

Znak sprawy: ZP.271.4.2024

### Odpowiedzi na pytania i wnioski

**Dotyczy zamówienia: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzińska”**

#### **Pytanie 1:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 3 ust. 4

Prosimy o zmianę zapisów par. 3 ust. 4 na: „Wykonawca winien uprzedzić pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego, o każdej groźbie nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Jeżeli takie przesunięcie w stosunku do przyjętego szczegółowego zatwierdzonego harmonogramu robót nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie ~~pod rygorem nieważności~~ Zamawiającego o przyczynach i skutkach przedmiotowej sytuacji oraz o czasie, o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. ~~Niewykonanie tych obowiązków w terminie czternastu (14) dni od dnia ich wystąpienia pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania Przedmiotu Zamówienia.~~ W przypadku zwłoki w realizacji prac wynoszącej co najmniej sześćdziesięciu (60) dni kalendarzowych (w całości lub w części tj. zarówno dla całości robót czy też dla każdego z elementów wskazanych w harmonogramie odrębnie) – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie trzydziestu (30) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.”

Odpowiedź:

#### **1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu par. 3 ust. 4 jak niżej:**

„Wykonawca winien uprzedzić pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego, o każdej groźbie nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Jeżeli takie przesunięcie w stosunku do przyjętego szczegółowego zatwierdzonego harmonogramu robót nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie **pod rygorem nieważności** Zamawiającego o przyczynach i skutkach przedmiotowej sytuacji oraz o czasie, o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu.

#### **2. Zamawiający zgadza się na wykreślenie zapisu w par. 3 ust. 4 jak niżej:**

~~Niewykonanie tych obowiązków w terminie czternastu (14) dni od dnia ich wystąpienia pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania Przedmiotu Zamówienia.~~

#### **Pytanie 2:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 3 ust. 8

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 3 ust. 8.

Odpowiedź:

**Zamawiający zgadza się na wykreślenie z zapisów umowy par. 3 ust. 8.**

**Pytanie 3:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 4 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 1) na: „~~zakończenia etapu częściowego są w pełni zakończone~~ roboty zgodnie z etapami **lub ich częściami** ujętymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wykonane w okresie **każdego miesiąca kalendarzowego obejmującym pełne trzy (3) miesiące następujące po sobie w okresie ..... miesięcy.** W protokołach ~~zakończenia etapu~~ potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych etapów **częściowych lub ich części albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach.** ~~Wówczas~~ **W przypadku stwierdzenia wad** branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do protokołu odbioru częściowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone Koordynatorowi inspektorów nadzoru i branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży na co najmniej trzy (3) dni robocze wcześniej przedstawicielowi Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót”

Odpowiedź 3:

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w par. 8 ust. 4 pkt 1)**

**Pytanie 4:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 4 pkt. 2)

Prosimy o wykreślenia z zapisów umowy par. 8 ust. 4 pkt. 2)

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 5:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 4 pkt. 3)

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 3) na: „końcowego (ostatecznego) jest wykonanie zakresu zawartego w niniejszej Umowie, SWZ, OPZ zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń, technologii, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do dziesięciu (10) dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@simlodzkie.pl potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. ~~Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego i nie będzie wiążące dla Zamawiającego.~~ Stwierdzone przy odbiorze wady lub usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek uprzednio stwierdzonych.”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 6:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 10

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 10 na: „Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub w części, tj. roboty nie zostały zakończone ~~lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót,~~ odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 7:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 13 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 13 pkt. 1) na: „żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, ~~a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,~~”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 8:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 13 pkt. 2)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 13 pkt. 2).

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 9:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 16 pkt. 2)

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 16 pkt. 2) na: „jeżeli ~~Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli~~ wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia oraz żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,

- ~~zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”~~

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 10:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 16 pkt. 3)

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 16 pkt. 3) na: „jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany Przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony

umowy. ~~W razie, gdyby strony, w ciągu siedmiu (7) dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia. 1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego."~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

#### Pytanie 11:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 10 ust. 3

Prosimy o zmianę zapisów par. 10 ust. 3 na: „Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z Dokumentacji, oraz ~~koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności~~ koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, a także koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

#### Pytanie 12:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 10 ust. 4

Prosimy o zmianę zapisów par. 10 ust. 4 na: „Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określa Umowa i obejmuje należności za pełen zakres prac objętych Umową, ~~a także za prace wprost nie wymienione, a wchodzące w zakres prac zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej."~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

#### Pytanie 13:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 11 ust. 1 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 11 ust. 1 pkt. 1) na: „faktur VAT częściowych wystawianych przez Wykonawcę w cyklu ~~trzymiesięcznym co miesięcznym (okresy obejmujące pełne trzy następujące po sobie miesiące)~~ w oparciu o Protokół ~~częściowy zakończenia etapu~~. Warunkiem zapłaty faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym dla danego okresu rozliczeniowego, potwierdzonych właściwymi protokołami postępu robót. Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości, o której mowa w § 10 ust. 1.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

