

## Załącznik nr 8a – Wzór Umowy

### Umowa Nr TI - ...../2021

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach**

**ul. Krakowska 64**

**25-701 Kielce, Polska**

**KRS 0000147680, NIP 959 116 49 32, Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł,**

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o dla zamówień do których nie ma zastosowania ustawa pzp”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn: „Spinka wodociągu Ø 100 mm na odc. Masłów I – ul. Jana Pawła - ul. Świerczyńska gm. Masłów”. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy z dnia ..... r. i dokumentacji projektowej stanowiących integralną część umowy.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1213) oraz spełniać wymagania określone w SIWZ.

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych ze zgłoszeniem, odpowiednim przygotowaniem i zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
  - b) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - c) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - d) odbiór robót,
  - e) przystąpienie do końcowego odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- f) zapłata umownego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.2, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego
  - b) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - c) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - d) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - e) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - f) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
  - g) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na piśmie o zaistniałych sytuacjach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
  - h) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - i) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
  - j) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - k) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - l) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
  - m) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
  - n) uregulowanie zezwoleń i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego oraz opracowanie i zatwierdzenie (np. zarządca drogi, policja) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym
  - o) zasypanie i zagęszczenie wykopu zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę pasa drogowego
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za:
- a) uszkodzenie i zniszczenie istniejących instalacji
  - b) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : ..... (słownie: .....).
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej Umowy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa z zastrzeżeniem § 10 Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy nr:.....
3. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 2 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust.2. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Spółka Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 tj.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
4. O wykrytych wadach/usterkach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
5. Wykryte wady/usterki winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady/usterki ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

6. Usunięcie wad/usterek potwierdza Inspektor Nadzoru.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru a także odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jeśli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, w tym poprzez wpis w Dziennik Budowy. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy rozpocząć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja odbiorowa spisuje protokół odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady uniemożliwiające odbiór robót w tym te, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad istotnych (uniemożliwiających odbiór robót) winien nastąpić odbiór.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
4. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia robót podwykonawcy i zawarł to w ofercie z dnia ..... r. i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zwraca się w takim przypadku do Zamawiającego pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy określając jednocześnie zakres robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

- iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający może zgłosić sprzeciw, a także żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zakresu robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
  5. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Zabrania się Wykonawcy zatrudniania podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych warunków przedmiotowej umowy.
  8. Zlecenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do bezpośredniego i zgodnego z terminem określonym w § 10 Umowy, regulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót określonych w ust. 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych zgodnie z art. 647<sup>(1)</sup> Kodeksu Cywilnego:
    - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 30 dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego podwykonawcy, do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem robót, który będzie wykonywał podwykonawca. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.
    - b) do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
    - c) Zamawiający zgłosi sprzeciw w terminie określonym w ust. 11 b) powyżej w szczególności:
      - I. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
      - II. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
      - III. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
      - IV. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty,

uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

- V. gdy wynagrodzenie dla podwykonawcy określone projektem umowy jest wyższe niż wynagrodzenie dla Wykonawcy przewidziane Umową.
- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

Kopie umów o podwykonawstwo, które mają być przedłożone Zamawiającemu mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

12. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień:

- a) uzależniającego uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) uzależniającego zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 Umowy, liczonych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 do dnia faktycznego wykonania przedmiotu umowy,
- b) za nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi bądź w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia jej usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
- d) nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,
- e) nieprzedłożenia w terminie o którym mowa w § 8 ust. 11 pkt d) lub e) Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,
- f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,
- g) stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru obecności na terenie budowy podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego w wysokości 5 000 PLN za każdego niezaakceptowanego podwykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad/usterek nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady/usterek. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość wszystkich kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Strony określają maksymalny limit kar za zwłokę na 30% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (z VAT), o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.

## § 10

### Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.
2. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca załączy fakturę wystawioną przez podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości podzleconego zakresu prac.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za roboty, które były potwierdzone przez Zamawiającego, zostały zapłacone.
5. Wykonawca wraz ze swoją fakturą winien jest dostarczyć Zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający może potwierdzić do zapłaty fakturę pomniejszoną o odpowiednią wartość. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców. Zapłata całości faktury będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, że sumy należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty, które były im podzlecone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia potwierdzone wykonaniem przelewu, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych

robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu.

8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych odpowiednio po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może w szczególności:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
  - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do podmiotu, któremu płatność się należy (spór co do osoby wierzyciela).
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - b) opóźnienie w wykonywaniu bądź przerwy w realizacji przedmiotu Umowy, dającej podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a opóźnienie, przerwa w realizacji przedmiotu Umowy nastąpiły z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający,
  - c) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje swoje czynności



- w sposób nienależyty lub niezgodnie z Umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona,
- d) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad lub usterek w przedmiocie zamówienia lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy, powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu zamówienia innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni.
  2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i skutkuje z chwilą odstąpienia. Powyższe przyczyny odstąpienia stanowią przypadki odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których jakakolwiek część przedmiotu zamówienia nie będzie możliwa do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może ograniczyć przedmiot niniejszej Umowy o tą część (odstąpienie od części umowy). Decyzję o ograniczeniu przedmiotu Umowy Zamawiający podejmie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do ograniczenia.
  5. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których przedmiot zamówienia nie będzie możliwy do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
  6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości: ..... złotych (słownie: .....). Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w następujący sposób:
  - 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty,
  - 30% wartości zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie z tytułu rękojmi

i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 12 ust. 5 Umowy nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

#### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Rękojmia zostaje udzielona na zasadach określonych w KC z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w Zał. nr 10a do SIWZ
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 10 do SIWZ w dacie odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - na uzasadniony wniosek Wykonawcy

10

6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

## § 14

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - I. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w sytuacji:
    - a) wystąpienia siły wyższej – przez siłę wyższą strony umowy rozumieją zdarzenie nagłe niemożliwe do przewidzenia, wywołane przyczyną zewnętrzną, któremu nie można było zapobiec, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy w czasie jego trwania (w szczególności powódź, pożar, katastrofa komunikacyjna),
    - b) wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) odmowy lub przedłużającego się terminu wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń związanych z wykonaniem przebudowy wodociągu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Inicjatorem zmian może być Wykonawca lub Zamawiający.

Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiany te nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy potwierdzającego zaistnienie jednej z powyższych sytuacji. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o niemożliwości wykonania umowy w terminie, podając powód opóźnienia niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się trudności i nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed końcem umowy, proponując nowy termin realizacji zadania.

Zmiany umowy określone w pkt. I powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej. Ponadto Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba, że wynikało to z winy umyślnej Zamawiającego.

II. Pozostałe sytuacje, w których Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy:

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – powyższa zmiana nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem pkt II ust. b)
- b) w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy przy niezmienionej kwocie netto,
- c) zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy/robót, legitymującego się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia. Zmiana ta wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku do Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, tylko pisemnej zgody Zamawiającego.
- d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Zmiana ta nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy,
- e) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

Powyższe zmiany z wyłączeniem pkt. II b) nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy (z wyłączeniem pkt. II c, gdzie wymagana jest tylko pisemna zgoda Zamawiającego).

## § 15

### Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

1. „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach, ul. Krakowska 64 oświadcza iż jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynacji/odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) w „Wodociągach Kieleckich” Sp. z o. o.: tel. 41 365 31 44, e-mail: [iodo@wod-kiel.com.pl](mailto:iodo@wod-kiel.com.pl)
3. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust 1 nie będą udostępniane innym odbiorcom ile nie będzie to konieczne do realizacji umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust 1 będą przechowywane przez cały czas realizacji umowy, a po jej wygaśnięciu do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź przez okres wynikający z obowiązku archiwizacji.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych osób, o których mowa w ust 1 jest niezbędne dla zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust 1, o powyższych zapisach.
10. Dane osobowe osób, o których mowa w ust 1 nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **§ 15a**

### **Konsorcjum**

(zapisy będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty złożonej przez Konsorcjum)

1. Zapisy dotyczą Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostały wskazane treści SIWZ.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca- Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy

– Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy

## § 18

### Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Oferta wraz z załącznikami
3. Karta Gwarancyjna

## Załącznik nr 8b – Wzór Umowy

### Umowa Nr TI - ...../2021

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach

ul. Krakowska 64

25-701 Kielce, Polska

KRS 0000147680, NIP 959 116 49 32, Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł,

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o dla zamówień do których nie ma zastosowania ustawa pzp”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn: „Spinka wodociągu Ø 100 mm na odc. Wola Kopcowa – ul. Świętokrzyska 56-62 gm. Masłów”. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy z dnia ..... r. i dokumentacji projektowej stanowiących integralną część umowy.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1213) oraz spełniać wymagania określone w SIWZ.

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych ze zgłoszeniem, odpowiednim przygotowaniem i zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
  - b) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - c) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - d) odbiór robót,
  - e) przystąpienie do końcowego odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,

f) zapłata umownego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.2, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego
- b) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- c) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- d) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- e) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- f) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
- g) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na piśmie o zaistniałych sytuacjach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
- h) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- i) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
- j) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- k) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- l) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- m) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- n) uregulowanie zezwoleń i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego oraz opracowanie i zatwierdzenie (np. zarządca drogi, policja) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym
- o) zasypanie i zagęszczenie wykopu zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę pasa drogowego

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za:

- a) uszkodzenie i zniszczenie istniejących instalacji
- b) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami

4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : ..... (słownie: .....).
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej Umowy.



## § 5

### Warunki płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa z zastrzeżeniem § 10 Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy nr:.....
3. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 2 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust.2. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Spółka Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 tj.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
4. O wykrytych wadach/usterkach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
5. Wykryte wady/usterki winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady/usterki ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Usunięcie wad/usterek potwierdza Inspektor Nadzoru.

7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru a także odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jeśli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, w tym poprzez wpis w Dziennik Budowy. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy rozpocząć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja odbiorowa spisuje protokół odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady uniemożliwiające odbiór robót w tym te, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad istotnych (uniemożliwiających odbiór robót) winien nastąpić odbiór.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
4. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia robót podwykonawcy i zawarł to w ofercie z dnia ..... r. i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zwraca się w takim przypadku do Zamawiającego pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy określając jednocześnie zakres robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu

nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający może zgłosić sprzeciw, a także żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zakresu robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zabrania się Wykonawcy zatrudniania podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych warunków przedmiotowej umowy.
8. Zlecenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do bezpośredniego i zgodnego z terminem określonym w § 10 Umowy, regulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót określonych w ust. 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych zgodnie z art. 647<sup>(1)</sup> Kodeksu Cywilnego:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 30 dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego podwykonawcy, do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem robót, który będzie wykonywał podwykonawca. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.
  - b) do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
  - c) Zamawiający zgłosi sprzeciw w terminie określonym w ust. 11 b) powyżej w szczególności:
    - I. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
    - II. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    - III. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
    - IV. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty,

uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

- V. gdy wynagrodzenie dla podwykonawcy określone projektem umowy jest wyższe niż wynagrodzenie dla Wykonawcy przewidziane Umową.
- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopie umów o podwykonawstwo, które mają być przedłożone Zamawiającemu mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

12. Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 Umowy, liczonych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 do dnia faktycznego wykonania przedmiotu umowy,
- b) za nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi bądź w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia jej usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
- d) nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,
- e) nieprzedłożenia w terminie o którym mowa w § 8 ust. 11 pkt d) lub e) Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,
- f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,

- g) stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru obecności na terenie budowy podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego w wysokości 5 000 PLN za każdego niez zaakceptowanego podwykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad/usterek nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady/usterek. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
  3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość wszystkich kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Strony określają maksymalny limit kar za zwłokę na 30% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem (z VAT), o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
  7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.

## § 10

### Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.
2. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca załączy fakturę wystawioną przez podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości podzleconego zakresu prac.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za roboty, które były potwierdzone przez Zamawiającego, zostały zapłacone.
5. Wykonawca wraz ze swoją fakturą winien jest dostarczyć Zamawiającemu dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający może potwierdzić do zapłaty fakturę pomniejszoną o odpowiednią wartość. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców. Zapłata całości faktury będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów, że sumy należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty, które były im podzlecone, zostały zapłacone. Dowodami, o których mowa powyżej są w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego im za wykonaną część zamówienia potwierdzone

- wykonaniem przelewu, zgodnie z zapisami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu.
  8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych odpowiednio po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może w szczególności:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
    - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do podmiotu, któremu płatność się należy (spór co do osoby wierzyciela).
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - b) opóźnienie w wykonywaniu bądź przerwy w realizacji przedmiotu Umowy, dającej podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a opóźnienie, przerwa w realizacji przedmiotu Umowy nastąpiły z przyczyn za które nie ponosi

