

DECYZJA NR 12/cp/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Burmistrz Miasta Szczytno na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 kwietnia 2020r. (data wpływu: 20 kwietnia 2020r.) złożonego przez Gminę Miejską Szczytno z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Bartosiewicza

ustala

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie ulicy Piaskowej w Szczytnie.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 253, 47, 252 obręb 1 Miasta Szczytno.

Inwestorem jest Gmina Miejska Szczytno z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy przebudowy ulicy Piaskowej w Szczytnie. Inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zakres przebudowy:

- budowa jezdni z kostni brukowej betonowej,
- budowa chodników z kostki brukowej betonowej,
- budowa zjazdów,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa określonymi w przepisach odrębnych;
 - b) inwestycję należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami o drogach publicznych oraz zgodnie z ustaleniami w piśmie GDDKiA Oddział w Olsztynie z dnia 2 lipca 2020 r. znak: O.OL.Z-3.4340.28.2020.2.UT;
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wnioskowany teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - c) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) realizacja inwestycji nie zmienia obsługi komunikacyjnej działek objętych niniejszą decyzją oraz nieruchomości sąsiednich.

- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) inwestycję należy projektować zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje (drgania), zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- e) pogorszenie stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Jeden komplet załączników otrzymuje inwestor. Drugi komplet znajduje się w Urzędzie Miejskim w Szczytnie i służy stronom do wglądu.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Szczytno z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Bartosiewicza, złożyła wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 54 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Piaskowej w Szczytnie, co pozwala na wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja kwalifikuje się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Działki stanowiące obszar inwestycji to dz. 253 (dr – droga gminna), dz. 47 (RV), dz. 252 (dr – droga krajowa nr 57) obręb 1 Miasta Szczytno. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) art. 10a przepisów rozdziału 2 (ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu nie mają zastosowania przepisy odrębne.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 22 maja 2020 r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono na piśmie zgodnie z art. 53 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu obszarów przyległych do pasa drogowego - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni. Wniosek o uzgodnienie otrzymał w dniu 10 lipca 2020 r., termin uzgodnienia minął w dniu 24 lipca 2020 r.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać wymagane uzgodnienia.
- 4) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie zgodnie z ustawą Prawo

budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczytno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres prawny ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora,

Do wiadomości:

1. zarządca działki nr 252 obręb 1 miasta Szczytno,

Z up. BURMISTRZA
Lilianna Majewska-Farjan
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska