

ILOŚĆ BUDYNKÓW - 3

ILOŚĆ MIESZKAŃ - 93 (W TYM DLA NPS - 3)

ILOŚĆ MIESZKAŃ NA BUDYNEK - 31

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH - 157 SZT. (W TYM DLA NPS - 7 SZT.)

Elementy zagospodarowania

1 wiatła śmietnikowa - miejsce składowania odpadków

2 wiatła rekreacyjna - punkt spotkań mieszkańców i miejsce wymiany książek

3 plac zabaw, zabezpieczony, z nawierzchnią naturalną z piasku i trawy, urządzenia i zabawki wykonane z naturalnych materiałów (np. z drewnianych pni i bał, lin, bez plastiku)

4 łąka kwietna, zieleni niska urządzone

5 ogródki retencyjne

6 miejsce na rabaty z kwiatami lub ogródki warzywne - do dyspozycji mieszkańców

7 zieleni z urządzeniami do zabaw dla psów oraz pojemnikami na odpadki

8 miejsca parkingowe - nawierzchnia chłonna z geokratą

9 utwardzone miejsce do zawracania autem (nawierzchnia chłonna)

Bilans terenu SIM - **powierzchnia działki 18 000 m<sup>2</sup>- 100%**

Powierzchnia zabudowy razem [m <sup>2</sup> ] - 13,88 %	2 498,7
w tym powierzchnie:	
- zabudowy 3 budynków mieszkalnych wielorod. [m <sup>2</sup> ]	2 460,90
- zabudowy wiat śmietnikowych[m <sup>2</sup> ]	37,80

Powierzchnia czynna biologicznie razem [m <sup>2</sup> ] - 57,65 %	10 377,63
w tym powierzchnie:	
- terenów zielonych ogólnodostępnych (100% pow. czynnej biol.) [m <sup>2</sup> ]	7 764,11
- ogródków (100% powierzchni czynnej biologicznej) [m <sup>2</sup> ]	1 606,77
- utwardzona z geokraty (50% pow. czynnej biologicznej) [m <sup>2</sup> ]	2 013,5 * 50% = 1 006,75

Powierzchnie utwardzone [m <sup>2</sup> ]:	4 116,92
w tym powierzchnie:	
- dróg wewnętrznych utwardzonych	2 082,65
- chodników	1 787,33
- ścieżek z nawierzchni mineralnej [m <sup>2</sup> ]	246,94

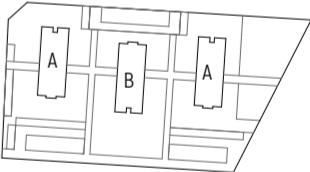
Sieci:

- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze kanalizacji
- proj. przyłącze sieci ciepłowniczej
- proj. przyłącze elektroenergetyczne

Nawierzchnie:

- nawierzchnia trawiasta (100% pow. czynnej biologicznej)
- nawierzchnia utwardzona z geokraty (50% pow. czynnej biologicznej)
- nawierzchnia utwardzona z wodoprzepuszczalna mineralna (grys)
- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej
- nawierzchnia utwardzona betonowa

Typy budynków



- Uwagi do rysunków:
- Rysunek jest objęty prawami autorskimi i nie może być używany czy reprodukowany w części lub całości bez pisemnej zgody właściciela.
  - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z odpowiadającymi rysunkami branż: konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, dróg, zagospodarowania terenu i innych branż.
  - Rysunki w większej skali - w szczególności detale, rysunki wnętrza i innych elementów - mają priorytet nad rysunkami w skali mniejszej.
  - Nie należy odczytywać wymiarów z rysunków. Tylko wymiary podane są ważne.
  - Wszystkie elementy wykończenia, wyposażenia ruchome i nieruchome, kolorystyka materiałów, itd., mogą być objęte odrębnym opracowaniem projektowym.
  - Warstwy przegród budowlanych - według opisu technicznego.

Biuro projektowe:

Even Sp. z o. o.

ul. Puławska 12/3

02-566 Warszawa

EVEN™  
ARCHITECTS

Inwestor:

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KNZ WARMIA-MAZURY SP. Z O. O.

Nazwa projektu:

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W BRANIEWIE

Lokalizacja:

14-500 Braniewo

dz. nr 126/3

obręb 12

jedn. ewid. Braniewo

Tytuł rysunku:

Plan sytuacyjny

Projektant:

#Projektant - Pełna nazwa

#Projektant - ID

Data

13.12.2023

Kreślacz:

#Kreślacz - Pełna nazwa

Faza projektu:

PROJEKT KONCEPCYJNY

Skala rysunku:

1:500

Rewizja:

Nr arkusza:

A.01