- odpowiedzialności Zamawiający,
- c) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje swoje czynności w sposób nienależyty lub niezgodnie z Umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona,
- d) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad lub usterek w przedmiocie zamówienia lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy, powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu zamówienia innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i skutkuje z chwilą odstąpienia. Powyższe przyczyny odstąpienia stanowią przypadki odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których jakakolwiek część przedmiotu zamówienia nie będzie możliwa do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może ograniczyć przedmiot niniejszej Umowy o tą część (odstąpienie od części umowy). Decyzję o ograniczeniu przedmiotu Umowy Zamawiający podejmie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do ograniczenia.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, w których przedmiot zamówienia nie będzie możliwy do zrealizowania z przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy jak i od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości: ..... złotych (słownie: .....). Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w następujący sposób:
- 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty,
  - 30% wartości zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie z tytułu rękojmi

9

- i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 12 ust. 5 Umowy nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
  7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

#### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Rękojmia zostaje udzielona na zasadach określonych w KC z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w Zał. nr 10b do SIWZ
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 10 do SIWZ w dacie odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - na uzasadniony wniosek Wykonawcy
6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest



- i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  9. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

## § 14

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - I. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w sytuacji:
    - a) wystąpienia siły wyższej – przez siłę wyższą strony umowy rozumieją zdarzenie nagle niemożliwe do przewidzenia, wywołane przyczyną zewnętrzną, któremu nie można było zapobiec, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy w czasie jego trwania (w szczególności powódź, pożar, katastrofa komunikacyjna),
    - b) wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) odmowy lub przedłużającego się terminu wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń związanych z wykonaniem przebudowy wodociągu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Inicjatorem zmian może być Wykonawca lub Zamawiający.

Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiany te nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy potwierdzającego zaistnienie jednej z powyższych sytuacji. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o niemożliwości wykonania umowy w terminie, podając powód opóźnienia niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się trudności i nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed końcem umowy, proponując nowy termin realizacji zadania.

Zmiany umowy określone w pkt. I powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej. Ponadto Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba, że wynikało to z winy umyślnej Zamawiającego.

- II. Pozostałe sytuacje, w których Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy:

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – powyższa zmiana nie

- spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem pkt II ust. b)
- b) w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy przy niezmienionej kwocie netto,
  - c) zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy/robót, legitymującego się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia. Zmiana ta wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku do Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, tylko pisemnej zgody Zamawiającego.
  - d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres. Zmiana ta nie wpłynie na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - e) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

Powyższe zmiany z wyłączeniem pkt. II b) nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy (z wyłączeniem pkt. II c, gdzie wymagana jest tylko pisemna zgoda Zamawiającego).

## § 15

### Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

1. „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach, ul. Krakowska 64 oświadcza iż jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynacji/odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) w „Wodociągach Kieleckich” Sp. z o. o.: tel. 41 365 31 44, e-mail: [iodo@wod-kiel.com.pl](mailto:iodo@wod-kiel.com.pl)
3. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust 1 nie będą udostępniane innym odbiorcom ile nie będzie to konieczne do realizacji umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust 1 będą przechowywane przez cały czas realizacji umowy, a po jej wygaśnięciu do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź przez okres wynikający z obowiązku archiwizacji.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych osób, o których mowa w ust 1 jest niezbędne dla zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust 1, o powyższych zapisach.

10. Dane osobowe osób, o których mowa w ust 1 nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 15a

### Konsorcjum

(zapisy będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty złożonej przez Konsorcjum)

1. Zapisy dotyczą Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostały wskazane treści SIWZ.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca- Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

### Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy

13

## § 18

### Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Oferta wraz z załącznikami
3. Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 10a – Wzór Karty Gwarancyjnej

**Karta Gwarancyjna**

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Wykonawca robót obejmujących wykonanie i ukończenie robót realizowanych w ramach Umowy

dot. zamówienia pn.: **„Spinka wodociągu Ø 100 mm na odc. Masłów I – ul. Jana Pawła - ul. Świerczyńska gm. Masłów”**

zawartej w dniu .....

pomiędzy:

**„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach**

25-701 Kielce

ul. Krakowska 64,

zwanym **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym **Wykonawcą**

udziela niniejszym gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz na wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o.**  
**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

2. Wykonawca oświadcza:

- a) że roboty budowlane objęte niniejszą Kartą Gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... roku, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi,
- b) że stworzy konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej Okresie.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji, w następujących terminach:
  - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody. Po bezskutecznym upływie tego terminu, jak również w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu, katastrofy ekologicznej lub

- sytuacji mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Zamawiający/Użytkownik może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- pozostałych wad infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu,
  - b) do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,
  - c) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego/Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności: uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac, zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego/Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania poszczególnych sieci nie objętych usuwaniem wad, zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu/Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego/Użytkownika,
  - d) do pisemnego zgłoszenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego/Użytkownika w wymaganej formie o dokonaniu naprawy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie, jak również jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada, spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia;
  - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej, o której mowa w lit. d).
  - f) usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nienależytego usunięcia wady lub w przypadku nieusunięcia wady lub nieprzystąpienia do usunięcia wady lub odmowy usunięcia.
7. Gwarancja zostaje udzielona na okres **60 miesięcy**.
8. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy.
9. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.

10. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
11. W okresie gwarancji przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - b) na co najmniej jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

12. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający może powołać Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu zrealizowanych robót, urządzeń i wyposażenia oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad. Strony podpiszą Protokół pogwarancyjnego odbioru. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym.
13. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik nr 10b – Wzór Karty Gwarancyjnej**

**Karta Gwarancyjna**

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Wykonawca robót obejmujących wykonanie i ukończenie robót realizowanych w ramach Umowy

dot. zamówienia pn.: **„Spinka wodociągu Ø 100 mm na odc. Wola Kopcowa – ul. Świętokrzyska 56-62 gm. Masłów”**

zawartej w dniu .....

pomiędzy:

**„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach**

25-701 Kielce

ul. Krakowska 64,

zwanym **Zamawiającym**

a

zwanym **Wykonawcą**

udziela niniejszym gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz na wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o.**  
**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

2. Wykonawca oświadcza:

- a) że roboty budowlane objęte niniejszą Kartą Gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... roku, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi,
- b) że stworzy konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej Okresie.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji, w następujących terminach:
  - awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody. Po bezskutecznym upływie tego terminu, jak również w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu, katastrofy ekologicznej lub



- sytuacji mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Zamawiający/Użytkownik może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- pozostałych wad infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu,
  - b) do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,
  - c) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego/Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności: uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac, zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego/Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania poszczególnych sieci nie objętych usuwaniem wad, zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu/Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego/Użytkownika,
  - d) do pisemnego zgłoszenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego/Użytkownika w wymaganej formie o dokonaniu naprawy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie, jak również jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada, spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia;
  - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej, o której mowa w lit. d).
  - f) usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nienależytego usunięcia wady lub w przypadku nieusunięcia wady lub nieprzystąpienia do usunięcia wady lub odmowy usunięcia.
7. Gwarancja zostaje udzielona na okres **60 miesięcy**.
8. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy.
9. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.

10. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
11. W okresie gwarancji przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - b) na co najmniej jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

12. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający może powołać Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu zrealizowanych robót, urządzeń i wyposażenia oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad. Strony podpiszą Protokół pogwarancyjnego odbioru. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym.
13. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik nr 11 – Wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

na realizację zadania inwestycyjnego pn.:

Zadanie 1: „Spinka wodociągu Ø 100 mm na odc. Masłów I – ul. Jana Pawła - ul. Świerczyńska gm. Masłów”<sup>7</sup>

Zadanie 2: „Spinka wodociągu Ø 100 mm na odc. Wola Kopcowa – ul. Świętokrzyska 56-62 gm. Masłów”<sup>7</sup>

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) (NIP/PESEL; KRS/CEiDG)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE<sup>1</sup>:**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam(y), że zgodnie art. 52a ust. 1 pkt 5 Regulaminu

I. należę/należymy do grupy kapitałowej i przedstawiam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

II. nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej<sup>8</sup>

**PODPIS(Y):**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

<sup>7</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne

<sup>8</sup> Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument podpisuje każdy z Wykonawców odrębnie.

\*Niepotrzebne skreślić.