



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 31.08.2021 r.

PAB.6740.223.2021.XIII

DECYZJA NR 349/2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 27.05.2021 r., wniosku o pozwolenie na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Legnica, z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy

obejmującego: budowę drogi wewnętrznej w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa nawierzchni podwórza w kwadracie - ul. Drukarska – ul. Św. Trójcy – ul. Moniuszki w Legnicy” (LBO) na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 846, obręb Kartuzy,

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 30/84/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanego pod nr DS-0661;
- mgr inż. Bartłomieja Dynowskiego, projektanta w specjalności drogowej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 50/DOŚ/08, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BD/0521/08;
- mgr inż. Izabelę Odzimek, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 334/DOŚ/12, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IS/0225/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 27.05.2021r., Gmina Legnica z siedzibą przy placu Słowiańskim 8 w Legnicy, reprezentowana przez Panią Hannę Sobieraj-Komorowską, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia obejmującego budowę drogi wewnętrznej w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa nawierzchni podwórza w kwadracie - ul. Drukarska – ul. Św. Trójcy – ul. Moniuszki w Legnicy” (LBO) na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 846, obręb Kartuzy. Do wniosku załączone zostały: 3 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na czas opracowania dokumentacji oraz stosowne pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 07.06.2021 r. oraz pismem uzupełniającym z dnia 02.08.2021 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, w oparciu o art. 35 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Postanowieniem z dnia 18.06.2021 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia

projekcie budowlanym. Dnia 16.07.2021 r. pełnomocnik inwestora dokonał częściowego uzupełnienia wnosząc jednocześnie o wydłużenie terminu postanowienia. W dniu 20.08.2021 r. przedłożona została decyzja nr 266/2021 Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych.

W związku z lokalizacją zamierzenia budowlanego na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 28.07.2020 r. (sygnatura pisma: PAB.6740.223.2021.XIII) tut. organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww. zamierzenia budowlanego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma, nie zajął stanowiska w sprawie co, zgodnie z art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego*, uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Anotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.):

1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – zwolnienie zgodnie z art 7
2. Wniosek podlega opłacie skarbowej



[Signature]
Ł up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopuszewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- PB – projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz.

Otrzymują :

1. Inwestor – Pełnomocnik: Hanna Sobieraj-Komorowska, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. Irena Laskowska, ul. Św. Trójcy 8/13, 59-220 Legnica
3. Ireneusz Ściebura, ul. J. Przybosia 1/19, 59-220 Legnica
4. Marianna Doniec, Zdzisław Doniec, ul. Drukarska 20/5, 59-220 Legnica
5. Paweł Muchowski, ul. gen Augusta Emilia Fieldorfa 21/3, 59-220 Legnica
6. Bożena Kisiel, Zdzisław Kisiel, ul. Gwiazdka 21/15, 59-220 Legnica
7. Stanisława Łukasiewicz, ul. Stanisława Moniuszki 11/6, 59-220 Legnica
8. Anna Dola, Andrzej Dola, ul. Koziorożca 1/13, 59-220 Legnica
9. Teresa Jaworska, Edward Jaworski, ul. Marsa 10/19, 59-220 Legnica
10. Janina Duszak, Kazimierz Duszak, ul. Św. Trójcy 16/8, 59-220 Legnica
11. Monika Wojciechowska, Daniel Wojciechowski, ul. A. Fredry 16/9, 59-220 Legnica
12. Maria Bernasiewicz, Zbigniew Bernasiewicz, ul. Św. Trójcy 14/4, 59-220 Legnica
13. Irena Laskowska, ul. Św. Trójcy 8/13, 59-220 Legnica
14. Barbara Kawa, Maciej Kawa, ul. Św. Trójcy 6/3, 59-220 Legnica
15. Maria Jędrasik, Krzysztof Jędrasik, ul. H. Jordana 18/5, 59-220 Legnica
16. Elżbieta Lenartowicz, Wiesław Lenartowicz, ul. Gwiazdka 3/18, 59-220 Legnica
17. Mariola Kopystiańska, Tomasz Kopystiański, ul. St. Moniuszki 3/6E/19, 59-220 Legnica
18. Daniel Błakała, ul. Św. Trójcy 8/4, 59-220 Legnica
19. Bogusława Karpińska, ul. St. Ignacego Witkiewicza 8/1, 59-220 Legnica

20. Nell Kmita, Wilczyce 12, 59-223 Wilczyce
21. Zofia Ślimak, Jarosław Ślimak, ul. St. Moniuszki 3/6C/20, 59-220 Legnica
22. Zdzisław Stawiński, ul. Neptuna 8/16, 59-220 Legnica
23. Stanisław Bagiński, ul. Horyzontalna 1/10, 59-220 Legnica
24. Grażyna Srokowska, Andrzej Srokowski, ul. Drukarska 19/4, 59-220 Legnica
25. Sylwia Rostkowska, ul. Drukarska 21/8, 59-220 Legnica
26. Bernadeta Forszt, Ireneusz Forszt, ul. St. Moniuszki 3/6E/21, 59-220 Legnica
27. Teresa Wasilewska, ul. Pomorska 5/9, 59-220 Legnica
28. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
29. PAB a/a

Do wiadomości:

30. Gmina Legnica (GN) w/m
31. DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, pokój nr 325, tel. 76/ 72 12 312

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