#### Pytanie 14:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 11 ust. 5

Prosimy o zmianę zapisów par. 11 ust. 5 na: „W przypadku braku dołączenia do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia (faktur) oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatności faktury **w części dotyczącej wynagrodzenia podwykonawcy** do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców /dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Niniejszy ustęp stosujemy również do Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę.”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 15:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 12 ust. 12

Prosimy o zmianę zapisów par. 12 ust. 12 na: „Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. ~~Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez uzyskiwania upoważnienia sądowego – usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.”~~

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 16:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. 3) ppkt. a)

Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. 3) ppkt. a) na: „za zwłokę w usunięciu wad lub usterek **stwierdzonych w protokole przeglądu gwarancyjnego** w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - dotyczy to elementów w zakresie konstrukcji, dachu, elewacji oraz zagospodarowania terenu w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 17:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. 3) ppkt. b)

Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. 3) ppkt. b) na: „za zwłokę w usunięciu wad lub usterek **stwierdzonych w protokole przeglądu gwarancyjnego** w okresie rękojmi lub gwarancji za wady – dotyczy pozostałych elementów zakresu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 18:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. 6)

Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. 6) na: „Jeśli zgłoszenie jest zbiorcze tj. zawiera więcej niż zgłoszenie jednej wady lub usterki to kara umowna za nieterminowe usunięcie usterki/wady liczona będzie **jako jedna kara łączna dla wszystkich zgłoszonych wad odrębnie dla każdej zgłoszonej wady/usterki jako suma ilości zgłoszeń, których dotyczy.**”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 19:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 ust. 2 pkt. 1)

Prosimy o zmianę wysokości kary z 10% na 2%.

Odpowiedź:

**Zamawiający zmienia zapis w par.14 ust.2 pkt 1) wzoru umowy**

**z:**

*2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:*

*1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;*

**Na :**

*2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:*

*1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;*

#### **Pytanie 20:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14

Prosimy o dodanie do par. 14 ust. 8 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.”

Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy.

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 21:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 1) na: „**opóźnienia zwłoki** w wykonaniu przedmiotu Umowy powyżej czternastu (14) dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy”

Odpowiedź:

**Zamawiający zmienia zapis w par.15 ust.1 pkt 1) wzoru umowy**

**z:**

„**opóźnienia** w wykonaniu przedmiotu Umowy powyżej czternastu (14) dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy”

**na :**

„**zwłoki** w wykonaniu przedmiotu Umowy powyżej czternastu (14) dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy”

**Pytanie 22:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 3)

Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 3) na: „wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie ~~lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanyymi z nim uzgodnieniami,~~ po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 23:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 4)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 4)

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 24:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 5)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 5)

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 25:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 15 ust. 10

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 10

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie 26:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 2 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów par. 19 ust. 2 pkt. 1) na: „w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- a) opóźnienia wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
- b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,
- c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów lub etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;

o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, a także czas wykonania etapów (o ile występują) **a wynagrodzenie wykonawcy może ulec podwyższeniu.**”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 27:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 2 pkt. 2)

Prosimy o zmianę zapisów par. 19 ust. 2 pkt. 2) na: „zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów (o ile występują) – w takim przypadku zmianie ulegnie:

– sposób wykonania lub materiały i technologie robót lub urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub

– zakres etapu lub etapów lub terminu wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty **lub termin wykonywania przedmiotu umowy zostanie przedłużony oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone**

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

– biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,

– ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięcioletnia, licząc od daty składania ofert wstecz.”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

#### **Pytanie 28:**



Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 19 ust. 2 pkt. 3)

Prosimy o zmianę zapisów par. 19 ust. 2 pkt. 3) na: „kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz Wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty, w takim przypadku **zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy zostanie podwyższone oraz zmiane ulegnie.**”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

### **Pytanie 29:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 3

Prosimy o zmianę zapisów par. 21 ust. 3 na: „Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku ~~zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy w związku ze wzrostu albo obniżenia cen określonych~~ we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 504 z późn. zm.) każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony Umowy z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 (w tym łączna wartość wynagrodzenia) na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.”

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

### **Pytanie 30:**

W dniu 07.10.2024 o godzinie 22:17 ukazały się odpowiedzi na pytania w tym np. na pytanie dotyczące „Czy uzgodniono w PGE układy pomiarowe, bo są zaprojektowane niezgodnie z wytycznymi PGE, dotyczącymi układów pomiarowych”.

Zamawiający udzielił odpowiedzi, że dokumentacja jest uzgadniana i zostanie dostarczona przez Projektanta.

Czy Wykonawca ma wycenić układy pomiarowe na podstawie nieprawidłowego projektu?

Odpowiedź:

**Proszę wycenić zgodnie z dostępną dokumentacją.**

### **Pytanie 31:**

**2. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni od momentu przesłania uzgodnionej dokumentacji zgodnie z wytycznymi PGE lub unieważnienie postępowania.**

Odpowiedź:

**Zamawiający nie wyraża zgody**

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla