.
2. **Ponadto informujemy, że elementy małej architektury tj. hotel dla owadów oraz ławki opatrzone winny być logotypem Gminy Lubawka, a kolorystyka powinna być spójna z koncepcją wizerunkową Gminy Lubawka. Każdorazowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji opracowane wizualizacje. Wszystkie wizualizacje muszą uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem produkcji.**
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

W zakresie zagospodarowania przestrzeni Parku Watra w Lubawce: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opis techniczny zagospodarowania terenu, przedmiar robót, PZT-1, PR-1 oraz PR-2, które są integralną częścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W zakresie budowy szaletu miejskiego: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opis techniczny zagospodarowania terenu, przedmiar robót,PZT-1, PR-1, PR-2, PR-3, PR-4, PR-5, PR-6, PR-7, PR-8, PR-9, IS-1, IE-1, IE-2 oraz ZL-1, które są integralną częścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa opracowana przez ProJ.M. Jacek Magiera ul. Staromiejska 8/2u, 58 – 560 Jelenia Góra.