

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Rozdział 1
MIENIE

I. UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW, BUDOWLI (W TYM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY), NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsca ubezpieczenia:

- Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25,
- Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A,
- Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16,
- ul. Obrońców Westerplatte 5, 83-000 Pruszcz Gdański – działka 9/49
- Zespół Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących im. Mariana Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8,
- Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, 83-041 Mierzeszyn, gmina Trąbki Wielkie,
- Zespół Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego im. Macieja Rataja w Rusocinie, 83-031 Łęgowo, Rusocin, ul. Rataja 12,
- Szkoła Podstawowa Specjalna w Warczu, Warcz 6, 83-041 Mierzeszyn,
- Budynek mieszkalny w msc. Bielkówko, ul. Wyżyna 18,
- Teren Powiatu Gdańskiego w odniesieniu do wiat przystankowych oraz innych budowli i obiektów małej architektury.

2. Współubezpieczeni:

1) POWIAT GDAŃSKI z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, REGON 191674842

oraz jednostki Powiatu:

- STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, REGON 191686408
- ZESPÓŁ SZKÓŁ OGRODNICZYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH IM. MARIANA RACIBORSKIEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 4, REGON 000096715
- DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "LEŚNY" W ZASKOCZYNI, 83-041 Mierzeszyn, Zaskoczyn 11, REGON 000961509
- ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH CENTUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO IM. MACIEJA RATAJA W RUSOCINIE, 83-031 Łęgowo, Rusocin, ul. Rataja 12, REGON 000098625
- SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA W WARCZU, 83-041 Mierzeszyn, Warcz 6, REGON 221076905
- POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. prof. Mariana Raciborskiego 2A, REGON 192474714

2) GMINA TRĄBKI WIELKIE – dotyczy ubezpieczenia budynków Szkoły Specjalnej w Warczu.

3. System ubezpieczenia: na sumy stałe

Wszystkie podane sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie wraz z podatkiem VAT.

4. Przedmiot i suma ubezpieczenia:

- 1) budynki
- 2) budowle, w tym obiekty małej architektury,

3) nakłady inwestycyjne (w tym oszklenie ścian, dachów, drzwi, okien oraz oszklenie przy schodach i podjazdach prowadzących do budynków).

Budynki i budowle ubezpieczone są wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi instalacjami i urządzeniami technicznymi (w tym systemy ppoż., alarmu i monitoringu, kontroli dostępu, parkingowe itp.), z oszkleniem ścian, dachów, drzwi i okien, oszkleniem przy schodach i podjazdach prowadzących do budynku, ze stałymi elementami wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz z elementami zewnętrznymi, w tym panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, kamery, zewnętrzne elementy i urządzenia instalacji technicznych itp.

Ubezpieczenie budowli nie obejmuje dróg za wyjątkiem dróg wewnętrznych przynależnych do danej nieruchomości oraz nie obejmuje mostów, kładek, wiaduktów, estakad, pasaży, rowów itp.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i nie będzie obejmować szklarni, inspektów, namiotów, tuneli foliowych wraz z mieniem się w nich znajdujących.

Przedmiotem ubezpieczenia nie jest:

- mienie przeznaczone do likwidacji lub złomowania,
- budynki wyłączone z eksploatacji,
- budynki przeznaczone do rozbiórki,

Ubezpieczający nie planuje w okresie ubezpieczenia wyłączenia budynków/budowli z eksploatacji.

Mienie przy ul. Grunwaldzkiej 25

a) Budynek trzykondygnacyjny, w części podpiwniczony. Rok budowy - przed 1939r. Powierzchnia 1861 m², kubatura 7938 m³. Fundamenty – betonowe, ściany – murowane, stropy żelbetowe, częściowo na belkach stalowych, stropodach żelbetowy kryty papą.

W 2005 r. remont dachu i instalacji odgromowej.

W 2006 r. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

W 2008 r. remont i docieplenie elewacji z budową schodów zewnętrznych, wykonanie izolacji wodoszczelnej tarasu stanowiącego stropodach wejścia do poradni, wykonanie izolacji pionowej murów piwnic budynku

W 2009r. budowa wodociągu i rurociągu do odprowadzania ścieków, wykonanie kanalizacji deszczowej.

W 2011r. modernizacja budynku: wykonanie I etapu wymiany instalacji elektrycznej,

W 2014r. modernizacja budynku: wykonanie II etapu wymiany instalacji elektrycznej,

W 2016r. remont i modernizacja budynku.

W 2017r. wykonanie zabezpieczenia p.pož. budynku.

W 2019r. wykonanie rewitalizacji terenu wokół budynku.

W 2020r. wykonanie przebudowy pomieszczeń.

W 2021r. remont pomieszczeń w piwnicy wraz z remontem klatki schodowej

Przeznaczenie: budynek użytkowany głównie przez służbę zdrowia - pomieszczenia wynajmowane niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej.

Suma ubezpieczenia: PLN 4.070.243,99 (wartość księgową brutto łącznie z wartością kotłowni gazowej, rampy i dźwigu zewnętrznego-windy)

b) Budowle, elementy małej architektury, w tym ogrodzenie, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-rowerowe, parkingi, znaki, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, latarnie, donice, system kontenerowy do półpodziemnego selektywnego gromadzenia odpadów.

Suma ubezpieczenia: PLN 1.515.816,47 - wartość księgową brutto.

Zabezpieczenia ppoż. – standardowe (gaśnice), wymagane przepisami

Odległość od Straży Pożarnej – ok. 1 km.

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach

Mienie przy ul. Raciborskiego 2A

a) Budynek wraz z infrastrukturą zewnętrzną.

Rok zakończenia budowy 2017.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w kształcie litery „L”, podzielony na dwa skrzydła. Ilość kondygnacji: piwnica, parter oraz piętro (1 kondygnacja podziemna i 2 kondygnacje nadziemne) + poddasze nieużytkowe – techniczne. Powierzchnia zabudowy: 1038,75m²; powierzchnia użytkowa budynku – 1818,66m², wysokość budynku 8,5m od poziomu terenu; powierzchnia podłogi 1937m², kubatura brutto 7160,725m³. Dłuższe skrzydło (wschodnio – zachodnie) 12,44 x 65,08m. Krótsze skrzydło (północno – południowe) 14,23 x 31,09m. Wymiary zewnętrzne 65 x 31m

Budynek wyposażony w media: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa wraz z przepompownią wód deszczowych, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, klimatyzacja (w 3 pom. zabiegowych SPPR), gazy techniczne – medyczne (tlen, próżnia, sprężone powietrze), instalacja c.o. (gaz ziemny), instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna (LAN, system parkingowy, alarmowy i monitoringu), instalacja odgromowa, instalacja hydrantowa.

Budynek wyposażony w:

- instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej (piwnice) na kondygnacji parteru i piętra wykonano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z wykorzystaniem czterech central wentylacyjnych, zlokalizowanych na pasie technicznym dachu budynku.
- system CCTV monitoringu (cyfrowe rejestratory sieciowe oraz kolorowe kamery IP + 3 Rejestratory– dla użytkownika SPPR, użytkownika Archiwum Starostwa Powiatowego, dla użytkownika PCPR, do 32 kanałów wideo);
- system oddymiania;
- system SSWiN alarmowy (czujki magnetyczne w oknach i drzwiach oraz czujki ruchu).

Infrastruktura zewnętrzna:

parkingi dla samochodów osobowych (parking o nawierzchni z płyt ażurowych MEBA wyposażony w chodniki z kostki brukowej betonowej wraz z drogami dojazdowymi), dojścia dla pieszych (chodniki), podjazd dla karettek, zjazdy do garaży podziemnych, schody, pochylnie, podjazd dla osób niepełnosprawnych, murki oporowe, skarpa wzmocniona geokratami, odwodnienie liniowe wzdłuż budynku, oświetlenie zewnętrzne, wiata śmietnikowa oraz śmietniki, ławki, domki dla owadów.

Przeznaczenie: siedziba Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Archiwum Starostwa Powiatowego, siedziba Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego

Suma ubezpieczenia: PLN 10.041.508,01 - wartość księgowa brutto budynku wraz z infrastrukturą zewnętrzną terenu, instalacją gazów technicznych, kotłami grzewczymi, dźwigiem osobowym, systemem parkingowym, systemem monitoringu i systemem klimatyzacji.

b) Budowle, elementy małej architektury – inne, nie wymienione w pkt a) w tym wiata śmietnikowa, maszt telekomunikacyjny.

Suma ubezpieczenia: PLN 53.343,85 -wartość księgowa brutto.

Zabezpieczenia ppoż. - budynek wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową. Wykonano instalację z hydrantami - 25 z węzłem półsztywnym na parterze i pierwszym piętrze oraz 33 w strefach pożarowych garażu (hydranty umieszczone w stalowych skrzynkach na korytarzach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60).

Klatki schodowe budynku, wydzielone pożarowo i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażone są w samoczynne urządzenia do usuwania dymu. Urządzenia do usuwania dymu z klatki

schodowej poprzez klapy dymowe. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. System ten zapewnia samoczynny napływ powietrza zewnętrznego do klatki schodowej w czasie pracy urządzeń do usuwania dymu.

Strefy pożarowe obiektu są wyposażone w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami Norm Europejskich dotyczących gaśnic; rodzaj gaśnic dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Hydranty zewnętrzne.

Odległość do jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 0,5 km.

Szkodowość: : brak szkód w ostatnich 3 latach

Mienie przy ul. Wojska Polskiego 16

a) Budynek wolnostojący murowany, podpiwniczony, w środkowej części trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w skrzydłach bocznych dwukondygnacyjny. Rok budowy 1952-53. Powierzchnia użytkowa 4.992 m². Kubatura 20.044 m³. Stropy Akermana, dach drewniany pokryty nad dobudówkami dachówką ceramiczną, pozostała część kryta papą. Fundamenty – ławy żelbetowe monolityczne.

W 2002 r. przebudowa i wymiana instalacji elektrycznej, c.o., wod-kan. i telefonicznej; przebudowa pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej, malowanie, kafelkowanie, wymiana wykładzin; montaż instalacji alarmowej, p.pożarowej, komputerowej.

W 2003 r. wymiana pokrycia dachowego, przebudowa i wymiana instalacji elektrycznej, c.o., wod.-kan, telefonicznej na I piętrze, wymiana stolarki okiennej, wymiana wykładzin, malowanie, montaż instalacji alarmowej, p.pożarowej, komputerowej na I piętrze.

W 2006 r. przebudowa pomieszczeń na parterze budynku; zainstalowanie instalacji klimatyzacyjnej; remont dachu poprzez wymianę poszycia dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej na prawym skrzydle budynku.

W 2007 r. przebudowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej.

W 2009 r. przebudowa piwnic i prawego skrzydła budynku.

W 2010 r. rozbudowa systemów alarmowych monitorowania i ochrony p.poż. w budynku.

W 2011 r. rozbudowa systemu ochrony p.poż. SAP, wykonanie instalacji systemu monitoringu pożarowego.

W 2012 r. wymiana stolarki okiennej w piwnicach; remont elewacji budynku (naprawa ubytków + malowanie); remont i naprawa rynien, poszycia dachowego.

W 2019 roku wykonano instalację klimatyzacji budynku, w tym instalację fotowoltaiczną w postaci paneli fotowoltaicznych zamontowanych na części dachu budynku.

W 2022 roku wykonano przebudowę murów oporowych i kanalizację zewnętrzną przy budynku oraz wykonano modernizację instalacji przeciwpożarowej i systemu włamania i napadu.

Budynek garażu: murowany, konstrukcja niepalna.

Przeznaczenie: budynek administracyjny Starostwa Powiatowego. Część budynku wynajmowana innym podmiotom prowadzącym działalność finansową (bank) oraz handlowo – usługową i gastronomiczną.

Suma ubezpieczenia: PLN 18.178.131,77 - wartość księgowa brutto łącznie z wartością murów oporowych, węzła ciepłowniczego, systemu klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej oraz z przynależnym garażem (wartość samej instalacji fotowoltaicznej wynosi PLN 1.089.774,43).

b) Budowle, elementy małej architektury – ogrodzenia, szlabany, wiata rowerowa.

Suma ubezpieczenia: PLN 55.316,92 - wartość księgowa brutto

Zabezpieczenia ppoż. – standardowe (gaśnice), wymagane przepisami.

Założono instalację przeciwpożarową: czujki dymne oraz przyciski alarmowe (sygnał na portierni), system ochrony p.poż. SAP (przekazywanie sygnału pożarowego do firmy Saymon celem przekazania sygnału pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej).

Odległość od Straży Pożarnej – ok. 2 km.

W budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 znajdują się pomieszczenia administracji Starostwa Powiatowego. Część budynku wynajmowana jest innym podmiotom, jak: bank (posiada całodobową ochronę własną) oraz inne podmioty prowadzące działalność usługowo-handlową lub gastronomiczną.

Okna w części budynku okratowane, drzwi wewnątrz budynku zamykane minimum na jeden zamek wielozastawkowy. Alarm antykradzieżowy lokalny. W budynku i na zewnątrz zainstalowano system CCTV (monitoring wraz z zapisem zdarzeń). Budynek dozorowany po godzinach pracy przez osoby zatrudnione w Starostwie osoby zatrudnione do godz. 20:00, od godz. 20:00 budynek dozorowany przez Agencję Ochrony Mienia SOLID.

Szkodowość: : brak szkód w ostatnich 3 latach

Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie

a) Budynek główny o powierzchni 3.035,37 m², murowany, składający się z części głównej 5-kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro, II piętro, strych) oraz dwóch skrzydeł. Część główna zbudowana w 1932 r., skrzydła dobudowane po 1945r. Stropy nad piwnicami oraz ciągi komunikacyjne wszystkich kondygnacji budynku głównego betonowe, stropodach odeskowany, pokryty papą termozgrzewalną. W pomieszczeniach budynku głównego stropy drewniane, Budynek docieplony z wykonaną elewacją. Budynek wyposażony w windę osobową, instalację odgromową, orynnowanie. W piwnicy znajduje się rozdzielnia główna elektryczna, agregat prądotwórczy, hydrofornia, kotłownia olejowa wyposażona w 3 kotły olejowe, magazyn paliw. Prawe skrzydło –3-kondygnacyjne (parter, I i II piętro, dobudowana klatka schodowa), murowane, docieplone z wykonaną elewacją, stropy w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych typu Kleina, stropodach odeskowany pokryty papą termozgrzewalną. Lewe skrzydło parterowe, murowane, docieplone z wykonaną elewacją, stropodach drewniany pokryty papą termozgrzewalną. Do budynku głównego przylega weranda-taras o powierzchni 383,50 m², murowana z zadaszeniem betonowym. Wybudowana wraz z budynkiem głównym.

Remonty kuchni, pralni, kotłowni w 1995-96r.

W 2008 roku wykonano docieplenie prawego skrzydła budynku głównego a w 2011 wykonano ocieplenie i elewację lewego skrzydła budynku głównego. Dokonano wymiany stolarki okiennej w lewym skrzydle.

W okresie 2008 – 2011 wykonano prace adaptacyjno-modernizacyjne w celu dostosowania budynku do nowych wymagań bezpieczeństwa i standardów dla domów opieki społecznej.

W 2013 roku dokonano modernizacji sieci teleinformatycznej i okablowania strukturalnego wraz z rozbudową monitoringu. Dokonano adaptacji pomieszczeń biurowych. Miało również miejsce wykonanie ocieplenia i elewacji.

W 2014 roku wykonano częściową wymianę stolarki okiennej na parterze budynku, w kuchni i magazynkach podręcznych kuchni. Przeprowadzono również remont i modernizację dźwigu osobowego.

W 2015 roku przeprowadzono remont klatki schodowej, polegający na: wykonaniu okładzin schodów płytkami gresowymi wraz z cokołami; wykonaniu balustrad ze stali nierdzewnej; modyfikacji skrzynek hydrantowych i elektrycznych; wykonaniu robót tynkarsko-malarskich.

W 2016 r przeprowadzono modernizację wejścia głównego wiatrołapu i palarni na parterze w budynku głównym: wykonanie tynków zewnętrznych, wykonanie zadaszenia nad wejściem, wykonanie i montaż okna otwieranego; położenie płytek i cokołów w podcieniu miejscowym i komunikacyjnym, nadbudowa istniejących stopni wejścia głównego z ułożeniem płytek terakotowych, ułożenie płytek w palarni, prace malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Wymiana 3 szt. drzwi ewakuacyjnych na posiadające atest odporności ogniowej. Remont korytarza w części mieszkalnej na II piętrze: odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów, położenie posadzki z wykładzin tworzyw sztucznych.

W 2017 r wykonano modernizację monitoringu. Zamontowano również dźwiękowy system ostrzegawczy z funkcją radiowęzła.

Pod koniec 2017r. zakończono remont II piętra (prawe skrzydło) – pokoje mieszkanek oraz palarnie na parterze i I piętrze:

- odnowienie powłok malarskich,
- odnowienie podłogi w kilku pokojach – położenie posadzki / wykładziny z tworzyw sztucznych,
- ułożenie płytek w palarniach.

W 2018r. wykonano:

- modernizacja pomieszczenia kuchennego na parterze, w tym odnowienie powłok malarskich, uzupełnienie ubytków płytek położonych na ścianach, modernizacja instalacji hydraulicznej i elektrycznej, montaż nowej wentylacji mechanicznej,
- remont częściowy dachu,
- modernizację oświetlenia ewakuacyjnego na trzech kondygnacjach mieszkalnych.

W 2019 roku wymieniono drzwi przeciwpożarowe oraz wykonano modernizację windy towarowej.

W okresie 2019r. – 2020r. wykonano remont i termomodernizację budynku głównego:

- wymiana stolarki okiennej w całym budynku,
- wymiana instalacji co,
- podłączenie nowej kotłowni pomp ciepła wspomaganej gazem opałowym zasilającej budynek główny,
- wymiana odeskowania i pokrycie papą termozgrzewalną dachu prawego skrzydła budynku,
- wykonanie nowej elewacji zewnętrznej budynku,
- wymiana bram garażowych,
- odnowienie powłok malarskich i położenie glazury na podłodze i płytek na ścianach w części pomieszczeń.

W 2021 roku wykonano modernizację instalacji przyzywowej, w szczególności wymieniono centrali głównej, 54 przycisków alarmowych, 24 lampek sygnalizacyjnych i 24 kasowników.

W 2022r. wykonano modernizację instalacji sygnalizacji pożaru, systemu monitoringu oraz werandy-tarasu.

Suma ubezpieczenia: PLN 9.106.099,00 wartość księgowa brutto

W sumie ubezpieczenia budynku uwzględniono wartość systemu monitoringu oraz wartość werandy-tarasu.

- b) Pawilon mieszkalny – budynek o powierzchni 1.275,53 m², parterowy wybudowany w 2010 roku, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką, murowany, docieplony z wykonaną elewacją, wyposażony w instalację odgromową, orynowany.

W 2021 roku wykonano modernizację instalacji przyzywowej.

Suma ubezpieczenia: PLN 2.957.498,00 - wartość księgowa brutto

- c) Budynek administracyjny – budynek o powierzchni 118 m², parterowy, murowany, docieplony z wykonaną elewacją, stropodach betonowy pokryty papą termozgrzewalną, wyposażony w instalację odgromową, orynowany.

Generalny remont w 2006 roku.

W 2015 r doprowadzono instalację ciepłej wody, sieci TV i informatycznej.

W 2016 r ukończono przebudowa węzła sanitarnego: wykonanie nowych ścianek działowych; wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania; wykonanie instalacji wentylacyjnej; ułożenie gresu na posadzkach; ułożenie glazury na ścianach; montaż nowych drzwi; montaż armatury i przyborów sanitarnych.

Suma ubezpieczenia: PLN 359.851,00 - wartość księgowa brutto

- d) Garaże – budynki o powierzchni 64,50 m², murowane, kryte papą, docieplone z wykonaną elewacją.

Suma ubezpieczenia: PLN 74.021,00 - wartość księgowa brutto

- e) Budowle, elementy małej architektury

- oczyszczalnia ścieków: mechaniczno-biologiczna, wybudowana w 1996r., ocieplona, orynowana,
- kolektor ściekowy,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie wiaty,
- ogrodzenie terenu DPS, w tym zautomatyzowana brama wjazdowa z systemem wideo domofonu i zdalnej kontroli dostępu,

- wiatła dwusegmentowa (konstrukcja drewniana z utwardzonym podłożem wyłożonym kostką brukową. W jednej z wiatł wybudowane jest palenisko (grill) z cegły klinkierowej pełnej),
- śmietnik,
- chodniki,
- garaż blaszany (obiekt wolnostojący, nie związany w sposób trwały z gruntem; zamontowany na posadzce betonowej).

W X-IX 2014 roku przeprowadzono remont instalacji oczyszczalni ścieków wraz z modernizacją reaktora.

W XII 2014 roku wykonano przyłącze wody wraz z urządzeniem pomiarowym po doprowadzeniu wodociągu gminnego do siedziby DPS-u.

W XII 2015 roku wykonano modernizację chodnika łączącego plac z wejściem do budynku głównego w celu podjazdu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W XII 2016 roku została wykonana modernizacja oczyszczalni ścieków poprzez zakup drugiej pompy.

W 2019 roku wykonano modernizację bramy wjazdowej i systemu zdalnej kontroli dostępu. Został również przeprowadzony remont oczyszczalni ścieków.

Suma ubezpieczenia: PLN 1.379.728,00 - wartość księgowa brutto

Przeznaczenie: opieka socjalna wraz z zakwaterowaniem

Zabezpieczenia ppoż. – budynek główny oraz prawe skrzydło budynku wyposażone w instalację p.poż., hydranty wewnętrzne i gaśnice. Lewe skrzydło wyposażone w gaśnice.

Pawilon wyposażony w instalację p.poż., hydranty wewnętrzne i gaśnice. Budynek administracyjny wyposażony w instalację alarmu, gaśnice. Na terenie DPS znajduje się zbiornik ppoż. o pojemności 150 m³. Obiekt jest ogrodzony, z oświetleniem zewnętrznym, znajduje się pod dozorem pracowników przez 24 h/dobę.

Odległość od Ochotniczej Straży Pożarnej – ok.2 km, a od Państwowej Straży Pożarnej – ok. 20km.

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach.

Zespół Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8

a) Budynek nr 1 (Budynek szkolny) – trzykondygnacyjny, w tym podpiwniczenie.

Ściany murowane, fundamenty żelbetowe, stropy prefabrykowane typu Akermana, stropodach wentylowany kryty papą. Rok budowy – 1963. W latach 90-tych wymieniono stolarkę okienną. W 2001 roku wykonano remont dachu, w latach 2004-2005 – ocieplenie budynku styropianem. W 2011-2012 roku budynek szkoły rozbudowano. W dobudowanej części, o takiej samej konstrukcji jak budynek główny, znajduje się siłownia. W 2017 roku wykonano modernizację instalacji elektrycznej.

W latach 2018 – 2020 roku wykonano:

- dostosowanie węzła cieplnego do potrzeb zmodernizowanej instalacji centralnego ogrzewania,
- system monitoringu w budynkach dydaktycznych,
- termomodernizację budynku nr 1,
- modernizację instalacji gaśniczej w budynku głównym,
- modernizację podłogi w sali gimnastycznej.

W 2021-2022 roku - remonty pomieszczeń – dydaktycznych i innych.

Suma ubezpieczenia: PLN 4.232.784,55 - wartość księgowa brutto

b) Budynek nr 2 (budynek byłego internatu wraz z łącznikiem) – dwuczęściowy, podzielony łącznikiem. Jedna część czterokondygnacyjna niepodpiwniczona, druga część, w której mieści się stołówka, dwukondygnacyjna, w tym podpiwniczona, konstrukcja murowana, fundamenty żelbetowe, ściany piwnic betonowe, pozostałe murowane, stropy prefabrykowane typu Dz-3, stropodach wentylowany, kryty papą. Rok budowy – 1970. W 2001 roku ocieplono dach i położono nową papę oraz wykonano remont posadzek

i ścianek działowych na parterze budynku. Przeprowadzono również częściową wymianę instalacji elektrycznej.

W latach 2012-2013 w budynku wybudowano szyb windy oraz wybudowano łącznik między budynkiem głównym szkoły a budynkiem nr 2 byłego internatu.

W roku 2017 / 2018 wykonano termomodernizację budynku nr 2.

W 2021 roku wykonano:

- remont pomieszczeń dydaktycznych,
- modernizację pionów kanalizacyjnych.

W 2022 roku wykonano przebudowę pomieszczeń administracyjnych.

Z pomieszczeń byłego internatu korzystają ZSOiO oraz Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna.

Suma ubezpieczenia: PLN 4.453.307,13 - wartość księgowa brutto

- c) Budynek przy ul. Wojska Polskiego 8 – podpiwniczony, dwukondygnacyjny, konstrukcja murowana, fundamenty murowane z zewnątrz obłożone kamieniem. Strop - nad piwnicą ceramiczny łukowy, powyżej – drewniany. Dach drewniany kryty papą. Budynek przedwojenny. Obiekt w dobrym stanie technicznym po przeprowadzonym remoncie w 2003 roku. Wymieniono instalacje elektryczną oraz sanitarną, przeprowadzono remont dachu.

Budynek w całości wynajmowany jest na potrzeby Katolickich Szkół Niepublicznych.

Suma ubezpieczenia: PLN 162.564,48 - wartość księgowa brutto

- d) Warsztaty (budynek gospodarczy z garażami) – budynek parterowy z użytkowym poddaszem, murowany, dach kryty blachodachówką (nową blachodachówkę położono w 2008 roku). W latach 2010-2012 przeprowadzono remont elewacji i ocieplenie budynku. Wymieniono stolarkę okienną. W 2013r zakończono prace elewacyjne ściany północnej. Jednocześnie dokonano przedłużenia okapu dachowego z jednoczesnym zamontowaniem płotków przeciwnieżnych.

W budynku mieszczą się warsztaty szkolne, klasopracownie, oraz garaże dla maszyn i urządzeń rolniczych.

Suma ubezpieczenia: PLN 611.294,23 - wartość księgowa brutto

- e) Budynek administracji – murowany, dach kryty blachodachówką. Stropy drewniane. Budynek przedwojenny. Przeprowadzono generalny remont w latach 90-tych.

W 2020r budynek została wykonana przebudowa budynku i obecnie jest on użytkowany przez administrację Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących na cele biurowe.

Suma ubezpieczenia: PLN 188.210,26 - wartość księgowa brutto

- f) Budowle, elementy małej architektury – ogrodzenia, szlabany, ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne, parkingi, stacje transformatorowe, boiska itp.

Suma ubezpieczenia: PLN 2.365.669,34 - wartość księgowa brutto

Zabezpieczenia ppoż. – standardowe (gaśnice), wymagane przepisami. Budynek szkoły i budynek byłego internatu wyposażono w hydranty wewnętrzne. Na terenie szkoły znajdują się hydranty zewnętrzne.

Odległość do jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 1 km.

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach

Zespół Szkół Rolniczych, ul. Macieja Rataja 12 w Rusocinie

- a) Budynki szkoły i internatu – konstrukcja żelbetowa/murowana. Stropodach z płyt żerańskich, ocieplany styropianem, kryty papą.

