

POZWOLENIE Nr 1144/2020

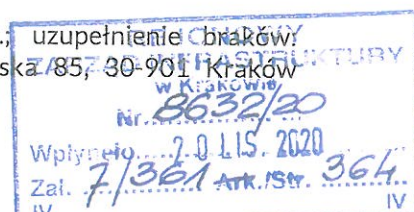
Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z 10.08.2020 r. (data wpływu: 31.08.2020 r., uzupełnienie braków 09.10.2020 r.) Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków działającego przez pełnomocnika pana Piotra Tumidajskiego,

pozwala się



inwestorowi na wykonywanie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem budynków nr 15, 17, 38 znajdujących się w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1112 decyzją z 30.12.1999 r. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o następującą dokumentację:

- projekt budowlany pn. „Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Dz. nr 184/11 obr. 45, j. ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3, 30 -901 Kraków. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 15.” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego z Zespołem;
- inwentaryzację pn. „Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Dz. nr 184/11 obr. 45, j. ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3, 30 -901 Kraków. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 15.” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego z Zespołem;
- projekt budowlany pn. „Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Dz. nr 184/11 obr. 45, j. ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3, 30 -901 Kraków. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 17.” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego z Zespołem;
- inwentaryzację pn. „Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Dz. nr 184/11 obr. 45, j. ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3, 30 -901 Kraków. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 17.” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego z Zespołem;
- projekt budowlany pn. „Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Dz. nr 184/11 obr. 45, j. ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3, 30 -901 Kraków. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 38.” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego z Zespołem;
- inwentaryzację pn. „Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Dz. nr 184/11 obr. 45, j. ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3, 30 -901 Kraków. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 38.” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego z Zespołem;
- program prac konserwatorskich pn.: „Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich. BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 38 ” opracowane przez mgr. Izabelę Michalik (2020 r.)

oraz o warunki dodatkowe zawarte w pkt. II.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do końca 2022 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich albo samodzielnego ich wykonywania oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej, kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich,
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
8. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
9. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

II. Warunki dodatkowe:

- na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy:
 - uzgodnić rodzaj i kolorystykę: dachówki, blachy na obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe, cegły na kominy ponad dachem, kostki brukowej na opaskę wokół budynku;
 - potwierdzić sposób postępowania z wyprawami tynkarskimi oraz określić zakres skucia odspojonych tynków zewnętrznych po sprawdzeniu ich stanu zachowania. W przypadku konieczności skucia wszystkich tynków należy fragment oryginalnych wypraw zachować w postaci „świadka” którego wielkość oraz lokalizację należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej;
 - ustalić ostateczną kolorystykę elewacji remontowanych budynków w oparciu o wyniki poszerzonych badań, które zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej należy wykonać po rozstawieniu rusztowań;
 - uzgodnić okno modelowe wykonane w oparciu o projekt stolarki będący częścią projektu budowlanego. Okno winno uwzględniać wyniki ww. poszerzonych badań stratygraficznych historycznej stolarki okiennej oraz konieczność przełożenia klamek oryginalnych bądź zastosowania stylizowanych na wzór historycznych.
- przed przystąpieniem do realizacji omawianej inwestycji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków projekt wykonawczy w zakresie: drzwi zewnętrznych, bram oraz stolarki wewnętrznej;
- we wnętrzach remontowanych budynków należy przywrócić ozdobne obramowania wokół ościeży;
- konsolki projektowanych daszków na bud. nr 17 należy dostosować do rozstawu dekoracyjnych pasów nad wejściami;
- przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ.

UZASADNIENIE

Inwestycja dotyczy budynków nr 15, 17, 38 znajdujących się w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Budynki nr 15 i 17 należą do układu zabudowań historycznych o czym świadczy ich obecność na mapach Krakowa w latach m. in. 1916, 1943 i 1947. Budynek nr 38 został prawdopodobnie dobudowany jako połączenie ww. obiektów. Planowana inwestycja przewiduje w swym zakresie nie tylko polepszenie stanu technicznego lecz również przywrócenie walorów estetycznych omawianym obiektom, co jest działaniem pożądanym ze stanowiska konserwatorskiego.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz warunki konserwatorskie zawarte w pkt. II niniejszej decyzji, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2069 ze zm.).

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 3.11.2020r.

Kraków, dnia 18.11.2020r.

STARSZY INSPEKTOR

Maciej Techmański

Otrzymują:

1 x Pełnomocnik: Piotr Tumidajski, ul. Komorowskiego 1/14, 30-106 Kraków+ zał.

2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz 113 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

W związku z ujawnieniem błędu w treści pozwolenia nr 1144/2020 z 02.11.2020 r. (znak: KZ-03.4125.1.138.2020.MT), wydanego na wykonywanie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem budynków 15, 17 i 38 znajdujących się w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, przy ul. Wrocławskiej 1-3, 30-901 Kraków wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1112 decyzją z 30.12.1999 r.

postanawia się

sprostować oczywistą omyłkę w treści ww. decyzji poprzez:

wprowadzenie korekty w wierszu nr 49 decyzji nr 1144/2020 z 02.11.2020 r. w którym jest napisane:

„(...) BUDYNEK MAGAZYNOWO – GARAŻOWY NR 38”

a powinno być:

„(...) BUDYNEK MAGAZYNOWO – GARAŻOWY NR 15, 17 i 38”

UZASADNIENIE

Ze względu na oczywistą omyłkę w wierszu nr 49 decyzji nr 1144/2020 z 02.11.2020 r. należało postanowić jak powyżej.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje zażalenie – w terminie 7 dni od daty otrzymania tego postanowienia – do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiroń
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Piotr Tumidajski, ul. Komorowskiego 1/14, 31-106 Kraków+ zał.
2. 2 x aa,

Do wiadomości:

3. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.