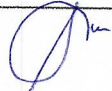





NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W RAMACH ZADANIA P.N: „PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI PODWÓRZA W KWADRACIE –UL. DRUKARSKA-UL. ŚW. TRÓJCY-UL. MONIUSZKI W LEGNICY (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	DZ. NR. 846, OBRĘB KARTUZY, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA LEGNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA ADRES ZAMAWIAJĄCY ADRES	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	MAJ 2021	
	OPRACOWAŁA	H. KOMOROWSKA	MAJ 2021	
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	BARTŁOMIEJ DYNOWSKI- upr. nr 50/DOŚ/ 08 w spec.drogowej	MAJ 2021	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	IZABELA ODZIMEK- upr. nr 334/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	MAJ 2021	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1) zawartości części opisowej projektu,
- 2) zawartości części rysunkowej projektu,
- 3) spis dokumentów dołączonych do projektu – wraz z numerami odpowiadających im stron.

SPIS TREŚCI - STRONA NR 2

## SPIS TREŚCI

<b>1. Strona tytułowa .....</b>	<b>str. nr 1</b>
<b>2. Spis treści .....</b>	<b>str. nr 2</b>
<b>3. Część opisowa projektu .....</b>	<b>str. nr 3</b>
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA.....	str. nr 3
2. ROZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str. nr 3
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	str. nr 3
<b>4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>str. nr 3</b>
4.1. OPIS OGÓLNY.....	str. nr 3
4.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY .....	str. nr 3
4.2.1. NAWIERZCHNIE.....	str. nr 4
4.2.2. OŚWIETLENIE.....	str. nr 5
4.2.3. ODWODNIENIE .....	str. nr 6
4.2.4. WYPOSAŻENIE.....	str. nr 7
4.2.5. ZIELEŃ .....	str. nr 7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	str. nr 7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. nr 7
7. ETAPOWANIE INWESTYCJI.....	str. nr 8
8. INFORMACJE I DANE.....	str. nr 8
9. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	str. nr 9
10. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.....	str. nr 10
11. UWAGI KOŃCOWE.....	str. nr 10
<b>4. Część rysunkowa projektu .....</b>	<b>str. nr 10</b>
<b>5. Strona tytułowa elementu projektu budowlanego – opinie, uzgodnienia, inne dokumenty.....</b>	<b>str. nr 10</b>
5.1. Oświadczenie.....	str. nr 10
5.2. informacja bioz.....	str. nr 10
5.3. Uprawnienia i poświadczenie przynależności do izby branżowej.....	str. nr 10

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt drogi wewnętrznej w ramach zadania inwestycyjnego p.n: „Przebudowa nawierzchni podwórza w kwadracie – ul. Drukarska – ul. Św. Trójcy – ul. St. Moniuszki w Legnicy (LBO)” ,

przewidzianego do realizacji w ramach LBO w 2021 r. na działce nr. 846 obręb Kartuzy. Jest to teren wnętrza kwartału zabudowy mieszkalnej w obrębie ulic: Drukarska, Św. Trójcy, St. Moniuszki.

Teren przeznaczony pod lokalizację ww. inwestycji (działka NR 846, obręb Kartuzy), w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowi strefę wspólnego użytkowania.

Zakres inwestycji obejmował będzie budowę wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z odwodnieniem, budowę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz lokalizację lamp solarnych.

Nawierzchnie zaprojektowano z wykorzystaniem kostki betonowej oraz płyt ażurowych, co zwiększy powierzchnię biologicznie czynną i umożliwi częściowe zagospodarowanie wody opadowej na terenie. Ponadto utworzona zostanie niecka retencyjna oraz zamontowane studnie chłonne.

*Ze względu na duży zakres inwestycji zaplanowano realizację inwestycji w dwóch etapach.*

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- obiekt budowlany: droga wewnętrzna wraz z konieczną infrastrukturą uwzględniającą warunki lokalne,
- kategoria obiektu budowlanego: XXV.

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Ze względu na specyfikę obiektu sposób użytkowania nie będzie odbiegał od datychczasowego sposobu użytkowania terenu na którym realizowana jest inwestycja.

W wyniku realizacji inwestycji poprawie ulegnie komfort użytkowania, bezpieczeństwo i estetyka terenu.

### **4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **4.1. OPIS OGÓLNY**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni (kostka betonowa trylinka, płyty betonowe, nawierzchnia z kruszywa, nawierzchnia z betonu),
- wykonanie nowej wewnętrznej drogi o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nowych nawierzchni z ażurowych płyt betonowych i kostki betonowej,
- montaż 3 studni chłonnych (2 w miejscu istniejących, zniszczonych),
- wykonanie drenażu francuskiego i niecki retencyjnej,

#### **4.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY:**

- NAWIERZCHNIE



- OŚWIETLENIE
- ODWODNIENIE
- WYPOSAŻENIE
- ZIELEŃ

#### 4.2.1. NAWIERZCHNIE

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu np: Behaton/ Holland o grubości 8 cm oraz kostki betonowej ażurowej. Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym.

Odwodnienie nawierzchni przewidziano do studni chłonnych.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które mają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Szczegółowe informacje zawarte w części opisu dotyczącej konstrukcji nawierzchni.

W ramach zadania zaprojektowano nową nawierzchnię drogi wewnętrznej z kostki betonowej i płyt ażurowych, która stanowi ciąg komunikacyjny na terenie podwórza .

Teren wnętrza podwórzowego posiada dostęp do dogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ul. Drukarskiej.

Istniejący zjazd na teren działki nie ulegnie zmianie, nie jest objęty opracowaniem.

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano drogę wewnętrzną o szerokości 4,5-6,74 m służącą obsłudze dojazdu do parkingów oraz garaży. Wyznaczono miejsc dla postoju

Zaprojektowano utwardzenie terenu pomiędzy istniejącymi garażami. Od strony budynku utwardzono teren płytami ażurowymi oraz dojazd dla samochodów mieszkańców.

W ramach zadania nie przewiduje się zmiany istniejących zjazdów.

#### POCHYLENIE POPRZECZNE

Spadek poprzeczny jezdni jednostronny 1-2%, w kierunku projektowanego odwodnienia.

W północnej części terenu, pomiędzy dwoma równoległymi zespołami garaży spadek dwustronny w kierunku powierzchniowego ścieku z dwóch rzędów kostki na ławie betonowej.

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI

Konstrukcję nawierzchni projektuje się na natężenie ruchu KR1,

Warunki wodne sklasyfikowano jako dobre.

Przyjęto grupę podłoża jako:

- G4 ze względu na wysadzinowość

Zgodnie z PN-81/B-03020 głębokość przemarzania dla projektowanego terenu wynosi 0,8 m, a wymagana dla tej strefy, kategorii ruchu i rodzaju podłoża grubość konstrukcji i ulepszonego podłoża na przemarzanie nie powinna być mniejsza od:

$$0,4 \times 0,80 = 0,32 \text{ m} \quad \text{dla KR1 i G1 (dla drogi)}$$

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI - JEZDNIA (podłoże G4)

- |   |      |
|---|------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej, kolor szary | 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4                   | 3 cm |



- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu 4/31,5 mm	20 cm
- wzmocnienie podłoża-kruszywo stabilizowane cementem Rm=2,5MPa	30cm
razem = 61 cm	
<b>KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI - MIEJSCA POSTOJOWE (podłoże G4)</b>	
- warstwa ścieralna z płyty ażurowej	10 cm
- podsypka z miążu kamiennego	5 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o uziarnieniu 4/31,5 mm	15 cm
- Warstwa odsączająca z tłucznia kamiennego o uziarnieniu 31,5-63	30 cm
razem = 60 cm	
<b>KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI - CHODNIKI/DOJŚCIA PIESZE (podłoże G4)</b>	
- warstwa ścieralna z kostki betonowej	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego	
- niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm	15cm
- wzmocnienie podłoża-kruszywo stabilizowane cementem Rm=2,5MPa	15cm
razem = 41 cm	

#### KRAWĘŻNIKI

Obramowanie zewnętrzne jezdni krawężnikiem ulicznym o wymiarach 15 x 30 cm na podsypce piaskowo - cementowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową oraz krawężnikiem najazdowym o wymiarach 15 x 22 cm. Lokalizacja krawężników najazdowych i ulicznych ustawionych uskokowo (zaniżony co drugi w celu zablokowania wjazdów) w części rysunkowej dokumentacji (P.T.)

Obrzeża chodników i opasek 8x30cm.

Krawężniki ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

#### 4.2.2. OŚWIETLENIE - LAMPY SOLARNE – 3 szt.

Oczekiwane parametry lamp solarnych nie gorsze niż (szczegóły w STWiOR):

- całkowita wysokość lampy: ok. 480 cm,
- wysokość źródła światła: ok.400 cm,
- oprawa LED o sprawności >180 lm/W,
- akumulator w technologii LiFePO4 (litowo-żelazowo-fosforanowej) żywotność dla 50% DoD – 2800 cykli.12V 36Ah,
- moduł monokrystaliczny: 150Wp (18,5 %),
- moc znamionowa modułu LED: 40W, - wydajność oprawy LED: 198lm/W,
- barwa światła: 4000K (Białe światło),
- sterownik pozwalający zaprogramować 4 niezależne tryby pracy lampy w ciągu jednej nocy,
- gwarancja nie mniej 5 lat.

Szczegółowe parametry lamp opisane specyfikacji technicznej STWiOR.

#### 4.2.3. ODWODNIENIE

Zaprojektowano 3 studnie chłonne, drenaż francuski i nieckę retencyjną.

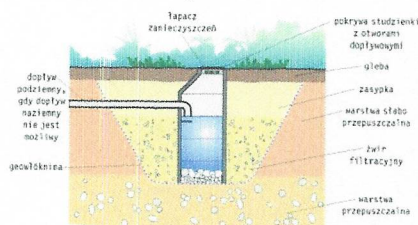
##### STUDNIE CHŁONNE

Dwie studnie zaprojektowano w miejscu istniejących, zdewastowanych. Nowa studnia zlokalizowana zostanie w rejonie projektowanej niecki retencyjnej.

Ilość studni chłonnych – 3 szt.

- głębokość – 2,5 m

- średnica – 1,5 m



schemat studni chłonnej

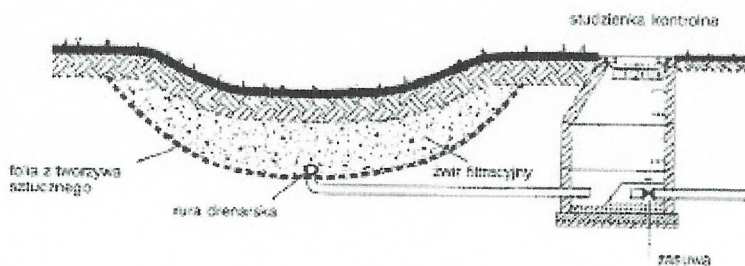
Projekt studni chłonnej zamieszczony w projekcie technicznym dokumentacji

##### ŚCIEK POWIERZCHNIOWY

W celu odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnej, w części podwórza pomiędzy dwoma równoległymi zespołami garaży, zaprojektowano ściek powierzchniowy z dwóch rzędów kostki na ławie betonowej. Szczegółowe rozwiązania w części rysunkowej – przekrój C-C.

##### NIECKA RETENCYJNA

Jest to łagodne zagłębienie terenu, w którym czasowo gromadzi się woda. Może być ona porośnięta trawą, obsadzona kompozycją roślin lub wypełniona otoczkami. Nadmiar wody odprowadzony będzie do studni chłonnej.



schemat niecki

##### DRENAŻ FRANCUSKI

Drenaż francuski to odwodnienie zabudowane w gruncie, wykonane z maty (włókniny) o odpowiednich parametrach filtracyjnych, z umieszczonym wewnątrz kruszywem.

Podstawowe wytyczne do wykonania drenażu francuskiego.

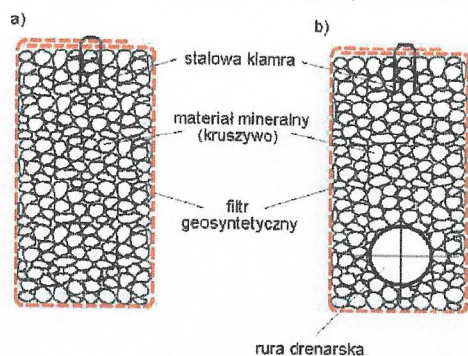
Do wykonania drenażu francuskiego nie potrzebne są rury drenarskie. W projekcie przewidziano ułożenie rur na końcowych odcinkach drenażu, przy podłączeniu do studni chłonnych. Drenaż francuski wykonuje się w postaci zasyпки żwirowej szczelnie zawiniętej w geowłókninie.

Aby jednak drenaż francuski był skuteczny i trwały, konieczne jest stosowanie wyłącznie mineralnego kruszywa. Stosuje się żwir lub tłuczeń o możliwie jednolitej frakcji nie mniejszej niż 8 mm.

Drenaż francuski może być ułożony ze spadkiem, podobnie jak drenaż tradycyjny, ale nie



jest to konieczne, jeśli odbiornik wody znajduje się niżej niż on. Decydując się na drenaż francuski, można zrezygnować ze studzienek kontrolnych, co dodatkowo ogranicza koszty. Zaletą drenu francuskiego, jest możliwość zagospodarowania „powierzchni nad drenem”.



Schemat drenażu.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym

#### 4.2.4. WYPOSAŻENIE

TABLICA Z LOGO LBO – 1 szt.



- metalowa, mocowana na słupku z rury ocynkowanej

#### 4.2.5. ZIELEŃ

Po zrealizowaniu nawierzchni utwardzonych, należy odtworzyć i zrehabilitować istniejącą obecnie a uszkodzoną w trakcie robót zieleni. Projekt przewiduje wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod nasadzenia roślin (zieleni dekoracyjnej, izolacyjnej oraz przystosowanej do nasadzeń w nieckach retencyjnych).

Nowe nasadzenia roślin nie są ujęte na tym etapie inwestycji.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem - około 1235,95 m<sup>2</sup>
- w tym:
  - nawierzchni z kostki betonowej - 700,70 m<sup>2</sup> ( w tym naw. drogi – 530,2 m<sup>2</sup>),
  - nawierzchni z ażurowych bloków betonowych typu MEBA (pow. biologicznie czynna 40%) – 380,65 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia terenu przeznaczonego pod zieleni - ok.154,60 m<sup>2</sup> \*
- \* (realizacja w ramach innego opracowania - na etapie przedmiotowej inwestycji nie przewidziano nasadzenia roślin)
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 306,86 m<sup>2</sup>

#### 6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na terenie wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 4 m p.p.t.

Wnioski z opinii geotechnicznej ustalającej geotechniczne warunki posadowienia dla zadania realizowanego w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego pn: „Przebudowa nawierzchni w kwadracie – ul. Drukarska – ul. Św. Trójcy – ul. St. Moniuszki LBO” :

- grunty o dobrych parametrach wytrzymałościowych,

- na terenie występują grunty nasypowe, grunty średnio spoiste (gliny pylaste), grunty niespoiste gruboziarniste (pospółki),
- niektóre partie utworów nasypowych (przy budowie studni chłonnych), mogą nadawać się do ponownego wbudowania w podbudowę,
- roboty ziemne należy prowadzić z dużą ostrożnością i starannością,
- dla planowanej zakresu robót przewidziano częściową wymianę gruntu przy budowie studni 2 chłonnych,
- z uwagi na punktowe rozpoznanie terenu, **ostateczną decyzję dotyczącą przydatności gruntów podejmie kierownik budowy** lub geolog podczas wykonywania robót ziemnych,
- nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej,
- strefa przemarzania zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 0,8\text{m p.p.t}$
- zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, planowaną inwestycję warunki gruntowe należy uznać jako (warunkowo) proste, natomiast projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

## 7. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Opracowany projekt przewiduje etapowanie inwestycji. Podział na 2 etapy określony jest w części rysunkowej dokumentacji. Pierwszy etap realizowany będzie w głębi podwórka i wykonany zostanie cały zakres w sposób umożliwiający użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Etap drugi to teren w strefie wjazdowej na podwórko. Zaprojektowano taki podział i kolejność realizacji inwestycji (I etap w głębi podwórka) ze względu na ograniczony budżet oraz technologię robót.

## 8. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy nr XL/292/97 z dnia 28 kwietnia 1997 r. obszar, na którym planowana jest inwestycja realizowana w ramach LBO to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) Dopuszcza się nadto lokalizację:
  - obiektów usług publicznych,
  - obiektów usług komercyjnych,
  - urządzeń infrastruktury technicznej,
  - urządzeń komunikacji.
- 3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 2 można lokalizować pod warunkiem:
  - że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
  - że obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie, nie będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego terenu,
  - nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla obszarów polityki przestrzennej

Ochrona środowiska na terenach objętych planem polegać ma na działaniach zmierzających do przywrócenia, w miarę istniejących uwarunkowań, równowagi przyrodniczej przy równoczesnym podniesieniu standardów zamieszkiwania:



- zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej ( drzewa i krzewy ) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i komunikacji ulicznej,

- b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

- działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,

Konserwator zabytków nie wnosi uwag do projektowanego zagospodarowania terenu wnętrza kwartału zabudowy mieszkalnej. Inwestycja jest zaprojektowana zgodnie z MPZP.

- c). określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

- działka będąca przedmiotem inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej,

- d). dane określające wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty:**

-projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty.

Na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych uzyskano decyzje pozwolenia wodnoprawnego na podstawie pozytywnie zweryfikowanego operatu wodnoprawnego.

- e). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

-projektowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

- inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799), ani nie została wyszczególniona jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust.1 pkt.56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Inwestycja nie wymaga usunięcia lub przesadzenia drzew lub krzewów z terenów nieruchomości. W trakcie realizacji obiektów nie będą przemieszczane masy ziemne.

## **9. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Strefa oddziaływania obiektu określana jest na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy o ochronie środowiska.

Planowany obiekt nie będzie oddziaływał na sąsiednie obszary i nieruchomości w zakresie funkcji i bryły. Nie są konieczne zmiany w zakresie przepisów sanitarnych, p.poż. Nie powstaną ograniczenia w możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Nie nastąpi ograniczenie dostępu do światła słonecznego. Realizacja inwestycji nie

przesłoni widoku ani nie utrudni dojścia do nieruchomości.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce NR 846, obręb Kartuzy.**

## **10. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO**

Udziela się zgody na wprowadzanie zmian, spełniających warunki określone w art. 36 ustawy P.B. oraz zgody na odstępstwa, o których mowa w art. 9 ustawy P.B. przy spełnieniu określonych warunków.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Planowana inwestycja wpisuje się w „Miejski Program Adaptacji Do Zmian Klimatu” oraz w „Miejski Program na rzecz osób Niepełnosprawnych”.

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno – technicznych dla robót inżynieryjnych. Stosowana technologia nie odbiega od przyjętej podstawy ustalania nakładów i czasu realizacji. Przyjęto mechaniczny sposób wykonania robót ziemnych. Sposób ręczny stosować w miejscach zbliżeń do sieci oraz niedostępnych dla sprzętu.

Przed przystąpieniem do robót jak i podczas realizacji należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach administratora drogi i użytkowników sieci podziemnych jak i wskazanych służb publicznych.

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

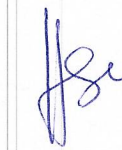



Roboty prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą drogi w oparciu o zaakceptowany harmonogram, organizację ruchu drogowego na czas budowy, plan BiOZ oraz obowiązujące normy techniczne.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński

Projektował: mgr. inż. B. Dynowski

Projektowała: mgr. inż. I. Odzimek



## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W RAMACH ZADANIA P.N: „PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI PODWÓRZA W KWADRACIE –UL. DRUKARSKA-UL. ŚW. TRÓJCY-UL. MONIUSZKI W LEGNICY (LBO)</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</b>	<b>DZ. NR. 846, OBRĘB KARTUZY, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA LEGNICA</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXV</b>
<b>NAZWA INWESTORA ADRES ZAMAWIAJĄCY ADRES</b>	<b>GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 2. INFORMACJA BIOZ 3. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANEYCH 4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ</b>