Remont pokoi w internacie w 1998r. Adaptacja parteru internatu na pracownię WGD w 2000r.

W 2009 roku wykonano docieplenie budynku szkoły styropianem.

W 2016 roku wykonanie oddymiania klatek schodowych w budynku internatu.

W 2018 roku wykonano modernizację instalacji elektrycznej części pomieszczeń parteru oraz rozbudowę i adaptację rozdzielni głównej w budynku szkoły.

OR.272.22.2022

W 2018 roku wykonano termomodernizację budynku internatu.

W 2020 roku wykonano modernizację instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem w Sali nr 2.

Suma ubezpieczenia: PLN 4.016.966,82 - wartość księgowa brutto

- b) Pozostałe budynki użytkowe (m.in. wiata na maszyny rolnicze, garaż murowany, wiata kompletna, budynek kotłowni wraz z kotłami, budynek warsztatu, budynek warsztatowo – garażowy, kolektor słoneczny o wartości PLN 30.000,-).

Garaże, warsztaty i wiaty murowane (materiały: stal, beton, pustaki), kryte papą.

W 2018 roku wykonano instalację monitoringu oraz termomodernizację budynku warsztatów.

W 2020 roku - poprawa warunków dydaktyczno-socjalnych w pracowniach diagnostycznych.

W 2022 roku – podłączenie klimatyzacji, remont i modernizacja pomieszczeń w budynku warsztatów.

Suma ubezpieczenia: PLN 4.334.223,31 - wartość księgowa brutto łącznie z wartością kotłów i kolektora słonecznego

- c) Budowle, elementy małej architektury - m.in. ciąg ciepłowniczy, drogi wewnętrzne, place, parkingi, szlabany, ogrodzenia, boiska, silos do przechowywania zboża, ścieżka edukacyjna, mała architektura itp.

Suma ubezpieczenia: PLN 1.501.947,79 (wartość księgowa brutto)

Zabezpieczenia ppoż. – standardowe (gaśnice), wymagane przepisami oraz hydranty zewnętrzne i wewnętrzne. Odległość od jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 7 km.

Szkodowość: w okresie ostatnich 3 latach miała miejsce jedna szkoda z 27.10.2019r. - zalanie pomieszczeń na parterze i na I piętrze budynku Internatu wskutek pęknięcia krzywki baterii w łazience. Wysokość wypłaconego odszkodowania – PLN 2.435,79

Baza materiałowo-sprzętowa w Rusocinie, działka nr 189/60 obr. Łęgowo.

- a) Budowle, elementy małej architektury - ogrodzenie panelowe wraz z bramą przesuwaną i furtką

Suma ubezpieczenia: PLN 68.199,99 - wartość księgowa brutto

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach.

Szkoła Podstawowa Specjalna w Warczu, Warcz 6, 83-041 Mierzeszyn

- a) Budynek szkoły (Gimnazjum) - rok budowy: lata 70-te XX-wieku. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony (kotłownia i skład opału), bez poddasza. Posiada jedną kondygnację nadziemną. Murowany w technologii tradycyjnej (z pustaków żużlowo-betonowych), fundamenty żelbetonowe, zadaszony dachem z dźwigarów drewnianych, kryty blachodachówką (dach dwuspadowy o konstrukcji kratownic drewnianych). Ściany wewnętrzne samonośne, murowane z gazobetonu gr 18 cm oraz ściany działowe murowane z gazobetonu gr 12 cm. Ściany zewnętrzne ocieplono styropianem 12 cm. Strop nad częścią budynku (składem opału) żelbetonowy. Powierzchnia 397,70 m².

W 2010r. generalna przebudowa i modernizacja budynku, w tym wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku, wykonanie instalacji c.o., wod.-kan., elektrycznej, wentylacyjnej, telefonicznej, przeciwdeszczowej; wykonanie podłóg, docieplenia i elewacji budynku, położenie kostki brukowej.

W 2014r przeprowadzono adaptację pomieszczenia magazynowego na siłownię wewnętrzną i wyposażenie w urządzenia do ćwiczeń siłowych.

W 2015r w kotłowni wymieniono kocioł grzewczy wraz z montażem izolacji termicznej rurociągów oraz detektora tlenu węgla.

W 2017 roku przebudowano pomieszczenia magazynowe i pokój nauczycielski na Salę Integracji Sensorycznej.

W 2018 roku zainstalowano system monitoringu wizyjnego.

W 2021 wykonano rozbudowę budynku i dobudowano nowe dwukondygnacyjne skrzydło.

Suma ubezpieczenia:

- nakłady inwestycyjne: **PLN 4.688.655,90** - wartość nakładów inwestycyjnych brutto, łącznie z kotłem grzewczym,
- wartość budynku: **PLN 29.289,41** - początkowa wartość księgowa brutto

b) Budynek "starej szkoły" - rok budowy: 1910. Budynek parterowy z zagospodarowanym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony (kotłownia, skład opału). Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej - ściany z cegły pełnej - ściany istniejące zewnętrzne gr 38 i 51 cm. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków (zachowano elewacje). Powierzchnia 405,20 m².

W 2011 r. generalna przebudowa i modernizacja budynku, m.in. wymiana dachu (stolarka + pokrycie); wyburzenie i postawienie nowych ścian działowych; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku; wykonanie instalacji: c.o., wod.-kan., elektrycznej, wentylacyjnej, telefonicznej, przeciwdeszczowej; nowe podłogi, elewacja, kostka brukowa.

W 2017r. przebudowano dwie toalety na pokój rehabilitacji.

Suma ubezpieczenia:

- nakłady inwestycyjne: **PLN 1.437.473,59** - wartość nakładów inwestycyjnych brutto,
- wartość budynku: **PLN 13.421,65** – początkowa wartość księgowa brutto

c) Budowle, obiekty małej architektury – ogrodzenia wraz z bramą, parking, plac zabaw, boisko, urządzenia siłowni zewnętrznej, bramki, stojak z tablicą i obręczą do koszykówki oraz piłkochwyty na boisku szkolnym, wiata drewniana o wymiarach 4m x 3m x 3m – zielona klasa wykonana z drewna sosnowego, pokryta gontem i domek drewniany do zabaw tematycznych (znajdujący się w sali lekcyjnej).

Suma ubezpieczenia: PLN 261.602,48

Zabezpieczenia przeciwpożarowe są dostosowane do najnowszych przepisów. Zamontowano np. czujki dymu, systemy alarmowe, drzwi przeciwpożarowe w niektórych pomieszczeniach.

Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej ok. 4 kilometrów (OSP Mierzeszyn); odległość od jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 13 km.

Szkodowość: w ostatnich 3 latach mała miejsce jedna szkoda z 2022 roku – zalanie pomieszczeń wskutek awarii instalacji wod.-kan. Wypłacono PLN 2 304,46.