Legnica, 27.05.2021 r.  
miejscowość i data

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r  
Prawo budowlane (jednolity tekst jednolity z wprowadzonymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania  
inwestycyjnego polegającego na budowie drogi wewnętrznej w  
ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa nawierzchni  
podwórza w kwadracie – ul. Drukarska – ul. Św. Trójcy – ul. St.  
Moniuszki w Legnicy (LBO)”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej

mgr inż. architekt  
**MAREK DOBZYŃSKI**  
uprawniony do projektowania budowlanego i robót  
w specjalności: architektura i inżynieria bez ograniczeń,  
konstrukcyjno-budowlanych w zakresie częściowym  
na podstawie § 4 pkt 1, z 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1  
nr uprawnień: 15012014/Lw

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Obiekt budowlany :

Droga wewnętrzna, ciągi komunikacyjne

### 2. Inwestor :

Gmina Legnica

### 3. Projektant :

arch. Marek Soszyński



**OBIEKT:** WNETRZE PODWÓRZOWE – DROGA WEWNĘTRZNA

**INWESTOR:** Gmina Legnica  
pl. Słowiański 8 59-220 Legnica

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni,
- wykorytowanie terenu pod nawierzchnie z kostki,
- montaż urządzeń (studnie chłonne),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie zakończenia budowy,

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- sąsiednie budynku mieszkalne.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejące budynki mieszkalne, garaże.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- roboty budowlane prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu, dźwigów samochodowych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz; kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

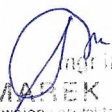
- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy,
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a). bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby,
- b). oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- c). stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d). zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- e). wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 16 9 poz.1650).

Opracował :

  
Inż. inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
uprawniony architekt, kierownik budowy i robót  
w specjalności: architektura i inżynieria budowlana  
konstrukcyjno-budowlana w zakresie częściowym  
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1  
Ar. uprawnień: 30/344/W



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Soszyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/LW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0661-2YBA-Y4C5-2F29-CBF6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



(pieczęć)

30/84/LW

Nr .....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. .... lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka)

Marek SOSZYŃSKI

magister inżynier architekt

(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 13. 04. 1951 r. w Nisku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

**DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**  
we WROCŁAWIU  
Wydział Organizacji i Rozwoju  
pl. Powstańców Warszawy 1  
50-153 WROCŁAW  
NIP 896-10-03-245, REGON 000514377

WA KR/3361/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2.700

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

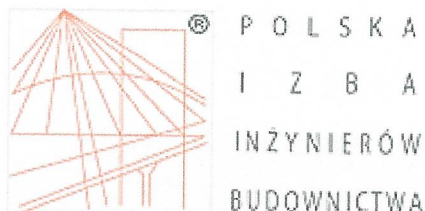
Wrocław, dnia 20-04-2017

STARSZY INSPEKTOR

Elzbieta Łabędzka

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

arch. Marek Soszyński



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YLD-DWF-H78 \*

Pan Bartłomiej Dynowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0521/08  
adres zamieszkania ul. Jana Karskiego 13, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-01 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

OKK 7131-425/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2007r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

nada je

Pani:

Izabela Odzimek  
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urazdzona dnia 26 września 1979r. w Kamiennej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 334/DOŚ/12

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

Pani Izabela Odzimek jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doboru właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie wwłw specjalności.

Na podstawie § 15 wwłw rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

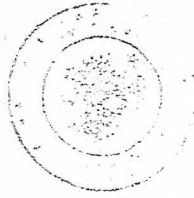
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Doradztwa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza że Pani Izabela Odzimek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Tak jest.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 wwłw ustawy Prawo budowlane - podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi opis, w drodze decyzji do centralnego rejestru Okręgowej Komisji Budownictwa oraz opis, na jego podstawie obowiązującej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. 74, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

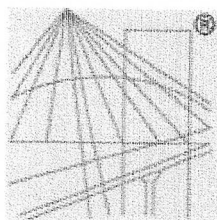
- Orzekają
1. Pani Izabela Odzimek  
Ul. Śląska 15/4  
59-220 Legnica
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. alfa



1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zola Ziemerchowska
3. inż. inż. Małgorzata Mikolajewska Janaczys

*the appoals' register*  
*H.S. 12/12*





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-EMT-FWD-S7V \*

Pani Izabela Odzimek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0225/13

adres zamieszkania ul. Śląska 15/4, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-14 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.