Budynek mieszkalny - 83-050 Bielkówek, ul. Wyżyna 18,

Budynek mieszkalny, jednorodzinny z garażem, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, zaprojektowany w oparciu o drewnianą szkieletową konstrukcję. Stropy konstrukcji drewnianej. Ławy fundamentowe wykonane z betonu, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane od zewnątrz styropianem.

Ściany zewnętrzne wykonane ze słupków drewnianych, pokryte płytą OSB3 i styropianem, otynkowane.

Dach dwuspadowy, konstrukcja nośna drewniana, pokryty dachówką ceramiczną.

Rok budowy 2009

- powierzchnia zabudowy: 138,31mkw,
- powierzchnia użytkowa: 203,78mkw,
- powierzchnia całkowita: 253,01mkw

Suma ubezpieczenia: PLN 680.000,-

Budynek oddany w trwałą zarząd Fundacji Rodzinny Gdańsk.

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach.

Budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 5, 83-000 Pruszcz Gdański na działce 9/49

Budynek użytkowy, wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji trwałej, XX w. , modernizowany zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego z dnia 08.04.1994r. o pozwoleniu na budowę na początku XXI w.

Konstrukcja:

Fundamenty – łąwy żelbetowe,

Ściany – murowane,

Strop nad piwnicą – żelbetowy,

Stropodach – z płyt korytowych, jednospadowy, kryty papą asfaltową,

Schody zewnętrzne–żelbetowe obłożone płytkami ceramicznymi,

Schody wewnętrzne do piwnicy -żelbetowe

- powierzchnia zabudowy: 500,50 m²,

- powierzchnia użytkowa: 411,50 m²,

- powierzchnia całkowita: 557,84 m²,

- kubatura: 2065,00 m³

Budynek użytkowany przez Towarzystwo pomocy im. św. Brata Alberta oraz przez TORELL Danuta Wingert Spółka Komandytowo-Akcyjna.

Suma ubezpieczenia: PLN 1.145.040,-

Szkodowość: brak szkód (budynek został nabyty przez Zamawiającego w 2022 roku).

Wiaty przystankowe

Łącznie 9 wiat na terenie Powiatu Gdańskiego:

- 7 wiat o wartości jednostkowej 3.167,25 PLN,
- 1 wiata o wartości jednostkowej 9.272,00 PLN,
- 1 wiata o wartości jednostkowej 14.030,00 PLN.

Suma ubezpieczenia: PLN 45.472,75 - wartość księgowa brutto

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach.

Parking przy ul. Niepodległości

Parking Starostwa Powiatowego przy ul. Niepodległości w Pruszczu Gdańskim wraz z szlabanami i zabezpieczeniami ppoż. oraz system monitoringu.

Suma ubezpieczenia: PLN 362.215,00 - wartość księgowa brutto.

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach.

Pozostałe budowle i obiekty małej architektury

Pozostałe, niewymienione powyżej budowle i elementy małej architektury, będące własnością Zamawiającego.

- system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko

- **suma ubezpieczenia: PLN 100.000,- (wartość nowa odtworzeniowa)**

Szkodowość: brak szkód w ostatnich 3 latach.

Łączna suma ubezpieczenia budynków, budowli, obiektów małej architektury i nakładów inwestycyjnych łącznie dla wszystkich lokalizacji: **PLN 78 489 896,69**

II. UBEZPIECZENIE MASZYN, URZĄDZEŃ, WYPOSAŻENIA OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:

- Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8
- Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
- Pruszcz Gdański, ul. Gdańska 1A (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej)
- Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25 (budynek Powiatu Gdańskiego)
- Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A
- Pruszcz Gdański ul. Obrońców Westerplatte 5, działka 9/49
- Warcz 6, 83-041 Mierzeszyn
- Bielkówek ul. Wyżynna 18
- miejsca zamontowania sond do pomiaru poziomu rzek na terenie Powiatu Gdańskiego:
 - Juszkowo – budynek elektrowni wodnej, działka 42/9
 - Błotnik, ul. Nadwiślańska 2, działka 56
 - Wiślinka, ul. Brzegowa 3, działka 7/2
 - Grabiny Zameczek - most na rzece Motława, ul. Rycerska, działka 209
- wyposażenie punktów pomocy prawnej:
 - Trąbki Wielkie, budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Sportowej 2
 - Suchy Dąb, budynek Urzędu Gminy przy ul. Gdańskiej 17
 - Pszczółki, budynek Urzędu Gminy przy ul. Pomorskiej 18
 - Przywidz, Gminny Ośrodek Kultury przy ul. Gdańskiej 15
 - Kolbudy, budynek Urzędu Gminy przy ul. Staromłyńskiej 1
 - Cedry Wielkie, budynek Urzędu Gminy przy ul. M. Płażyńskiego 16
 - Straszyn Mediateka przy ul. Dworcowej 6a

2. Współubezpieczeni:

- 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, oraz jednostki Powiatu,
- 2) Główny Urząd Geodezji i Kartografii,
- 3) Pomorski Urząd Wojewódzki,
- 4) Państwowa Wytwórnia Papierów Wartościowych,
- 5) MSWiA.

3. Przedmiot i suma ubezpieczenia:

- 1) maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony na podstawie OWU sprzętu elektronicznego.

W tej pozycji ujęto również:

- sondy do bezkontaktowego pomiaru poziomu rzek typu Aqua Logger RDR (3 szt.) oraz Aqua Logger RDR Compact (1 szt.) o łącznej wartości PLN 57.067,08
- sprzęt ratowniczy, w tym 2 motopompy zamontowane na przyczepach, motopompy, agregaty prądotwórcze, zapory przeciwpowodziowe i inny specjalistyczny sprzęt ratowniczy ubezpieczony od wszystkich ryzyk na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia.

- 2) maszyny, urządzenia, wyposażenie należących do osób trzecich, będące w posiadaniu i użytkowane przez Zamawiającego na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia lub innych o podobnym charakterze.

Suma ubezpieczenia łącznie 1) i 2): PLN 3.497.165,99 – (wartość księgowa brutto)

4. System ubezpieczenia: na sumy stałe
5. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

III. UBEZPIECZENIE ŚRODKÓW OBROTOWYCH OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
 - Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25 (budynek Powiatu Gdańskiego)
 - Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A
 - punkty pomocy prawnej:
 - Trąbki Wielkie, budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Sportowej 2
 - Suchy Dąb, budynek Urzędu Gminy przy ul. Gdańskiej 17
 - Pszczółki, budynek Urzędu Gminy przy ul. Pomorskiej 18
 - Przywidz, Gminny Ośrodek Kultury przy ul. Gdańskiej 15
 - Kolbudy, budynek Urzędu Gminy przy ul. Staromłyńskiej 1
 - Cedry Wielkie, budynek Urzędu Gminy przy ul. M. Płazyńskiego 16
 - Straszyn Mediateka przy ul. Dworcowej 6a.
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, oraz jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16
 - 2) Państwowa Wytwórnia Papierów Wartościowych
 - 3) MSWiA.
3. Przedmiot ubezpieczenia: środki obrotowe (własne i powierzone)
4. **Suma ubezpieczenia:** **PLN 100.000,- (wg kosztów zakupu lub wytworzenia)**
5. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko
6. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

IV. UBEZPIECZENIE GOTÓWKI I INNYCH WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:
Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16.
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
3. Przedmiot ubezpieczenia: gotówka i inne wartości pieniężne w schowkach ogniotrwałych lub poza schowkami ogniotrwałymi;
4. **Suma ubezpieczenia:** **PLN 40.000,- (wg wartości nominalnej)**
5. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko
6. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

V. UBEZPIECZENIE MIENIA PRACOWNICZEGO OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:
Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16.
 2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
 3. Przedmiot ubezpieczenia: mienie pracownicze;
- OR.272.22.2022

4. **Suma ubezpieczenia:** **PLN 100.000,- (wartość nowa odtworzeniowa)**
5. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko łącznie dla wszystkich pracowników, bez określenia limitu odpowiedzialności dla jednego pracownika
6. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

W okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalizacjach nie było szkód powstałych w wyniku powodzi.

VI. UBEZPIECZENIE MASZYN, URZĄDZEŃ, WYPOSAŻENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:
- Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
 - Pruszcz Gdański, ul. Gdańska 1A (Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej)
 - Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25 (budynek Powiatu Gdańskiego)
 - Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A
 - Pruszcz Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 5, działka 9/49
 - Bielkówek ul. Wyżynna 18
 - miejsca zamontowania sond do pomiaru poziomu rzek na terenie Powiatu Gdańskiego:
 - Juszkowo – budynek elektrowni wodnej, działka 42/9
 - Błotnik, ul. Nadwiślańska 2, działka 56
 - Wiślinka, ul. Brzegowa 3, działka 7/2
 - Grabiny Zameczek - most na rzece Motława, ul. Rycerska, działka 209
 - wyposażenie punktów pomocy prawnej:
 - Trąbki Wielkie, budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Sportowej 2
 - Suchy Dąb, budynek Urzędu Gminy przy ul. Gdańskiej 17
 - Pszczółki, budynek Urzędu Gminy przy ul. Pomorskiej 18
 - Przywidz, Gminny Ośrodek Kultury przy ul. Gdańskiej 15
 - Kolbudy, budynek Urzędu Gminy przy ul. Staromłyńskiej 1
 - Cedry Wielkie, budynek Urzędu Gminy przy ul. M. Płażyńskiego 16
 - Straszyn Mediateka przy ul. Dworcowej 6a.
2. Współubezpieczeni:
- 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16
 - 2) Główny Urząd Geodezji i Kartografii
 - 3) Pomorski Urząd Wojewódzki
 - 4) Państwowa Wytwórnia Papierów Wartościowych
 - 5) MSW.
3. Przedmiot i suma ubezpieczenia:
- 1) maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony na podstawie OWU sprzętu elektronicznego,
 - 2) mienie osób trzecich - maszyny, urządzenia, wyposażenie będące własnością osób trzecich, przekazane w użytkowanie Ubezpieczonemu na podstawie umów różnego rodzaju .
- Suma ubezpieczenia łącznie 1) i 2) : PLN 100.000,- (wartość nowa odtworzeniowa),**
4. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko
5. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

VII. UBEZPIECZENIE ŚRODKÓW OBROTOWYCH OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
 - Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25 (budynek Powiatu Gdańskiego)
 - Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A
 - punkty pomocy prawnej:
 - Trąbki Wielkie, budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Sportowej 2
 - Suchy Dąb, budynek Urzędu Gminy przy ul. Gdańskiej 17
 - Pszczółki, budynek Urzędu Gminy przy ul. Pomorskiej 18
 - Przywidz, Gminny Ośrodek Kultury przy ul. Gdańskiej 15
 - Kolbudy, budynek Urzędu Gminy przy ul. Staromłyńskiej 1
 - Cedry Wielkie, budynek Urzędu Gminy przy ul. M. Płażyńskiego 16
 - Straszyn Mediateka przy ul. Dworcowej 6a.
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedziba w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, oraz jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16
 - 2) Państwowa Wytwórnia Papierów Wartościowych,
 - 3) MSWiA.
3. Przedmiot ubezpieczenia: środki obrotowe (własne i powierzone)
4. **Suma ubezpieczenia: PLN 20.000,- (wg kosztów zakupu lub wytworzenia)**
5. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko
6. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

VIII. UBEZPIECZENIE GOTÓWKI I INNYCH WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia:
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedziba w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16,
3. Przedmiot ubezpieczenia:
 - gotówka i inne wartości pieniężne,
4. **Suma ubezpieczenia:**
 - 1) gotówka i inne wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem.
Suma ubezpieczenia: PLN 6.000,- (wartość nominalna)
 - 2) gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w lokalu
Suma ubezpieczenia: PLN 30.000,- (wartość nominalna)
 - 3) gotówka i inne wartości pieniężne podczas transportu
Suma ubezpieczenia: PLN 30.000,- (wartość nominalna)
5. Opis zabezpieczeń przeciwkradzieżowych:

W budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 znajdują się pomieszczenia administracji Starostwa Powiatowego. Część budynku wynajmowana jest innym podmiotom, jak: bank (posiada całodobową ochronę własną) oraz inne podmioty prowadzące działalność usługowo-handlową lub gastronomiczną. Okna w części budynku okratowane, drzwi wewnątrz budynku zamykane minimum na jeden zamek wielozastawkowy. Alarm antykradzieżowy lokalny. W budynku i na zewnątrz zainstalowano system CCTV (monitoring wraz z zapisem zdarzeń). Budynek dozorowany po godzinach pracy przez osoby zatrudnione w Starostwie.

6. Opis sposobu transportu gotówki: gotówka przenoszona jest przez pracowników Ubezpieczonego z dwóch pomieszczeń kasowych znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 do banku znajdującego się w tym samym budynku. Przenoszenie odbywa się wewnątrz budynku, bez konieczności jego opuszczenia. W wyjątkowych sytuacjach przenoszenie gotówki może się odbywać z wyjściem na zewnątrz budynku – trasa do pokonania około 20 metrów.
7. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko
8. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

IX. UBEZPIECZENIE MIENIA PRACOWNICZEGO OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia: Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16.
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
3. Przedmiot ubezpieczenia: mienie pracownicze;
4. **Suma ubezpieczenia: PLN 20.000,- (wartość nowa odtworzeniowa)**
5. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko łącznie dla wszystkich pracowników, bez określenia limitu odpowiedzialności dla jednego pracownika
6. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat

X. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsce ubezpieczenia
 - 1) dla sprzętu stacjonarnego
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
 - Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25
 - Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A
 - Pruszcz Gdański, parking Starostwa przy ul. Niepodległości (dot. Systemu monitoringu)
 - wyposażenie punktów pomocy prawnej:
 - Trąbki Wielkie, Gminny Ośrodek Kultury, budynek Szkoły Podstawowej przy ul. Sportowej 2
 - Suchy Dąb, budynek Urzędu Gminy przy ul. Gdańskiej 17
 - Pszczółki, budynek Urzędu Gminy przy ul. Pomorskiej 18
 - Przywidz, Gminny Ośrodek Kultury przy ul. Gdańskiej 15
 - Kolbudy, budynek Urzędu Gminy przy ul. Staromłyńskiej 1
 - Cedry Wielkie, budynek Urzędu Gminy przy ul. M. Płażyńskiego 16
 - Straszyn Mediateka przy ul. Dworcowej 6a.
 - 2) dla sprzętu przenośnego – teren RP
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu,
 - 2) Państwowa Wytwórnia Papierów Wartościowych,
 - 3) MSWiA.
3. Przedmiot ubezpieczenia:
 - 1) sprzęt stacjonarny: zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem, serwery, drukarki, faksy, kopiarki, centralki, systemy monitoringu i inne wymienione w załączniku nr 5 do ZO,

- 2) sprzęt stacjonarny: zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem, serwery, drukarki, faksy, kopiarki, centralki, stacje wprowadzania i transmisji danych, i inne wymienione w załączniku nr 6 do ZO, przekazane w użytkowanie Wydziałowi Komunikacji, stanowiący własność MSWiA, Państwowej Wytwórni Papierów Wartościowych,
 - 3) sprzęt przenośny – komputery przenośne wraz z oprogramowaniem, aparaty cyfrowe, kamery, tablety, telefony komórkowe, radiotelefony i inne wymienione w załączniku nr 5 do ZO.
 - 4) dane, oprogramowanie, licencje,
 - 5) nośniki danych,
4. Suma ubezpieczenia i wartość ubezpieczeniowa odpowiednio do rodzaju mienia i kosztów wymienionych w ust.3, pkt. 1) – 5):
 - 1) **PLN 1.243.704,38 (wartość księgową brutto)**
 - 2) **PLN 228.539,60 (wartość księgową brutto)**
 - 3) **PLN 307.043,69 (wartość księgową brutto)**
 - 4) **PLN 100.000,00 (wartość księgową brutto)**
 - 5) **PLN 10.000,00 (wartość nowa odtworzeniowa)**
 5. System ubezpieczenia:
 - na sumy stałe – dla ubezpieczenia sprzętu od szkód materialnych,
 - na pierwsze ryzyko – dla danych, nośników danych i oprogramowania.
 6. Szkodowość: brak szkód w okresie ostatnich 3 lat.

XI. UBEZPIECZENIE SZYB I INNYCH PRZEDMIOTÓW OD STŁUCZENIA W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Miejsca ubezpieczenia:
 - Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 25
 - Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego 2A
 - Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 16
 - Zespół Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących im. Mariana Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8
 - ul. Obrońców Westerplatte 5, Pruszcz Gdański – działka 9/49
 - Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, 83-041 Mierzeszyn, gmina Trąbki Wielkie
 - Zespół Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego im. Macieja Rataja w Rusocinie 83-031 Łęgowo, Rusocin, ul. Rataja 12
 - Szkoła Podstawowa Specjalna w Warczu, Warcz 6, 83-041 Mierzeszyn
 - Budynek mieszkalny w msc. Bielkówko, ul. Wyżynna 18.
2. Współubezpieczeni:
 - 1) Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, w tym jednostki Powiatu:
 - Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16,
 - Zespół Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących im. Mariana Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8,
 - Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, 83-041 Mierzeszyn, gmina Trąbki Wielkie,
 - Zespół Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego im. Macieja Rataja, ul. M. Rataja 12,
 - Szkoła Podstawowa Specjalna w Warczu, Warcz 6, 83-041 Mierzeszyn,
 - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim, ul. Raciborskiego 2A,
3. Przedmiot ubezpieczenia:
 - 1) oszklenie wewnętrzne i zewnętrzne budynków i budowli oraz inne przedmioty, w tym oszklenie mebli, gablot, lustra, tablice świetlne, szyldy, witraże, wykładziny szklane i kamienne, szklane elementy paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych itp.
 - 3) koszty demontażu i montażu oraz koszty ustawienia rusztowań.
4. Suma ubezpieczenia: **PLN 50.000,- wartość nowa odtworzeniowa**
5. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko

6. Szkodowość: w okresie ostatnich 3 lat miała miejsce jedna szkoda – pęknięcie szyby w drzwiach na korytarzu budynku Starostwa przy ul. Wojska Polskiego 16. Wypłacono PLN 980,-

Rozdział 2

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

I. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Przedmiot ubezpieczenia: Odpowiedzialność Cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadania i użytkowania mienia, w tym z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz z tytułu zarządzania drogami publicznymi Powiatu Gdańskiego.
2. Rodzaj działalności: zadania i kompetencje Powiatu wynikające z obowiązujących aktów prawnych, w tym Ustawy o Samorządzie Powiatowym oraz z Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
3. Suma gwarancyjna: **PLN 2.500.000,-** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z uwzględnieniem limitów określonych w załączniku nr 4 do Zapytania Ofertowego.
4. Zakres ubezpieczenia został określony w załączniku nr 4 do Zapytania Ofertowego.
5. łączna długość dróg będąca w zarządzie Powiatu Gdańskiego oraz za które Powiat Gdański ponosi odpowiedzialność: ok. 285 km.
6. Informacja o stanie dróg:
80% dróg jest w stanie dobrym i bardzo dobrym, ok. 18% jest w stanie zadowalającym, 2% wymaga remontu - remonty są wykonywane lub już zaplanowane:
 - inwestycje w 2022r. - zrealizowane:
łączny koszt PLN 21.965.195,52 – przebudowa/remont dróg o łącznej długości 6808 mb.
 - inwestycje w 2023r. - planowane:
Nakłady finansowe na planowane w 2022 roku przebudowy/remonty dróg wynoszą PLN 15.000.000,-
7. Szkodowość wg daty zdarzenia za ostatnie 3 lata (stan na dzień 26.10.2022r.):
 - 1) Okres 27.10.2019r. – 26.10.2020r. :
10 szkód wypłaconych przez Ubezpieczyciela w łącznej wysokości PLN 34.379,81 (z OC dróg).
Brak rezerw.
 - 2) Okres ubezpieczenia 27.10.2020r. – 26.10.2021r.:
8 szkód z OC dróg wypłaconych przez Ubezpieczyciela w łącznej wysokości PLN 14.225,06 (z OC dróg).
1 szkoda z OC ogólnej – wypłacono PLN 498,05
Brak rezerw.
 - 3) Okres ubezpieczenia 27.10.2021r. - 26.10.2022r.:
6 szkód z OC dróg wypłaconych przez Ubezpieczyciela w łącznej wysokości PLN 8.875,74
1 szkoda z OC ogólnej – wypłacono PLN 1.947,99,-
Rezerwy – 1 szkoda z OC dróg na kwotę PLN 3.397,46.